

30-06-2003

*E. M. M. M. M.*

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2002-31.12.2002

### AS LINCONA KONSULT

Registrikood : 10011281  
Juriidiline aadress: Seebi 22, Tallinn 11316  
Telefon : 6103750  
Faks: 6103751  
E-post : info@lincona.ee

Audiitor: Audiitorbüroo Toomas Villems

AS Lincona Konsult konsolideeritud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järelootusest (lk. 1-20).

## SISUKORD

<i>Sisukord</i>	1
<i>Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</i>	2
<i>Tegevusaruanne</i>	3
<i>Bilanss</i>	4
<i>Kasumiaruanne</i>	6
<i>Rahavoo aruanne</i>	7
<i>Aastaaruande lisad</i>	8
<i>Arvestuspõhimõtted</i>	8
<i>Lisa 1. Nõuded ostjate vastu</i>	9
<i>Lisa 2. Tütarettevõtted</i>	9
<i>Lisa 3. Aktsiad</i>	11
<i>Lisa 4. Kapitalirent</i>	11
<i>Lisa 5. Immateriaalne põhivara</i>	11
<i>Lisa 6. Materiaalne põhivara</i>	12
<i>Lisa 7. Lühi- ja pikaajalised laenukohustused</i>	14
<i>Lisa 8. Maksud</i>	14
<i>Lisa 9. Omakapital</i>	15
<i>Lisa 10. Realiseerimise netokäive</i>	16
<i>Lisa 11. Bilansivälised kohustused</i>	16
<i>Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega</i>	16
<i>Kasumi jaotamise ettepanek</i>	18
<i>Audiitori järeloetus</i>	19
<i>Nõukogu ja juhatuse allkirjad</i>	20



30-06-2003

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

---

### Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Lincona Konsult juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.02 ja aruande koostamise päeva 06.06.03 vahemikul.

Juhatus hinnangul on AS Lincona Konsult jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Olavi Tuisk  
Juhatuse esimees

Tallinnas, 06.juunil 2003. a.

3 0 -06- 2003

## Tegevusaruanne

AS Lincona Konsult, "Lincona Põrandakeskus", oli aastal 2002 jätkuvalt Eesti suurim spetsialiseeritud põrandamüügifirma ja Eesti absoluutne turuliider põrandakatete müügis. Põhitegevuseks on põrandakatete ja tarvikute hulgi- ja jaemüük. Lincona Põrandakeskuse põhilised tuntumad kaubamärgid on Pergo, Kährs, Armstrong-DLW, Tarkett-Sommer, Flotex, Duri ja Ege.

2002.a. kasvas ettevõtte müügikäive võrreldes 2001. a. 12%, kokku 99,5 miljonit krooni. Käibe kasv ja kulude optimeerimine ja põhivarade müük andsid tulemuseks 8,7 miljonit puhaskasumit.

Aasta jooksul liikusime valitud suunas kasvataes oma jae- või otsemüügi osakaalu ja vähendasime nn."suurkliendi riski".

2002. aastal me oluliselt uusi kaubagruppe turule ei toonud. Aktiveerus puitpõrandate müük. Müügikasvu hindame suhteliselt passiivseks: see toimus peamiselt tänu turumahu kasvule.

Põhiliste põrandakatete guruppide lõikes jagunes müük suhteliselt ühtlaselt:

PVC objektikatted ja linoleum	25%
Laminaatparkett	24%
Puitparkett	20%
PVC kodukatted	11%
Vaipkatted	20%

Kontserni Lincona Konsult kuuluvad viis tütarettevõtet: SIA Nordic Interiors ja SIA Baltijas Gridu Serviss Lätis, OÜ Velus S.P. Pärnus, AS Viljandi Vektor Viljandis ja OÜ Põrandapood Tartus.

Nordic Interiors asutati 2000. a. ja kuulub 100% AS-le Lincona Konsult. 51% osalusega Baltijas Gridu Serviss tegeleb põrandakatete müügiga Läti turul ja saavutas sel aastal arvestatava positsiooni Läti põrandakatete turul, pakkudes tugevat konkurentsi projektimüügis. Hulgimüügis kasvu ei saavutatud ja seda on plaanis arendada nn nishimüügina piiratud kaubagruppide ja eripakkumistega. Omane 80% OÜ Velus S.P.-st, 60,8% AS-st Viljandi Vektor ja 83,3% Tartu Põrandapoeist. Nimetatud firmad tegelevad põrandakatete ja ka üldehitusmaterjalide müügiga.

Kogu kontserni müügikäive aastal 2002 oli 152,5 miljonit krooni. Müügikäive kasvas võrreldes 2001. a. 62%. Kontserni kasum oli 8,78 miljonit krooni.

2003. aastal tütarettevõtete tegevuse juhtimise põhiline ülesanne on viia nad kõik tegevuskasumisse.

2002.a. juhatuse ja nõukogu liikmetele nende ettevõtte kontroll- ja juhtimisorganitesse kuulamise eest tasu ei makstud. Kontserni töötajate keskmine arv 2002.a. oli 105. Töötajatele arvestati töötasu 12,4 miljonit krooni ja sotsiaalmaksudeks 4 miljonit krooni.

Otsustasime 2003 aastal realiseerida kinnistud Riias ja Pärnus ning rajada Tallinnas suurem laokompleks ja jaotuskeskus, et paremini teenindada oma firma ja tütarfirmade müüki. Riias ja Pärnus, samuti Tartus jätkame rendipindadel.

