

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Lepikuturism
Äriregistri kood	11153988
Aadress	Lepiku talu, Kabila küla, Kernu vald, Harjumaa 76302
Telefon	3725037842
Faks	-
Elektronpost	kai.ups@mail.ee
Kodulehekülg	www.lepikutalu.ee
Põhitegevusala	Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus/Emtak 5520
Aruandeaasta algus	01. jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2008
Juhatuse liikmed	Kai Ups Arvo Ups
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise 2008 aasta aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss (Kroonides).....	5
Kasumiaruanne (Kroonides).....	6
Rahavoogude aruanne (Kroonides)	7
Omakapitali muutuste aruanne (Kroonides)	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9-11
Lisa 2. Raha (Kroonides).....	11
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu (Kroonides)	12
Lisa 4. Ettemaksed (Kroonides)	12
Lisa 5. Põhivara. Kapitaliseeritud ehitus.....	12
Materiaalse põhivara liikumine (Kroonides)	13
Lisa 6. Võlakohustused. Lühiajalised laenud (Kroonides).....	13
Lisa 7. Maksud. (Kroonides).....	14
Lisa 8. Viitvõlad (Kroonides).....	14
Lisa 9. Võlakohustused. Pikaajalised laenud (Kroonides).....	15
Lisa 10. Võlakohustused. Muud pikaajalised võlad (Kroonides).....	15
Lisa 11. Äritulud ja –kulud. Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes (Kroonides).....	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Juhatuse kinnitus ja allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele.....	17
Osanike nimekiri ja osaluse suurus 30.04.2009	18
Lepikuturism OÜ müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).....	19



Tegevusaruanne

OÜ Lepikuturism asutati 27.07.2005 aastal Tallinnas. Firma põhitegevusaladeks on majutus- ja toitlustusteenuste pakkumine, kultuuriline teenindamine, turismi arendus, muusikaline teenindamine ja spordivahendite laenutus.

2005 aastal andis omanik firmale rendile 1161 m² suuruse maa-ala koos laudahoonega 25 aastaks ja alustati laudahoone rekonstrueerimist uueks külalistemajaks.

OÜ Lepikuturism käive aastal 2008 oli 203 992 krooni, millest 18% maksustatav käive oli 137 144 krooni ja 5% maksustatav käive oli 66 848 krooni. Eelneval majandusaastal oli käive 95 826 krooni, millest 18% maksustatav käive oli 57 681 krooni ja 5% maksustatav käive oli 38 145 krooni.

Antud majandusaasta kahjum oli 200 363 krooni ja aastal 2007 oli kasum 250 013 krooni.

Materiaalsesse põhivarasse investeeriti 162 287 krooni.

OÜ Lepikuturism puudub nõukogu. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Palgatööjõudu ei kasutatud.

24. oktoobril 2008 sai uus külalistemaja kasutusloa. Maja on kvaliteetne ja omanäoline, käivitamine on läinud edukalt. Lepiku külalistemaja põhisuund on seminaride ja koolituste teenindamine. Samuti korraldatakse suuremaid juubeleid ja pulmapidusid. Aastal 2009 soovib Lepiku külalistemaja suurendada oma tuntust läbi reklaami ja kvaliteetteenuse pakkumise, seega suurendada oluliselt käivet.



Raamatupidamise 2008 aasta aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

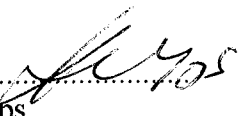
OÜ Lepikuturism juhatus deklareerib oma vastutust 2008 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lepinguturism finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ OÜ Lepikuturism on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

.....

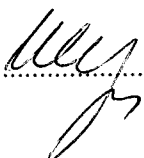
 Kai Ups
 juhatuse liige

.....
 30.06.2009
 Allkirjastamise kuupäev

.....

 Arvo Ups
 juhatuse liige

.....
 30.06.2009
 Allkirjastamise kuupäev

Juhatuse liige Kai Ups

.....


