



KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

2008. aasta

EA Reng AS

kontsern

Ärinimi:	Aktsiaselts EA Reng
Aruande periood:	01.01.2008-31.12.2008
Aadress:	Mustamäe tee 46, 10621 Tallinn
Reg. nr.:	10226774
Põhitegevusala:	projekteerimine
Omandivorm:	aktsiaselts
Juhatuse liikmed:	Jüri Rass, Hillar Joon, Marika Utkin
Nõukogu liikmed:	Reino Rass, Viivo Siimpöeg, Tõnu Mürk
Audiitor:	Audiitorbüroo Toomas Villems OÜ
Telefon:	+372 6260 000
Faks:	+372 6260 010
E-mail:	eareng@eareng.ee
Kodulehekülg:	www.eareng.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	12
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	12
KONSOLIDEERITUD BILANSS.....	13
KONSOLIDEERITUD BILANSS.....	14
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE (skeem 1)	15
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)	16
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	17
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	18
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	18
Lisa 2. Majanduskriisi mõjud.....	22
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	22
Lisa 4. Viitlaekumised	22
Lisa 5. Tütarettevõtete osad	23
Lisa 6. Sidusettevõtete osad	23
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	24
Lisa 8. Immateriaalne põhivara.....	25
Lisa 9. Maksuvõlad.....	26
Lisa 10. Kapitalirent.....	26
Lisa 11. Kasutusrent.....	27
Lisa 12. Lühiajalised laenud	27
Lisa 13. Viitvõlad	27
Lisa 14. Pikaajalised teenustööd	27
Lisa 15. Pikaajalised kohustused	28
Lisa 16. Laenude tagatised ja panditud vara	28
Lisa 17. Omakapital	28
Lisa 18. Müügitulu.....	29
Lisa 19. Muud äritulud.....	29
Lisa 20. Kaubad, toore, materjal, teenused	29
Lisa 21. Mitmesugused tegevuskulud	30
Lisa 22. Muud ärikulud.....	30
Lisa 23. Tehingud seotud osapooltega	30
Lisa 24. Tingimuslikud kohustused ja varad.....	31
Lisa 25. Lisainformatsioon emettevõtte kohta	31
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	37
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	38
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a konsolideeritud majandusaasta aruandele.....	39
EA Reng AS konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008	40

TEGEVUSARUANNE

Üldist

EA Reng AS on Eesti juhtiv arhitektuuri- ja inseneribüroo, mille tegevusalaks on arhitektuurne ja ehituslik projekteerimine, projektijuhtimine ja järelevalve ning sellealane konsultatsioon. Oleme oma tegevuse 19 aasta jooksul saavutanud olulise positsiooni Eesti turul, arendades oma tegevust ka väljapool Eesti piire. Tänapäevaks oleme tõusnud suurimaks Eesti kapitalil põhinevaks arhitektuuri ja inseneribürooks.

Me omame häid kogemusi büroo- ja eluhoonete, kaubanduskeskuste, hotellide, spa-de, ühiskondlike hoonete, terminalide, haiglate, parkimismajade jt. projekteerimiseks. Meie töölaudadel on valminud elupiirkondade terviklahendused, maa-alade arendused, detailplaneeringud, teed ja tänavad, mitmetasandilised ristmikud, parklad ja platsid.

Kontserni kuuluvad:

- EA Reng AS (emafirma, projekteerimine, Eesti);
- EA Reng Project LLC (tütarettevõtte, 49 %, projekteerimine, Ukraina);
- IB Aksiaal OÜ (tütarettevõtte, 49 %, projekteerimine, Eesti).

Nii EA Reng Project kui ka IB Aksiaal on meie tütarettevõtted seoses valitseva mõju olemasoluga EA Reng AS poolt. EA Reng Project puhul on aluseks ettevõtte sisulise finants- ja tegevuspoliitika juhtimine vastavalt asutamislepingule, IB Aksiaali puhul aga tegelik kontroll rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppel teiste aktsionäridega.

Koos tütarettevõtetega katab EA Reng AS komplekselt kogu projekteerimisteenuse alates eskiisist ja lõpetades hoone, ehitise või rajatise ehitusjärelvalve läbiviimisega.

Majandustulemused 2008 aastal

Kontsern

2008 majandusaasta oli EA Reng AS-ile mõõduka tõusu aastaks. Arvestades üldist halba majandussituatsiooni on meie tulemus – kasvatada nii käivet kui ka kasumit – märkimisväärne. Võrreldes eelmise aastaga (siin ja allpool interpoleerides eelmise majandusaasta erakorralise 15 kuulise perioodi tavapäraseks 12 kuuliseks), kasvas kontserni müügitulu 84,1 milj. kr.-lt 85,6 milj. kr.-ni, puhaskasum 4,1 milj. kr.-lt 5,4 milj. kr.-ni, bilansimaht 31,6 mil. kr.-lt 51,6 milj. kr.-ni.

EA Reng AS (Eesti)

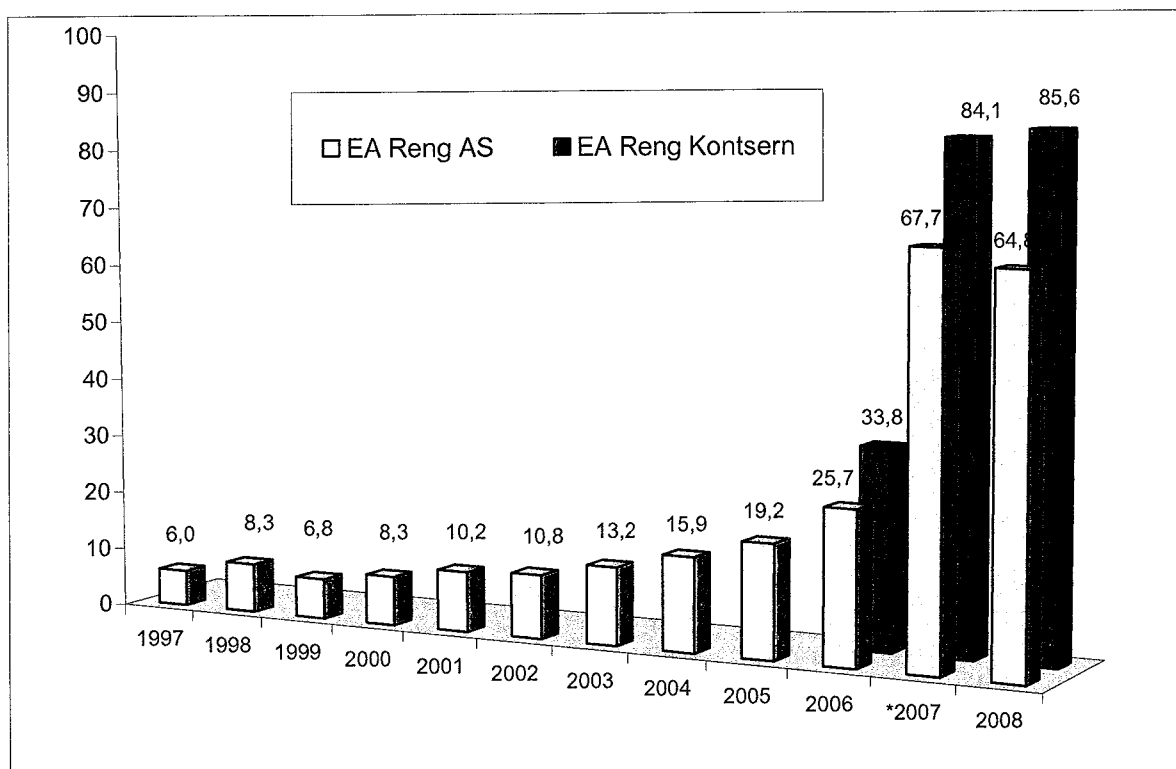
Kuigi kontserni käive kasvas vähesel määral, kahanes EA Reng AS Eesti käive 67,7 milj. kr.-lt 64,8 milj. kr.-ni. Seevastu kasum tõusis 2,7 milj. kr.-lt 3,7 milj. kr.-ni, bilansimaht aga 23,5 milj. kr.-lt 43,9 milj. kr.-ni. Käibe vähenemise põhjuseks on kõikehõlmav majanduskriis, mis eriti hoogustus aasta teisel poolel ja mille tulemusel lükkus teadmata tulevikku edasi või külmutati nii mõnigi suur projekt. Neist olulisemana tasub nimetada Majandus- kommunikatsiooni- ning Rahandusministeeriumi ühishoonet Tallinnas.