Olavi Tuisk  
Juhatuse esimees



30-06-2003

**BILANSS**

	<b>Kontsern</b>		<b>AS Lincona Konsult</b>	
	<b>31.12.02</b>	<b>31.12.01</b> <i>korigeeritud</i>	<b>31.12.02</b>	<b>31.12.01</b> <i>korigeeritud</i>
<b>AKTIVA</b>				
<b>Raha ja pangakontod</b>	<b>2 188 910</b>	<b>810 354</b>	<b>1 484 235</b>	<b>169 052</b>
<b>Nõuded ostjate vastu</b>	<b>16 876 756</b>	<b>16 326 826</b>	<b>9 754 498</b>	<b>11 562 287</b> <i>Lisa 1</i>
<i>ostjateilt laekumata arved</i>	17 387 885	16 678 618	9 803 232	11 632 955
<i>ebatõenäoliselt laekuvad arved (-)</i>	-511 129	-351 792	-48 734	-70 668
<b>Mitmesugused nõuded</b>	<b>803 556</b>	<b>276 606</b>	<b>11 175 598</b>	<b>6 062 522</b>
<i>nõuded tütar- ja ematettevõtetele</i>			10 533 476	5 817 679
<i>muud lühiajalised nõuded</i>	803 556	276 606	642 122	244 843
<b>Viitlaekumised</b>	<b>59 084</b>	<b>3 442</b>	<b>10 506</b>	<b>3 442</b>
<i>intressid</i>	10 631	3 442	10 506	3 442
<i>muud viitlaekumised</i>	48 453			
<b>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</b>	<b>1 778 188</b>	<b>1 547 346</b>	<b>1 120 726</b>	<b>748 041</b>
<i>maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	68 931	319 012	42 042	1 <i>Lisa 8</i>
<i>muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>	1 709 257	1 228 334	1 078 684	748 040
<b>Varud</b>	<b>22 803 788</b>	<b>19 593 785</b>	<b>15 019 908</b>	<b>12 595 325</b>
<i>ostetud kaubad müügiks</i>	22 726 416	19 217 009	15 011 721	12 228 655
<i>ettemaksed hankijatele</i>	77 372	376 776	8 187	366 670
<b>Kokku käibevara</b>	<b>44 510 282</b>	<b>38 558 359</b>	<b>38 565 471</b>	<b>31 140 669</b>
<b>Pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>1 228 619</b>	<b>1 285 402</b>	<b>4 446 985</b>	<b>4 394 601</b>
<i>tütarettevõtjate aktsiad või osad</i>			3 218 366	3 109 199 <i>Lisa 2</i>
<i>muud aktsiad, osakud ja võlatähed</i>	375 000	375 000	375 000	375 000 <i>Lisa 3</i>
<i>mitmesugused pikaajalised nõuded</i>	843 555	906 316	843 555	906 316
<i>pikaajalised ostjateilt laekumata arved</i>	10 064	4 086	10 064	4 086
<b>Materiaalne vara</b>	<b>13 784 946</b>	<b>13 431 615</b>	<b>2 555 132</b>	<b>2 175 481</b> <i>Lisa 6</i>
<i>maa ja ehitised (soetusmaksumuses)</i>	11 259 419	10 569 899	825 000	
<i>masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)</i>	6 909 415	13 726 705	4 678 388	12 361 535
<i>muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud</i>	1 424 442	1 131 459	94 365	94 365
<i>akumuleeritud põhivara kulum (-)</i>	-6 081 499	-11 998 131	-3 314 260	-10 280 419
<i>lõpetamata ehitus</i>	271 639		271 639	
<i>ettemaksed põhivara eest</i>	1 530	1 683		
<b>Immateriaalne põhivara</b>	<b>582 402</b>	<b>297 159</b>	<b>11 894</b>	<b>105 721</b> <i>Lisa 5</i>
<i>ostetud kontsessioonid, patendid, litsentsid jne.</i>	11 894	105 721	11 894	105 721
<i>s.h. arvutitarkvara</i>	11 894	105 721	11 894	105 721
<i>fimaväärtus</i>	570 508	191 438		
<b>Kokku põhivara</b>	<b>15 595 967</b>	<b>15 014 176</b>	<b>7 014 011</b>	<b>6 675 803</b> <i>Lisa 2</i>
<b>AKTIVA KOKKU</b>	<b>60 106 249</b>	<b>53 572 535</b>	<b>45 579 482</b>	<b>37 816 472</b>

