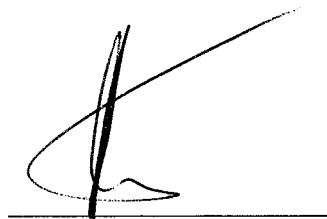


MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Bilanss - Aktiva	4
Bilanss - Passiva	4
Kasumiaruanne (skeem nr 2)	5
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	7
Lisa 1. Arvestusmeetodid	7
Lisa 2. Lühiajalised nõuded	8
Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4. Antud pikaajalised laenud	8
Lisa 5. Saadud laenud	8
Lisa 6. Tulud	9
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	9
Lisa 8. Potentsiaalne tulumaksukohustus	9
Juhatuse liikmete allkirjad	9
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	10
OSANIKE NIMEKIRI	11



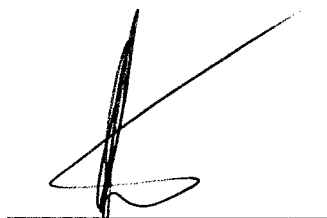
TEGEVUSARUANNE

OÜ GRIP INVEST kanti äriregistrisse 04.01.2006.

OÜ Grip Invest omab investeerimise eesmärgil AS Eesti Golfikeskuse 9200 A- ja 9500 B-aktsiat. AS Eesti Golfikeskuse näol on tegemist Niitväljal paikneva golfikompleksi haldajaga. B-aktsiad omandati 30.06.2008 toimunud A-aktsiate spliti tulemusena, lisaks osteti 300 tk.

Püsikulud on hoitud kontrolli all. Palgalisi töötajaid ei olnud ning arenguks ja jooksvaks tööks vajaminev osteti sisse teenuse korras (raamatupidamine, juriidiline nõustamine). Töötajaid ei ole plaanis palgata ka aastal 2009.a.

2009.a. peamisteks eesmärkideks on jätkuvalt hoida AS Eesti Golfikeskuse aktsiapositsiooni. Uusi tegevussuundi ei ole plaanis välja töötada.



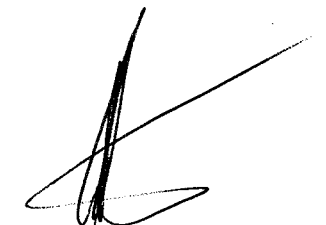
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss - Aktiva

Rühm	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		58 024	45 556
Lühiajalised nõuded	2	68 462	0
Käibevara kokku		126 486	45 556
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate aktsiad	3	27 720 000	22 080 000
Pikaajalised nõuded	4	266 720	0
Põhivara kokku		27 986 720	22 080 000
AKTIVA (varad) KOKKU		28 113 206	22 125 556

Bilanss - Passiva

Rühm	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	5, 7	1 204 815	317 081
Muud võlad		51	51
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud	5, 7	18 937 903	17 797 224
Kohustused kokku		20 142 769	18 114 356
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 967 200	632 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 959 238	3 334 832
Omakapital kokku		7 970 438	4 011 200
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		28 113 206	22 125 556



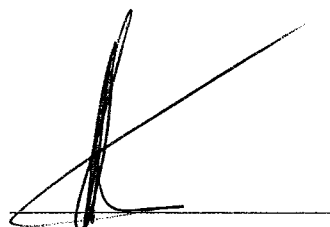
Kasumiaruanne (skeem nr 2)

Rühm	Lisa	2008	2007
Intressikulu laenudelt		- 1 514 386	- 1 295 671
Brutokasum (- kahjum)		- 1 514 386	- 1 295 671
Turustuskulud		27 847	157 786
Üldhalduskulud		8 071	6 920
Muud äritulud			
Kasum valuutakursi muutustest (laenud)		0	14 316
Kahjum valuutakursi muutustest (laenud)		14 010	0
Ärikasum (- kahjum)		- 1 564 314	- 1 446 061
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt	6	5 460 000	4 600 000
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	6	64 635	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		- 1 108	163 747
Muud finantstulud ja -kulud		25	17 145
Kokku finantstulud ja -kulud		5 523 552	4 780 892
Kasum enne maksustamist		3 959 238	3 334 832
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		3 959 238	3 334 832