EA Reng Project LCC (Ukraina)

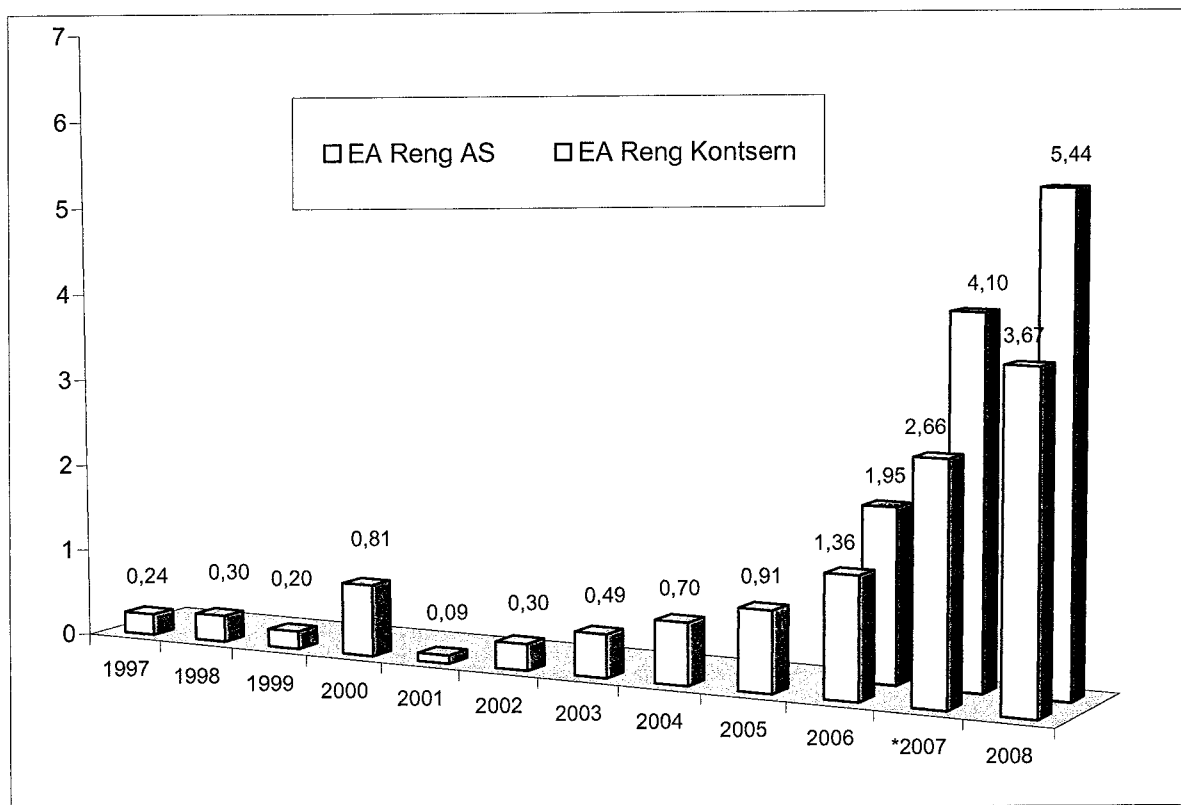
EA Reng Projekt müügitulu kasvas 15,1 milj. kr.-lt 19,4 milj. kr.-ni, kasum 0,7 milj. kr. muutus aga kahjumiks -3,2 milj. kr. Vähenes ka bilansimaht 4,0 milj. kr.-lt 3,1 milj. kr.-ni. Nendes tulemustes kajastub veel majandusaasta esimesel poolel Ukraina turul möllav buum, mis väga järsult aasta teisel poolel muutus sügavaks kriisiks. Suleti pea kõik töös olevad projektid, neist suurimatena Port City kaubanduskeskus Zaporozies ja Borispol Plaza Business Park Kiievis. Perspektiiv selleks aastaks ei ole samuti kiita, loodame, et meie puhul leevendab seda Valgevenesse projekteeritavad tööd.

IB Aksiaal OÜ (Eesti)

IB Aksiaal müügitulu kahanes 16,7 milj. kr.-lt 13,8 milj. kr.-ni, kasum aga kasvas 0,9 milj. kr.-lt 2,4 milj. kr.-ni, bilansimaht tõusis 5,2 milj. kr.-lt 7,4 milj. kr.-ni. Sarnaselt EA Reng AS-ile oli ka IB Aksiaalile aruandeaasta keeruline. Hea algus muutus aasta lõpul kardinaalselt halvemuse poole. Ometi väärib märkimist, et käesoleval majandusaastal oleme koos IB Aksiaaliga võitnud nii mõnegi suure töö, mis annab kindlustunde kriisi üleelamiseks sel aastal.

Käibe ja kasumi muutus majandusaastatel 1997 kuni 2008, milj. kr.

* majandusaasta pikkus 15 kuud, tulemus interpoleeritud 12 kuule



* majandusaasta pikkus 15 kuud, tulemus interpoleeritud 12 kuule

Olulisemad tööd

Eelmise perioodi suuremad arhitektuursed ja kompleksed projektid olid:

- Eesti Rahva muuseumi uus hoone, Tartu;
- Tallinna Lennujaama Reisiterminali rekonstrueerimine, Tallinn;
- Meriton SPA hotell, Tallinn;
- Logi tn. 8/10 hooned, Tallinn;
- Ülemiste kaubanduskeskuse parkimismaja, Tallinn;
- Port City kaubanduskeskus, Zaporozie, Ukraina;
- Colosseum kaubanduskeskus, Krivoi Rog, Ukraina.



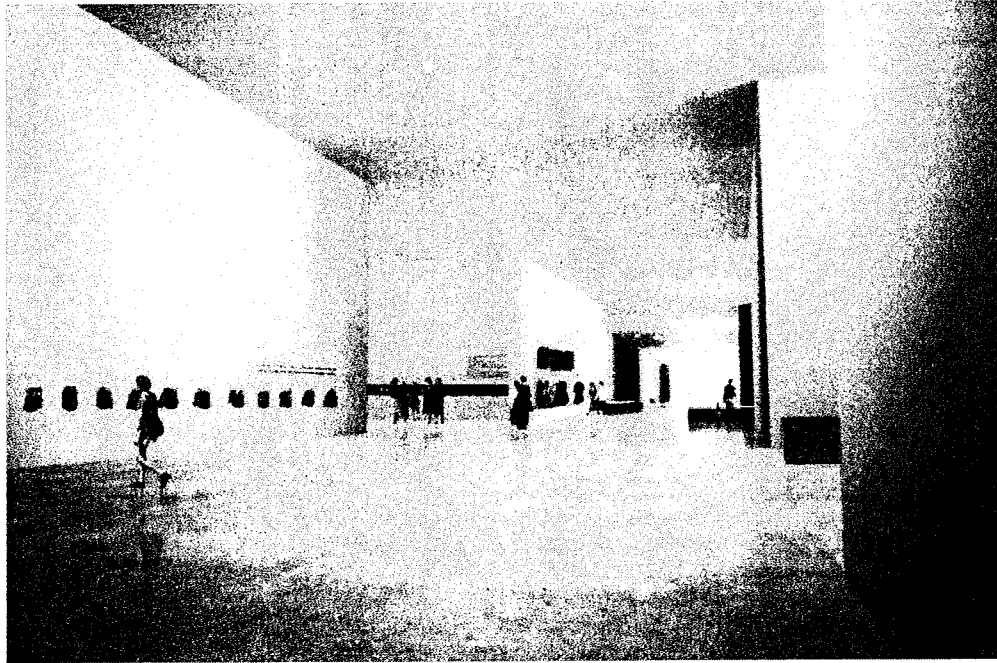
Pildil: Eesti Rahva Muuseumi uus hoone, peasissepääs.