30 -06- 2003

	Kontsern		AS Lincona Konsult	
	31.12.02	31.12.01	31.12.02	31.12.01
<b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>				
<b>Võlakohustused</b>	<b>5 519 048</b>	<b>3 115 691</b>	<b>4 445 539</b>	<b>1 801 229</b>
tagatiseta võlakohustused	14 254	14 254		Lisa 7
pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel p	151 855	123 196	112 195	123 196 Lisa 4
pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgm. per.	250 020	225 000		Lisa 7
lühiajalised laenud krediidasutustelt	5 102 919	2 753 241	4 333 344	1 678 033 Lisa 7
<b>Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade ee</b>	<b>2 013 743</b>	<b>494 120</b>	<b>1 787 590</b>	<b>431 739</b>
<b>Võlad hankijatele</b>	<b>15 920 912</b>	<b>19 184 466</b>	<b>11 343 902</b>	<b>14 383 781</b>
hankijatele tasumata arved	15 920 912	19 184 466	11 343 902	14 383 781
<b>Mitmesugused võlad</b>		<b>0</b>		<b>30 000</b>
võlad tütar-ja ematettevõtetele				30 000
<b>2.4 Maksuvõlad</b>	<b>1 353 327</b>	<b>994 038</b>	<b>834 723</b>	<b>530 917 Lisa 8</b>
<b>2.5 Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)</b>	<b>1 800 527</b>	<b>2 349 952</b>	<b>1 179 881</b>	<b>1 928 082</b>
võlad töövõtjatele	1 454 312	1 185 842	880 831	819 838
intressivõlad	9 302	16 769		
muud viitvõlad	336 913	1 147 341	299 050	1 108 244
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>26 607 557</b>	<b>26 138 267</b>	<b>19 591 635</b>	<b>19 105 748</b>
<b>3.1 Pikaajalised võlakohustused</b>	<b>6 543 081</b>	<b>7 466 051</b>	<b>114 250</b>	<b>541 901</b>
mittekonverteeritavad võlakohustused	2 478 081	3 151 031	114 250	541 901 Lisa 4,7
pangalaenud	4 065 000	4 315 020		Lisa 7
<b>3.2 Muud pikaajalised võlakohustused</b>	<b>5 978</b>	<b>16 790</b>	<b>5 978</b>	<b>0</b>
hankijatele tasumata arved	5 978	16 790	5 978	
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>6 549 059</b>	<b>7 482 841</b>	<b>120 228</b>	<b>541 901</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>33 156 616</b>	<b>33 621 108</b>	<b>19 711 863</b>	<b>19 647 649</b>
<b>4. Vähemusaktsionäride osa</b>	<b>2 555 708</b>	<b>2 675 902</b>		
<b>5.1 Aktsiakapital nimiväärtuses</b>	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>4.5 Reservid</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
kohustuslik reservkapital	360 000	360 000	360 000	360 000
<b>Realiseerimata kursivahed</b>	<b>-642 855</b>	<b>2 743</b>		
<b>4.6 Eelmiste perioodide jaotamata kasum</b>	<b>12 293 431</b>	<b>10 898 274</b>	<b>13 189 472</b>	<b>11 092 682</b>
<b>4.7 Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>8 783 349</b>	<b>2 414 508</b>	<b>8 718 147</b>	<b>3 116 141</b>
<b>Omakapital kokku</b>	<b>24 393 925</b>	<b>17 275 525</b>	<b>25 867 619</b>	<b>18 168 823 Lisa 9</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>	<b>60 106 249</b>	<b>53 572 535</b>	<b>45 579 482</b>	<b>37 816 472</b>

30-06-2003

**KASUMIARUANNE**

	<b>Kontsern</b>		<b>AS Lincona Konsult</b>	
	2002	2001	2002	2001
<b>ÄRITULUD</b>				
<i>Realiseerimise netokäive</i>	152 531 510	94 139 306	99 491 499	88 813 795 <i>Lisa 10</i>
<i>Muud äritulud</i>	3 464 709	793 143	2 806 502	621 753
<b>KOKKU ÄRITULUD</b>	<b>155 996 219</b>	<b>94 932 449</b>	<b>102 298 001</b>	<b>89 435 548</b>
<b>ÄRIKULUD</b>				
<i>Kaubad, toore, materjal ja teenused</i>	105 340 977	64 729 873	68 208 312	62 297 577
<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>	21 992 640	14 195 589	13 645 422	12 237 058
<i>Tööjõu kulud</i>	16 465 402	10 269 578	9 692 148	8 332 549
<i>palgakulud</i>	12 410 785	7 743 125	7 206 539	6 235 356
<i>sotsiaalmaksud</i>	4 054 617	2 526 453	2 485 609	2 097 193
<i>Kulum</i>	1 767 734	2 667 887	837 326	2 470 891
<i>põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	1 679 206	2 650 483	837 326	2 470 891
<i>fimaväärtuse amortisatsioon</i>	88 528	17 404		
<i>Muud ärikulud</i>	908 323	815 054	530 656	669 948
<b>KOKKU ÄRIKULUD</b>	<b>146 475 076</b>	<b>92 677 981</b>	<b>92 913 864</b>	<b>86 008 023</b>
<b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>	<b>9 521 143</b>	<b>2 254 468</b>	<b>9 384 137</b>	<b>3 427 525</b>
<b>FINANTSTULUD</b>				
<i>muud intressi- ja finantstulud</i>	110 925	188 872	110 543	188 752
<b>KOKKU FINANTSTULUD</b>	<b>110 925</b>	<b>188 872</b>	<b>110 543</b>	<b>188 752</b>
<b>FINANTSKULUD</b>				
<i>tütarettevõtete aktsiate, osakutega seotud</i>			420 833	438 137
<i>kapitaliosaluse meetodil arvest. kahjum tütarettev.</i>			420 833	438 137
<i>intressikulud</i>	772 669	112 076	315 544	61 999
<i>kahjum valuutakursi muutusest</i>	40 157		40 156	
<i>muud finantskulud</i>				
<b>KOKKU FINANTSKULUD</b>	<b>812 826</b>	<b>112 076</b>	<b>776 533</b>	<b>500 136</b>
<b>KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST</b>	<b>8 819 242</b>	<b>2 331 264</b>	<b>8 718 147</b>	<b>3 116 141</b>
<i>Vähemusosaluse kasumiosa</i>	35 893	-83 244		
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>	<b>8 783 349</b>	<b>2 414 508</b>	<b>8 718 147</b>	<b>3 116 141</b>

