

AS KATUS

LÄBI VAADATUD

29-08-2006

liid 1

**Viru Maakohus
registriosakond**

25. 07. 2006

SISSE TULNUD
nr.

3783/1

KD-

2003. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Regati pst 1-156, 11911, Tallinn

Tegevuskoha aadress:

Kaluri tee 5, 74001, Haabneeme

Äriregistri nr.

10001590

Telefon:

6 008 083

Faks:

6 008 084

Audiitor:

OÜ Audiitorbüroo Toomas Villems

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2003-31.12.2003

Põhitegevusala:

Üldehitus

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne (skeem 1).....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	11
Lisa 3 Maksud.....	11
Lisa 4 Varud ja müügiootel varad.....	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara.....	12
Lisa 7 Kapitalirent.....	13
Lisa 8 Võlakohustused.....	13
Lisa 9 Omakapital.....	13
Lisa 10 Müügitulu.....	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal.....	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele.....	16

TEGEVUSARUANNE

AS Katuse põhitegevuseks on katusekattetööde teostamine koos sinna kuuluvate aluskonstruksioonide rajamisega, läbiviikude tihendamise ja plekitöödega nii uusehitistel kui renoveeritavatel objektidel.

AS Katuse 2003.a. müügitulu oli 3 269 017 mlj. krooni, millest ehitustööd Eestis moodustasid 100%. Võrreldes 2002.aastaga on müügituluvähenenud poole võrra.

2003.aastal olid aktsiaseltsi suuremateks objektideks korterelamu Viimsis, Nelgi tee 4, Amserv Auto vana büroohoone ja Pärnu Veekeskus.

Üldiselt võib 2003.aastat pidada AS Katuse ajaloo kõige ebaõnnestunumaks: suured tööd ei leidnud aktsepteerimist Tellijate poolt. Selle tulemusena rakendati kõikvõimalikke sanktsioone.

Majandusnäitajate poolest on tegemist pankrotiolukorraga. Juhatuse põhieesmärgiks on antud olukorrast välja tulla. Selle eesmärgi saavutamiseks kulub vähemalt kaks aastat.

2004.a. eesmärgiks on likvideerida võlad Maksu-ja Tolliametile, pangale, kõik isiklike käendustega olevad võlad. Võimaluste piires otsida kompromisse suuremate tarnijatega võlgade tasumisel.

2003.aasta lõpus lahkusid AS Katusest kõik töötajad.

Toimusid muudatused aktsiaseltsi juhatuses. Aktsiaseltsi juhatusest lahkus Priit Post, uueks juhatuse esimeheks valiti Urho Manninen. Nõukogu koosseis on sama.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Keskmine töötajate arv 2003.a. oli 7 ning nende palgakulu kogusumma oli 453602,-krooni, s.h. tegevjuhi palgakulu oli 76280,- krooni.

Tallinn

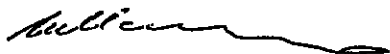
2004.a.

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud AS Katus 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Katus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



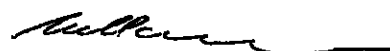
Ando Männinen

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

10. juul, 2006

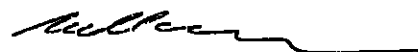
Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2003	31.12.2002
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	84 533	450 405
Nõuded ostjate vastu		674 126	451 129
Viitlaekumised ja ettemaksed	2	78 991	1 135 739
Varud ja müügioteel varad	4	233 326	477 157
Käibevara kokku		1 070 976	2 514 430
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	513 736	976 564
Immateriaalne põhivara	6		343
Põhivara kokku		513 736	976 907
VARAD KOKKU		1 584 712	3 491 337
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	8	299 017	497 239
Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil	7	35 954	102 737
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		486 789	101
Võlad tarnijatele		3 961 761	1 668 295
Maksuvõlad	3	115 223	310 253
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud			65 471
Lühiajalised kohustused kokku		4 898 744	2 644 096
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline liisingkohustus		115 448	381 067
Pikaajalised kohustused kokku		115 448	381 067
KOHUSTUSED KOKKU		5 014 192	3 025 163
Omakapital			
Aktiivkapital	9	400 000	400 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Reservid kokku		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		26 174	162 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 895 654	-136 530
OMAKAPITAL KOKKU		-3 429 480	466 174
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 584 712	3 491 337