Olulisemad teede projektid olid:

- Pärnu ümbersõidu rekonstrueerimine, Pärnu;
- E263 Aruvalla-Kose teelõigu (26,6-40,0) eelprojekt, Harjumaa;
- Kurna-Tuhala tee rekonstrueerimine, Harjumaa;
- Mäo ümbersõit, Järvamaa.

Suuremad tehnosüsteemide ja infrastruktuuri alased projektid olid:

- Põhja-Eesti Regionaalhaigla X korpuse vee ja kanalisatsiooniprojekt, Tallinn;
- Põhja-Eesti Regionaalhaigla B korpuse vee ja kanalisatsiooniprojekt, Tallinn;
- Ugala teatri insenerosad, Viljandi.



Pildil: Eesti Rahva Muuseumi uus hoone, vaade ekspositsioonisaali.

Rääkides äritegevuse perspektiividest sel aastal, mõjutab seda kindlasti ülemaailmne majanduskriis, mille tulemuseks meile on tellimuste vähenemine, arendusprojektide pidurdumine või koguni peatamine, investeeringute külmutamine. Siin väärrib märkimist, et teatud määral oleme meie sellise olukorra tekkimisega juba varem arvestanud. Nüüd loodame majandussurutise üle elada meie laiapõhjalise tegevusvälja abil – projektid alates arhitektuurist ja lõpetades eriosadega, lahendused nii hoonetele, inseneriosadele kui ka teedele-platsidele, tegutsemine nii Eestis, Ukrainas kui ka Valgevenes (tänapäevaks on ka seal filiaal asutatud).

Ettevõtte ja inimesed

Meie väärtuseks on meie inimesed. Kontsernis oli aruandeaastal töötajaid keskmiselt 115, aasta lõpuks 111. Neist 64 töötas EA Rengis, 21 IB Aksiaalis ja 26 EA Reng Projectis Kiievis. Töötajate palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 39,2 milj. kr

Algaval majandusaastal pole meil plaanis töötajate arvu suurendada, pigem tõsta nende kvaliteeti, asendades vajadusel nõrgemad töötajad praegu tööjõuturul olevate tugevate ja kogemustega spetsialistidega. Nii hoiame kurssi meie arengustrateegias paika pandud suunal, koondades firmasse kogemustega spetsialiste ja õpihimulisi noori, eesmärgiks teadmiste ja kogemuste kontsentratsioon firmas.

Juhatus ja nõukogu

EA Reng AS juhatus on kolmeliikmeline, ta tegeleb ettevõtte esindamisega ja igapäevase äritegevuse juhtimisega. Juhatus liikmete tegevus on jaotatud valdkondade kaupa: üldjuhtimine, areng ja välisturud – Jüri Rass (juhatuse esimees), koduturg ja finantsid – Hillar Joon (juhatuse aseesimees), juriidilised ja üldküsimused – Marika Utkin.

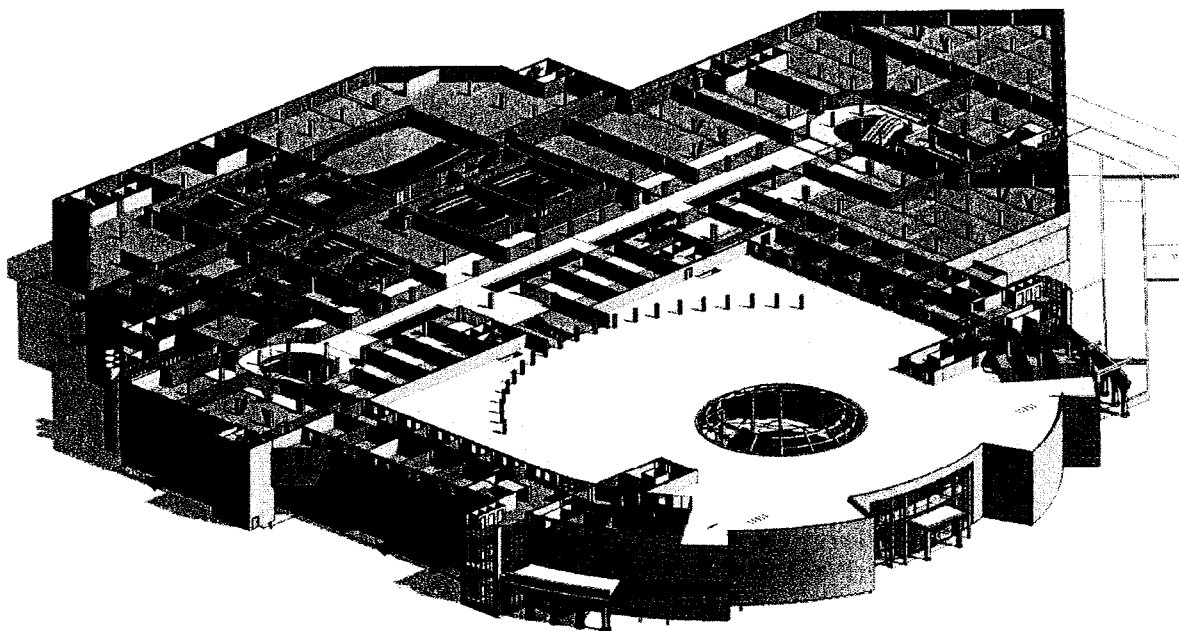
EA Reng AS nõukogu on kolmeliikmeline: Reino Rass (nõukogu esimees), Viivo Siimpöeg, Tõnu Mürk. Nõukogu määrab ettevõtte tegevusstrateegia, võtab vastu eelarve ja kontrollib selle täitmist, valib juhatuse ja kinnitab põhikirjaga nõukogu pädevusse jäetud tehingud. Vähemalt kord kvartalis toimub juhatuse ja nõukogu ühine korraline koosolek, kus arutatakse ettevõtte majandusseisu, seatud lühi- ja pikaajaliste eesmärkide täitmist.

Juhatus ja nõukogu liikmed oma töö eest juhatuse või nõukogu liikmena kompensatsiooni ei saa. Samuti ei saa nad kompensatsiooni nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Investeeringud

Aruandeaastal tehti kulutusi arendustegevuseks 2,04 milj. kr. eest, millest 0,66 milj. kr. investeeriti uute arvutiprogrammide ja 1,26 milj. kr. nendega kaasneva riistvara ja serveriseadmete soetamiseks, samuti ka transpordivahenditeks projektijuhtidele. Mööbli ja muu inventari tarvis investeeriti 0,12 milj. kr.

Suurt rõhku panime mudelis projekteerimise tarkvara soetamisele ja vastavasisulisele koolitusele.



Pildil: Colosseum kaubanduskeskus Krivoi Rogis, Ukraina. Arhitektuuri mudel, teostatud programmiga Revit Architecture.