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Aruandeaasta puhaskasum		3 959 238	3 334 832
Nõuded ja ettemaksud	2	-68 462	0
Sidusettevõtte aktsiate õiglane väärtus	3	-5 640 000	-4 600 000
Antud pikaajalised laenud	4	-266 720	0
Forward nõue		0	13 837 823
Muud võlad		0	-13 847 601
Võetud lühiajalised laenud	5	887 733	-2 609 435
Võetud pikaajalised laenud	5	1 140 679	3 182 610
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD		12 468	-701 771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		45 556	747 327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		58 024	45 556
Kokku rahajäägi muutus		12 468	-701 771

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Akumuleerunud kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2008	40 000	4 000	3 967 200	3 959 238	7 970 438
31.12.2007	40 000	4 000	632 368	3 334 832	4 011 200

Osakapital summas 40 000 krooni jaguneb kaheks (2) osaks.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tallinnas, 20.04.2009

OÜ GRIP INVEST juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ GRIP INVEST finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ GRIP INVEST on jätkuvalt tegutsev.

Oliver Kangro

Juhatuse liige

Tarmo Lehist

Juhatuse liige

Aivar Riimets

juhatuse esimees

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Arvestusmeetodid

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Liidu direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemile nr 2 vastavalt, kusjuures kirjete nimetusi ja liigendust on täiendatud tulenevalt ettevõtte spetsialiseerumisest laenude andmisele. Kasumiaruanne kajastatakse põhitegevusest (investeeringud aktsiatesse ja laenud) saadavad intressitulud müügituluna ja intressikulud müüditud toodangu kuluna. Mittepõhitegevusena saadud muud äritulud (s.h varude müük), finantstulud ja -kulud (intress pangakontodelt ja tagatisdeposiididelt, valuutakursi muutuse kasumid ja kahjumid rahakontodelt) kajastatakse muude ärituludena, finantstulude ja -kuludena.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse soetusmaksumuse meetodil või õiglases väärtuses kooskõlas RTJ-3 nõuetega. Pikaajalised finantsvarade ja -kohustuste hindamiseks kasutatakse diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Finantsvarade ost ja müük kajastatakse väärtuspäeval. Kui väärtus- ja tehingupäev jäävad erinevatesse perioodidesse ja õiglase väärtuse meetodil arvestatava vara õiglane väärtus muutub, kajastatakse vahe kasumi või kahjumina. Pikaajalise investeerimise eesmärgil soetatud ja õiglases väärtuses kajastatud finantsinvesteeringute väärtuse muutus bilansipäevaks kajastatakse finantstulu või -kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse, kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeva Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31.12.2008 ümber hinnatud eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Nõuete hindamine

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2. Lühiajalised nõuded

Kajastatud järelmaksunõue aktsiate müügist, mis on vormistatud laenuna aktsiate tagatisel. Samas grupis kajastatakse antud lühi- ja pikaajalistelt laenudelt arvestatud intress.

Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Aasta algul sisaldas AS Eesti Golfikeskus 9200 aktsiat pikaajalise investeerimise eesmärgil. Investeering on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringute grupis õiglase väärtuse meetodil.

Seisuga 30.06.2008 registreeriti Eesti Väärtpaberikeskuses aktsiate split, kus igale aktsiale lisandus B-aktsia. Täiendavalt osteti 300 B-aktsiat.

Aasta lõpu seisuga omas ettevõtte 9200 AS Eesti Golfikeskus A-aktsiat nimiväärtusega 500 kr ja 9500 B-aktsiat nimiväärtusega 500 kr kajastatuna turuhinnas. Investeering moodustab 24,2% AS Eesti Golfikeskus aktsiakapitalist.

