

MAJANDUSAASTA AASTAARUANNE 2001

1. jaanuar 2001.a.
(majandusaasta algus)

31. detsember 2001.a.
(majandusaasta lõpp)

Ärinimi:
Ettevõtte nimetus:

AS Katus
Aktsiaselts Katus

Posti aadress:

Regati pst 1-156,
11911, Tallinn

Tegevuskoha aadress:

Kaluri tee 5,
74001, Haabneeme

Telefon:
Faks:

6 008 083
6 008 084

Äriregistri kood:

10001590

Tegevjuht:

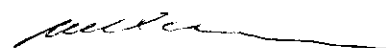
Urho Manninen

Põhitegevusala:

Üldehitus

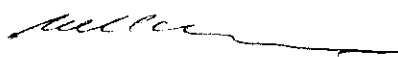
Omandivorm:

Eraomand



SISUKORD

Üldine informatsioon ettevõtte kohta.....	3
Juhatuse tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Bilanss.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoo aruanne.....	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele.....	9
Lisa 1 Neto realiseerimiskäive.....	9
Lisa 2 Maksuvõlad.....	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed.....	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5 Omakapital.....	12
Lisa 6 Liisingkohustus.....	13
Lisa 6 Liisingkohustus.....	14
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	15
Audiitori järeldusotsus.....	16
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek.....	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001 majandusaasta aruandele.....	18



ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÕTTE KOHTA

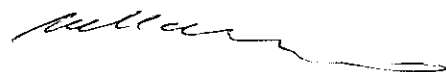
AS Katus on 1993. aastal asutatud 100% eesti firmale – AS Katus – kuuluv ettevõtte. Ettevõtte tegevusalad on järgmised:

- Üldehitustööd
- Katusetööd
- Ehitusmaterjalide müük

Firma põhitegevuseks on katusetööd nii Eestis kui välisriikides. Ettevõttes töötab 9 inimest.

Kontaktandmed

Juriidiline aadress:	Regati pst. 1-156, 11911, Tallinn
Tegevuskoha aadress:	Kaluri tee 5, 74001, Haabneeme
Telefon:	6 008 083
Fax:	6 008 084
Äriregistri nr.	10001590
Audiitor:	T. Villemssi Audiitorbüroo T. Villems



AS Katuse 2001.a. tegevusaruanne

AS Katuse põhitegevus on katusekattetööd koos aluskonstruksioonide rajamise kui soojustusega nii uusehitistel kui renoveeritavatel objektidel.

AS Katuse 2001.a. netorealisatsioon oli 11 761 963 mlj. krooni, millest ehitustööd Eestis moodustasid 100%. Ehitusmaterjalide müük moodustas netorealisatsioonist 7,12% ja muu realisatsioon 1,51%. Võrreldes 2000.aastaga on netokäive jäänud enam-vähem samale tasemele.

2002. aasta üheks eesmärgiks ongi hoida aktsiaseltsi netokäive 2000. ja 2001.a. tasemel.

Teiseks suuremaks eesmärgiks on jätkuvalt katusematerjalide müügi arendamine. 2001.a.-l oleks katusematerjalide müük võinud olla oluliselt suurem, kuid hankija pool ei suutnud firmat varustada piisavalt operatiivselt. On kavas luua müügimehe ametikoht, kelle ülesandeks oleks materjalide tutvustamine ja müümine nii Eestis kui mujal.

2001.aastal olid aktsiaseltsi suuremateks objektideks Tondi Selver, Kristiine parkla, Lauri tee 33 korterelamu, Spratfili tootmishoone ja Elvexi tööstushoonete kompleksi II etapp.

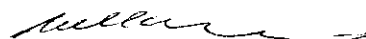
Otsustati 2002.a. 1.jaanuarist uuesti tagasi minna põhipalgale koos lisatasu maksmise võimalusega. (välja arvatud katusekatjad, kelle palk arvutatakse tükitöö alusel). Põhjuseks oli see, et tulemuspalk ei andnud oodatut tulemust.

Muudatusi aktsiaseltsi juhatuses ei toimunud. Nõukogus vahetus üks liige.

Juhatus ja nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Keskmine töötajate arv 2001.a. oli 9 ning nende palgakulu kogusumma oli 672676,- krooni, s.h. tegevjuhi palgakulu oli 52051,- krooni.