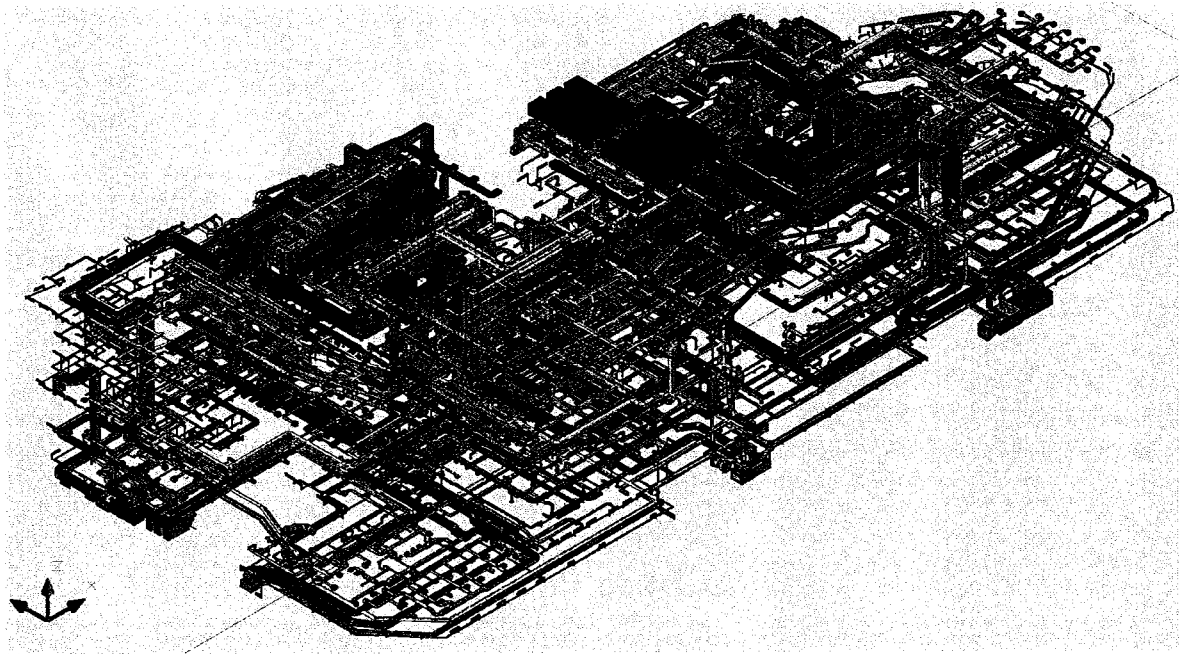
Areng ja arendus

Eelmisel majandusaastal viisime järjekindlalt ellu meie arengustrateegiat „EA Reng AS, järgnevad 7 aastat ja edasi“ ja selles ette nähtud kahte programmi:

- rahvusvahelistumine;
- tehnoloogiline moderniseerimine.

Esimese programmi elluviimise järel omaks EA Reng aastaks 2015 filiaale peale Eesti veel vähemalt 4-5 riigis. Meie filiaalid täidaksid neis maades Eesti ja Skandinaaviamaade ehitus- ja kinnisvarafirmade ning teiste arendajate tellimusi, olles järk-järgult läinud üle ka iseseisvale tööde hankimisele.

Teise programmi kohaselt oleksime esirinnas uudes filosoofias projekteerimise vallas - mudelis projekteerimises BIM-tehnoloogias (*Building Information Modeling*). See on tehnoloogia, kus erinevaid tarkvaru kasutades luuakse projekteerimise käigus ehitise infomudel. Nüüdseks oleme valinud tarkvarabaasi, käivitanud koolitusprogrammid ja pilootprojektid. Tehtud on valik programmide osas, milledeks on – Revit Architecture, Revit Structure, Revit MEP, MagiCad, CadsPlanner jt.



Pildil: Solaris keskus Tallinnas, kütte-ventilatsiooni-jahutuse koondmudel, teostatud programliga MagiCAD.

Tegevussuunad uueks majandusaastaks

Uue majandusaasta tegevussuundade paikapanemiseks korraldasime aasta algul juhtkonna arengupäeva strateegiliste suundade hindamiseks ja vajadusel korrigeerimiseks, mille tulemusena valmis ka riski analüüs äritegevuseks uutes majandustingimustes. Ohtudena näeme deebitoride võimalikke makseraskusi, uute projektide alguse edasilükkumist ja olemasolevate katkemist, turu madalseisust tingitud hinnasurvet, seda, et me ise ei suuda vaatamata pingutustele suurendada efektiivsust ja kärpida kulusid vajalikul määral.

Ilmselt tuleb meil arvestada kogu ühiskonda mõjutava majandussurutisega. Seetõttu arvestame ca 15-20% käibelangusega, seda nii Eesti, kui ka kogu kontserni käibe lõikes. Meie aasta alguses vastu võetud konservatiivne eelarve näeb ette käibeks Eestis ca 50 milj. krooni, kogu kontserni puhul aga ca 70 milj. krooni.

Milles me aga järeleandmist ei tee, see on areng. Praegu on õige aeg võita turgu, mööduda konkurentidest, saada tugevamaks ja efektiivsemaks kui kunagi varem. Seetõttu jätkame intensiivselt tööd BIM-tehnoloogias projekteerimise arendamisel, soetades uusi programme, viies läbi koolitusi, osaledes vastavatel seminaridel ja õppustel, käivitades konkreetseid mudelis projekteerimise projekte.

Selle aasta ülesanneteks rahvusvahelistumise vallas on käivitada uus filiaal Valgevenes, meie Ukraina firmas aga suurendada osalust 100%-ni Euroconi 51%-se osaluse väljaostmise teel. Ning uurida võimalusi teiste potentsiaalsete turgude kohta.

Praeguseks hetkeks on Eestis ehitustegevus pea soikunud. Investorid on ooteasendis. Tiheneb konkurents, turul pakuvad raskustesse sattunud firmad teenust väga madala hinnaga. Ometi võidab see, kes on organisatsiooni võimekuselt, efektiivsuselt ja arengusse panustamiselt teistest sammu võrra ees. See ongi meie eesmärk järgnevas aastaks.

Suhtarvud

Alljärgnevalt on toodud olulisemad suhtarvud emaettevõtte kohta.

	31.12.2008	31.12.2007
Käibe kasv	- 4% *	208%
Kasumi kasv	38% *	213%
Puhasrentaablus	6%	5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,08	0,99
ROA	8%	18%
ROE	34%	53%
Keskmine täiskohaga töötajate arv	61	44

* Käibe ja kasumi kasvu arvutamisel on eelmise majandusaasta 15 kuuline periood interpoleeritud tavapäraseks 12 kuuliseks

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu sel aastal - müügitulu eelm.aastal) / müügitulu eelm.aastal * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum sel aastal - puhaskasum eelm. a.) / puhaskasum eelm. a. * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

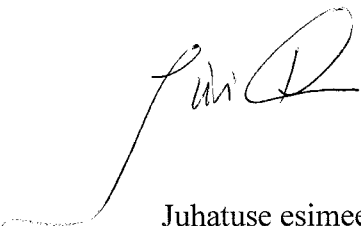
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 13-36 toodud EA Reng AS –i konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.
- 4) konsolideerimata aruannete koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused emaettevõttes on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 5) konsolideerimata aruanded kajastavad õigesti ja õiglaselt EA Reng ASi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 6) EA Reng AS on jätkuvalt tegutsev.

