

Juhatuse liige:

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali aruanne.....	8
Lisad Üldpõhimõtted.....	9
Lisa 1. Muud lühiajalised nõuded.....	10
Lisa 2. Muud pikaajalised aktsiad ja osad.....	10
Lisa 3. Võlakohustused	10
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega	10
Lisa 5. Omakapital.....	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele.....	13

Tegevusaruanne

Hansamari OÜ 2008. aasta põhitegevuseks kujunes investeerimine aktsiatesse ja osadesse.

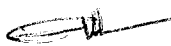
Hansamari OÜ majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Eerik-Niiles Kross

juhatuse liige



..... 29. juuni 2009

Juhatuse liige: 

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Hansamari juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Hansamari OÜ majandusaasta 2008 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt;
- raamatupidamise aastaaruanne annab õige ja õiglase ülevaate Hansamari OÜ finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Hansamari OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Eerik-Niiles Kross

juhatuse liige


.....

29. juuni 2009

Juhatuse liige: 

Bilanss		31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		247 952	0
Muud lühiajalised nõuded	(lisa 1)	24 000	24 000
Käibevara kokku		271 952	24 000
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	(lisa 2,3)	5 103 300	5 643 300
Põhivara kokku		5 103 300	5 643 300
Varad kokku		5 375 252	5 667 300
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	(lisa 4,5)	616 725	2 684 694
Muud viitvõlad		1 355	0
Lühiajalised kohustused kokku		618 080	2 684 694
Kohustused kokku		618 080	2 684 694
Omakapital			
Osakapital	(lisa 6)	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		2 938 606	-804
Aruandeaasta kasum		1 774 567	2 943 410
Omakapital kokku		4 757 171	2 982 606
Kohustused ja omakapital kokku		5 375 252	5 667 300

Kasumiaruanne

	2008	2007
Mitmesugused tegevuskulud	-12 380	-4 191
Muud ärikulud	- 5 069	0
Ärikasum (-kahjum)	-17 449	-4 191
Finantstulud muudelt pikaajalistelt investeeringutelt	1 793 432	3 000 000
Finantskulu tütarettevõtja osadelt	0	53 400
Intressitulu	27	3
Intressikulu	-1 443	2
Finantstulud ja -kulud kokku	1 792 016	2 947 601
 Aruandeaasta puhaskasum	 1 774 567	 2 943 410

Rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-17 449	2 943 410
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-10 283	2 344 680
Rahavood äritegevusest kokku	-27 732	5 288 090
Rahavood investeerimisest		
Muude finantsinvesteeringute soetus (lisa 2,3)	0	-5 102 000
Saadud intress	27	3
Rahavood investeerimisest kokku	27	-5 101 997
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laen (lisa 4,5)	277 100	700
Saadud laenu tagasimaksed	0	-215 000
Makstud intress	-1 443	- 2
Rahavood finantseerimisest kokku	275 657	-214 302
Rahavood kokku	247 952	420
Rahajääk aasta alguses	0	421
Rahajääk aasta lõpus	247 952	0
Kokku rahajäägi muutus (suurenemine+, vähenemine-)	247 952	-421

Omakapitali aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2006	40 000	-804	39 196
2007. a. kasum		2 943 410	2 943 410
31.12.2007	40 000	2 942 606	2 942 606
2008. a. kasum		1 774 567	1 774 567
31.12.2008	40 000	4 713 173	4 757 171

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuse kohta toodud lisas 6.

Lisad

Üldpõhimõtted

Hansamari OÜ 2008. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti heast raamatupidamistavast lähtudes. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Rahavood

Rahavoogude aruandes on äritegevuse rahavood esitatud kaudsel ja rahavood investeerimisest ning finantseerimisest otsesel meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 1 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Antud laenud	24 000	24 000
Muud lühiajalised nõuded kokku	24 000	24 000

Lisa 2 Muud pikaajalised aktsiad ja osad

	Santenor AS		Henle Kinnisvara OÜ		Paldiski Arendamise AS		Juhtimise Partnerite OÜ	
	kogus	väärtus	kogus	väärtus	kogus	väärtus	kogus	väärtus
Algsaldo 31.12.2007	8 640	540 000	1	1 300	0	0	0	0
Soetamine 2008. a.								
jooksul	0	0	0	0	300 000	3 000 000	1	2 102 000
maha kandmine	-640	-540 000	0	0	0	0	0	0
Lõppsaldo 31.12.2008	0	0	1	1 300	300 000	3 000 000	1	2 102 000

Antud ettevõtete lihtaktsiate ja osade õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kuna nendega ei kaubelda aktiivselt. Investeeringut muudesse aktsiatesse ja osadesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Lisa 3 Võlakohustused

Tagasimakse tähtaeg	31. detsember 2008			31. detsember 2007		
	12 kuu	1-5 a	intressi- määr	12 kuu	1-5 a	intressi- määr
Investeeringislaen	616 725	0	0%	339 625	0	0%

Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Hansamari aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) tegev-ja kõrgemat juhtkonda
- c) juhatuse liikmega seotud ettevõtted

OÜ Hansamari on saanud laenu 2008. a. omanikult summas 27 000 krooni (2007. a. 700 krooni) ja juhatuse liikmega seotud ettevõttelt 250 100 krooni, millelt on arvestatu intressikulu summas 1 355 krooni.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	24 000	24 000
Lühiajalised nõuded kokku	24 000	24 000
Omanik	366 625	339 625
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	251 455	0
Lühiajalised kohustused kokku	618 080	339 625

Lisa 5 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 4 713 173 (31. detsember 2007: 2 942 606) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 3 723 407 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 989 766 krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 2 324 659 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 617 947 krooni.

Hansamari OÜ kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku, et 2008. a. majandusaasta kasum 1 774 567 jätta jaotamata.

Aruandeaasta kasum	1 774 567
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	2 938 606
Jaotamata kasumi jääk	4 713 173

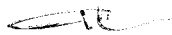
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Ettevõtte juhatus on 2009. aastal koostanud OÜ Hansamari 2008. majandusaasta aruande, mis koosneb juhatuse deklaratsioonist, tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ning esitanud ainuosanikule heakskiitmiseks.

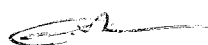
Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad juhatuse liikmed majandusaastaruandes esitatud andmete õigsust.

Eerik-Niiles Kross

juhatuse liige



..... 29. juuni 2009

Juhatus liige: 

HANSAMARI OÜ
Registrikood 11147143

OSANIKE NIMEKIRI
2008. a. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

Kande nr	Osa omanik (registrikood ja aadress)	Osa väärtus	Juhatuse liikme allkiri
1.	Eerik-Niiles Kross OÜ Isik. 36709080234 Eesti Vabariik	40 000 EEK	

Juhatuse liige: 