

07.07.2006

28
.....
Esta Leppik

AS LINCONA KONSULT

2005. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Registrikood : 10011281
Juriidiline aadress: Seebi 22 , Tallinn 11316
Telefon : 6103750
Faks: 6103751
E-post : info@lincona.ee
Interneti koduleht : www.lincona.ee
Põhitegevusala: põrandakatete hulgi- ja jaemüük
Audiitor : Helgo Äkke
Aruandeaasta : 01.01.2005-31.12.2005

07.07.2006

Tegevusaruanne

AS Lincona Konsult tegeleb importijana kvaliteetsete põrandamaterjalide ning tarvikute hulgi-, jae- ja projektimüügiga. Ettevõtte on kontserni kauplusteketi Lincona põrandakeskus tegevuse koordineerija. ASil Lincona Konsult oli viis tütarettevõtet, millest 2006. aastal müüdi oma 51% osalus Läti tütarettevõttes. Ülejäänud tütarettevõtete töös strateegilisi muutusi ei tehtud.

2005. aasta oli Linconale oluliste muutuste aasta

- Aasta esimese poole juhtis ettevõtet juhtimisfirma PW Partnerid
- Ostuna lisandus kontserni põrandakatete müüja AS Sveron
- Mais müüdi mööblidivisjon ning seejärel keskendus ettevõtte ainult põrandakatete müügile
- Juunis võttis ettevõtte juhtimise üle juhataja Heikki Põhi
- Juunis toimus omanike muutus, misjärel on Lincona 100% aktsiate omanikud perekond Tuisk'i ettevõtted
- Juulis muutus ostuprotsess tootejuhtimispõhiseks
- Novembris käivitus uue majandustarkvara juurutusprotsess
- Aasta lõpuks vähenes töötajate arv 95lt 85le.

Lincona Konsult kontserni 2005. aasta tööjõukulu oli 20 862 tuhat krooni, juhatusel liikmete tasu 874 tuhat krooni. Seisuga 31.12.2005 töötas kontsernis 85 inimest.

Peale suuri muudatusi kasvas aasta teisel poolel müük nii aasta algusega võrreldes kui ka võrrelduna möödunud aasta sama perioodiga. Oluline on nii projektimüügi kui hulgi- ja projektimüügi kasumlik müügi kasv. 2005. aastal suurenes Lincona kontserni põrandakatete müük 18%. Märkimisväärne on Lincona mahumüügi (m²) 22% müügi kasv. Siinjuures on oluline märkida turust kiiremat kasvu. Kontserni 2005. aasta müügi käive oli 173 670 tuhat krooni, kasum 6 235 tuhat krooni.

2005. aasta erakorralised kulud olid esimese poolaasta juhtumiskulu 1,1 milj. krooni, juriidiliste teenuste kulu 1,3 milj. krooni, uue majandustarkvara litsentside ost 0,8 milj. krooni, koondamistasud 0,5 milj. krooni.

Lincona 2006. aasta prioriteetideks on

- Turukasvust suurem kasv
- Müügi mahu kasv
- Uue majandustarkvara käivitamine.

2006. aastal plaanib Lincona Konsult ühineda emaettevõtte Ampex Invest OÜ'ga.

Juhatusel hinnangul on AS Lincona Konsult jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Heikki Põhi
Juhatusel liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

AS Lincona Konsult juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 27 esitatud AS Lincona Konsult 2005. a. raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab alljärgnevalt :

- 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti raamatupidamise hea tavaga.*
- 2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid*
- 3. AS Lincona Konsult on jätkuvalt tegutsev ettevõte.*



Heikki Põhi
Juhatus liige

Tallinnas, 19. juuni 2005

07.07.2006

BILANSS

AKTIVA

Käibevara

Raha

31.12.2005 31.12.2004

5 322 362 2 703 549

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

17 652 886 13 367 628

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

509 326 10 725

Muud lühiajalised nõuded

6 968 208 1 034 036

Ettemaksed teenuste eest

301 837 806 782

Kokku

25 432 257 15 219 171

Varud

Tooraine ja matrejal

702 921

Müügiks ostetud kaubad

30 907 199 27 035 446

Ettemaksed varude eest

1 423 847 982 109

Kokku

33 033 967 28 017 555

Kokku käibevara

63 788 586 45 940 275

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised nõuded

117 110 116 850

Kokku

117 110 116 850

Materiaalne põhivara

Maa

35 725 35 725

Ehitised (jääkmaksumuses)