Jüri Rass



Juhatuse esimees
25.06.2009

Hillar Joon



Juhatuse liige
25.06.2009

Marika Utkin



Juhatuse liige
25.06.2009

KONSOLIDEERITUD BILANSS

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha	2 999 433	2 128 064	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	22 701 957	8 726 412	
Maksude ettemaksed	24 796	8 772	9
Muud lühiajalised nõuded	81 105	100 056	3
Viitlaekumised	9 485 285	4 142 571	4
Ettemaksed teenuste eest	268 207	1 139 339	
Nõuded ja ettemaksed kokku	32 561 350	14 117 149	
Käibevara kokku	35 560 783	16 245 213	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad või osad	114 040	75 369	6
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	114 040	75 369	
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)			7
Ehitised	9 754 782	9 894 450	7
Masinad ja seadmed	3 143 421	3 335 175	7
Muu materiaalne põhivara	1 104 372	1 848 012	7
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	0	30 949	7
Materiaalne põhivara kokku	14 002 575	15 108 586	7
Immateriaalne põhivara (jääkmaksumuses)			
Muu immateriaalne põhivara	1 916 107	2 716 391	8
Immateriaalne põhivara kokku	1 916 107	2 716 391	8
Põhivara kokku	16 032 722	17 900 346	
AKTIVA KOKKU	51 593 505	34 145 559	

KONSOLIDEERITUD BILANSS

(kroonides)

PASSIVA**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****31.12.2008****31.12.2007**

Lisa nr.

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Lühiajalised laenud

440 148

30

12

Pikaajaliste laenukoh. tagasimaksed järgmisel per.

1 701 187

1 425 811

10;15

Laenukohustused kokku

2 141 335

1 425 841

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

5 964 262

3 747 719

Võlad töövõtjatele

3 397 750

3 168 725

Maksuvõlad

4 450 435

2 539 694

9

Viitvõlad

12 193 504

2 598 510

Saadud ettemaksed

768 188

1 972 523

13

Võlad ja ettemaksed kokku

26 774 139

14 027 171

Lühiajalised kohustused kokku**28 915 474****15 453 012****Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised laenukohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

6 183 231

7 047 998

10;15

Pikaajalised laenukohustused kokku

6 183 231

7 047 998

Pikaajalised kohustused kokku**6 183 231****7 047 998****KOHUSTUSED KOKKU****35 098 705****22 501 010****Omakapital**

17

Vähemusosalus

2 734 367

2 007 692

Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital

Aktsiakapital

1 000 000

1 000 000

Kohustuslik reservkapital

100 000

100 000

Eelmiste perioodide kasum

7 588 859

3 574 348

Realiseerimata kursivahe

-370 952

-52 002

Aruandeaasta kasum (kahjum)

5 442 526

5 014 511

OMAKAPITAL KOKKU**16 494 800****11 644 549****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****51 593 505****34 145 559**

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE (skeem 1)

(kroonides)

	2008	2006/2007	Lisa nr.
	(12 kuud)	(15 kuud)	
Müügitulu	85 553 998	97 623 376	18
Muud äritulud	243 248	214 541	19
Ärikulud			
Otsesed allhankekulud	25 347 965	37 552 305	20
Mitmesugused tegevuskulud	10 893 028	12 229 275	21
Tööjõu kulud			
Palgakulu	29 557 287	28 641 839	
Sotsiaalmaksud	9 650 043	9 299 372	
Tööjõu kulud kokku	39 207 330	37 941 211	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 178 475	2 532 229	7;8
Muud ärikulud	237 729	317 336	22
Ärikulud kokku	78 864 527	90 572 355	
Ärikasum	6 932 719	7 265 562	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringuult sidusettevõtetesse	38 671	15 090	6
Intressikulud	-686 323	-806 211	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	201 730	-778	
Muud finantstulud ja -kulud	33 712	179 463	
Finantstulud ja -kulud	-412 210	-612 436	
Kasum enne tulumaksustamist	6 520 511	6 653 127	
Tulumaks	-351 310	-797 871	
Aruandeaasta kasum	6 169 201	5 855 256	
Sh: Emaettevõtja aktsionäride osa kasumist	5 442 526	5 014 511	
Vähemusosaluse osa kasumist	726 675	840 745	

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

(kroonides)

	01.01.2008- 31.12.2008	01.10.2006- 31.12.2007	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	6 932 719	7 265 562	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 178 475	2 532 229	
Kahjum põhivara mahakandmisest	59 705	0	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	108 381	-9 748	
Valuutakursi muutusest	575 200	-153 795	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-18 469 201	-8 693 525	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	12 232 860	7 952 973	
Makstud intressid	-672 215	-806 212	
Makstud ettevõtte tulumaks	-484 221	-797 871	
Kokku rahavood äritegevusest	3 461 703	7 289 613	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-2 043 279	-7 966 771	7;8
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	94 290	15 254	
Võetud kapitalirendi kohustus	1 030 760	1 528 222	
Tütarettevõtte soetus	0	-98 384	5
Antud laenud	0	50 000	3
Antud laenude tagasimaksed	-25 000	0	3
Saadud intressid	33 712	179 463	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-909 517	-6 292 216	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	32 164 378	1 999 267	12;15
Laenude tagasimaksed	-32 814 551	-3 213 578	12;15
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-530 645	-869 165	10
Omaaktsiate ost/müük	0	12 000	17
Makstud dividendid	-500 000	-317 600	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 680 818	-2 389 075	
Rahavood kokku	871 369	-1 391 678	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 128 064	3 519 742	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	871 369	-1 391 678	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 999 433	2 128 064	

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital								
	Aktsiakapi tal	Oma- aktsiad	Kohustu slik reserv	Realiseeri mata kursivahed	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemusos alus	Kokku
30.09.2006	1 000 000	-12 000	100 000	-598	3 891 948	4 979 350	1 225 945	6 205 295
Valuutakursi muutuste mõju	0	0	0	-51 404	0	-51 404	-58 998	-110 402
Makstud dividendid	0	0	0	0	-317 600	-317 600	0	-317 600
Omaaktsiate müük	0	12 000	0	0	0	12 000	0	12 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	5 014 511	5 014 511	840 745	5 855 256
31.12.2007	1 000 000	0	100 000	-52 002	8 588 859	9 636 857	2 007 692	11 644 549
Valuutakursi muutuste mõju	0	0	0	-318 950	0	-318 950		-318 950
Makstud dividendid	0	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000	0	-1 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	5 442 527	5 442 527	726 675	6 169 201
31.12.2008	1 000 000	0	100 000	-370 952	13 031 386	13 760 434	2 734 367	16 494 800

Vt. ka lisa 17. Omakapital; lisa 24. Tingimuslikud kohustused ja varad

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kontsern kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Eelmise perioodi võrreldavate arvnäitajate korrigeerimise mõju

2008 aastaaruande koostamisel korrigeeriti 2007. aruandes pikaajaliste teenustööde avaldatud arvnäitajaid seoses nende kirjeldamisega erinevatel bilansikirjetel.
2007. aasta võrreldavad bilansikirjed korrigeeriti alljärgnevalt

1. Kontserni aruannetes**Bilansis**

			Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2007
Bilansikirje	Esitatud 31.12.2007	Korrigeerimine	
Nõuded ostjate vastu	10 181 005	-1 454 593	8 726 412
Muud lühiajalised nõuded	199 592	-99 536	100 056
Viitlaekumised	0	4 142 571	4 142 571
Viitvõlad	0	2 598 510	2 598 510
Muud võlad	10152	-10 152	0

Rahavoogude aruandes

			Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2007
Rahavoogude kirje	Esitatud 31.12.2007	Korrigeerimine	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-6 105 083	-2 588 442	-8 693 525
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	5 364 531	2 588 442	7 952 973

2. Emaettevõtte aruannetes:

Bilansis

Bilansikirje	esitatud 31.12.2007	Korrigeerimine	Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	8 001 798	-1 454 593	6 547 205
Viitlaekumised	0	4 043 035	4 043 035
Tulevaste perioodide tulu	0	2 588 442	2 588 442
Muud võlad	10 068	-10 068	0

Rahavoogude aruandes

Rahavoogude kirje	esitatud 31.12.2007	Korrigeerimine	Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2007
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-3 391 393	-2 588 442	-5 979 835
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	1 715 189	2 588 442	4 303 631

Konsolideeritud aruannete koostamine**Konsolideerimise põhimõtted**

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad EA Renga AS (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete EA Reng Projekt LCC (Ukraina), IB Aksiaal OÜ (Eesti) finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud tegevusaruandes).