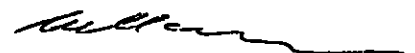
Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2003	2002
Müügitulu	10	3 269 017	7 829 931
Muud äritulud		55 326	39 099
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	5 729 098	6 214 871
Muud tegevuskulud		434 610	495 911
Tööjõu kulud		605 561	763 634
Palgakulu		453 602	571 947
Sotsiaalmaks		149 687	188 740
Töötuskindlustuskulu		2272	2947
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	207 908	253 955
Muud ärikulud		156 081	160 129
Ärikasum (-kahjum)		-3 808 915	-19 470
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		85 007	112 185
Muud finantstulud ja -kulud		1 732	4 875
Finantstulud ja -kulud kokku		-86 739	-117 060
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-3 895 654	-136 530
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-3 895 654	-136 530



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

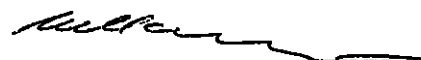
	Lisa nr	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-3 808 915	-19 470
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	207 908	253 955
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		39 085	-6 639
Kahjum liisinglepingu lõpetamisest		-288	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		833 751	846 380
Varude muutus	4	243 831	-399 844
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 521 811	-528 934
Makstud intressid		-88 897	-108 295
Kokku rahavood äritegevusest		-51 714	37 153
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-16 850	-5 100
Materiaalse põhivara müük			25 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-16 850	19 900
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	392 091
Tagastatud arvelduskrediit		-198 222	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-99 086	-78 635
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-297 308	313 438
Rahavood kokku		-365 872	370 491
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		450 405	79 914
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-365 872	370 491
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	84 533	450 405



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	<u>Aktsiakapital</u>	<u>Kohustuslik reserv-kapital</u>	<u>Jaotamata kasum/ kahjum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo seisuga 31.12.2001	400 000	40 000	162 704	602 704
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2002	400 000	40 000	26 174	466 174
2003. a kahjum			-3 895 654	-3 895 654
Saldo seisuga 31.12.2003	400 000	40 000	-3 869 480	-3 429 480

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Katuse 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

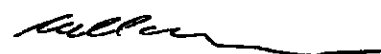
D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|----------|
| • Tootmisseadmed | 5 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3 aastat |



E. Kapitalirendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood.

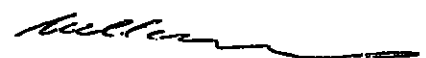
F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	23 444	446 992
Pangakontod	61 089	3 413
Raha ja pangakontod kokku	84 533	450 405

Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2003	31.12.2002
Muud viitlaekumised		1 098 918
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	59 064	
Tulevaste perioodide kulud	19 927	36 821
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	78 991	1 135 739

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		13 798	1 132
Käibemaks	59 064		200 652
Üksikisiku tulumaks		28 539	39 674
Sotsiaalmaks		71 115	67 266
Kohustuslik kogumispension		435	186
Töötuskindlustusmaks		1 336	1 344
Kokku	59 064	115 223	310 254

Lisa 4 Varud ja müügioteel varad

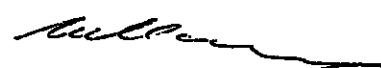
	31.12.2003	31.12.2002
Tooraine ja materjal	220 976	473 932
Ettemaksed tarnijatele	12 350	3 225
Varud kokku	233 326	477 157

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002			
Soetusmaksumus	1 383 834	188 601	1 572 435
Akumuleeritud kulum	-450 942	-144 929	-595 871
Jääkmaksumus	932 892	43 672	976 564
2003. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul		16 850	16 850
Amortisatsioonikulu	186 127	21 438	207 565
Põhivara tagastamine liisingfirmale ja mahakandmine	-388 381	-205 451	-593 832
Mahakantud ja tagastatud põhivara akumuleeritud kulum	155 353	166 366	
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	995 453	0	995 453
Akumuleeritud kulum	-481 717		-481 717
Jääkmaksumus	513 736	0	513 736

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002		
Soetusmaksumus	11 710	11 710
Akumuleeritud kulum	-11 367	-11 367
Jääkmaksumus	343	343
2003. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	343	343
Saldo seisuga 31.12.2003		
Soetusmaksumus	11 710	0
Akumuleeritud kulum	-11 710	
Jääkmaksumus	0	0



Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes

	Masinad	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002		
Soetusmaksumus	700 404	700 404
Akumuleeritud kulum	111 440	111 440
Jääkmaksumus	486 982	486 982
Saldo seisuga 31.12.2003		
Soetusmaksumus	312 023	312 023
Akumuleeritud kulum	49 299	49 299
Jääkmaksumus	151 402	151 402

Lisa 8 Võlakohustused

Tagasimakse tähtaeg				
Lühiajalised laenud	saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5aasta jooksul	intressimäär
s.h. AS Hansapank	299 017	299 017		11,5%
Kapitalirendikohustused	151 402	35 954	115 448	9,5%

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

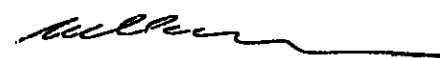
Lisa 9 Omakapital

	31.12.2003	31.12.2002
Aktiikapital (kroonides)	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	400 000	400 000

Lisa 10 Müügitulu

AS Katus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Eesti	3 269 017	7 829 931
Kokku	3 269 017	7 829 931

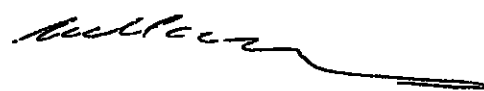


AS Katus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Ehitustööd	2 881 320	6 642 194
Ehitusmaterjali müük	363 675	1 156 384
Muu realisatsioon	24 022	31 353
Kokku	3 269 017	7 829 931

Lisa 11 Kaubad, materjal ja teenused

	2003	2002
Materjal ja kaubad müügiks	4 721 524	5 652 411
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	204 026	344 237
Muud teenused	803 548	218 223
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	5 729 098	6 214 871



AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS**AS-i KATUS AKTSIONÄRIDELE**

Olen kontrollinud AS-i KATUS 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks AS-i KATUS raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit oli piiratud ulatusega hõlmates üksnes 2003. majandusaasta tehinguid põhjusel, et ettevõtte 2002.a. aruanne oli auditeerimata.

Olen seisukohal, et AS-i KATUS Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2003.a. bilansi mahuks 1 584 712 krooni ning 2003.aasta finantstulemuseks 3 895 654 krooni kahjumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhin tähelepanu asjaolule, et AS-s KATUS puudub aktiivne majandustegevus ning aastaaruandes kajastatud finantsnäitajad viitavad ettevõtte jätkusuutlikkuse katkemisele.

Kuna AS-i KATUS on 31.12.2003.a.seisuga netovara vähem kui pool aktsiakapitalist või vähem kui Äriseadustiku §-s 222 nimetatud aktsiakapitali minimaalne suurus (400 000 krooni), tuleb aktsionäridel aastaaruande kinnitamisel tulenevalt Äriseadustiku §-st 301 otsustada, kas:

1. vähendada või suurendada aktsiakapitali tingimuse, et netovara suurus moodustaks seeläbi vähemalt poole aktsiakapitalist ja vähemalt Äriseadustiku §-s 222 nimetatud aktsiakapitali minimaalse suuruse või võtta tarvitusele muud abinõud, mille tulemusena aktsiaseltsi netovara suurus moodustaks vähemalt poole aktsiakapitalist ja vähemalt Äriseadustiku §-s 222 nimetatud aktsiakapitali minimaalse suuruse;
2. lõpetada aktsiaseltsi tegevus likvideerimise, ühinemise, jagunemise või ümberkujundamise teel;
3. esitada pankrotiavaldus.

Tallinnas, 10.juulil 2006.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele

AS Katuse 2003. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuaktsionäri poolt
...10. juulil..... 2006 otsusega, allkirjastamine10. juulil..... 2006.



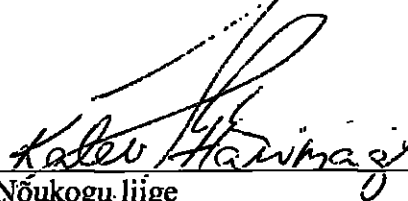
Urho Mäkinen

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)



RAUL ORGHAN

Nõukogu esimees
(ees- ja perekonnanimi)



Nõukogu liige
(ees- ja perekonnanimi)



Aare Pärna

Nõukogu liige
(ees- ja perekonnanimi)