2 605 705 2 760 303

Masinaid ja seadmed (jääkmaksumuses)

1 183 717 1 576 105

Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)

150 050 202 432

Lõpetamata ehitised ja ettemaksed

Kokku

3 975 197 4 574 565

Immateriaalne põhivara

Firmaväärtus

832 765

Kokku

832 765 0

Põhivara kokku

4 925 072 4 691 415

AKTIVA KOKKU

68 713 658 50 631 690

07.07.2006

	31.12.2005	korregeeritud 31.12.2004
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	890936	2 147 770
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	1807651	110 611
Kokku	2 698 587	2 258 381
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	12 864 047	10 005 146
Võlad töövõtjatele	1 743 170	1 322 573
Maksuvõlad	3 450 486	2 490 339
Muud võlad	112 519	148 400
Saadud ettemaksed	3 669 844	3 192 637
Kokku	21 840 066	17 159 095
Lühiajalised kohustused kokku	24 538 653	19 417 476
Pikaajalised kohustused		
Pikajalised laenukohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	5 648 738	128 803
Kokku	5 648 738	128 803
Muud pikajalised võlad		
Pikaajalised kohustused kokku	5 648 738	128 803
Kohustused kokku	30 187 391	19 546 279
Omakapital		
Vähemusosalus	772 518	844 652
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital		
Aktiakapital või osakapital	3 600 000	3 600 000
Ülekurss		
Omaosad või aktsiad (miinus)		
Kohustuslik reserkapital	360 000	360 000
Muud reservid	24 546	-341 842
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	27 534 224	17 258 222
Aruandeaasta kasum	6 234 979	9 364 379
Omakapital kokku	37 753 749	30 240 759
PASSIVA KOKKU	68 713 658	50 631 690

07.07.2006

KASUMIARUANNE

	2005	2004
Müügitulu	173 669 772	147 324 440
Muud äritulud	4 830 951	986 545
Kaubad, toore, materjal ja teenused	125 015 155	98 841 136
Mitmesugused tegevuskulud	20 287 490	20 817 311
Tööjõu kulud	20 861 612	17 185 671
palgakulud	15 860 287	12 914 492
sotsiaalmaksud	5 001 325	4 271 179
Põhivara kulum ja väärtuse langus	954 580	1 447 153
Muud ärikulud	4 855 231	1 313 465
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	6 526 655	8 706 249
Finantstulu ja -kulud		
finantstulud ja -kulud investeringuist		
tütarettevõtetesse		1 496 467
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt		
finantsinvesteeringutelt		-342 783
intressikulud	-429 190	-356 375
kasum valuutakursi muutustest	-4 105	
muud finantstulud ja -kulud	63 782	40 127
Kokku finantstulud ja -kulud	-369 513	837 436
KASUM ENNE TULU MAKSUSTAMIST	6 157 142	9 543 685
Tulumaks	1 762	116 108
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	6 155 380	9 427 577
s.h. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	6 234 979	9 364 379
vähemusomanike osa puhaskasumist	-79 599	63 198