Bilanss

(Kroonides)

AKTIVA (VARAD)			
	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1,2	21 201	4 994
Nõuded ostjate vastu	1,3		
Ostjatelt laekumata arved		15 200	7 080
Ettemaksed	4		
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		11 660	308
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		43 148	197 425
Ettemaksed kokku		54 808	197 733
Varud			
Tooraine ja materjal		-	3 392
Käibevara kokku			213 199
Põhivara	1,5		
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed		208 449	208 449
Muu inventar		196 389	-
Muu põhivara		157 256	-
Kinnisvarainvesteeringud			
Kapitaliseeritud ehitus		3 383 382	2 646 089
Põhivara akumuliseeritud kulum (-)		- 34 942	-
Põhivara kokku		3 910 534	2 854 538
AKTIVA (VARAD) KOKKU		4 001 743	3 067 737

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

(Kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused	1,6		
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad			-
Võlad tarnijatele		-	6 432
Maksuvõlad	7	4 847	282
Viitvõlad	8		
Muud viitvõlad		55 085	-
Lühiajalised kohustused kokku:			6 714
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	1,9		
Pikaajalised laenud ja võlakirjad		3 329 800	2 294 801
Muud pikaajalised võlad	10	154 256	108 104
Pikaajalised kohustused kokku:		3 484 056	2 402 905
Kohustused kokku		3 539 140	2 409 619
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		614 118	368 105
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		- 200 363	250 013
Omakapital kokku		457 755	658 118
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		4 001 743	3 067 737



Kasumiaruanne

(Kroonides)

SKEEM 1	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Äritulud	1,11		
Müügitulu		203 992	95 826
Muud äritulud		142	291 793
Äritulud kokku		204 134	387 619
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		76 444	23 532
Mitmesugused tegevuskulud		293 107	114 071
Põhivara amortisatsioon		34 942	
Muud ärikulud	11	3	3
Ärikulud kokku		404 496	137 606
Ärikasum (-kahjum)		- 200 363	250 013
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-	-
Finantstulud ja -kulud kokku		-	-
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		- 200 363	250 013
Tulumaks (dividendidelt)		-	-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		- 200 363	250 013



Rahavoogude aruanne

(Kroonides)

	31.12. 2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-200 363	250 013
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	34 942	0
Kasum põhivara müügist (kahjum)	0	0
Eraldiste muutus	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	134 805	- 118 164
Varude muutus	3 392	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	53 218	- 154 828
Muud kohustused	0	0
Makstud ettevõtte tulumaks	0	0
Kokku rahavood äritegevusest	25 994	- 22 979
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalne põhivara soetus/kapitaliseeritud ehitus	-1 090 938	- 1 669 273
Materiaalse põhivara müük	0	0
Muude investeeringute müük	0	0
Antud laenud	0	0
Antud laenude tagasimaksed	0	0
Valuuta kursi muutus	0	86
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 090 938	- 1 669 273
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 081 151	1 742 565
Laenude tagasimaksed	0	- 50 000
Makstud dividendid	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 081 151	1 692 565
RAHAVOOD KOKKU	16 207	313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 994	4 681
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 207	313
Valuutakursside muutuste mõju	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 201	4 994



Omakapitali muutuste aruanne

(Kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	Aruandeaast a kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 27.07.2005	40 000	-	-	-	40 000
Liikumised 2005-2006					
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	-	-	-	-	-
Majandusaasta kasum (-kahjum)	-	-	-	368 105	368 105
Saldo 31.12.2006	40 000	-	-	368 105	408 105
Liikumised 2007					
Reservkapital		4 000	- 4 000		-
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	-	-	368 105	- 368 105	-
Majandusaasta kasum (-kahjum)	-	-	-	250 013	250 013
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	364 105	250 013	658 118
Liikumised 2008					
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	-	-	250 013	- 250 013	-
Majandusaasta kasum (-kahjum)	-	-	-	- 200 363	- 200 363
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	614 118	- 200 363	457 755



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Lepikuturism OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2008. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lepikuturism OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Info esitlusviis

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsinstrumentide klassifitseerimine finantskohustusteks või omakapitaliinstrumentideks sõltub nende majanduslikust sisust, mis võib erineda nende juriidilisest vormist.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2008 on ümber hinnatud Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.



Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Ostjatele

laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, kasutades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis allahinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekuvad eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodil kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimine.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kohe kuludes. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksikest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui materiaalse põhivara objektidele on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooniarvestamise määrad ja meetodid

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestamise meetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Maa	Ei amortiseerita	-
Ehitised ja rajatised	Lineaarne	1-10%
Sõidukid	Lineaarne	10-40%
Muu põhivara (inventar, tööriistad, sisseseade ja muud)	Lineaarne	10-40%
Parenduskulud	Lineaarne	1-40%

Amortisatsiooni arvestatakse eesmärgiga tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööeaga.

Amortisatsiooniarvestamise määrad ja meetodid võivad põhivara gruppide lõikes aruandeaastal olla erinevad. Materiaalse põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva, ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.



Kapitali – ja kasutusrent

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendina on kajastatud kõiki lepinguid, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- *Renditava vara omandi õigus läheb aruandeperioodi lõpuks üle rentnikule;
- *Rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- *Lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- *Rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahvavoogude aruanne

Rahvavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahvavoodeks. Äritegevuse rahvavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahvavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimisega seotud tulud ja kulud.

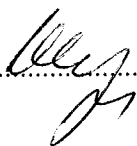
Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on otsemeetodil.

Lisa 2. Raha

(Kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Raha kassas	2 400	2 400

Juhatuse liige Kai Ups



Arvelduskontod	18 801	2 594
Kokku	21 201	4 994

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

(Kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	15 200	7 080
Kokku	15 200	7 080

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Nõudeid ei ole kantud bilansist välja lootusetuteks võlgnevusteks.

Lisa 4. Ettemaksed

(Kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaksed		
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud -teenus	11 660	308
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded riigile	42 156	197 259
Tulevaste perioodide käibemaks	992	166
Kokku	54 808	197 733

Lisa 5. Põhivara. Kapitaliseeritud ehitus

Üks osanikest andis firmale kasutusrendile 1161 m² suuruse maa koos laudahoonega 25 aastaks, mida rekonstrueeritakse külalistemajaks. Aastal 2005-2006 on tegemist lõpetamata ehitusega, mida ei ole amortiseeritud ja kuludesse kantud. Aastal 2007 jätkus laudahoone



rekonstrueerimine külalistemajaks ja samuti on tegemist lõpetamata ehitusega, mida ei ole amortiseeritud ega kuludesse kantud.

Käesoleval majandusaastal on külalistemaja ehitus lõpetatud ja 24.10.2008 on külaliste maja aktiga vastu võetud ja käiku antud ning on tegemist lõpetatud ehitisega. Alates 01.11.2008 alustati ka külaliste maja amortiseerimist.

Materiaalse põhivara liikumine

(Kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kinnisvara investeeringud	Kokku
Seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	-	-	-	-
Akumuleeritud kulum (-)	-	-	-	-
Jääkmaksumus	-	-	-	-
Liikumised 2007				
Soetatud põhivara	208 449	-	-	208 449
Akumuleeritud kulum (-)	-	-	-	-
Seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	208 449	-	-	208 449
Akumuleeritud kulum (-)	-	-	-	-
Jääkmaksumus	208 449	-	-	208 449
Liikumised 2008				
Soetatud põhivara	-	196 389	3 383 382	3 579 771
Akumuleeritud kulum (-)	- 3 474	- 3 274	- 28 194	- 34 942
Seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	208 449	196 389	3 383 382	3 788 220
Akum. kulum (-)	- 3 474	- 3 274	- 28 194	- 34 942
Jääkmaksumus	20 4975	193 115	3 355 188	3 753 278

Alates 01.11.2008 alustati kogu materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestust.

Lisa 6. Võlakohustused. Lühiajalised laenud

(Kroonides)

Tehingud seotud osapooltega.



Lühiajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressi-määr
Saadud laen eraisikult	85 000	01.10.2007	0%
Maksetähtaeg kuni 1 aasta	85 000		
Laenu jääk seisuga 31.12.2006	85 000		
Tagastatud laen aastal 2007	50 000		
Laenu kandmine pikaajaliseks laenuks	35 000		
Laenu jääk seisuga 31.12.2007	-		
Laenu jääk seisuga 31.12.2008	-		

Lisa 7. Maksud.

