

Sulevimäe Projekt OÜ

Majandusaasta aruanne

373846 9
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
07-07-2009

Gerli AASMÄE

13

Majandusaasta algus: 17. märts 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood:

11470128

Aadress:

Aia 3/Vana-Viru 10, Tallinn 10111

Telefon:

+372 6 271 260

Faks:

+372 6 271 262

Elektronpost:

Janno.rokk@palm.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3. Muud võlad	10
Lisa 4. Osakapital	10
Lisa 5. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	10
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega.....	10
Majandusaasta aruande allkirjad.....	11
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	12

Tegevusaruanne

OÜ Sulevimäe Projekt põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine, ost, müük vahendus, rentimine ja üürimine.

Uurimisväljaminekuid ei tehtud, samuti ei ole planeeritud uurimisväljaminekuid teha 2009. majandusaastal.

Juhatus koosneb ühest isikust, juhatuse liikmele tasu ei makstud. Firma majandustegevust korraldab ja juhib juhatus.

OÜ Sulevimäe Projekt'is töötajaid ei olnud.

2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Sulevimäe Projekt juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

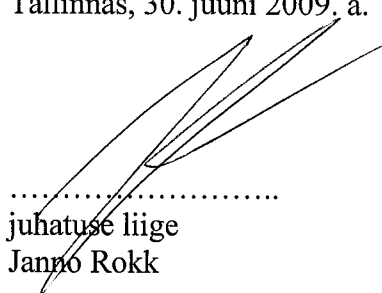
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Sulevimäe Projekt jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juuni 2009. a.

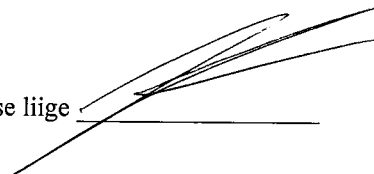


.....
juhatuse liige
Janno Rokk

Bilanss

Kroonides

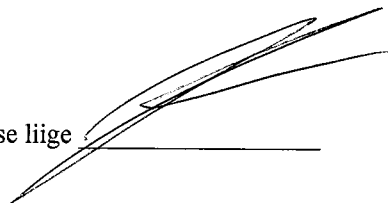
	Lisa nr	31.12.2008	17.03.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	37 044	40 000
Nõuded ja ettemaksed	3	4 000 000	0
Käibevara kokku		4 037 044	40 000
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		132 963 282	0
Põhivara kokku		132 963 282	0
VARAD KOKKU		137 000 326	40 000
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3	500	0
Lühiajalised kohustused kokku		500	0
KOHUSTUSED KOKKU		500	0
Omakapital			
Osakapital	4	50 000	40 000
Ülekurss		226 513 265	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-89 563 439	0
OMAKAPITAL KOKKU		136 999 826	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		137 000 326	40 000



Kasumiaruanne skeem 1

Kroonides

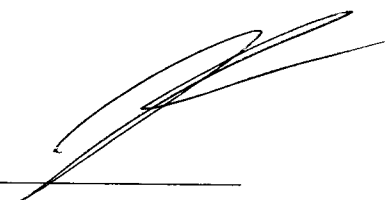
	Lisa nr	2008
Muud tegevuskulud	5	-3 516
Ärikasum (-kahjum)		-3 516
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud		62
Finantstulud tütarettevõtjate aksiatelt ja osadelt		4 000 000
Finantskulud tütarettevõtjate aksiatelt ja osadelt		-93 559 983
Muud finantstulud ja -kulud		-2
Finantstulud ja -kulud kokku		-89 559 923
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-89 563 439



Rahavoogude aruanne

[kaudmeetodil]

	Lisa nr	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		-3 516
Makstud intressid		-2
Kokku rahavood äritegevusest		-3 518
 Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid		62
Kokku rahavood investeerimistegevusest		62
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		500
 Rahavood kokku		-2 956
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 956
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	37 044

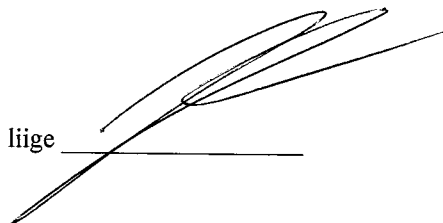


Omakapitali muutuste aruanne

Kroonides

	Osakapital	Ülekurss	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 17.03.2008	40 000	0	0	40 000
Ülekurss	0	226 513 265	0	0
Osakapitali suurendamine	10 000	0	0	10 000
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	-89 563 439	-89 563 439
Saldo seisuga 31.12.2008	50 000	226 513 265	-89 563 439	136 999 826

Vastavalt OÜ Sulevimäe Projekt põhikirjale on miinimumosakapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Sulevimäe Projekt 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	17.03.2008
Hansapank	37 044	40 000
Raha ja pangakontod kokku	37 044	40 000

Lisa 3. Muud võlad

	Saldo	1-5 aasta	Tagasi-makse
	31.12.2008	jooksul	tähtaeg
Võlad seotud ettevõtetega (lisa 6)	500	500	31.12.2009
Kokku	500	500	

Lisa 4. Osakapital

	31.12.2008	17.03.2008
Osakapital (kroonides)	50 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	50 000	40 000

Lisa 5. Muud tegevuskulud

	2008
Muud tegevuskulud	-3 516
Muud tegevuskulud	-3 516

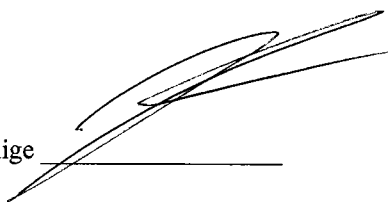
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Sulevimäe Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

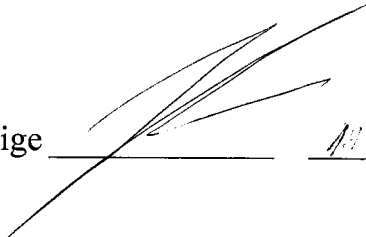
Kohustused	31.12.2008
PalmGrupp OÜ	500
Kokku	500



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Sulevimäe Projekt juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

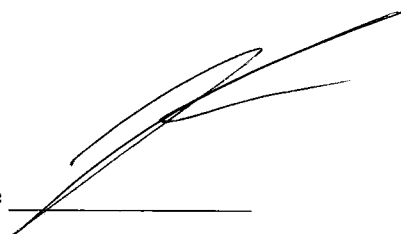
Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
------	--------------	---------	---------

Janno Rökk	juhatuse liige		11.07.09
------------	----------------	--	----------

Aruanne on kinnitatud osanike koosoleku poolt "11." 2009

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Sulevimäe Projekt OÜ juhatus teeb ettepaneku 2008. aasta kahjum 89 563 439 krooni katta tulevaste perioodide kasumiga.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, positioned over a horizontal line.

OÜ Sulevimäe Projekt, registrikood 11470128
Aia 3/Vana-Viru 10, Tallinn 10111
Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga.

	Registri nr.	Asukoht	Osade arv	Kogusumma
Rannavärava Projekt OÜ	11414979	Tallinn	1	50 000.-