 7

07.07.2006

RAHAVOO ARUANNE

	2005	2004
Ärikasum	6 526 655	8 706 249
Korrigeerimised :		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	954 580	1 447 153
Kasum(kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	45 457	-142 524
Vähemusosaluse kasumiosa	79 599	-63 198
Finatstulu tütarettevõtete aktsiatelt, osadelt		1 496 467
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-974 597	11 201 482
Varude muutus	-5 016 412	-976 003
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 343 871	-6 839 643
Saadud intressid	58 321	74 022
Tasutud intressid	-431 303	-363 062
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 762	-116 108
 Kokku rahavood äritegevusest	 6 584 409	 14 424 835
 Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-410 787	-836 638
Materiaalse põhivara müük	742 770	857 088
Antud laenud	-1 652 500	-77 000
Antud laenude tagasimaksed	11 334	272 889
Aktsiate ost	-9 163 000	-800 000
Rahavood investeerimisest	-10 472 183	-583 661
 Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	8 500 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 515 026	-4 908 491
Tasutud kapitalirendimakseid	-110 611	-233 336
Makstud dividendid	-367 776	-7 000 000
Kokku rahavood finantseerimisest	6 506 587	-12 141 827
 Rahavood kokku	 2 618 813	 1 699 347
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	 2 703 549	 1 004 202
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 618 813	1 699 347
Valuutakursi muutuste mõju	-4105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	5 322 362	2 703 549

akapitali muutuste aruanne

(E. EEK)

	<i>Aktsia-kapital</i>	<i>Kohustuslik reserv-kapital</i>	<i>Realiseerimata valuutakursi-vahed</i>	<i>Jaotamata kasum/ kahjum</i>	<i>Kokku</i>
do seisuga 31.12.2003	3 600	360	-494	24 130	27 596
jakuulutatud dividendid				-6000	-6 000
ismaal asuva tütarettevõtte ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed			152		152
andeperioodi puhaskasum				9 622	9 622
do seisuga 31.12.2004	3 600	360	-342	27 752	31 370
ismaal asuva tütarettevõtte ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed			367		367
andeperioodi puhaskasum				6 235	6 235
do seisuga 31.12.2005	3 600	360	-25	33 987	37 972

Harja Maakohus
 Registriosakond
SISSE TULNUD
 07. 07. 2006

07.07.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Lincona Konsult 2005. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole viidatud teistele mõõtühikutele.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Aastaaruande lisades avalikustatavates konsolideerimata finantsaruannetes on muudetud investeeringute kajastamist tütarettevõtjatesse seoses RTJ 11 muudatuste jõustumisega alates 01.01.2005, mille kohaselt kajastatakse investeeringud senise kapitaliosaluse meetodi asemel soetusmaksumuses. Arvestuspõhimõtete muudatuste mõju on kajastatud tagasiulatuvalt 01.01.2004 eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo ja investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse saldo korrigeerimisena summas 917395 krooni.

B. Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2005. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Lincona Konsult (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS Viljandi Vektor, OÜ Põrandapood, OÜ Velus S.P., SIA Baltijas Gridu Serviss, ja AS Sveron finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel Eesti kroonidesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse 31. detsembril kehtinud Eesti panga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitali koosseisus, real "muud reservid".

07.07.2006

Emaettevõtte eraldiseisvates aruannetes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetele soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll.

Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omal kasul otsest või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevust- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevust kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahet kajastatakse firmaväärtusena.

C. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

D. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

E. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

07.07.2006

F. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete hulgas ei ole kajastatud alla keskmise turuintressimääraga ostjate pikaajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, vaid nominaalväärtuses, kuna diskonteerimise mõju finantsnäitajatele on mitteoluline.

G. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb peamiselt ostukulutustest.

Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

H. Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte omab kontrolli. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

I. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). ...

Kuna kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, siis on kajastatud seda analoogiliselt materiaalse

07.07.2006

põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

J. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on võrdne ja väiksem kui 10 000 krooni kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse ja lähtuvalt olulisuses printsiibist peetakse nende üle arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekuid kapitaliseeritakse bilansis põhivarana, kui on tõenäoline, et see annab tulevikus ettevõttele antud varaobjekti kasutamisel majanduslikku kasu ja varaobjekti saab usaldusväärselt hinnata. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|---------------------------|-------------|
| • Ehitised ja rajatised | 4-20 aastat |
| • Transpordivahendid | 5 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 4 aastat |
| • Muu inventar | 4 aastat |

Maad ei amortiseerita.

K. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse vara kasulikust elueast.

07.07.2006

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendlusest tekkinud firmaväärtist ei amortiseerita.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud ssoetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, mis kajastatakse selle tekkimisel kasumisaruanDES tuluna.

L. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

M. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

N. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31.12.2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruanDES tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

O. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti

07.07.2006

Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

P. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 1 Maksud (tuh. EEK)

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	45	0	19
Käibemaks	509	1590	10	1381
Üksikisiku tulumaks	0	681	0	395
Sotsiaalmaks	0	1067	0	645
Kohustuslik kogumispension	0	39	0	26
Töötuskindlustusmaks	0	28	0	24
Maamaks		0	1	0
Kokku	509	3450	11	2490

Lisa 2 Tütar- ja sidusettevõtted

31.12.2005. a. omas AS Lincona Konsult osalust järgmistes tütaretevõtetes (tuh. EEK):

	Sveron	BGS	Velus S.P	Viljandi Vektor	Põrandapood	KOKKU
Asukoht	Eestii	Läti	Eesti	Eesti	Eest	
Osaluse % aasta alguses		51	80	100	100	
Osaluse bilansiline maksumus aasta alguses		1418	289	1870	1300	4877
Omandatud osaluse soetusmaksumus	7303		1860			9163
Omandatud netovara õiglane väärtus	6 470					6 470
Firmaväärtus	833					833
Osaluse % aasta lõpuks	100	51	98	100	100	
Osaluse bilansiline maksumus aasta lõpuks	7 303	1 418	2 149	1 870	1 300	14 040

07.07.2006

2001. a. augustis asutati Lätis SIA Baltijas Gridu Serviss (BGS), milles AS-le Lincona Konsult kuulub 51 % hääleõiguslikest osadest, mis omandati rahalise sissemaksega. Baltijas Gridu Serviss aktsiate arv 100, nimiväärtus 10 LVL.

1997. a. ostis Lincona Konsult 240 AS Viljandi Vektori aktsiat. Novembris, 2001 suurendas Lincona Konsult osalust Viljandi Vektoris 59,1 %-ni. 2002. a. ostis juurde 34 aktsiat ja osalus moodustas 60,8%. 2004. aastal AS Viljandi Vektor jagunes ja Lincona Konsult omandas firmas 100 %-lise osaluse. Viljandi Vektori arvtsiate arv 1240, nimiväärtus 1000 EEK.

2001. a. juulikuus omandas Lincona Konsult 80% OÜ Velus S.P. hääleõiguslikest osadest. 2005.a. Velus S.P. osakapitali muutmise tulemusel omandas Lincona Konsult 98 %-lise osaluse.

2002. a. juunis soetas AS Lincona Konsult 83,3 %-lise osaluse OÜ-st Põrandapood. 2004. a. OÜ Põrandapood osakapitali muutmise tulemusel omandas Lincona Konsult 100 %-lise osaluse.

Lisa 3 Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara all on kajastatud AS Sveroni soetusest tekkinud firmaväärtus summas 832 765 krooni.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.04					
Soetusmaksumus	35 725	3 997 258	5 962 442	1 029 722	11 025 147
Akumuleeritud kulum		-1 236 955	-4 386 337	-827 290	-6 450 582
Jääkmaksumus	35 725	2 760 303	1 576 105	202 432	4 574 565
2005.a muutused					
Soetamine		19 600	361 187	30 000	410 787
Müük			-932 455	-361 816	-1 294 271
Maha kandmine			-460 013		-460 013
Korrigeerimine			774 987		774 987
Arvestatud amortisatsiooni		-174 198	-136 094	279 434	-30858
Saldo seisuga 31.12.05					
Soetusmaksumus	35 725	4 016 858	5 706 148	697 906	10 456 637
Akumuleeritud kulum		-1 411 153	-4 328 829	-547 856	-6287 838
Jääkmaksumus	35 725	2 605 705	1 183 717	150 050	3 975 197

07.07.2006

Lisa 5 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes (tuh. EEK) :

	Masina- ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	724
Akumuleeritud kulum	-541
Jääkmaksumus	183
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	357
Akumuleeritud kulum	-67
Jääkmaksumus	143

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 9.

Lisa 6 Kasutusrent (tuh. EEK)

Kasutusrendilepingute alusel renditakse sõiduaautosid. 2005. a. tasuti kasutusrendimakseid summas 1 150 tuhat krooni.

