

Rannavärava Projekt OÜ

Majandusaasta aruanne

373844
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02-12-2008

Gerli AASMÄE 13
.....

Majandusaasta algus: 24. august 2007

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood:	11414979
Aadress:	Aia 3/Vana-Viru 10, Tallinn 10111
Telefon:	+372 6 271 260
Faks:	+372 6 271 262
Elektronpost:	Janno.rokk@palm.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3. Osakapital	10
Lisa 4. Muud tegevuskulud.....	10
Majandusaasta aruande allkirjad.....	11
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	12

Tegevusaruanne

OÜ Rannavärava Projekt põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine, ost, müük vahendus, rentimine ja üürimine.

Uurimisväljaminekuid ei tehtud, samuti ei ole planeeritud uurimisväljaminekuid teha 2009. majandusaastal.

Juhatus koosneb ühest isikust, juhatuse liikmele tasu ei makstud. Firma majandustegevust korraldab ja juhib juhatus.

OÜ Rannavärava Projekt'is töötajaid ei olnud.

2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Rannavärava Projekt juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Rannavärava Projekt jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

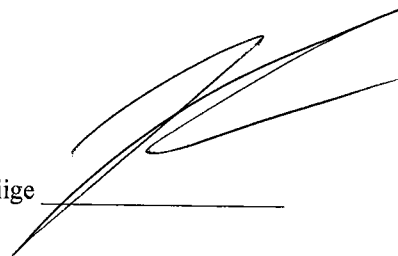
Tallinnas, 30. juuni 2009. a.

.....
juhatuse liige
Janno Rokk

Bilanss

Kroonides

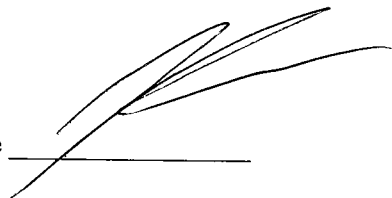
	Lisa nr	31.12.2008	24.08.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	36 322	40 000
Käibevara kokku		36 322	40 000
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		136 999 826	0
Põhivara kokku		136 999 826	0
VARAD KOKKU		137 036 148	40 000
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Omakapital			
Osakapital	3	50 000	40 000
Ülekurss		226 513 265	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-89 527 117	0
OMAKAPITAL KOKKU		137 036 148	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		137 036 148	40 000



Kasumiaruanne skeem 1

Kroonides

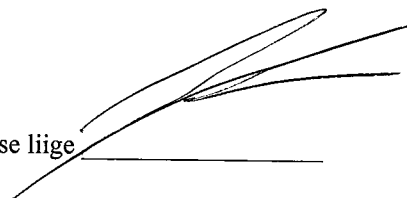
	Lisa nr	2008
Muud tegevuskulud		-3 813
Ärikasum (-kahjum)		-3 813
Finantstulud ja -kulud		
Finantskulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		-89 523 439
Muud finantstulud ja -kulud		135
Finantstulud ja -kulud kokku		-89 523 304
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-89 527 117



Rahavoogude aruanne

[kaudmeetodil]

	Lisa nr	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		-3 813
Kokku rahavood äritegevusest		-3 813
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid		135
Kokku rahavood investeerimistegevusest		135
Rahavood kokku		-3 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-3 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	36 322

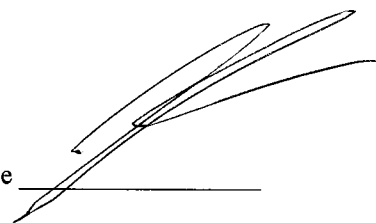


Omakapitali muutuste aruanne

Kroonides

	Osakapital	Ülekurss	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 24.08.2008	40 000	0	0	40 000
Ülekurss	0	226 513 265	0	0
Osakapitali suurendamine	10 000	0	0	10 000
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	-89 527 117	-89 527 117
Saldo seisuga 31.12.2008	50 000	226 513 265	-89 527 117	137 036 148

Vastavalt OÜ Rannavärava Projekt põhikirjale on miinimumosakapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Rannavärava Projekt 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	24.08.2007
Hansapank	36 322	40 000
Raha ja pangakontod kokku	36 322	40 000

Lisa 3. Osakapital

	31.12.2008	24.08.2007
Osakapital (kroonides)	50 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	50 000	40 000

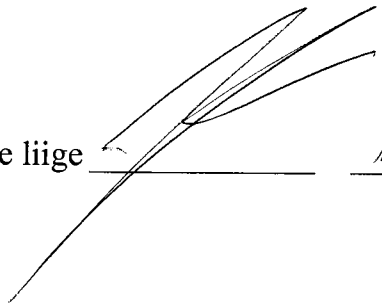
Lisa 4. Muud tegevuskulud

	2008
Muud tegevuskulud	-3 813
Muud tegevuskulud	-3 813

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Rannavärava Projekt juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

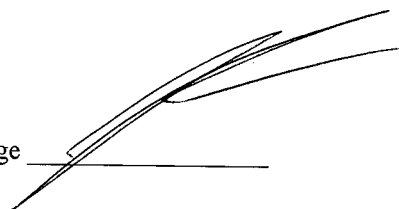
Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
------	--------------	---------	---------

Janno Rokk	juhatuse liige		14.07.09
------------	----------------	--	----------

Aruanne on kinnitatud osanike koosoleku poolt "14." ..07..... 2009

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Rannavärava Projekt OÜ juhatus teeb ettepaneku 2008. aasta kahjum 89 527 117 krooni katta tulevaste perioodide kasumiga.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes, positioned over a horizontal line.

OÜ Rannavärava Projekt, registrikood 11414979
Aia 3/Vana-Viru 10, Tallinn 10111
Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga.

	Registri nr.	Asukoht	Osade arv	Kogusumma
Elukool OÜ	10717354	Tallinn	1	50 000.-