**RAHAVOO ARUANNE 2002**

30-06-2003

	<b>Kontsern</b>	<b>AS Lincona Konsult</b>
Puhaskasum	8 783 349	8 718 147
<i>Korrigeerimised</i>		.....
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	1 767 734	837 326
Kasum põhivara müügist	-1 413 309	-1 447 387
Kahjum põhivara müügist	4 558	
Intressitulu	-110 925	-110 543
Intressikulu	772 669	315 544
Kapitaliosalusel arvestatud kahjum tütarettevõtetelt		420 833
Mahakantud põhivara jääkmaksumus	12 709	12 709
Vähemusaktsionäride osa	-120 194	
Realiseerimata kursivahe	-645 598	
<i>Kokku</i>	9 050 993	28 482
<i>Korrigeerimised</i>		
Nõuded ostjatele	-549 930	1 807 789
Mitmesugused nõuded	-447 452	-4 970 818
Maksude ettemaksed	250 081	-42 041
Muud viitlaekumised	-48 453	0
Tulevaste perioodide kulud	-480 923	-330 644
Varud	-3 210 003	-2 424 583
Pikaajalised finantsinvesteeringud	56 783	-5 978
Ostjate ettemaksed	1 519 623	1 355 851
Võlad hankijatele	-3 046 020	-3 033 901
Maksuvõlad	359 289	303 806
Viitvõlad	-541 958	-748 200
Võlakohustused	-1 646 689	-230 000
Saadud intressid	103 736	103 479
Tasutud intressid	-780 136	-315 544
Dividendidelt makstud tulumaks	-19 351	-19 351
<i>Kokku</i>	-8 481 403	-8 550 135
<i>Rahavood äritegevusest kokku</i>	569 590	196 494
<i>Rahavood investeerimisest</i>		
Põhivara soetamisel (v.a. kapitalirendiga) tegelik rahavoog	-2 322 898	-1 292 341
Põhivara müügist tegelikult laekunud summad	1 809 495	1 549 322
Põhivara soetamine äriühendusest	-345 057	
Välja antud laene	-418 000	-418 000
Tagastatud laene	338 502	338 502
Aktsiate ost		-530 000
<i>Rahavood investeerimisest kokku</i>	-937 958	-352 517
<i>Rahavood finantseerimisest</i>		
Saadud laene	4 934 357	4 333 344
Tasutud laene	-1 959 087	-1 678 033
Tasutud kapitalirendi makseid	-228 346	-184 105
Makstud dividendid	-1 000 000	-1 000 000
<i>Rahavood finantseerimisest kokku</i>	1 746 924	1 471 206
<i>Rahavood kokku</i>	1 378 556	1 315 183
Raha ja selle ekvivalendid aruande perioodi algul	810 354	169 052
Raha ja selle ekvivalendid aruande perioodi lõpul	2 188 910	1 484 235
Raha ja selle ekvivalentide muutus	1 378 556	1 315 183



## Aastaaruande lisad

30-06-2003

### *Arvestuspõhimõtted*

AS Lincona Konsult on Eestis registreeritud äriühing. AS Lincona Konsult raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on kooskõlas Eesti Vabariigi "Raamatupidamise seadusega" ja üldtunnustatud hea raamatupidamise tava konseptuaalse taustaga.

Lincona Konsult'i 2002. a. konsolideeritud aruandlusse on lülitatud AS Lincona Konsult ja tema tütaretevõtted : SIA Nordic Intreiors, SIA Baltijas Gridu Serviss, AS Viljandi Vektor , OÜ Velus S.P. ja OÜ Põrandapood.

Raamatupidamisaruanded on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole viidatud teistele mõõtühikutele. Aruannete koostamisel on lähtutud *soetusmaksumuse* printsiibist.

Konsolideeritud gruppi kuuluvad ettevõtted kasutavad olulises osas ühtseid hindamise aluseid ja arvestusmeetodeid.

### *Konsolideerimine*

Konsolideeritud ettevõtted sisaldavad tütaretevõtete , mille üle emaettevõtte omab kontrolli, finantsandmeid. Tütaretevõtte loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks kui üle poole hääleõigusest on emaettevõtte kontrolli all, kui emaettevõtte kontrollib tütaretevõtte tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõttel on õigu nimetada või tagasi kutsuda enamikku nõukogu liikmeid.

Kui emaettevõtte omandas kontrolli tütaretevõtte üle aruandeaasta keskel , siis on vastava ettevõtte tulemused kajastatud konsolideeritud aruannetes alates omandamise kuupäevast .

Konsolideeritud aruannete koostamisel on elimineeritud ettevõtete vahelised tehingud , realiseerimata kasumid ja vastastikkused saldod.

Emaettevõtte bilansis ja kasumiaruandes on investeeringud tütaretevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

*Välisvaluutapõhised tehingud* arvestatakse tehingupäeval kehtiva valuutakursiga. Bilansis hinnatakse välisvaluutapõhised rahalised varad ning kohustused ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtiva Eesti Panga ametliku valuutakursiga. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Välismaiste tütaretevõtete varad ja kohustused on teisendatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtiva valuutakursiga. Ümberhindamisest tekkinud kursikasumid ja -kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes .

### *Välismaiste tütaretevõtete aruanded*

Välismaiste tütaretevõtete varad ja kohustused teisendatakse Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtiva valuutakursiga , kasumiaruanded teisendatakse Eesti kroonidesse aruandeaasta keskmise kursiga . Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkinud kursivahe kajastatakse bilansis omakapitali koosseisus, real " realiseerimata kursivahed ".

*Materiaalne põhivara* võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest otsestest soetusväljaminekutest. Kulumit arvestatakse põhivaralt lineaarse meetodi järgi. Hooneid amortiseeritakse aastanormiga 4- 20%, masinaid ja seadmeid aastanormiga 10-40 % , muud inventari 10-40 % . Maad ei amortiseerita.

### *Immateriaalne põhivara*

Firmaväärtus kujuneb uue majandusüksuse soetamisel ostuhinna ja netoaktivate reaalkärtuse vahena . Firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud finantsaruannetes immateriaalse varana ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil eeldatava tulutoomise eesmärgil kuni viie aastase

perioodi jooksul. Firmaväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruandes arvestatud kulumi hulgas.

*Kasutusrendina* kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning, mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.  
*Kapitalirendina* käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandamisõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tava korras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Vastavalt Eestis 1. jaanuarist 2000 kehtima hakanud tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis teenitud kasumit, vaid makstud dividende ja muid kasumi jaotamisega samastatavaid väljamakseid. Tulenevalt maksustamise konseptsiooni muutumisest, ei teki seega edasilükkunud tulumaksukohustust.

#### Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

Seisuga 31.12.02 oli AS Lincona Konsult konsolideeritud bilansis kajastatud ostjatelt laekumata arvete kogusumma 17 387 885 krooni, nendest ebatõenäoliseks hinnati arveid summas 511 129 krooni. Bilansist on välja kantud lootusetuid nõudeid 165 394 krooni eest, sealhulgas eelnevatel perioodidel kuludesse kantud nõudeid 70 668 krooni. 2002. a. kanti kuludesse ebatõenäoliselt laekuvaid arveid summas 235 006.

AS Lincona Konsult bilansis oli seisuga 31.12.02 ostjatelt laekumata arveid summas 9 803 232 krooni, millest hinnati ebatõenäoliselt laekuvateks nõueteks summas 48 734 krooni. Lootusetuid nõudeid kanti bilansist välja 162 481 krooni eest, sealhulgas eelneval perioodil kuludesse kantuid 70 668 krooni eest.

AS Lincona Konsult algbilansis (31.12.01) on korrigeeritud "Ostjatelt laekumata arveid" -4 660 296 krooni võrra ja antud summa on kantud reale "Nõuded ema-ja tütarettevõtetele", kuna tütarettevõtete laekumata nõuded olid kajastatud real "Ostjate laekumata arved".

#### Lisa 2. Tütarettevõtted

AS Lincona Konsult (LK) osalus tütarettevõtetes:

	Riik	LK osalus	Aktsiate arv	Aktsia nominal-hind	Valuuta	Soetusmaksumus EEK
SIA Nordic Interiors	Läti	100%	100	20	LVL	804
SIA Baltijas Gridu Serviss	Läti	51%	10 000	10	LVL	1 418 522
OÜ Velus S. P.	Eesti	80%	4 000	100	EEK	288 814
AS Viljandi Vektor	Eesti	60,8%	2 040	1 000	EEK	1 870 000
OÜ Põrandapood	Eesti	83,3%	4	20 000	EEK	500 000
			1	500 000	EEK	500 000

SIA Nordic Interiors (NI) asutati 2000.a. novembris, milles AS-le Lincona Konsult kuulub 100% hääleõiguslikest osadest, mis omandati mitterahalise sissemaksega. 2002.a. lõpus oli SIA Nordic Interiors negatiivne omakapital 677537 EEK. Investeeringu bilansiline maksumus emaettevõtte bilansis seisuga 31.12.02 oli 0 krooni.

2001. a. augustis asutati Lätis SIA Baltijas Gridu Serviss (BGS), milles AS-le Lincona Konsult kuulub 51% hääleõiguslikest osadest, mis omandati rahalise sissemaksega. BGS osakapital on 100 000 LVL. 2002. a. arvestati kapitaliosalusel kahjumit 296 459 EEK. Investeeringu bilansiline maksumus Lincona Konsult'i bilansis seisuga 31.12.02. oli 760 914 EEK.

1997. a. ostis Lincona Konsult 240 AS Viljandi Vektori aktsiat. Novembris, 2001 suurendas Lincona Konsult osalust Viljandi Vektoris 59,1%-ni. 2002. a. ostis juurde 34 aktsiat ja osalus moodustas 60,8%. 2002. a. arvestati kapitaliosalusel kasumit 280 487 EEK. Investeeringu maksumus emaettevõtte bilansis 2002. a. lõpuks oli 2 094 587 EEK.

2001. a. juulikuus omandas Lincona Konsult 80% OÜ Velus S.P. hääleõiguslikest osadest. Osaluse omandamisel tekkis firmaväärtus 208 842 krooni, mida amortiseeritakse 5 aasta jooksul. 2001. a. arvestati amortisatsiooni 17 404 krooni, 2002. a. 41 768. Positiivse firmaväärtuse jääkmaksumus aasta lõpuks oli 149 670 EEK. 2002. a. arvestati kapitaliosalusel kahjumit 148 319 krooni. Investeeringu bilansiline maksumus 2002. a. lõpuks oli 119 407 krooni.