Tallinn
juuni 2002.a.



RAAMATUPIDAMISBILANSS seisuga 31.12.2001

AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA

KROONIDES(komakohata)

	Seisuga 31.12.2001	Seisuga 31.12.2000
RAHA- JA PANGAKONTOD	79 914	48 831

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjatelt laekumata arved	1 297 509	1 249 949
Kokku	1 297 509	1 249 949

VIITLAEKUMISED(aruandeprioodi laekumata tulud)

Intressid		
Muud viitlaekumised	1 574 773	808 712
Kokku	1 574 773	808 712

ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 134	4 802
Muud ettemakstud kulud	49 484	54 299
Kokku	73 618	59 101

VARUD

Tooraine ja materjal	75 978	269 029
Ettemaksed hankijatele	1 335	
Kokku	77 313	269 029
KÄIBEVARA KOKKU	3 103 127	2 435 622

PÕHIVARA

MATERIAALNE PÕHIVARA

Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	1 383 834	1 028 979
Muu inventar, tööriistad, sisseade ja muud (soetusmaksumuses)	224 302	230 517
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-367 342	-485 301
Kokku	1 240 794	774 195

IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Immateriaalne põhivara	3 329	6 842
Kokku	3 329	6 842

PÕHIVARA KOKKU	1 244 123	781 037
-----------------------	------------------	----------------

AKTIVA (VARA) KOKKU	4 347 250	3 216 659
----------------------------	------------------	------------------

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

VÕLAKOHUSTUSED	Seisuga 31.12.2001	Seisuga 31.12.2000
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	105 148	
Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed	86 510	36 527
Kokku	191 658	36 527

Ostjate ettemaksed	159 833	
--------------------	---------	--

VÕLAD HANKIJATELE

Hankijatele tasumata arved	2 788 534	2 126 233
Kokku	2 788 534	2 126 233

MAKSUVÕLAD	27 711	105 940
-------------------	---------------	----------------

VIITVÕLAD (aruandeperioodi maksmata kulud)

s.h. Võlad töövõtjatele	74 812	67 194
s.h. Muud viitvõlad	26 051	
Kokku	100 863	67 194

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3 268 599	2 335 894
--------------------------------------	------------------	------------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused		
s.h. Mittekonverteeritavad võlakohustused	475 947	235 689
Kokku	475 947	235 689

KOHUSTUSED KOKKU	3 744 546	2 571 583
-------------------------	------------------	------------------

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

AKTSIAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	400 000	400 000
Põhikirjas näidatud aktsiakapitali suurus	400 000	400 000

RESERVID

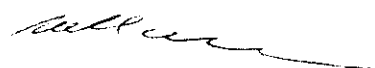
s.h. Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Kokku	40 000	40 000

EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	205 076	149 573
--	----------------	----------------

ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	-42 372	55 503
-------------------------------------	----------------	---------------

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU	602 704	645 076
---------------------------------------	----------------	----------------

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	4 347 250	3 216 659
---	------------------	------------------



KASUMIARUANNE ÄRITULUD

SKEEM 1
KROONIDES (komakohata)

	Seisuga 31.12.2001	Seisuga 31.12.2000
Realiseerimise netokäive	11 761 963	11 318 939
Muud äritulud	96 718	65 756
ÄRITULUD KOKKU	11 858 681	11 384 695

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused	10 127 014	9 154 188
Mitmesugused tegevuskulud	733 193	1 091 153
Tööjõu kulud	672 679	679 695
s.h. Palgakulu	505 592	511 048
Sotsiaalmaksu kulu	166 851	168 647
Töötuskindlustuskulu	236	
Kulum		316 860
s.h. Põhivara kulum ja väärtuse langus	253 081	316 860
Muud ärikulud	56 433	57 811
ÄRIKULUD KOKKU	11 842 400	11 299 707

ÄRIKASUM(-KAHJUM)	16 281	84 988
--------------------------	---------------	---------------

FINANTSTULUD

Muud intressi- ja finantstulud	138	6 680
Kokku finantstulud	138	6 680

FINANTSKULUD

Arvelduskrediidi ja liisingu intressikulud	56 852	32 857
Kahjum valuutakursist		
Muud finantskulud	1 939	3 308
Kokku finantskulud	58 791	36 165

KASUM(KAHJUM) FINANTSTULUDELT	-58 653	-29 485
--------------------------------------	----------------	----------------

KASUM(KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-42 372	55 503
---	----------------	---------------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM(KAHJUM)	-42 372	55 503
--	----------------	---------------

Handwritten signature

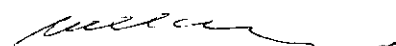
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Seisuga 31.12.2001	Seisuga 31.12.2000
Ärikasum	16 281	84988
Kulum	253 082	316860
Põhivara müügikasum	-33 625	
Nõuete suurenemine ostjate vastu	-47560	-420215
Muude viitlaekumiste suurenemine	-766 061	-183578
Ettemakstud tulevaste perioodide kulude suurenemine	-14 517	-3818
Varude vähenemine	191 716	247400
Ostjate ettemaksete suurenemine	159 833	
Võlgade suurenemine hankijatele	662 301	284587
Maksuvõlgade vähenemine	-78 229	-74568
Viitvõlgade suurenemine	33 669	-28624
Saadud intressid	138	6680
Makstud intressid	-56 852	-32857
Muu finantskulu	-1 939	-3308
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	318 237	193 547
Põhivara soetamine	-945 255	-312023
s.h. kapitalirendiga	388 382	312023
Põhivara müük	262 712	
RAHAVOOG INVESTEERIMISEST	-294 161	0
Saadud arvelduskrediit	105 148	
Tagastatud arvelduskrediiti		-168141
Tasutud kapitalirendi maksed	-98 141	-39807
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	7 007	-207948
RAHAVOOD KOKKU	31 083	-14401
Raha ja pangakontod perioodi alguses	48 831	63232
Raha ja pangakontod perioodi lõpus	78 914	48831
RAHAJÄÄGI MUUTUS	31 083	-14401

BILANSI LISA 1

2001.a. NETO REALISEERIMISKÄIVE TEGEVUSALADE JA TURGUDE KOHTA GEOGRAAFILISES LÕIKES

Tegevusala nimi ja geograafiline koht	Summa kroonides	%
EESTIS:		
Ehitustööd	10,747,045	91,37
Ehitusmaterjalide müük	836,702	7,12
Muu realisatsioon	178,216	1,51
KOKKU NETOREALISATSIOON	11,761,963	100



BILANSI LISA 2

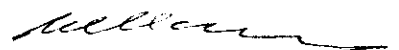
MAKSUVÕLAD

Maksu liik	Võlg
Sotsiaalmaks	16715
Füüsilise isiku tulumaks	10818
Ettevõtte tulumaks alates 2000 erisoodustustelt	178
KOKKU	27711

BILANSI LISA 3

MAKSUDE ETTEMAKSED

Ettevõtte tulumaks	4802
Käibemaks	19332



BILANSI LISA 4
PÕHIVARA

Põhivara	Aasta algul soetusmaksum	Aasta algul jääkmaksum	Soetamine	Müük jääkmaksum	Mahakandmine jääkmaksum	Majandusaasta kulum	Aasta lõpul soetusmaksum	Aasta lõpul jääkmaksum
Inventar	230 517	127 647	24 444	-	30 659	53 111	224 302	98 980
Masinad ja seadmed	1 028 979	646 548	920 811	565 956	229 087	196 458	1 383 834	1 141 814
Ehitised	-	-	-	-	-	-	-	-
Maa	-	-	-	-	-	-	-	-
Immateriaalne põhivara	11710	6 842	-	-	-	3 513	11 710	3 329
Akumuleeritud kulum	485 301	-	-	-	-	-	-	-
Lõpetamata ehitised	-	-	-	-	-	-	-	-
Ettemaksed	-	-	-	-	-	-	-	-

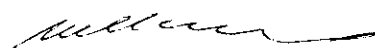
BILANSI LISA 5
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