Lisa 7 Völakohustused (tuh. EEK)

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg			Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-7 aasta jooksul	Tähtaeg	
Pikaajalised laenud					
Hansapank	7 328	1 759	5 569	30.03.11	6 kuu EURIBOR+1,5%
Kapitalirendikohustused	129	49	80	30.06.08	6,5 %
Arvelduskrediit	891	891			5,25-6,8%
Kokku	8 348	2 699	5 649		

	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg			Intressi-määr
		12 kuu jooksul	aasta jooksul	1-7 Tähtaeg	
Kapitalirendikohustused	244	115	129	28.02.09	6,65-8 %
Arvelduskrediit	1 152	1 152			
s.h. SEB Ühispank	625	625		22.10.05	6,25%
Hansabank (Läti)	527	527		31.12.05	8,6%
Unitrade Group	991	991			
Kokku	2 387	2 258	129		

Lisa 8 Omakapital

AS Lincona Konsult aktsiakapital 3600 tuhat krooni jaguneb 3600 aktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni.

Lisa 9 Müügitulu (tuh. krooni)

Konsolideeritud grupi müügitulu 2005. aastal oli 173 670 tuhat krooni, 2004.a. 147 324 tuhat krooni. Müügitulu kasv võrreldes eelmise aastaga oli ca 18 %.

Lisa 10 Laenude tagatised ja panditud varad

Arvelduskrediiti, limiidiga 3 miljonit krooni, intressiga 4,5 % Hansapangast, kasutab AS Lincona Konsult, tagatiseks kommertspant varale väärtusega 13,2 miljonit krooni. Arvelduskrediiti SEB Ühispank, limiidiga 1 miljon krooni, intressiga 5,25 % kasutab AS Viljandi Vektor, tagatiseks hüpoteek 1,5 miljon krooni väärtuses. OÜ Ampex Invest laenu tagatiseks on Hnasapanga kasuks panditud vara summas 4 miljonit krooni.

SIA BGS kasutab arvelduskrediiti Hansabank'st (Läti), tagatiseks kommertspant varale väärtusega 189 tuhat LVL.

AS Sveron kasutab arvelduskrediiti Hansapangast limiidiga 1 miljon krooni, mille tagatiseks on sõlmitud kommertspadi leping summale 1 miljon krooni.

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega (tuh. EEK)

AS Lincona Konsult on 2005. a ostnud ning müünud kaupu ja muud vara ning osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtted	0	9 053	1	9 485
Kaupade ost-müük kokku	0	9 053	1	9 485
Tütarettevõtted			6	0
Vara ost-müük kokku			6	0
Tütarettevõtted	19	571	177	26
Teenuste ost-müük kokku	19	571	177	26
Tütarettevõtted	0	33	0	596
Viivised, trahvid kokku	0	33	0	596

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Tütarettevõtted	8 135	9 699
Emaettevõte	957	
Seotud isikud	682	
Lühiajalised nõuded kokku	9 774	9 699
Tütarettevõtted	0	3
Lühiajalised kohustused kokku	0	3

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

AS Lincona Konsult andis lühiajalist laenu OÜ Ampex Investile 957 tuhat krooni, intressiga 3,5-5% ja nõukogu liikmele 682 tuhat krooni, intressiga 3,5 %.

Lisa 12 Varud

2005. a. kanti inventuuride ja allahindluste tulemusel varusid maha 81 tuhande krooni eest, 2004.a. summas 323 tuhat krooni.

Lisa 13 Bilansipäevajärgsed sündmused

2006.a. müüs AS Lincona Konsult osaluse tütarettevõttes SIA Baltijas Gridu Serviss.