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast (arvestusvaluuta) Eesti kroonidesse kasutatakse nende tekkimise päeva kurssi / perioodi kaalutud keskmist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse omakapitalis kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütar-ettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.]

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Tütar- ja sidusettevõtete puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiootel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütar-ettevõtete varad konsolideeritud bilansis eraldi kirjel „Müügiootel põhivarad“ ning kohustused eraldi kirjel „Müügiootel põhivaradega seotud kohustused“ (mõõdetuna kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtusest, olenevalt kumb on madalam); omandatud sidusettevõtted kajastatakse kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtusest, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata nõudesummad hinnatakse individuaalselt, so. iga arve laekumise tõenäosust käsitletakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	2 – 4 aastat
Sõidukid	3 – 5 aastat
Muu inventar	2 – 4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood lähtudes kasulikust elueast.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatud bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Immateriaalse põhivarale (tarkvaralitsentsid) on üldjuhul määratud kasulikuks elueaks 2,5-4 aastat.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse see algselt arvele tema soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse kinnisvarainvesteeringu eeldatavast kasulikust tööeas lähtudes. Amortisatsiooni määr kinnisvarainvesteeringutele oli aruandeaastal 8%, mida arvestatakse lineaarselt.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Valmidusaste määratakse tehtud tööde ülevaatuse teel. Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal. Projektides, milles tellijale bilansipäeval esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, on eespool kirjeldatud vahe kajastatud bilansis lühiajalise kohustusena real "Saadud ettemaksed".

Lisa 2. Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Kontserni äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Kontserni nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- uute projektide alguse edasilükkumine ja olemasolevate katkemine ja venimine mõjutab Kontserni planeeritud kassavooge;
- turu madalseisust tingitud allapoole hinnasurve vähendab Kontserni kasumlikkust;
- viimatinimetatud riskidega toimetulekuks ei suudeta vaatamata pingutustele suurendada efektiivsust ja kärpida kulusid vajalikul määral.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Kontserni tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Kontserni jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Puhkusereserv	3 822	0
Arandvate isikud	4 230	0
Antud laen	25 000	50 000
Muud nõuded	48 053	50 056
Kokku	81 105	100 056

Lisa 4. Viitlaekumised

	31.12.2008	31.12.2007
Arvestuslik nõue tellijatele (lisa 14)	9 483 459	4 139 735
Intressid	1 826	2 836
Kokku	9 485 285	4 142 571

Lisa 5. Tütarettevõtete osad

(kroonides)

EA Reng AS tütarettevõtted

	Osalus		Bilansiline väärtus emaettevõtte	Asukoht	Tegevusala
	31.12.2008	31.12.2007	bilansis		
OÜ Aksiaal IB	49%	49%	98 000	Eesti, Tallinn	projekteerimine
EA Reng Projekt LLC	49%	49%	194 542	Ukraina, Kiiev	projekteerimine

Tütarettevõtete osad ei ole börsil noteeritud.

Lisa 6. Sidusettevõtete osad

(kroonides)

	OÜ Suurmaja
Asukoht	Eesti
Osaluse % aasta alguses	16,66%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2007	54 436
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2007	54 436
Äriühenduse liik 31.12.2007	sidus
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	38 671
Osaluse % aasta lõpus	16,66%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2008	93 107
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2008	93 107
Äriühenduse liik 31.12.2008	sidus

Firma EA Reng AS asutas 11.15.2004 OÜ Suurmaja (reg.11037851) osalusega 16,66%.

OÜ Suurmaja osakapital on 180 000.-, 16,66% lise osa ostuhind oli 30 000.-. Sidusettevõtte osad ei ole börsil noteeritud.

Osa kajastatakse konsolideeritud aruannetes kapitaliosaluse meetodil.

Firma EA Reng AS tütarettevõtte Inseneribüroo Aksiaal OÜ omandas osaluse EMU-EKSPERT OÜ 50% 1999.a. EMU-EKSPERT OÜ majandustegevust 2008.a. ei toimunud.

Investeering seisuga 31.12.2006	20 933
Investeering seisuga 31.12.2007	20 933
Investeering seisuga 31.12.2008	20 933

V.t Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega

Lisa 7. Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetamata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 01.10.2006	10 245 930	2 120 067	1 046 114	61 033	13 473 144
Soetamine	0	3 055 615	1 674 611	-30 084	4 700 142
Müük ja mahakandmine	0	-458 118	-76 571	0	-534 689
Soetusmaksumus 31.12.2007	10 245 930	4 717 564	2 644 154	30 949	17 638 597
Soetamine	0	1 290 134	120 477	-30 949	1 379 662
Müük ja mahakandmine	0	-443 657	-136 194	0	-579 851
Soetusmaksumus 31.12.2008	10 245 930	5 564 040	2 628 437	0	18 438 408
Akumuleeritud kulum 01.10.2006	-176 895	-1 019 466	-424 566	0	-1 620 927
Kursside vahe	0	25 419	2 874	0	28 293
Arvestatud kulum	-174 585	-840 954	-451 021	0	-1 466 560
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	0	452 612	76 571	0	529 183
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-351 480	-1 382 389	-796 142	0	-2 530 011
Kursside vahe	0	-224 235	-112 643	0	-336 878
Arvestatud kulum	-139 668	-1 044 072	-702 678	0	-1 886 418
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	0	230 077	87 398	0	317 475
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-491 148	-2 420 619	-1 524 065	0	-4 435 831
Jääkmaksumus 01.10.2006	10 069 035	1 100 601	621 548	61 033	11 852 216
Jääkmaksumus 31.12.2007	9 894 450	3 335 175	1 848 012	30 949	15 108 586
Jääkmaksumus 31.12.2008	9 754 782	3 143 422	1 104 372	0	14 002 575

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara seisuga 31.12.2008 vt. lisa 10 Kapitalirent.
Maa ja ehitiste all kajastatud kolmele mitteeluruumile on seatud hüpoteek e. tagatiseks panditud materiaalse põhivara bilansiline väärtus on 9 754 782.-. Vt lisa 16 Laenude tagatised ja panditud vara.

Lisa 8. Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Ostetud litsentsid
Soetusmaksumus 01.10.2006	1 661 879
Soetamine	3 266 630
Mahakandmine	-675 022
Soetusmaksumus 31.12.2007	4 253 486
Soetamine	663 617
Mahakandmine	-714 184
Soetusmaksumus 31.12.2008	4 202 919
Akumuleeritud kulum 01.10.2006	-1 159 153
Kursside vahe	12 704
Arvestatud kulum	-1 065 669
Mahakantud põhivara kulum	675 022
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-1 537 096
Kursside vahe	-171 844
Arvestatud kulum	-1 292 058
Mahakantud põhivara kulum	714 184
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-2 286 813
Jääkmaksumus 1.10.2006	502 726
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 716 391
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 916 107

Lisa 9. Maksuvõlad
(kroonides)

Maksu liik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	24 796	2 501 121	8 772	836 241
Kinnipeetud tulumaks		448 081		393 489
Töötuskindlustusmaksed		24 073		21 397
Kohustusliku kogumispensioni makse		39 593		29 956
Sotsiaalmaks		1 285 968		1 201 934
Ettevõtte tulumaks	0	151 599		56 677
Kokku maksuvõlg	24 796	4 450 435	8 772	2 539 694

Lisa 10. Kapitalirent
(kroonides)

Kontsern rendib kapitalirendi tingimuste kohaselt transpordivahendeid. Kapitalirendivõlgnevuse moodustavad lepingud lõpptähtajaga aasta 2009. kuni 2013.

