

Harju Maakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

01.07.2009

Liana Kaar

.....

361457

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

majandusaasta algus..... 01.jaanuar 2008  
majandusaasta lõpp..... 31. detsember 2008  
ettevõtte nimetus ..... SLOBODAN OÜ  
registrikood.....11141838  
aadress..... Gonsiori 3-20 ,Tallinn 10117  
telefon..... 6601315  
fax.....6601315  
põhitegevusala..... kinnisvarainvesteeringud

# **SLOBODAN OÜ**

**Aruanne koosneb järgmistest osadest:**

## **TEGEVUSARUANNE**

### **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDEST**

- 2.1. Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**
- 2.2. Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruande juurde**
- 2.3. Bilanss**
- 2.4. Kasumiaruanne**
- 2.5. Rahavoogude aruanne**
- 2.6. Omakapitali muutuste aruanne**
- 2.7. Raamatupidamise aastaaruande lisad**
- 2.8. Kasumi jaotamise ettepanek**
- 2.9. Ettevõtte käive EMTAKi järgi**

## **SLOBODAN OÜ JUHATUSE DEKLARATSIOON 2008.A AASTAARUANDE JUURDE**

**SLOBODAN OÜ on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga.**

**Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Kõik aruandeperioodil toimunud tehingud on raamatupidamises kajastatud.**

**Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.**

**Ettevõtte on raamatupidamiskohuslane ja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.**



**Juhatuse liige  
Andres Sööt**

## **SLOBODAN OÜ**

### **TEGEVUSARUANNE**

**SLOBODAN OÜ (edaspidi "ettevõte") asutati mais 2005.a.**

**Ettevõtte 2008.majandusaasta peamine tegevus oli tegutsemine osanikuna kinnisvaraprojektis ja laenude vahendamine.2006.a. omandas ettevõtte neljandiku osapitalis osäühingus Stauron,mis tegeleb Tirissaare kinnisvaraprojektiga Jõelähtme vallas.**

**Ettevõttes ei töötanud ühtegi palgalist töötajat. Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks aruandeaastal ei olnud, samuti ei ole neid ette nähtud 2009. majandusaata plaanides. Ettevõtte juhatus ettevõttes tasu ega soodustusi 2008. majandusaastal ei saanud.**

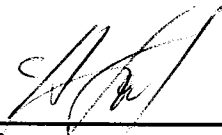
**Ettevõtte juhatus koosnes 2008. majandusaastal ühest inimesest:  
a.Andres Sööt**



## **SLOBODAN OÜ**

### **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE** **Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

**Juhatus kinnitab SLOBODAN OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:**



---

**Juhatus liige**  
**Andres Sööt**

**Tallinn, 28.juuni 2009.a.**

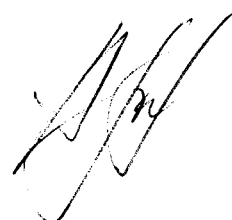
# OSAÜHING SLOBODAN

## BILANSS

**SEISUGA 31.12.2008.A.**

(täiskroonides)

|                       | SEISUGA<br>31.12. 2008 | SEISUGA<br>31.12.2007 | Lisa nr. |
|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------|
| <b>AKTIVA</b>         |                        |                       |          |
| Käibevara             |                        |                       |          |
| Raha ja pangakontod   | 43 338.-               | 43 338.-              | 1        |
| Nõuded                | 61 306.-               | 40 262.-              | 2        |
| KÄIBEVARA KOKKU:      | 104 644.-              | 83 600.-              |          |
|                       |                        |                       |          |
| Antud laenud          | 350 726.-              | 350 726.-             | 3        |
| Sidusettevõtte osakud | 10 000.-               | 10 000.-              | 4        |
| KOKKU:                | 360 726.-              | 360 726.-             |          |
|                       |                        |                       |          |
| AKTIVA KOKKU:         | 465 370.-              | 444 326.-             |          |



## PASSIVA

### Lühiajalised kohustused

|               |          |          |   |
|---------------|----------|----------|---|
| Intressivõlad | 58 780.- | 44 627.- | 5 |
|---------------|----------|----------|---|

### LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:

|          |          |
|----------|----------|
| 58 780.- | 44 627.- |
|----------|----------|

### Pikaajalised kohustused

|                                                   |           |           |   |
|---------------------------------------------------|-----------|-----------|---|
| Laenud, võlakirjad ja<br>kapitalirendi kohustused | 353 000.- | 353 000.- | 5 |
|---------------------------------------------------|-----------|-----------|---|

### PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:

|           |           |
|-----------|-----------|
| 353 000.- | 353 000.- |
|-----------|-----------|

### OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

|                          |          |          |    |
|--------------------------|----------|----------|----|
| Osakapital nimiväärtuses | 40 000.- | 40 000.- | 10 |
|--------------------------|----------|----------|----|

|        |         |         |
|--------|---------|---------|
| Reserv | 4 000.- | 4 000.- |
|--------|---------|---------|

|                                                     |         |         |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|
| 28. Eelmiste perioodide jaotamata<br>kasum(-kahjum) | 2 699.- | 1 775.- |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|

|                                  |         |       |
|----------------------------------|---------|-------|
| 29. Aruandeaasta kahjum (-kasum) | 6 891.- | 924.- |
|----------------------------------|---------|-------|

|                   |          |          |
|-------------------|----------|----------|
| OMAKAPITAL KOKKU: | 53 590.- | 46 699.- |
|-------------------|----------|----------|

|                       |                  |                  |
|-----------------------|------------------|------------------|
| <b>KOKKU PASSIVA:</b> | <b>465 370.-</b> | <b>444 326.-</b> |
|-----------------------|------------------|------------------|



**OSAÜHINGU  
SLOBODAN  
2008.A. KASUMIARUANNE**

| <b>Skeem nr.1 (täiskroonides)</b>  |                 |                 | <b>Lisa nr.</b> |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                    | <b>2008.A.</b>  | <b>2007.A.</b>  |                 |
| <b>ÄRITULUD</b>                    |                 |                 |                 |
| <b>Müügitulu</b>                   | -               | -               | <b>6</b>        |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>              | -               | -               |                 |
| <b>ÄRIKULUD</b>                    |                 |                 |                 |
| <b>Mitmesugused tegevuskulud</b>   | <b>32.-</b>     | <b>2 452.-</b>  | <b>7</b>        |
| <b>ÄRIKASUM</b>                    | <b>-32.-</b>    | <b>-2 452.-</b> |                 |
| <b>Finantstulud ja (-kulud)</b>    |                 |                 |                 |
| <b>Intressikulud</b>               | <b>14 120.-</b> | <b>6 886.-</b>  | <b>8</b>        |
| <b>Muud finantstulud</b>           | <b>21 043.-</b> | <b>10 626.-</b> | <b>9</b>        |
| <b>ARUANDEAASTA<br/>PUHASKASUM</b> | <b>6 891.-</b>  | <b>924.-</b>    |                 |



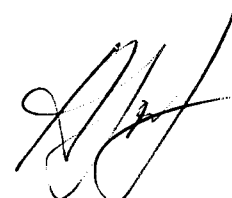
# SLOBODAN OÜ

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                     | 31.12.08      | 31.12.07       |
|-------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>       |               |                |
| Ärikasum (-kahjum)                  | 6 891         | 924            |
| Põhivarade amortisatsioon           | 0             | 0              |
| Nõuete saldo muutus                 | -21047        | 10 262         |
| Viitlaekumised                      | 0             | 0              |
| Kohustuste saldo muutus             | 14156         | 359 886        |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU</b> | <b>-6891</b>  | <b>0</b>       |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISEST</b>    | <b>0</b>      | <b>10 262</b>  |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</b>   | <b>0</b>      | <b>353 000</b> |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>               | <b>0</b>      | <b>363 262</b> |
| <b>RAHA PERIOODI ALGUL</b>          | <b>43 338</b> | <b>43 338</b>  |
| <b>RAHA PERIOODI LÕPUL</b>          | <b>43 338</b> | <b>43 338</b>  |

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                                                              | osakapital       | reservid        | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum/kahjum | Aruandeaasta<br>kasum/kahjum | Kokku            |
|--------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|----------------------------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Osakapital firma soetamisel<br/>seisuga 05.06.2005.a.</b> | <b>40 000,00</b> | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                  | <b>40 000,00</b> |
| <b>Seisuga 31.12.2005.a.</b>                                 | <b>40 000,00</b> |                 | <b>0,00</b>                            | <b>699,00</b>                | <b>40 699,00</b> |
| <b>Seisuga 31.12.2006.a.</b>                                 | <b>40 000,00</b> | <b>4 000,00</b> | <b>699,00</b>                          | <b>1076,00</b>               | <b>45 775,00</b> |
| <b>Seisuga 31.12.2007.a.</b>                                 | <b>40 000,00</b> | <b>4 000,00</b> | <b>1 775,00</b>                        | <b>924,00</b>                | <b>46 699,00</b> |
| <b>Seisuga 31.12.2008.a.</b>                                 | <b>40 000,00</b> | <b>4 000,00</b> | <b>2 699,00</b>                        | <b>6 891,00</b>              | <b>53 590,00</b> |