07.07.2006

Lisa 14
AS Lincona Konsult
BILANSS

	31.12.2005	korrigeeritud 31.12.2004
AKTIVA		
Käibevara		
Raha	3 442 120	2 476 589
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	14 202 710	8 844 596
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
Muud lühiajalised nõuded	10 086 307	9 886 525
Ettemaksed teenuste eest	233 613	416 069
Kokku	24 522 630	19 147 190
Varud		
Müügiks ostetud kaubad	18 022 114	19 276 347
Ettemaksed varude eest	876 211	450 842
Kokku	18 898 325	19 727 189
Kokku käibevara	46 863 075	41 350 968
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtte aktsiad ja osad	14 040 336	4 877 336
Muud aktsiad ja väärtpaberid		
Pikaajalised nõuded	117 110	116 850
Kokku	14 157 446	4 994 186
Kinnisvarainvesteeringud		
Materiaalne põhivara		
Maa		
Ehitised (jääkmaksumuses)		
Masinaid ja seadmeid (jääkmaksumuses)	630 611	1 014 812
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	40 752	2 766
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		
Kokku	671 363	1 017 578
Immateriaalne põhivara		
Firmaväärtus		
Arendusväljaminekud		
Muu immateriaalne põhivara		
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest		
Kokku	0	0
Põhivara kokku	14 828 809	6 011 764
AKTIVA KOKKU	61 691 884	47 362 732

07.07.2006

	korrigeeritud	
	31.12.2005	31.12.2004
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	1 807 651	85 517
Kokku	1 807 651	85 517
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	8 292 636	7 200 305
Võlad töövõtjatele	1261676	1 053 559
Maksuvõlad	2332717	2 104 476
Muud võlad	84890	131 151
Saadud ettemaksed	2035571	2 000 201
Kokku	14 007 490	12 489 692
Lühiajalised kohustused kokku	15 815 141	12 575 209
Pikaajalised kohustused		
Pikajalised laenukohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	5 648 738	128 803
Kokku	5 648 738	128 803
Muud pikajalised võlad		
Pikaajalised kohustused kokku	5 648 738	128 803
Kohustused kokku	21 463 879	12 704 012
Omakapital		
Vähemusosalus		
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital		
Aktiikapital või osakapital	3 600 000	3 600 000
Ülekurss		
Omaosad või aktsiad (miinus)		
Kohustuslik reserkapital	360 000	360 000
Muud reservid	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	30 698 720	21 014 663
Jooksva aasta kasum	5 569 285	9 684 057
Omakapital kokku	40 228 005	34 658 720
PASSIVA KOKKU	61 691 884	47 362 732

07. 07. 2006

**AS Lincona Konsult
KASUMIARUANNE**

	korrigeeritud	
	2005	2004
Müügitulu	116 490 505	109 086 702
Muud äritulud	4 062 714	952 540
Kaubad, toore, materjal ja teenused	82 470 579	74 818 832
Mitmesugused tegevuskulud	14 659 676	13 257 982
Tööjõu kulud	13 162 767	11 082 365
palgakulud	9 765 750	8 203 729
sotsiaalmaksud	3 397 017	2 878 636
Põhivara kulum ja väärtuse langus	322 674	396 934
Muud ärikulud	4 056 117	273 427
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	5 881 406	10 209 702
Finantstulu ja -kulud		
finantstulud ja -kulud investeeringuult		
tütaretevõtetesse		0
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt		
finantsinvesteeringutelt		-342 783
intressikulud	-328 845	-82 185
kasum valuutakursi muutustest	-4 105	
muud finantstulud ja -kulud	20 829	15 431
Kokku finantstulud ja -kulud	-312 121	-409 537
KASUM ENNE TULU MAKSUSTAMIST	5 569 285	9 800 165
Tulumaks		116 108
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	5 569 285	9 684 057