	31.12.2008	31.12.2007
Masinad ja seadmed		
Soetusmaksumus	3 593 695	2 819 446
Akumuleeritud kulum	1 188 846	753 322
<i>sh. kulum majandusaastal</i>	<i>491 101</i>	<i>450 537</i>
Jääkväärtus	2 334 666	2 066 124
Alusvaluuta	EUR	EUR

	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirendi võlgnevus (lisa 15)	2 031 260	1 531 145
<i>sh. lühiajaline osa</i>	<i>538 827</i>	<i>335 308</i>
<i>sh. pikaajaline osa</i>	<i>1 492 433</i>	<i>1 195 837</i>

	2008	2006/2007
Keskmine intressimäär	6,30%	6,05%
Aruandeperioodi maksed	530 645	869 167
Aruandeperioodi intressikulu	139 705	201 649

Lisa 11. Kasutusrent

	2008	2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	759 814	536 371
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
s.h kuni 1 aasta	766 445	759 814
1-5 aastat	998 062	1 764 507

Lisa 12. Lühiajalised laenud
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalise laenu kohustuse jääk	440 148	30
<i>Aruandeperioodil võetud kohustus</i>	<i>32 164 378</i>	<i>1 999 267</i>
<i>Aruandeperioodil tasutud</i>	<i>-31 724 259</i>	<i>-2 009 714</i>

Lisa 13. Viitvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Arvestuslik nõue tellijatele aasta lõpus (lisa 14)	11 679 396	2 588 442
Dividendivõlad	500 000	0
Intressid	14 108	10 068
Kokku	12 193 504	2 598 510

Lisa 14. Pikaajalised teenustööd
(kroonides)

	2008	2006/2007
Tegelikud väljaminekud koos arvestusliku kasumiga	86 673 956	73 093 067
Tellijatele esitatud vahearved	86 140 193	73 610 997
Kokku tellijate arvestuslik ettemaks	-11 679 396	-2 588 442
Kokku arvestuslik nõue tellijatele	9 483 459	4 043 035

Pikaajaliste projektide tulu on kajastatud valmidusastme määramise teel tehtud tööde ülevaatusel meetodil.

Lisa 15. Pikaajalised kohustused
(kroonides)

31.12.2008	Laenu saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühi- ajaline osa	maksetähta eg	Intressi- määr	Alus- valuuta
Investeeringislaen	5 853 157	4 690 798	1 162 360	25.06.2013	6,18%	EUR
Kapitalirendikohustused	2 031 260	1 492 433	538 827	2009-2012	6,05%	EUR,UAH
	7 884 418	6 183 231	1 701 187	a.		
31.12.2007	Laenu saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühi- ajaline osa	maksetähta eg	intressimä är	Alus- valuuta
Investeeringislaen	6 942 664	5 852 161	1 090 503	25.06.2013	6,18%	EUR
Kapitalirendikohustused	1 531 145	1 195 837	335 308	2009-2013	6,05%	EUR,UAH
	8 473 809	7 047 998	1 425 811			

*Vt. Lisa 10 Kapitalirent; vt. lisa 16 Laenu tagatised ja panditud vara.

Lisa 16. Laenude tagatised ja panditud vara

Laenude tagatiseks on:

1. Pant	Hüpoteek kolmele mitteeluruumile Mustamäe tee 46 asuvas büroohoones. (ehitiste bilansiline jääkväärtus kokku 9 754 782.-krooni)	11 830 000.-
2. Pant	Kommertspant ettevõtte vallasvarale	2 250 000.-

*Vt. Lisa 7 – Materiaalne põhivara; Lisa 12 – Lühiajalised laenud; Lisa 15 - Pikaajalised kohustused.

Lisa 17. Omakapital

Aktiikapital 1 000 000.- krooni jaguneb 10 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega á 100.- krooni. Aruandeaastal kuulutati välja dividende kogusummas 1 000 000.- krooni, millest maksti välja 500 000 krooni 2008.a. ja ülejäänud osa 2009.a.

Lisa 18. Müügitulu
(kroonides)

Käive geograafilises lõikes	Käive 2008	Protsent	Käive 2006/2007	%
Eestis tekkinud käive	60 502 742	70,7%	63 949 219	65,5%
<i>sh. koostööprojekt Taaniga (ISPA/CF)</i>	4 418 655		3 676 830	
Ukraina	24 931 906	29,1%	33 674 157	34,5%
Suurbritannia	72 100			
Leedu	47 250	0,1%	0	0,0%
	85 553 998	100%	97 623 376	100%

Käive tegevusalade lõikes	Käive 2008	Protsent	Käive 2006/2007	Protsent
Arhitektitegevused	23 838 395	28%	32 022 553	33%
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	61 112 973	71%	64 821 433	66%
Muu	602 630	1%	779 391	1%
Kokku	85 553 998	100%	97 623 376	100%

Lisa 19. Muud äritulud

	2008	2007
Kasum materiaalse põhivara müügist	16 949	9 748
Kasum valuutakursi muutustest	201 323	0
Muud tulud	24 976	204 793
Kokku	243 248	214 541

Lisa 20. Kaubad, toore, materjal, teenused

	2008	2007
Alltöövõtt	24 776 415	36 827 419
Muud teenused	571 550	724 885
Kokku	25 347 965	37 552 304

Lisa 21. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Arvutite kulud	1 200 602	845 074
Rendikulud	3 332 181	2 903 352
Transpordivahenditega seotud kulud	1 007 041	1 206 353
Bürookulud	473 126	541 908
Komandeeringud	968 591	1 473 195
Nõuete allahindlus	391 600	0
Muud	3 519 888	5 259 393
Kokku	10 893 028	12 229 275

Lisa 22. Muud ärikulud

	2008	2007
Kahjum valuutakursi muutustest	20 757	272 851
Muud ärikulud	216 972	44 485
Kokku	237 729	317 336

Lisa 23. Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

Kontserni aruandes loetakse seotud osapoolteks tütaretevõtted IB Aksiaal OÜ (projekteerimisfirma), EA Reng Projekt LLC (projekteerimisfirma) ning sidusettevõtte Suurmaja OÜ (Mustamäe tee 46 haldusfirma).

Tehingud seotud osapooltega

	2008		2006/2007	
	Ost	Müük	Ost	Müük
IB Aksiaal OÜ	3 616 700	1 025 968	2 968 500	1 610 341
EA Reng Projekt LLC	3 194 575	7 796 958	8 748 626	0
Suurmaja OÜ	391 609	0	367 587	2 836

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu - IB Aksiaal OÜ	389 145	781 413
Nõuded ostjate vastu - EA Reng Project LLC	3 194 575	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved -EA Reng Project LLC	-3 194 575	0
Muud lühiajalised nõuded - Suurmaja OÜ	1 825	2 836
Võlad tarnijatele - IB Aksiaal OÜ	2 121 640	0
Võlad tarnijatele - Suurmaja OÜ	42 956	30 296

Lisa 24. Tingimuslikud kohustused ja varadKindlustus

EA Reng AS omab professionaalse vastutuse kindlustuse lepingut summas 28 miljonit krooni, poliis on väljastatud Seesam Rahvusvahelise Kindlustuse AS poolt. Kindlustus hüvitab firma vastu ametialase eksimusega seoses esitatud nõudeid.

Tulumaks

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 12 660 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 10 001 tuhat krooni ja tulumaksu kohustus tekiks 2 659 tuhat krooni.

