

362222

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2009

Eve Uibo

**KIRLOSKAR EESTI AS
KONTSERN**

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2008 – 31.12.2008

Aadress:

Raekoja plats 13/ Apteegi 4

Tallinn, 10146

Eesti Vabariik

Põhitegevusala:

Kinnisvarahaldus

Äriregistri kood:

10303859

Telefon:

372 64 11 546

Faks:

372 63 13 057

E-post:

info@eurobar.ee

Audiitor:

PKF Estonia OÜ

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Ramatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Varud	11
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Tütarettevõtete osad.....	12
Lisa 5 Võlakohustused	12
Lisa 6 Maksud	12
Lisa 7 Tulumaks jaotamata kasumilt.....	13
Lisa 8 Kasutusrent.....	13
Lisa 9 Aktsiakapital.....	13
Lisa 10 Seotud osapooled.....	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud.....	15
Lisa 15 Laenude tagatised, panditud varad	15
Lisa 16 Emaettevõtja finantsaruanded	16
Bilanss	16
Kasumiaruanne.....	17
Rahavoogude aruanne	18
Omakapitali muutuste aruanne.....	19
Majandusaasta aruande allkirjad.....	20

Lisatud dokumendid:

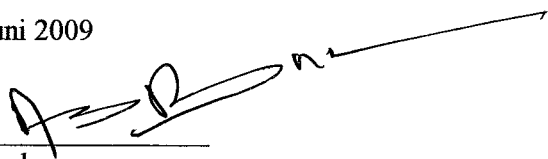
1. Audiitori järeldusotsus;
2. Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek;
3. Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile.

Tegevusaruanne

Muutusi majandustegevuses 2009 aastal ei tule.

2008. aastal töötajaid firmas ei olnud ja juhatuse liikmetele töötasu ei makstud

10 . juuni 2009



Ajit Singh
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2008 - 31.12.2008

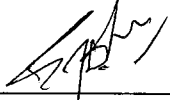
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 19 toodud Kirloskar Eesti AS 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kirloskar Eesti AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kirloskar Eesti AS on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

10. juuni 2009


Ajit Singh
Juhatuse liige


Shiv Mohan Mukkar
Juhatuse liige

Konsolideeritud bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Raha		5 627	72 996
Nõuded ostjate vastu		17 644	23 624
Mitmesugused nõuded	10	156 137	70 456
Ettemaksed		2 096	7 633
Varud	1	209 457	150 029
Käibevara kokku		390 961	324 738
Kinnisvarainvesteeringud	2	690 485	708 335
Materiaalne põhivara	3	12 685 578	13 046 413
Põhivara kokku		13 376 063	13 754 748
AKTIVA KOKKU		13 767 024	14 079 486
PASSIVA			
Võlakohustused	5	3 137 702	2 633 301
Võlad tarnijatele		446 136	612 215
Maksuvõlad	6	478 817	196 651
Muud võlad		292 712	398 317
Lühiajalised kohustused kokku		4 355 367	3 840 484
Pikaajalised võlakohustused	5	12 604	840 800
Pikaajalised kohustused kokku		12 604	840 800
Kohustused kokku		4 367 971	4 681 284
Aktiivkapital	9	800 000	800 000
Kohustuslik reservkapital		80 000	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		8 518 202	8 220 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)		851	297 989
Omakapital kokku		9 399 053	9 398 202
PASSIVA KOKKU		13 767 024	14 079 486

Konsolideeritud kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	11	3 410 617	4 676 159
Muud äritulud		219 949	27 847
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-1 250 780	-1 725 588
Muud tegevuskulud	13	-578 387	-864 041
Tööjõukulud			
Palgakulu		-908 280	-927 703
Sotsiaalmaksud		-325 134	-316 489
Kinnisvarainvesteeringu ja materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	2,3	-391 397	-380 909
Muud ärikulud		-59 243	-34 346
Ärikasum (-kahjum)		117 345	454 930
Finantstulud ja -kulud	14	-116 494	-156 941
Finantstulud ja -kulud kokku		-116 494	-156 941
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		851	297 989

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Ärikasum (-kahjum)		117 345	454 930
Korrigeerimised:			
Kinnisvarainvesteeringu ja materiaalse põhivara kulum	2,3	391 397	380 909
Põhivara müügitulu		0	-11 423
Muu äritulu võlgnevuse mahakandmisest		-215 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-74 164	-56 761
Varude muutus		-59 428	31 552
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		231 906	58 769
Makstud intressid		-105 853	-174 383
Kokku rahavood äritegevusest		286 203	683 593
Investeeringud põhivaras		-12 712	-71 245
Antud laenud		-135 493	-145 247
Antud laenude tagastused		0	292 853
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-148 205	76 361
Saadud laenud		706 823	667 700
Saadud laenude tagastamine		-843 230	-1 351 929
Kapitalirentide väljaostumaksed		-68 699	-54 176
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-205 106	-738 405
Rahavood kokku		-67 108	21 549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		72 996	51 976
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-67 108	21 549
Valuutakursside muutuste mõju		-261	-529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		5 627	72 996

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	800 000	80 000	8 220 213	9 100 213
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	297 989	297 989
Saldo 31.12.2007	800 000	80 000	8 518 202	9 398 202
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	851	851
Saldo 31.12.2008	800 000	80 000	8 519 053	9 399 053

Arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldinformatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni AS Kirloskar Eesti (edaspidi ka "ettevõtte") ja tema 100%-lises omanduses olev tütarettevõtte S. M. & Sons OÜ. Kontserni tegevuskohaks on Eesti Vabariik ja põhitegevusteks on tootlustustegevus ja kinnisvarahaldus.

AS-i Kirloskar Eesti raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded ja kohustused teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

AS Kirloskar Eesti on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande. Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtteid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideeritud aruanded sisaldavad emavõtte tütarvõtte majandusnäitajaid konsolideerituna rida- realt. Elimineeritud on kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelised omandisuhted, käibed, nõuded ja kohustused ning omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste

tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Ehitised 50 aastat;
Maa soetusmaksumust ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Kirloskar Eesti AS olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Kaubad	209 457	149 402
Ettemaksed kaupade eest	0	627
Kokku	209 457	150 029

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	30 013	892 528	922 541
Soetusmaksumus 31.12.2007	30 013	892 528	922 541
Soetusmaksumus 31.12.2008	30 013	892 528	922 541
Akumuleeritud kulum			
31.12.2006	-	196 356	196 356
Arvestatud kulum	-	17 850	17 850
Akumuleeritud kulum			
31.12.2007	-	214 206	214 206
Arvestatud kulum	-	17 850	17 850
Akumuleeritud kulum			
31.12.2008	-	232 056	232 056
Jääkmaksumus 31.12.2007	30 013	678 322	708 335
Jääkmaksumus 31.12.2008	30 013	660 472	690 485

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Lõpetamata Masinad ja ehitus	seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	466 754	12 877 570	273 976	230 686	179 668	14 028 654
Soetamine	-	-	-	320 763	71 245	392 008
Ümberklassifitseerimine	-	-	-	-230 686	-	-230 686
Soetusmaksumus 31.12.2007	466 754	12 877 570	273 976	320 763	250 913	14 189 976
Soetamine	-	-	-	-	12 712	12 712
Soetusmaksumus 31.12.2008	466 754	12 877 570	273 976	320 763	263 625	14 202 688
Akumuleeritud kulum						
31.12.2006	-	742 837	-	92 274	43 434	878 545
Arvestatud kulum	-	257 551	-	62 091	43 417	363 059
Müüdud põhivara kulum	-	-	-	-98 041	-	-98 041
Akumuleeritud kulum						
31.12.2007	-	1 000 388	-	56 324	86 851	1 143 563
Arvestatud kulum	-	257 551	-	64 152	51 844	373 547
Akumuleeritud kulum						
31.12.2008	-	1 257 939	-	120 476	138 695	1 517 110
Jääkmaksumus 31.12.2007	466 754	11 877 182	273 976	264 439	164 062	13 046 413
Jääkmaksumus 31.12.2008	466 754	11 619 631	273 976	200 287	124 930	12 685 578

Lisa 4 Tütarettevõtete osad

	S. M. & Sons OÜ
Osalus 31.12.2008	100%
Osalus 31.12.2007	100%
Asukoht	Tallinn
Tegevusala	Toitlustamine
Osaluse suurus tütarettevõtja omakapitalis	
31.12.2008	9 413 847
31.12.2007	9 301 615
Osaluse bilansiline väärtus emaettevõtte bilansis, soetusmaksumuses	
31.12.2008	7 000 000
31.12.2007	7 000 000

Lisa 5 Võlakohustused

31.12.2008	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr*	Alus- valuuta
Pangalaen	714 097	714 097	-	2009	BI+3,5%	EEK
Kapitalirendikohustus	85 625	73 021	12 604	2010	6,0%	EEK
Laenud seotud isikutelt	2 350 584	2 350 584	-	2009	0%	EEK
Kokku	3 150 306	3 137 702	12 604			

31.12.2007	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr*	Alus- valuuta
Pangalaen	1 496 090	740 915	755 175	2009	BI+3,5%	EEK
Kapitalirendikohustus	154 324	68 699	85 625	2010	6,0%	EEK
Laenud seotud isikutelt	1 823 687	1 823 687	-	2008	0%	EEK
Kokku	3 474 101	2 633 301	840 800			

* BI tähistab Eesti Ühispanga baasintressimäära, seisuga 31.12.2008 oli BI 7,00% (31.12.2007 oli BI 5,25%).