2002. a. juunis soetas AS Lincona Konsult 83,3%-lise osaluse OÜ-st Põrandapood, soetusmaksumusega 500 000 krooni. Osaluse omandamisel tekkis positiivne firmaväärtus 467 598 krooni, mida amortiseeritakse 5 aasta jooksul. 2002. a. arvestati firmaväärtuse amortisatsiooni 46 760 krooni, firmaväärtuse jäägiks jäi aasta lõpuks 420 838 krooni. 2002. a. arvestati kapitaliosalusel kahjumit 256 542 krooni. Investeeringu bilansiline maksumus 2002. a. lõpuks oli 243 458 krooni.

Tütarettevõtete omakapitali struktuur (tuh. kr.):

	NI	BGS	Velus S.P.	Viljandi Vektor	Põrandapood
Aktsia-, osakapital	54	2 772	400	2 040	600
Reservid				69	
Realiseerimata kursivahed	112	-186			
Eelmiste per.kasum	-844	-48	-268	1 062	-511
Aruandeaasta kasum		-548	-72	808	-34
<b>Omakapital kokku</b>	<b>-678</b>	<b>1990</b>	<b>60</b>	<b>3 979</b>	<b>55</b>

30-06-2003

*Lisa 3. Aktsiad*

2001. a. soetas AS Lincona Konsult AS Rocca al Mare Suurhalli  
 nimiväärtusega 10 krooni, soetusmaksumusega 375 000 krooni.

10 aktsiat

*Lisa 4. Kapitalirent*

Kapitalirendi tingimustes on AS Lincona Konsult soetanud põhivara 433 tuh. krooni eest ja OÜ Põrandapood 175 tuh. krooni eest. Aruandeaastal soetas AS Lincona Konsult põhivara 270 tuhande krooni eest. 2002. a. tasus Lincona Konsult kapitalirendi makseid 184 tuh. krooni ja Põrandapood 44 tuh. krooni. 2003. a. tuleb Lincona Konsult' l tasuda kapitalirendi makseid 112 tuh. krooni ja perioodil 2004-2005 a. 114 tuh. krooni. Põrandapoel tuleb tasuda 2003 .a . vara väljaostumakseid 40 tuhat krooni.

Alljärgnevas tabelis on andmed esitatud tuhandetes kroonides.

Bilansirühm	Soetus- maksumus	Lepingu lõpp	Intress	2002 .a. tasutud väljaostumaksed	Kohustuse jääk 31.12.2002	
					Lühiajaline	Pikaajaline
Masinad ja seadmed	608	2003-2005	8%	228	152	114

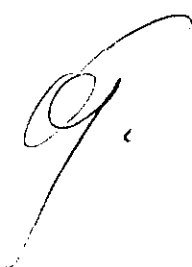
*Lisa 5. Immateriaalne põhivara*

Immateriaalse põhivara koosseisus on kajastatud arvutitarkvara ja positiivne firmaväärtus jääkmaksumuses . Immateriaalse põhivara amortisatsioonimäär on 20 % aastas.

Firmaväärtus summas 570508 koosneb järgmiste tütarettevõtete firmaväärtustest :

OÜ Velus S.P.	149670
OÜ Põrandapood	420838
Kokku	570508

Kontserni ja AS Lincona Konsult bilansis seisuga 31.12.01 on korrigeeritud rida "Arenguväljaminekud " -105 721 võrra ja rida " Ostetud kontsessioonid , patendid, litsentsid, kaubamärgid jne. " on suurendatud 105 721 võrra , mis kajastab ostetud arvutitarkvara jääkmaksumust.



## Lisa 6. Materiaalne põhivara

(kontsern)

Põhivara liik	Algsaldod 31.12.02			Liikumine 2002.a.					Lõppsaldod 31.12.02		
	Soetusmaksumus	Kulum	Jääkväärtus	Äriühendlusega soet.põhivara	Soetamine soetusmaks.	Müük soetusmaksumus	Likvideerimine soetusmaks.	Valuutakursi muut. mõju	Soetusmaksumus	Kulum	Jääkväärtus
Maa	2685695		2685695		878438			-225867	3338266		3338266
Hooned	7884204	-810728	7073476		36949				7921153	-1155942	6765211
Masinad, seadmed	13938836	-10910458	3028378	268494	1140284	-7917685	-459430	-61084	6909415	-4507462	2401953
Muu inventar	919328	-276945	642383	76563	546646	-5746	-84849	-27500	1424442	-418095	1006347
Lõpetamata ehitus					271639				271639		271639
Ettemakse materiaalse põhivara eest	1683		1683					-153	1530		1530
Kokku	25429746	-11998131	13431615	345057	2873956	-7923431	-544279	-314604	19866445	-6081499	13784946

30-06-2003

 Riiklikud Aruandekeskused  
 Registrisakond  
 SISEMINISTRIKANTSELI

Materiaalne põhivara (AS Lincona Konsult)

Põhivara liik	Algsaldod 31.12.01			Liikumine 2002.a.			Lõppsaldod 31.12.02		
	Soetus maksumus	Kulum	Jääkväärtus	Soetamine Soetusmaks.	Müük Soetusmaksum.	Likvideerimine	Soetusmaksumus	kulum	Jääkväärtus
Maa			0	825000			825000		825000
			0				0		
Hooned			0				0		
			0				0		
Masinad , seadmed	12361535	-10228352	2133183	465702	-7689419	-459430	4678388	-3243329	1435059
			0				0		
			0				0		
Muu inventar	94365	-52067	42298				94365	-70931	23434
			0				0		
Lõpetamata ehitus			0	271639			271639		271639
			0				0		
Ettemakse materiaalse põhivara eest			0				0		
			0				0		
			0				0		
Kokku	12455900	-10280419	2175481	1562341	-7689419	-459430	5869392	-3314260	2555132