Lisa 25. Lisainformatsioon emaettevõtte kohta

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele on lisades avaldatud informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta (emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ning omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel, v.a. tütar- ja sidusettevõtted, mida kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes nende soetusmaksumuses.

EMAETTEVÖTTE BILANSS
(kroonides)

AKTIVA

31.12.2008 31.12.2007

VARAD**Käibevara**

Raha	28 988	184 185
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	22 941 206	6 547 205
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 194 575	0
Maksude ettemaksed	7 316	0
Muud lühiajalised nõuded	81 105	102 892
Viitlaekumised	9 172 285	4 043 035
Ettemaksed teenuste eest	214 117	151 166
Nõuded ja ettemaksed kokku	29 221 454	10 844 298

Käibevara kokku

29 250 442 11 028 483

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	292 542	292 542
Sidusettevõtete aktsiad või osad	30 000	30 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	322 542	322 542
Kinnisvarainvesteeringud	4 015 949	4 073 453
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		
Ehitised	5 738 833	5 820 997
Masinad ja seadmed	2 414 009	1 847 521
Muu materiaalne põhivara	700 043	1 147 861
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	0	30 949
Materiaalne põhivara kokku	8 852 885	8 847 328
Immateriaalne põhivara (jääkmaksumuses)		
Muu immateriaalne põhivara	1 424 214	1 820 125
Immateriaalne põhivara kokku	1 424 214	1 820 125

Põhivara kokku

14 615 590 15 063 448

AKTIVA KOKKU

43 866 032 26 091 931

PASSIVA**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

Lühiajalised laenud	440 148	30
Pikaajaliste laenukoh. tagasimaksed järgmisel per.	1 663 845	1 367 855
Laenukohustused kokku	2 103 993	1 367 885
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	7 161 925	3 378 974
Võlad töövõtjatele	2 362 356	2 330 310
Maksuvõlad	3 211 884	1 471 646
Muud võlad	500 000	0
Intressivõlad	14 108	10 068
Tulevaste perioodide tulu	11 679 396	2 588 442
Võlad ja ettemaksed kokku	24 929 669	9 779 440

Lühiajalised kohustused kokku**27 033 662 11 147 325****Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised laenukohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	6 126 821	6 911 187
Pikaajalised laenukohustused kokku	6 126 821	6 911 187

Pikaajalised kohustused kokku**6 126 821 6 911 187****KOHUSTUSED KOKKU****33 160 483 18 058 512****Omakapital**

Aktiikapital	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000
Oma aktsiad (miinus)	0	0
Eelmiste perioodide kasum	5 933 418	2 679 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 672 131	4 254 342

OMAKAPITAL KOKKU**10 705 549 8 033 418****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****43 866 032 26 091 931**

EMAETTEVÕTTE KASUMIARUANNE (skeem 1)
(kroonides)

	2008	2006/2007
	(12 kuud)	(15 kuud)
Müügitulu	64 789 836	79 183 315
Muud äritulud	243 248	11 348
Ärikulud		
Otsesed allhankekulud	24 524 273	43 611 182
Mitmesugused tegevuskulud	10 250 402	6 955 137
Tööjõu kulud		
Palgakulu	17 658 925	16 378 833
Sotsiaalmaksud	5 876 651	5 454 815
Tööjõu kulud kokku	23 535 576	21 833 648
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 992 897	1 709 152
Muud ärikulud	134 656	260 999
Ärikulud kokku	60 437 804	74 370 118
Ärikasum	4 595 280	4 824 545
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-649 766	-651 755
Kahjum valuutakursi muutustest	-16 801	-778
Muud finantstulud ja -kulud	9 240	171 908
Finantstulud ja -kulud	-657 327	-480 625
Kasum enne tulumaksustamist	3 937 953	4 343 920
Tulumaks	265 822	89 579
Aruandeaasta puhaskasum	3 672 131	4 254 342

EMAETTEVÖTTE RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)
(kroonides)

	2008	01.10.2006- 31.12.2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	4 595 280	4 824 545
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 992 897	1 709 152
Kahjum põhivara mahakandmisest	59 705	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-16 949	-9 748
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-20 988 774	-5 979 835
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	17 092 435	4 303 631
Makstud intressid	-635 658	-651 755
Makstud ettevõtte tulumaks	-132 911	-89 579
Valuutakursside muutused	-16 801	-778
Kokku rahavood äritegevusest	1 949 224	4 105 633
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-1 604 744	-4 211 853
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	16 949	15 254
Võetud kapitalirendi kohustus	1 030 760	1 044 432
Sidusettevõtte soetus	0	-98 384
Antud laenud	0	50 000
Antud laenude tagasimaksed	25 000	0
Saadud intressid	7 416	171 908
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-524 619	-3 028 643
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	32 164 378	1 999 267
Laenude tagasimaksed	-32 814 551	-3 213 578
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-429 630	-580 143
Omaaktsiate tagasiostmine	0	12 000
Makstud dividendid	-500 000	-317 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 579 803	-2 100 054
Rahavood kokku	-155 197	-1 023 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	184 185	1 207 249
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-155 197	-1 023 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 988	184 185

EMAETTEVÕTTE OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Aktsiakapital	Omaaktsiad	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
1.10.2006 korrigeeritud saldo	1 000 000	-12 000	100 000	2 996 677	4 084 677
Makstud dividendid	0	0	0	-317 600	-317 600
Omaaktsiate müük	0	12 000	0	0	12 000
2006/2007 majandusaasta puhaskasum	0	0	0	4 254 342	4 254 342
31.12.2007	1 000 000	0	100 000	6 933 419	8 033 418
Makstud dividendid	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000
2008 majandusaasta puhaskasum	0	0	0	3 672 131	3 672 131
31.12.2008	1 000 000	0	100 000	9 605 550	10 705 549

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**EA RENG AS-i AKTSIONÄRIDELE**

Oleme auditeerinud lehekülgedel 13 kuni 35 esitatud EA RENG AS-i ja selle tütarettevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2008, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, emaettevõtte konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning omakapitali muutuste aruannet. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 13 kuni 35, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni ja EA RENG AS-i kui emaettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 25. juuni 2009.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

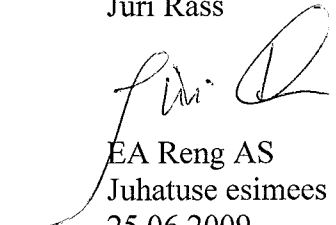
Vaba omakapital 31.12.2008 on järgmine:
(kroonides)

eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 588 859
kasum aruandeaasta majandustegevusest	5 442 526
realiseerimata kursivahe	-370 952
KOKKU jaotamata kasum	12 660 433

EA Reng AS-i juhatus teeb ettepaneku aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist on 12 660 433.- krooni.

Jüri Rass



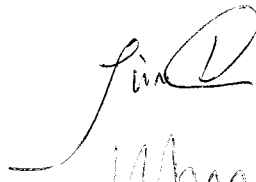
EA Reng AS
Juhatusesimees
25.06.2009

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a konsolideeritud majandusaasta aruandele

Äriühingu juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

EA Reng AS juhatus:

Juhatuse esimees: Jüri Rass



25. juuni 2009

Juhatuse liige: Marika Utkin

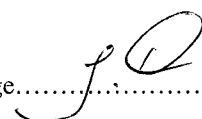


25. juuni 2009

Juhatuse liige: Hillar Joon



25. juuni 2009



EA Reng AS konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008

EMTAK Tegevusala	2008
71110 Arhitektitegevused	20 001 904
71120 Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	44 185 302
68201 Enda mitteiluruumide rendileandmine	602 630
Konsolideerimata müügitulu kokku	64 789 836