Aktsionär			Aktsia(d)				Aruandea. läbiviidud aktsiate emissioon	Aruandea. väljakuulu- tatud dividendid	Aruandea. väljamakstud dividendid
Nimi	Aadress	Isikukood	Arv	Liik	Nimiväärtus	Omandamise aeg			
Priit Post	Pringi küla, Harjumaa	36201180251	1334	A	133400,-	28.11.99	-	-	-
Illar Lasting	Loksa vald, Harjumaa	35204150308	1333	A	133300,-	28.11.99	-	-	-
Urho Manninen	Väike-Maarja vald, Lääne-Virumaa	36206295220	1333	A	133300,-	28.11.99	-	-	-
KOKKU			4000		400000,-		-	-	-

BILANSI LISA 6

LIISINGKOHUSTUS

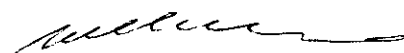
Vara	Toyota Picnic 2.9B
Kellelt saadud	AS Hansa Liising saadud 06.09.2000
Kohustuse liik	Kapitalirent
Algsumma	312022,95
Akumuleeritud kulum	49299
Aruandeaasta maksud	36527
Lühiajaline kohustus	40172
Pikaajaline kohustus	195518
Lõpptaähtaeg	15.09.04
Intressikulu	24297
Intress	9,5%



BILANSI LISA 6

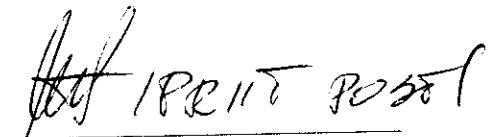
LIISINGKOHUSTUS

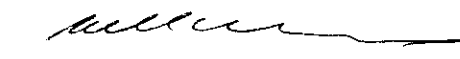
Vara	Ford Focus Ambiente, Ford Focus Limited
Kellelt saadud	AS Sampo Liising saadud 01.06.2001
Kohustuse liik	Kapitalirent
Algsumma	190076,27+198305,09
Akumuleeritud kulum	36249
Aruandeaasta maksud	30154+31460
Lühiajaline kohustus	22678+23660
Pikaajaline kohustus	137244+143185
Lõpptaähtaeg	15.06.06
Intressikulu	8115+8466
Intress	9,76%



JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 5 kuni 18 toodud AS Katus 2001.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.


Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)


Ilmar Lamm
Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)


Mar Lanting
Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Tallinn, 13. juuni 2002. a.

AS KATUS**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS****31.12.2001.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta**

Olen kontrollinud AS-i KATUS 31.12.2001.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

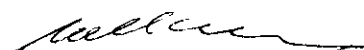
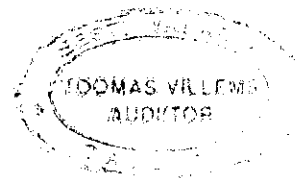
Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks AS-i KATUS raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et AS-i KATUS Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001.rahandusaasta finants-tulemuseks 42 372 krooni puhaskahjumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2001.a. 4 347 250 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i KATUS rahandusaasta puhaskahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Tallinnas, 12.juunil 2002.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



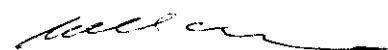
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 205 076 krooni

2001. a. aruandeaasta kahjum -42 372 krooni

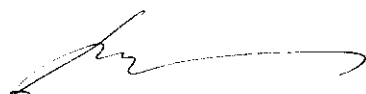
Katta majandusaasta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist **162 704 krooni**



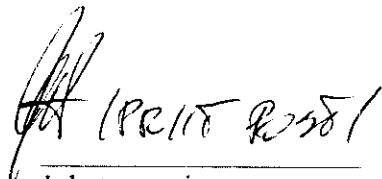
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2001 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

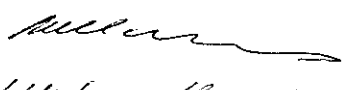
AS Katus 2001 majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotuse ettepanekust ning audiitori järeldusotsusest, on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 13. juunil 2002 ning allkirjastatud 13. juunil 2002.

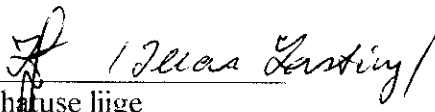

Eimar Sarap
Nõukogu esimees
(ees- ja perekonnanimi)


Kariit Lemm
Nõukogu liige
(ees- ja perekonnanimi)


Kert Kuldrén
Nõukogu liige
(ees- ja perekonnanimi)


Priit Rõõs
Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)


Urho Mäkinen
Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)


Ilmar Laitinen
Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)