Lisa 6 Maksud

Maksude ettemaksed	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	0	3 793
Kokku	0	3 793

Maksuvõlad	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	177 260	81 255
Sotsiaalmaks	209 724	74 049
Isiku tulumaks	46 862	11 695
Muud maksud	22 936	20 763
Maksuintressid	22 035	8 889
Kokku	478 817	196 651

Lisa 7 Tulumaks jaotamata kasumilt

	31.12.2008	31.12.2007
Jaotamata kasum, mis on võimalik aktsionäridele dividendidena välja maksta	8 519 053	8 518 202
Maksimaalne netodividend	6 730 052	6 729 380
Maksimaalne tulumaksukohustus	1 789 001	1 788 822

Lisa 8 Kasutusrent

Kasutusrendile antud vara

31.12.2008	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus	14 540 841	14 540 841
Jääkmaksumus	13 050 846	13 050 846

31.12.2007	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus	14 540 841	14 540 841
Jääkmaksumus	13 326 247	13 326 247

Kasutusrendi tulu aruandeaastal	Ehitised	Kokku
2008	640 833	640 833
2007	669 700	669 700

Rendilepingud on sõlmitud tähtajalistena ning kehtivad erinevate tähtaegadega kuni 2009.a.

Lisa 9 Aktsiakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiate arv	80	80
Aktsia nimiväärtus	10 000	10 000

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 10 Seotud osapooled

AS Hantik Groupe on juhtkonnaga seotud ettevõtte.

Tehingud seotud osapooltega	2008		2007	
Laenu tehingud	Makstud	Laekunud	Makstud	Laekunud
Hantik Groupe AS	135 493	-	145 247	292 853
Juhatusel liikmed	61 237	706 823	593 890	667 700
Kokku	196 730	706 823	739 137	960 553
Finantstulud- kulud	Tulu	Kulu	Tulu	Kulu
Juhatusel liige	-	-	9 179	4 482
Muud äritulud	Tulu		Tulu	
Juhtkond	215 000		-	
Ostud- müügid	Ost	Müük	Ost	Müük
Hantik Groupe AS	57 600	-	300 000	-
Juhatusel liikmed	-	73 710	-	60 324
Kokku	57 600	73 710	300 000	60 324

Tehingutes seotud osapooltega kasutati kokkuleppehindu.

Nõuded seotud osapooltele	31.12.2008	31.12.2007
Nõue arveldustest juhatusel liikme vastu	156 137	70 456
Kokku	156 137	70 456

Kohustused seotud osapooltele	31.12.2008	31.12.2007
Tasumata arved Hantik Groupe AS- le	0	175 175
Laenukohustus Hantik Groupe AS- le	676 693	580 410
Laenukohustus juhtkonnale	1 673 891	1 243 305
Kokku	2 350 584	1 998 890

Lisa 11 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2008	2007
Restoranid jm toitlustuskohad	2 672 782	3 917 922
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	737 835	758 237
Kokku	3 410 617	4 676 159

Turgude lõikes	2008	2007
Eesti	3 410 617	4 676 159
Kokku	3 410 617	4 676 159

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	-547 781	-839 505
Elekter ja küte	-229 877	-233 861
Remondimaterjalid ja inventar	-159 934	-167 915
Muud teenused	-313 188	-484 307
Kokku	-1 250 780	-1 725 588

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Konsultatsioonid ja juriidilised teenused	-73 700	-385 639
Rendikulud	-207 872	-242 462
Transpordivahenditega seotud kulud	-29 151	-24 785
Bürookulud	-19 464	-23 053
Muud kulud	-248 200	-188 102
Kokku	-578 387	-864 041

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Intressikulud	-116 233	-164 321
Valuutakursside vahed	-261	7 380
Kokku	-116 494	-156 941

Lisa 15 Laenude tagatised, panditud varad

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule aadressil Raekoja Plats 13, summas 5 000 000 krooni.

Lisa 16 Emaettevõtja finantsaruanded

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	31.12.2008	31.12.2007
Raha	25	256
Mitmesugused nõuded	156 137	70 456
Ettemaksed	177	3 793
Käibevara kokku	156 339	74 505
Tütarettevõtja osa	7 000 000	7 000 000
Kinnisvarainvesteeringud	690 485	708 335
Põhivara kokku	7 690 485	7 708 335
AKTIVA KOKKU	7 846 824	7 782 840
PASSIVA		
Võlad tarnijatele	32 342	23 860
Võlg grupi ettevõtjale	826 657	645 663
Maksuvõlad	2 619	16 730
Lühiajalised kohustused kokku	861 618	686 253
Kohustused kokku	861 618	686 253
Aktiikapital	800 000	800 000
Kohustuslik reservkapital	80 000	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 216 587	6 299 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-111 381	-83 084
Omakapital kokku	6 985 206	7 096 587
PASSIVA KOKKU	7 846 824	7 782 840

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2008	2007
Müügitulu	118 443	110 085
Muud äritulud	0	1 074
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-122 715	-126 205
Muud tegevuskulud	-81 523	-46 160
Kinnisvarainvesteeringu kulum ja väärtuse langus	-17 850	-17 850
Muud ärikulud	-7 736	-2 758
Ärikasum (-kahjum)	-111 381	-81 814
Finantstulud ja -kulud	0	-1 270
Finantstulud ja -kulud kokku	0	-1 270
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-111 381	-83 084

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2008	2007
Ärikasum (-kahjum)	-111 381	-81 814
Korrigeerimised:		
Kinnisvarainvesteeringu kulum	17 850	17 850
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-82 065	-71 314
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-59 385	-23 318
Makstud intressid	0	-1 270
Kokku rahavood äritegevusest	-234 981	-113 230
Antud laenude tagastused	0	47 493
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	47 493
Saadud laenud	255 837	65 281
Saadud laenude tagastamine	-21 087	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	234 750	65 281
Rahavood kokku	-231	-456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	256	712
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-231	-456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25	256

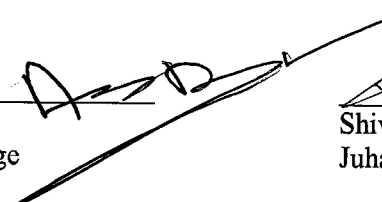
Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

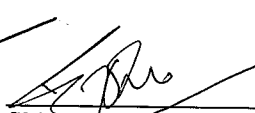
	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	800 000	80 000	6 299 671	7 179 671
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-83 084	-83 084
Saldo 31.12.2007	800 000	80 000	6 216 587	7 096 587
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-111 381	-111 381
Saldo 31.12.2008	800 000	80 000	6 105 206	6 985 206

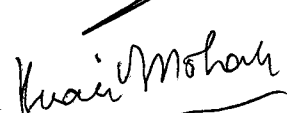
Majandusaasta aruande allkirjad

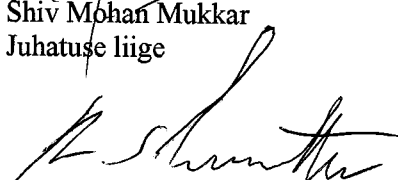
Kirloskar Eesti AS 2008. majandusaasta aruanne kinnitati aktsionäride üldkoosoleku poolt

_____ 2009 ja allkirjastati juhatuse ja nõukogu liikmete poolt _____ 2009.


Ajit Singh
Juhatuses liige


Shiv Mohan Mukkar
Juhatuses liige


Kiran Shiv Mohan
Nõukogu liige


K. S. Pruthi
Nõukogu liige

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Kirloskar Eesti AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Kirloskar Eesti AS ja tema tütarettevõtte (edaspidi koos „kontsern“) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Kirloskar Eesti AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 10. juunil 2009

PKF Estonia OÜ



Rein Ruusalu
Partner, vannutatud audiitor



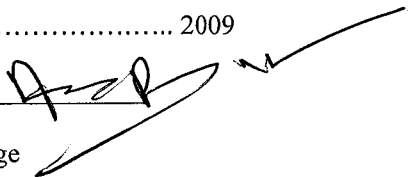
Illar Kuk
Vannutatud audiitor

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Tegevusalade lõikes	2008
Restoranid jm toitlustuskohad	2 672 782
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	737 835
Kokku	3 410 617

Tallinnas, 2009

Ajit Singh
Juhatuse liige



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Kirloskar Eesti AS puhaskasum 31.12.2008 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 518 202
Aruandeaasta puhaskasum	851
Jaotamata kasum kokku	8 519 053

Kirloskar Eesti AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda 2008. aasta puhaskasum summas 851 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

(jaotada kasum järgnevalt:

- 0 krooni aktsionäridele dividendideks,
- ülejäänud kasum jätta jaotamata.)

10. juunil 2009


Ajit Singh
Juhatuse liige