(Kroonides)

	31.12.08	31.12.08	31.12.07	31.12.07
Maksuliik	Võlg	Ettemaks	Võlg	Ettemaks
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded riigile	-	42 156	-	197 259
Tulevaste perioodide käibemaks	-	992	-	166
Käibemaksu intress	-	-	-	-
Tulumaks renditasult	265	-	282	-
Käibemaks	4 582	-	-	-
Kokku	4 847	43 148	282	197 425

Lisa 8. Viitvõlad

(Kroonides)

	31.12.08	31.12.2007
Võlg aruandvale isikule	55 085	-
Kokku	55 085	-

Võlg aruandvale isikule 31.12.2007 seisuga oli 206 793 krooni, millest omanik loobus ja kohustus on kantud muudesse ärituludesse.

Seisuga 31.12.2008 jäeti võlg kohustusena ülesse.



Lisa 9. Võlakohustused. Pikaajalised laenud

(Kroonides)

Tehingud seotud osapooltega

Pikaajaline laen	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressi-määr
Saadud laen eraisikult	872 500	31.12.2015	0%
Tagastatud laen aastal 2006	9 700		
Omanik loobus laenu nõudest aastal 2006	300 000		
Laenu jääk seisuga 31.12.2006	562 800		
Saadud laen eraisikult	1 782 001	31.12.2015	0%
Lühiajalise laenu kandmine pikaajaliseks laenuks	35 000		
Omanik loobus laenu nõudest aastal 2007	85 000		
Laenu jääk seisuga 31.12.2007	2 294 801		
Saadud laen eraisikult	1 034 999	31.12.2015	0%
Laenu jääk seisuga 31.12.2008	3 329 800		

Lisa 10. Võlakohustused. Muud pikaajalised võlad

(Kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Laudahoone rendi kohustus	120 000	84 000
Laudahoone rendi tulumaksu kohustus	34 256	24 104
Kokku	154 256	108 104

Lisa 11. Äritulud ja –kulud. Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

(Kroonides)

		31.12.2008	31.12.2007		
Äritulud		tulud	kulud	tulud	kulud
Müügitulud	Eesti Vabariik	203 992		95 826	-
Muud äritulud					
a) Aruandev isik loobus võlast		-	-	206 793	-
b) Omanik loobus osaliselt laenust		-	-	85 000	-
c) Muud äritulud		142	-	-	-
Ärikulud					
Muud ärikulud					
a) Ostjatelt vähem laekunud		-	-	-	-
b) Ümardamine		-	3	-	3
c) Maksukorraldus-seaduse alusel arvestatud intressid		-	-	-	-
Kokku		204 134	3	387 619	3



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Lepikuturism on 31.12.2008.a. seisuga on järgmine.
(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	614 118
Kasum (-kahjum) aruandeaasta majandustegevusest	- 200 363
Kokku kaotamisele kuuluv kasum seisuga	457 755

OÜ Lepikuturism juhatus teeb ettepaneku, et ei jaota 2008 aasta jaotamisele kuuluvat kasumit.

.....
Juhatus liige
Kai Ups

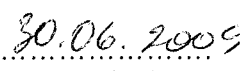
.....
Juhatus liige
Arvo Ups

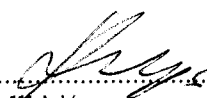
Juhatus liige Kai Ups

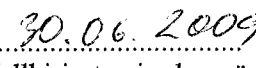
Juhatuse kinnitus ja allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele

OÜ Lepikuturism 2008. a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 30 aprill, 2009 aasta otsusega ja allkirjastanud 30 aprill 2009.


.....
/allkiri/
juhatuse liige
Kai Ups


.....
/allkirjastamise kuupäev/


.....
/allkiri/
Juhatuse liige
Arvo Ups


.....
/allkirjastamise kuupäev/



Osanike nimekiri ja osaluse suurus 30.04.2009

	osalus	isikukood	elukoht
Kai Ups	50%	458041100223	EV
Arvo Ups	50%	35509050227	EV

Osakapitali suurus: 40 000 krooni

Juhatusel liige Kai Ups



**Lepikuturism OÜ müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse
tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

	2008	2007
Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus/5520	203 992 kr.	95 826 kr.

