

OÜ Alladin Holding

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Mailase 2 Tallinn
Põhitegevusala	EMTAK 64301
Äriregistri nr.	11085353
Telefon:	+ 372-5022033
E-mail:	alladin@neti.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008- 31.12.2008

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	Error! Bookmark not defined.
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	Error! Bookmark not defined.
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 5 Sidusettevõtted	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 7 Kapitalirent.....	15
Lisa 8 Laenukohustused.....	16
Lisa 9 Omakapital	16
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	19

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Alladin Holding peamiseks tegevusalaks on investeringud ja kinnisvara arendus.

Firmas OÜ Alladin Holding ei ole ühtegi palgalist töötajat.

Juriidiline aadress:	Mailase 2
	Tallinn
Äriregistri nr.	11085353
Telefon:	+ 372- 5022033
E-mail:	alladin@neti.ee

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte tulu tuli 2008.aastal peamiselt finantsinvesteeringutelt.

Tegeleti intensiivselt olemasolevate kinnisvaraprojektide arendamisega ning müügiga ja uusi investeeringuid ei tehtud.

2009.aastal keskendutakse peamiselt soetatud investeeringute edasisele arendamisele ja uutele rahavoogu tootvate projektide algatamisele.

Ettevõttel ei olnud palgalisi töötajaid ja juhatusele tasu ei makstud.

Peamised suhtarvud ja suhtarvude valemid:

	2008	2007
Brutokasumi määr %	0	45
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5	42

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustud

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 17 toodud OÜ Alladin Holding 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Alladin Holding on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse esimees
(Margus Ärm)

Tallinn, 29.juuni 2009.a.

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 307 179	5 940 521
Nõuded ja ettemaksed	3	11 860 434	13 012 835
Käibevara kokku		13 167 613	18 953 356
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4;5	3 666 991	445 182
Põhivara	6	4 594 940	1 248 895
Põhivara kokku		8 261 931	1 694 077
VARAD KOKKU		21 429 544	20 647 433
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	0	388 368
Võlad ja ettemaksed		2 517 257	60 741
Lühiajalised kohustused kokku		2517257	449 109
Pikaajalised kohustused			
KOHUSTUSED KOKKU		2517257	449 109
Omakapital			
Oma osad		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum		18 154 324	14666064
Aruandeaasta kasum		713 963	5488260
OMAKAPITAL KOKKU	9	18 912 287	20 198 324
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		21 429 544	24 465 179

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	10	0	18 321
Müüdnud teenuse kulu		0	-66 375
Brutokasum		0	8 236
Üldhalduskulud		-435 293	-544 340
Muud äritulud		35 190	0
Muud ärikulud		-107	-397 401
Äri kasum		-400 210	-933 505
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud pikaajaliste sidusettevõtete osadelt		0	1 584 184
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajaliste finantsinvesteeringutelt		-143 356	359 017
Intressikulud		0	-293 827
Muud finantstulud ja -kulud		1 789 175	521 181
Finantstulud ja -kulud kokku		1 645 819	6 421 765
Kasum enne tulumaksustamist		1 245 609	5 488 260
Tulumaks		-531 646	0
Aruandeaasta puhaskasum		713 963	5 488 260

Rahavoogude aruanne [kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-400 210	-933 505
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	6	20 229	41 052
Kasum põhivara müügist		-35 190	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		14 116	-30 657
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		16 778	-106 937
Ettevõtte tulumaks		-10 633	0
Saadud intressid		42 737	64 370
Kokku rahavood äritegevusest		-352 173	-965 677
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-87 440	0
Sidusettevõtete soetus		0	-40 000
Põhivara müük		56 356	1 604 184
Muude finantsinvesteeringute tulud/kulud		-143 117	4 610 227
Antud laenud		-5 302 600	-1 340 000
Antud laenude tagasimaksed		1 624 000	100 000
Rahavood investeerimistegevusest		-3 852 801	4 934 411
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-384 012	-9 186 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	7	-4 356	-13 068
Makstud dividendid		-40 000	0
Makstud intressid		0	-293 827
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-428 368	-9 492 895
Rahavood kokku		-4 633 342	-5 524 161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		5 940 521	11 464 682
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 633 342	- 5 524 161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 307 179	5 940 521

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Oma- osad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	14 666 064	14 710 064
Kohustuslik reservkapital			5 488 260	5 488 260
Aruandeperioodi puhaskasum	40 000	4 000	20 154 324	20 198 324
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	14 666 064	14 710 064
Välja kuulutatud dividendid			- 2 000 000	-2 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum			713 963	713 963
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	18 868 287	18 912 287

Täiendav informatsioon osakapitali muutuste kohta on lisas 9

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Alladin Holding 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke Pangakontode all kajastatakse ka varahalduskontot.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000. krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Muud masinad ja seadmed | 15-30% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 30-40% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiototel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79, ning kuni 31.12.2007 maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	1 307 179	5 940 521
Raha kokku	1 307 179	5 940 521