Lisa 4. Antud pikaajalised laenud

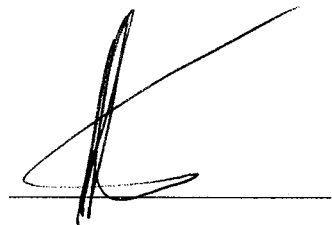
Kajastatud kaks järelmaksunõuet aktsiate müügist, mis on vormistatud laenuna aktsiate tagatisel.

Lisa 5. Saadud laenud

Lühiajaliste laenukohustustena on kajastatud summa, mille tagasimakse tähtaeg on kuni 1 aasta. Pikaajaliste laenukohustustena kajastatakse summad, mille tagasimakse tähtaeg on bilansipäevast üle 1 aasta. Intressikohustusena on kajastatud bilansipäevaks arvestatud kuid üle kandmata intressid.

Võetud laenude tagatiseks on pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtjate aktsiatesse. Individuaalselt olulise suurusega laenudeks on võetud laen 98 600 ja 639 116 eurot, mõlemad tähtajaga 2011 aastal.

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised laenukohustused	560 000	170 000
Pikaajalised laenukohustused	18 937 903	17 797 224
Intressikohustus	644 815	147 081



Lisa 6. Tulud

Tulud geograafiliste piirkondade lõikes – Eesti;

Tulud EMTAK-2008 klassifikaatori alusel:

Kood 64301. Investeeringud võlakirjadesse,
väärtipaberitesse jms finantstavahenditesse

31.12.2008

5 524 635

31.12.2007

4 600 000

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Saldod OÜ-ga Ralt Finance:

Saadud laenud

Intressikohustused

31.12.2008

4 632 911

299 454

31.12.2007

3 322 231

96 852

Lisa 8. Potentsiaalne tulumaksukohustus

Võimalik väljamakstav summa dividendideks

Väljamaksmisel tasumisele kuuluv tulumaks

31.12.2008

7 926 438

2 107 028

31.12.2007

3 967 200

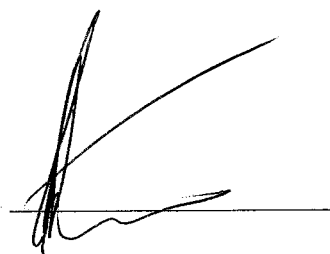
1 054 572

Juhatuse liikmete allkirjad

Tarmo Lehiste _____

Oliver Kangro _____

Aivar Riimets



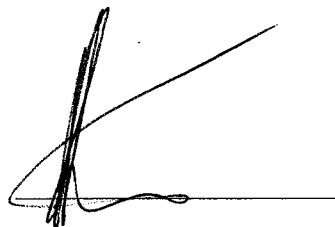
juhatuse esimees

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

20. aprill 2009.a

OÜ GRIP INVEST juhatus teeb ettepaneku kasumit 2008. aasta majandustulemuste põhjal mitte jaotada.

Aivar Riimets



juhatuse esimees

OÜ GRIP INVEST
Registrinumber 11207744
Majandusaasta aruanne 2008

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ GRIP INVEST
Reg nr 11207744
Pärnu mnt 20 A
10141 Tallinn

Seisuga 23.05.2007 ostis OÜ Ralt Finance 90% osaluse osakapitalis. Seisuga 20.04.2009 oli ettevõttel osanikke järgmiselt:

- | | | | |
|--------------------|----------------------------------|-------------------|------------------|
| 1. OÜ Ralt Finance | Põdrakanepi tee 5, Tallinn 11913 | reg.kood 11026451 | 1 osa 36 000 kr. |
| 2. OÜ EdgeCap | Pärnu mnt. 15, Tallinn 10141 | reg.kood 10676365 | 1 osa 4 000 kr. |