## **SLOBODAN OÜ**

### **Raamatupidamise aastaaruande lisad Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**

**SLOBODAN OÜ 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.**

**Slobodan OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.**

**Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.**

#### **Raha ja pangakontod**

**Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.**

#### **Nõuded ostjate vastu**

**Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid esitatud bilansis ei ole.**

#### **Materiaalne põhivara**

**Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvutatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.**

**Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:**

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| <b>Muud masinad ja seadmed</b> | <b>20%</b> |
| <b>Muu inventar</b>            | <b>20%</b> |
| <b>Ehitised ja rajatised</b>   | <b>5%</b>  |
| <b>Maad ei amortiseerita</b>   |            |



## SLOBODAN OÜ

### Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

### Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

### Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.



**SLOBODAN OÜ 2008.A.  
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

**Lisa 1**

**Raha ja pangakontod;**

**Kokku moodustasid seisuga 31.12.2008.a. ettevõtte raha ja pangakontod  
43 338,45 krooni.**

**Lisa 2**

**Ettevõttele tasumata summad;**

**Ettevõttele on seisuga 31.12.2008.a. tasumata alljärgnevad summad:**

**a. OÜ AV Konsultatsioonid arve 01/06 summas 30 000 krooni;**

**b. Väljastatud laenult intressi 2007, 2008.a. eest 31 306 krooni.**

**Lisa 3**

**Ettevõtte on andnud laenu eraisik Veikko Korjusele (i.k. 36603210274) summas  
350 726 krooni, intressimääraga 6% aastas.**

**Lisa 4**

**Ettevõttele kuulub 1 osak osaühingust Stauron, nimiväärtusega 10 000 krooni.**

**Lisa 5**

**Ettevõtte võlad;**

**Ettevõtte võlgneb seisuga 31.12.2008.a.**

**a. põhivõlga Viru Platsi Keskuse OÜ-le (reg.nr. 10489841) summas 353 000  
krooni;**

**b. intressivõlga Viru Platsi Keskuse OÜ-le summas 58 746 krooni.**

**Lisa 6**

**Müügikäive;**

**Ettevõttel realiseerimise netokäive 2008.a. puudus.**



## **SLOBODAN OÜ**

### **Lisa 7**

#### **Mitmesugused tegevuskulud;**

**2008.majandusaastal moodustusid mitmesugused tegevuskulud päringukuludest summas 32,00 krooni.**

### **Lisa 8**

#### **Intressikulud;**

**Intressikulud moodustusid emaettevõttelt Viru Platsi Keskuse OÜ-lt saadud 4% laenult. Kokku intressikulud 14 120 krooni.**

### **Lisa 9**

#### **Finantstulud;**

**Ettevõtte finantstulud moodustusid väljastatud laenult arvestatud intressidelt summas 21 043 krooni.**

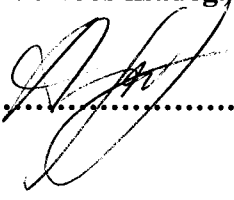
### **Lisa 10**

**Ettevõtte osakapital kuulub 100% (ehk 1 osak nimiväärtusega 40 000 krooni) kuulub eraisik Andres Sööt'ile (i.k.36505120293), mille ta omandas 01.08.2005.a.**

### **Lisa 11**

**Ettevõtte juhatusse kuulub Andres Sööt (i.k.36505120293) seisuga 31.12.2008.a. ainuisikuliselt.**

**Aastaaruande koos lisadega kinnitan:**

.......... **Andres Sööt, juhatuse liige**

## **SLOBODAN OÜ**

### **KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

**Ettevõtte lõpetas majandusaasta 6 891 krooni suuruse jaotamata kasumiga ja ettevõtte ainuosanik otsustas selle jätta jaotamata.**

### **ETTEVÕTTE KÄIVE EMTAKi JÄRGI**

**Ettevõttel puudus 2008.majandusaastal realiseerimise netokäive**

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name.