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Muud lühiajalised nõuded	11 819 025	12 962 018
<i>s.h Laenud sidusettevõtete vastu (lisa 11)</i>	<i>10 517 500</i>	<i>12 445 000</i>
<i>sh. Maksude ettemaksed</i>	<i>0</i>	<i>4 709</i>
<i>sh. Intressid (lisa 11)</i>	<i>1 301 525</i>	<i>512 309</i>
Tulevaste perioodide kulud	41 410	50 817
Nõuded ja ettemaksed kokku	11 860 434	13 012 835

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid	375 882	375 882
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 5)	3 291 109	69 300
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	3 666 991	445 182

Lisa 5 Tütar- ja sidusettevõtted

2008. a omas OÜ Alladin Holding osalust järgmistes tütar- ja sidusettevõtetes:

	Kadaka			
	Renaldi OÜ	Investeeringute OÜ	Redman OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Osaluse % aasta alguses	40	33,3	33,3	
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	16 000	13 300	40 000	69 300
Omandatud osalused	0	0	0	
Omandatud osaluse %	0	33,4	0	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	3 237 809	0	3 237 809
Müüdnud osalused	0			
Müüdnud osaluse %	40	0	0	
Aruandeaastal müüdnud osaluse	-16 000	0	0	-16 000
Osaluse % aasta lõpus	0	66,7	33,3	
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0	3 251 109	40 000	3 291 109

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpetamata ehitis	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	1 207 500	79 237	23 470	0	1 310 207
Akumuleeritud kulum		-15 847	-4 413	0	-20 260
Jääkmaksumus	1 207 500	63 390	19 057	0	1 289 947
2007. a toimunud muutused					
Amortisatsioonikulu		-31 668	-9 384		-41 052
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	1 207 500	79 237	23 470		1 310 207
Akumuleeritud kulum		-47 515	-13 797		-61 312
Jääkmaksumus	1 207 500	31 722	9 673		1 248 895
2008. a toimunud muutused					
Ostud	3 307 986			79 454	3 387 440
Müük		-79 237			-79 237
Amortisatsioonikulu		-10 556	-9 673		-20 229
Müüdid põhivara kulum		58 071			58 071
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	4 515 486	0	23 470	79 454	4 618 410
Akumuleeritud kulum		0	-23 470		-23 470
Jääkmaksumus	4 515 486	0	0	79 454	4 594 940

Lisa 7 Kapitalirent

OÜ Alladin Holding oli kapitalirendis sülearvuti , mis on arvele võetud põhivarana.

	Kokku	tasutud 2008
OÜ Koduliising	4 356	4 356

Kasutusrenti on võetud üks auto.

Lisa 8 Laenukohustused

	<i>Tagasi maksta</i>			Tagasima kse tähtaeg	Intres si- määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Lühiajalised laenud (lisa 11)	384 012	384 012	0	<i>Esimesel nõudmisel</i>	5%
Kapitalirent (lisa 7)	4 356	4 356	0	7.04.2008	6,4
Kokku	388 368	388 368	0		

Kõik ettevõtte võlakohustused , mis olid Eesti kroonides tasuti 2008.aasta jookusul

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 18 868 287 krooni (2007: 20 154 324) dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 14 905 947 krooni (2007: 15 921 916 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 3 962 340 krooni (2007: 4 232 408 krooni).

Lisa 10 Müügitulu

OÜ Alladin Holding müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	0	18 321
Kokku	0	18 321

OÜ Alladin Holding müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
IT teenus ja muu konsultatsioon	0	18 321
Kokku	0	18 321

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Alladin Holding aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- Tütar-ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeperioodil ei ole tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja pole antud muid soodustusi
Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Tütar-ja sidusettevõtted (lisa 3)	11 819 025	12 957 309
Lühiajalised nõuded kokku	11 819 025	12 957 309
Juhatus liikmed (lisa 8)	0	384 012
Lühiajalised kohustused kokku	0	384 012

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Alladin Holding juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada vaba omakapital, mis koosneb:
Eelnevate perioodide kasum summas 18 154 324 krooni
2008. aasta puhaskasum summas 713 963 krooni , kokku: 18 868 287 jätta jaotamata.

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Alladin 2008.a.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

29.juuni 2009 otsusega, allkirjastamine 29. juuni. 2009:

Juhatuse liige
(Margus Ärm)

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11085353	OÜ Alladin Holding	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	alladin@neti.ee
Mobiiltelefon	+372 5022033

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Margus Ärm	37212220313	Tallinn	34000
Kadri Ärm	47409010278	Tallinn	6000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Alladin Holding (registrikood: 11085353) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Margus Ärm (Juhatuse liige) - kinnitanud 14.07.2009