30-06-2003

SISSE TÄI NUIJ

Registriosakond

1. järgu kaubaregister

30-06-2003

*Lisa 7.L ühi- ja pikaajalised laenukohustused*

	Saldo 31.12.02		Intress	Tasumise lõpptähtaeg
	Lühiajaline	Pikaajaline		
<b>Arvelduskrediit</b>				
Hansapank	4 333 344		7 %	23.08.2003
Ühispank	168 562		7,5 %	23.10.2003
Hansabank	601 013		8,8%	01.09.2003
<b>Laenud</b>				
Ühispank	250 020	4 065 000	4,5%+6 kuu euribor	25.12.2010
Viljandi Maavalitsus	14 254	57 016	10%	10.07.2008
Unitrade Group		2 306 815		31.12.2004
<b>Kokku</b>	<b>5 367 193</b>	<b>6 428 831</b>		

AS Viljandi Vektoril on võetud Eesti Ühispank hüpoteegiga tagatud pikaajaline pangalaen, mille jääk seisuga 31.12.2002 oli 4 315 020 krooni ja Viljandi Maavalitsuselt on võetud tagatiseta laen, mille jääk seisuga 31.12.02 oli 71 270 krooni. Ühispank saadud laenu tagatiseks on panditud hüpoteek Viljandis Puidu 17 asuvale kinnistule summas 6 000 000 krooni.

Arvelduskrediiti Hansapangast kasutab AS Lincona Konsult (4 333 344 krooni), tagatiseks kommertsant varale väärtusega 8,2 miljonit krooni. Arvelduskrediiti Eesti Ühispank kasutab AS Viljandi Vektor (168 562 krooni), tagatiseks kommertsant varale väärtusega 3 milj. krooni. SIA BGS kasutab arvelduskrediiti (601 013 krooni) Hansabank'st (Läti), tagatiseks kommertsant varale väärtusega 83 tuh. LVL. SIA Nordic Interiors on saanud laenu Unitrade Group'lt (2 306 815 krooni).

*Lisa 8. Maksud (31.12.02 ;tuh.kr.)*

	Kontsern	Lincona Konsult
Maksude ettemaksed kokku	69	42
s.h. käibemaksu ettemaks	69	42
<b>Maksuvõlad kokku</b>	<b>1 353</b>	<b>835</b>
seal hulgas :		
füüsilise isiku tulumaks	421	298
ettevõtte tulumaks	51	46
sotsiaalmaks	704	453
kogumispensioni maksed	19	19
töötuskindlustus	26	19
käibemaks	132	0



30-06-2003

*Lisa 9. Omakapital*

AS Lincona Konsult aktsiakapital jaguneb 3600 aktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni.  
 Alljärgnevates omakapitali muutuste tabelites on kajastatud väärtused tuhandetes-kroonides.....

*Kontsern*

	2002	2001
<b>Aktsiakapital</b>		
Jääk aasta alguses	3 600	3 600
Jääk aasta lõpus	3 600	3 600
<b>Reservid</b>		
Jääk aasta alguses	360	360
Jääk aasta lõpus	360	360
<b>Realiseerimata kursivahed</b>		
Jääk aasta alguses	2 743	6 008
Muutus	-645 598	-3 265
Jääk aasta lõpus	-642 855	2 743
<b>Jaotamata kasum</b>		
Jääk aasta algul	13 313	10 898
Aruandeaasta kasum	8 783	2 415
Makstud dividendid ja tulumaks	1 019	
Jääk aasta lõpul	21 077	13 313

*AS Lincona Konsult*

	2002	2001
<b>Aktsiakapital</b>		
Jääk aasta alguses	3 600	3 600
Jääk aasta lõpus	3 600	3 600
<b>Reservid</b>		
Jääk aasta alguses	360	360
Jääk aasta lõpus	360	360
<b>Jaotamata kasum</b>		
Jääk aasta alguses	14 209	11 093
Aruandeaasta kasum	8 718	3 116
Makstud dividendid ja tulumaks	1 019	
Jääk aasta lõpus	21 908	14 209



AS Lincon Konsult aktsionärid seisuga 31.12.2002

30-06-2003

Nimi	Aktsiate arv	Osalus aktsiakapitalis
Olavi Tuisk	1 660	46,1%
Rain Vainik	1 660	46,1%
Küllli Tuisk	140	3,9%
Ene Vainik	140	3,9 %

*Lisa 10. Realiseerimise netokäive (tuh.kr.)*

	2002		2001	
	Kontsern	Lincon Konsult	Kontsern	Lincon Konsult
Realisatsiooni netokäive	152 532	99 492	94 139	88 814
s.h. kaupade müük	142 490	95 568	90 540	87 053
s.h. eksport	7 098	8 512	2 800	8 772
teenused	10 042	3 924	3 599	1 761
s.h. eksport		13		

Konsolideeritud grupi 2002. a. realiseerimise netokäive oli 152 532 tuh. krooni, kasv võrreldes eelmise aastaga ca 62%. Realiseerimise netokäibest 4,7% moodustas eksport, mis põhiliselt müüdi Lätisse, vähesel määral Ukrainasse.

*Lisa 11. Bilansivälised kohustused*

Seisuga 31.12.02 oli AS Lincon Konsult' l sõlmitud transpordivahendite rentimiseks 14 kasutusrendilepingut, millega on võetud bilansiväliselt kohustusi järgnevateks perioodideks 1 646 tuhande krooni eest, millest 2003 a. tuleb tasuda 480 tuh. krooni ja perioodil 2004-2008 1 166 tuh. krooni.

*Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega*

Aruandeaastal toimusid alljärgnevad majandustehingud seotud osapooltega. AS Lincon Konsult müüs OÜ-le Põrandapood kaupu 3 451 tuh. krooni, teenuseid 33 tuh. krooni eest ja esitas viivisarveid 90 tuh. krooni eest. Seisuga 31.12.02. oli OÜ Põrandapood võlg emaettevõttele 1 976 tuh. krooni.

Emaettevõtte müüs OÜ-le Velus S.P. kaupu 2 647 tuh. krooni ja teenuseid 17 tuh. krooni eest. OÜ Velus S.P. müüs Lincon Konsult' le 43 tuh.krooni eest teenuseid. Seisuga 31.12.02.oli OÜ Velus S.P. võlg emaettevõttele 1 163 tuh. krooni.

AS Lincona Konsult müüs SIA BGS-le kaupu 7 837 tuh. krooni ja teenuseid 33 tuh. krooni eest, viiviseid esitas 199 tuh. krooni eest. SIA BGS müüs emaettevõttele kaupu 3 920 tuh. 2003 krooni eest. Seisuga 31.12.02 oli SIA BGS võlg Lincona Konsult'le 5 805 tuh. krooni.

SIA Nordic Interiors'i võlg emaettevõttele seisuga 31.12.02 oli 1 088 tuh. krooni, mille moodustas lühiajaline laen.

AS Lincona Konsult müüs AS Viljandi Vektorile 2002 .a. 1 721 tuh. krooni eest kaupu, teenuseid hinnaga 11 tuh. krooni, põhivara hinnaga 140 tuh. krooni. Viljandi Vektori võlg Lincona Konsult'le seisuga 31.12.03 oli 501 tuh. krooni.

Tehingutes tütarettevõtetega ei ole kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.



30-06-2003

**Juhatuse ettepanek 2002. aasta kasumi jaotamise osas**

AS Lincon Konsult juhatus kinnitas AS Lincon Konsult 2002. a. auditeeritud kasumi 8 718 147 krooni ja kontserni auditeeritud kasumi 8 819 242 krooni ning teeb ettepaneku aktsionäride üldkoosolekule jaotada eelmiste perioodide jaotamata puhaskasum alljärgnevalt:

Eelmiste aastate jaotamata puhaskasum	13 189 472
2002. aasta puhaskasum	8 718 147
<i>Jaotamata puhaskasum kokku</i>	21 907 619
<i>Dividendidena väljamaksmiseks</i>	4 000 000
<i>Jaotamata kasumi jääk</i>	17 907 619

*Olavi Tuisk*  
Juhatuse esimees



*Rain Vainik*  
Juhatuse liige



30-06-2003

**AS-i LINCONA KONSULT AKTSIONÄRIDELE****AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS****AS-i LINCONA KONSULT konsolideeritud finantsaruannetele  
seisuga 31.12.2002**

Olen kontrollinud AS-i LINCONA KONSULT 31.12.2002.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud konsolideeritud aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas audiitorkontrolli hea tavaga. See nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega aastaaruandes ei sisaldu olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esitluslaadi kohta tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

**Emaettevõtja.**

Olen seisukohal, et AS-i LINCONA KONSULT aastaaruandes toodud finantsnäitajad, aruandeaasta puhaskasum 8 718 147 krooni ja bilansi lõppsumma 45 579 482 krooni, kajastavad õigesti ja õiglaselt AS-i LINCONA KONSULT finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

**Grupp.**

Kontrollisin konsolideerimise printsiipe ja võrdlesin neid Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite nõuetega.

Olen seisukohal, et AS-i LINCONA KONSULT kui emaettevõtja ja SIA NORDIC INTERIORS, SIA BALTIJAS GRIDU SERVISS, OÜ VELUS S.P., AS-i VILJANDI VEKTOR ja OÜ PÕRANDAPOOD kui gruppi kuuluvate tütaretevõtjate konsolideeritud aastaaruandes kajastatud finantsnäitajad, aruandeaasta puhaskasum 8 783 349 krooni ja bilansi lõppsumma 60 106 249 krooni, kajastavad õigesti ja õiglaselt AS LINCONA KONSULT grupi finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Tallinnas, 30.juunil 2003.a

Toomas Villems  
Vannutatud Audiitor


30-06-2003


**AS Lincona Konsult nõukogu ja juhatus**

AS Lincona Konsult nõukogu on majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

AS Lincona Konsult nõukogu :

AS Lincona Konsult juhatus :

  
*Marina Vahter*  
Nõukogu esimees

*Olavi Tuisk*  
Juhatusesimees  


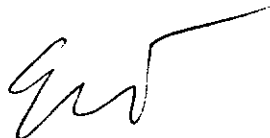
*Külli Tuisk*  
Nõukogu liige



*Rain Vainik*  
Juhatusesimees



*Ene Vainik*  
Nõukogu liige



18. juuni 2003

AS Lincona Konsult majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku otsusega 20. juunil 2003 . a.