07.07.2006

AS Lincona Konsult

RAHAVOO ARUANNE

	2005	2004
Ärikasum	5 881 406	10 209 702
Korrigeerimised :		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	322 674	396 934
Kasum(kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	54 031	-155 154
Vähemusosaluse kasumiosa		
Finatstulu tütarettevõtete aktsiatelt, osadelt		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 734 732	7 082 882
Varude muutus	828 864	-4 337 681
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 603 317	1 219 979
Saadud intressid	21 026	49 338
Tasutud intressid	-328 845	-82 185
Makstud ettevõtte tulumaks		-116 108
Kokku rahavood äritegevusest	4 647 741	14 267 707
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-367 287	-470 840
Põhivara müük	336 796	427 185
Antud laenud	-1 652 500	-77 000
Antud laenude tagasimaksed	11 334	272 889
Aktsiate ost	-9 163 000	-800 000
Rahavood investeerimisest	-10 834 657	-647 766
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	8 500 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 257 931	-4 406 373
Tasutud kapitalirendimakseid	-85 517	-148 231
Makstud dividendid		-7 000 000
Kokku rahavood finantseerimisest	7 156 552	-11 554 604
Rahavood kokku	969 636	2 065 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	2 476 589	411 252
Raha ja raha ekvivalentide muutus	969 636	2 065 337
Valuutakursi muutuste mõju	-4105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	3 442 120	2 476 589

akapitali muutuste aruanne
(at EEK)

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata valuutakursivahed	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
lo seisuga 31.12.2003	3 600	360	-180	25 916	29 696
asumaal asuva tütarettevõtte ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed			-38		-38
akuulutatud dividendid	0	0	0	-6 000	-6 000
indeperioodi puhaskasum	0	0	0	10 083	10 083
untsinvesteeringute ümberhindlus			218	700	918
lo seisuga 31.12.2004	3 600	360	0	30 699	34 659
indeperioodi puhaskasum	0	0	0	5 569	5 569
lo seisuga 31.12.2005	3 600	360	0	36 268	40 228

07.07.2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS LINCONA KONSULT AKTSIONÄRIDELE

Olen auditeerinud AS Lincona Konsult (edaspidi "emaettevõtte") 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideerimata raamatupidamise aastaaruannet ja AS Lincona Konsult konsolideerimisgrupi (edaspidi "kontsern") 31. detsembril 2005 lõppenud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud aruanded, millised on esitatud koos kajastamiseks nii emaettevõtte kui ka kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid, on toodud lehekülgedel 4 kuni 24 ning nende õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang emaettevõtte konsolideerimata raamatupidamise aastaaruande ja kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

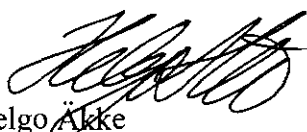
Emaettevõtte

Olen seisukohal, et ülalmainitud konsolideerimata raamatupidamise aastaaruanne mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks 5 569 285 krooni kasumit ja bilansimahuks 61 691 884 krooni kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt emaettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Kontsern

Olen seisukohal, et ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks 6 234 979 krooni kasumit ja bilansimahuks 68 713 658 krooni kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 31. mail 2006.a.



Helgo Äkke
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 266

07.07.2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Lincona Konsult juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada eelmiste perioodide jaotamata puhaskasum alljärgnevalt:

Eelmiste aastate jaotamata puhaskasum	27 534 224
2005. aasta puhaskasum	6 234 979
Jaotamata puhaskasum kokku	33 769 203
Dividendidena väljamaksmiseks	1 200 000
Jaotamata kasumi jääk	32 569 203

07.07.2006

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a. majandusaasta aruandele

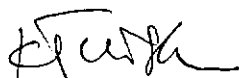
AS Lincona Konsult 2005. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 19.06.2006, allkirjastamine 20.06.2006 :

AS Lincona Konsult nõukogu :

Olavi Tuisk
Nõukogu liige



Külli Tuisk
Nõukogu liige



Ain Kaba
Nõukogu liige

AS Lincona Konsult juhatus :



Heikki Pöhi
Juhatus liige

AS Lioncona Konsult osanike nimekiri

<i>nimi</i>	<i>reg.kood</i>	<i>aadress</i>	<i>aktsiate arv</i>	<i>nimiväärtus</i>
<i>OÜ Ampex Invest</i>	<i>11144104</i>	<i>Seebi 22 Tallinn ,11316</i>	<i>1800</i>	<i>1000</i>
<i>OÜ Pädaste Sadam</i>	<i>11084508</i>	<i>Pädsate küla ,Muhu vald, 94702,Saaremaa</i>	<i>1800</i>	<i>1000</i>



07.07.2006

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUID