

289493

Harju Maakohus  
Registriesakond

SISSE TULNUD

13.06.2008

*Imbi Hunt*

## AS LINCONA KONSULT

### 2007. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Registrikood : 10011281  
Juriidiline aadress: Pärnu mnt.139E /13 , Tallinn 11317  
Telefon : 372 6 103 750  
Faks: 372 6 103 751  
E-post : info@lincona.ee  
Interneti koduleht : www.lincona.ee  
Põhitegevusala: Põrandakatete hulgi – ja jaemüük  
EMTAK 2008 : 46732  
Audiitor : OÜ EM Audiitorteenused  
Aruandeaasta : 01.01.2007-31.12.2007

Lisatud dokumendid: Audiitori järeloetus  
Kasumi jaotamise ettepanek  
Osanike nimekiri

## SISUKORD

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                                     | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                                                     | 4  |
| Bilanss                                                                                          | 5  |
| Kasumiaruanne                                                                                    | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                                                              | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                                     | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                               | 10 |
| Arvestusmeetodid ja hindamiselused                                                               | 10 |
| Lisa 1 Maksunõuded ja -kohustused                                                                | 14 |
| Lisa 2 Tütarettevõtted                                                                           | 14 |
| Lisa 3 Immateriaalne põhivara                                                                    | 14 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara                                                                      | 15 |
| Lisa 5 Kapitalirent                                                                              | 15 |
| Lisa 6 Kasutusrent                                                                               | 15 |
| Lisa 7 Võlakohustused                                                                            | 16 |
| Lisa 8 Omakapital                                                                                | 16 |
| Lisa 9 Müügitulu                                                                                 | 16 |
| Lisa 10 Laenude tagatised ja panditud vara                                                       | 17 |
| Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega                                                              | 17 |
| Lisa 12 Varud                                                                                    | 18 |
| Lisa 13 Muud lühiaajalised ja pikaajalised nõuded                                                | 18 |
| Lisa 14 Bilansipäevajärgsed sündmused                                                            | 18 |
| Lisa 15 AS Lincona Konsult bilanss, kasumiaruanne, rahavoo aruanne, omakapitali muutuste aruanne | 19 |
| Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad                                                              | 24 |
| Sõltumatu audiitori arvamus                                                                      | 25 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                                                       | 26 |
| Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri                                                   | 27 |

## Tegevusaruanne

AS Lincona Konsult on p randakatete ja – tarvikute importija ning turustaja. Ettevõte on kontserni kauplusteketi Lincona p randakeskus tegevuse koordineerija. Läbi kontserni ettevõtete teostatakse p randakatete ja – tarvikute jae-, hulgi- ning projektim  ki. Kontserni ettevõtjateks on Tallinnas asuv Sveron AS, Tartus asuv Oü Põrandapood, Viljandis asuv AS Viljandi Vektor ja Pärnus asuv Velus S.P. Oü.

2007. a. suvel kolis AS Lincona Konsult oma peakontori ja -lao uutele rendipindadele Tallinnas, millega paranesid märgatavalt olme- ja töötingimused. 2007. a. m  gitegevuses keskenduti eelkõige turupositsiooni tugevdamisele ning turuosa kasvatamisele.

Kontserni 2007. aasta müügitulu oli 226 581 tuhat krooni, kasvades aastaga 13,8%. Kontserni  rikasum oli 2007. a. 8 265 tuhat krooni. Kontsern lõpetas 2007. aasta kasumiga 7 445 tuhat krooni. AS Lincona Konsult (emaettevõtja) müügitulu 2007. a. oli 191 387 tuhat krooni, kasv võrreldes eelmise aastaga ca 16,9 %.

| AS Lincona Konsult kontserni peamised finantssuhtarvud : |         |
|----------------------------------------------------------|---------|
| tuhandetes kroonides                                     | 2007    |
| Müügitulu                                                | 226 581 |
| Puhaskasum                                               | 7 446   |
| Käibe kasv                                               | 13,8 %  |
| Brutokasumimäär                                          | 3,5 %   |
| Puhasrentaablus                                          | 3,3 %   |
| L hiaajaliste kohustuste kattekordaja                    | 1,8     |
| ROA                                                      | 9,3 %   |
| ROE                                                      | 24,8 %  |

### Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu

L hiaajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiaajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku

Kontserni keskmine töötajate arv 2007. a. oli 87 ja tööjõukulu 23 906 tuhat krooni. Emaettevõtja keskmine töötajate arv oli 62 ja tööjõukulu oli 18 195 tuhat krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest ja nõukogu 3 liikmest. Juhatuse liikmetele arvestati aruandeaastal töötasu 660 tuhat krooni.

2008.a. alguses võeti vastu otsus likvideerida tütarettevõte Velus S.P. Oü ja jätkata Pärnus müügitegevust oma kauplusega. Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine läbi atraktiivse tootevaliku ja kvaliteetse klienditeeninduse.

Sven Ersling  
Juhatuse liige

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Lincona Konsult juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Lincona Konsult ja tema tütarettevõtted – AS Viljandi Vektor, OÜ Põrandapood, AS Sveron on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted, OÜ Velus S.P. likvideeritakse.

Sven Ersling  
Juhatuse liige



Tallinnas, 04. juuni 2008

## BILANSS

31.12.2007

31.12.2006

Lisa

## AKTIVA

|                                           |            |            |    |
|-------------------------------------------|------------|------------|----|
|                                           | 995 512    | 2 331 066  |    |
| <b>Käibevara</b>                          |            |            |    |
| <b>Raha</b>                               |            |            |    |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>               | 23 455 817 | 20 558 231 | 1  |
| Nõuded ostjate vastu                      | 48 030     | 89 853     |    |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded        | 3 189 441  | 3 125 957  |    |
| Muud lühiajalised nõuded                  | 532 061    | 314 888    |    |
| Ettemaksed teenuste eest                  | 27 225 349 | 24 088 929 |    |
| <b>Kokku</b>                              | 588 365    | 626 249    |    |
| <b>Varud</b>                              |            |            |    |
| Tooraine ja matrejal                      | 39 455 945 | 33 026 773 |    |
| Müügiks ostetud kaubad                    | 332 286    | 1 420 649  |    |
| Ettemaksed varude eest                    | 40 376 596 | 35 073 671 | 12 |
| <b>Kokku</b>                              | 68 597 457 | 61 493 666 |    |
| <b>Kokku käibevara</b>                    |            |            |    |
| <b>Põhivara</b>                           |            |            |    |
| <b>Pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | 5 181 025  | 5 290 650  |    |
| Pikaajalised nõuded                       | 5 181 025  | 5 290 650  |    |
| <b>Kokku</b>                              |            |            |    |
| <b>Materiaalne põhivara</b>               | 35 725     | 35 725     | 10 |
| Maa                                       | 2 296 351  | 2 462 014  | 10 |
| Ehitised (jääkmaksumuses)                 | 2 816 481  | 2 330 343  |    |
| Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)       | 65 431     | 99 636     |    |
| Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses) | 5 213 988  | 4 927 718  | 4  |
| <b>Kokku</b>                              |            |            |    |
| <b>Immateriaalne põhivara</b>             | 832 765    | 832 765    | 3  |
| Firmaväärtus                              | 832 765    | 832 765    |    |
| <b>Kokku</b>                              | 11 227 778 | 11 051 133 |    |
| <b>Põhivara kokku</b>                     |            |            |    |
|                                           | 79 825 235 | 72 544 799 |    |

AKTIVA KOKKU

JEM Auditorteenused

11096339

31.12.2007

31.12.2006

Lisa

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)****Kohustused****Lühiajalised kohustused****Laenukohustused**Lühiajalised laenud ja võlakirjad  
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed  
järgmisel perioodil**Kokku****Võlad ja ettemaksed**

Võlad tarnijatele

Võlad töövõtjatele

Maksuvõlad

Muud võlad

Saadud ettemaksed

**Kokku****Lühiajalised kohustused kokku****Pikaajalised kohustused****Pikajalised laenukohustused**

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

**Kokku****Pikaajalised kohustused kokku****Kohustused kokku****Omakapital****Vähemusosalus****Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital****Aksiakapital****Kohustuslik reserkapital**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta kasum

**Omakapital kokku****PASSIVA KOKKU**

|            |             |       |
|------------|-------------|-------|
| 4 401 256  | 608 533     |       |
| 6 267 840  | 5 737 762   |       |
| 10 669 096 | 6 346 295   | 7, 10 |
| 16 713 733 | 15 174 708  |       |
| 2 728 524  | 2 009 373   |       |
| 3 664 323  | 3 103 094   | 1     |
| 2 019 760  | 198 901     |       |
| 1 878 187  | 2 799 067   |       |
| 27 004 527 | 23 285 143  |       |
| 37 673 623 | 29 631 438  |       |
| 12 186 015 | 16 793 408  |       |
| 12 186 015 | 16 793 408  | 7, 10 |
| 12 186 015 | 16 793 408  |       |
| 49 859 638 | 46 424 846  |       |
| 0          | 0           |       |
| 3 600 000  | 3 600 000   |       |
| 360 000    | 360 000     |       |
| 18 559 953 | 32 325 448  |       |
| 7 445 644  | -10 165 495 |       |
| 29 965 597 | 26 119 953  | 8     |
| 79 825 235 | 72 544 799  |       |

EM Auditorteenused

11096339

# KASUMIARUANNE

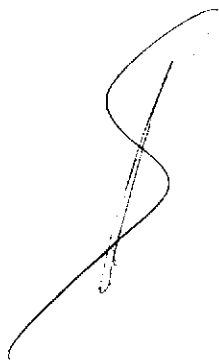
|                                               | 2007         | 2006         | Lisa |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|------|
| Müügitulu                                     | 226 581 152  | 199 153 083  | 9    |
| Muud äritulud                                 | 945 915      | 1 160 244    |      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused           | -171 299 163 | -149 884 883 |      |
| Mitmesugused tegevuskulud                     | -22 457 841  | -16 467 177  |      |
| Tööjõu kulud                                  | -23 906 356  | -20 225 092  |      |
| palgakulud                                    | -17 890 272  | -15 054 031  |      |
| sotsiaalmaksud                                | -6 016 084   | -5 171 061   |      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus             | -970 092     | -773 261     | 4    |
| Muud ärikulud                                 | -628 091     | -1 492 971   |      |
| ÄRIKASUM                                      | 8 265 524    | 11 469 943   |      |
| Finantstulu ja -kulud                         |              |              |      |
| finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt | 807 974      | 712 293      |      |
| finantsinvesteeringutelt                      | -1 245 099   | -1 060 452   |      |
| intressikulud                                 | 96 732       | -21 210 194  |      |
| muud finantstulud ja -kulud                   | -340 393     | -21 558 353  |      |
| Kokku finantstulud ja -kulud                  | 7 925 131    | -10 088 410  | 8    |
| KASUM ENNE TULU MAKSUSTAMIST                  | -479 487     | -77 085      |      |
| Tulumaks                                      | 7 445 644    | -10 165 495  |      |
| ARUANDEAASTA PUHASKASUM                       | 7 445 355    | -10 161 753  |      |
| s.h. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist   | 289          | -3 742       |      |
| vähemusomanike osa puhaskasumist              |              |              |      |

30 EM Auditorteenused

1096339

# RAHAVOO ARUANNE

|                                                       | 2007              | 2006               |      |
|-------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|------|
|                                                       |                   |                    | Lisa |
| Ärikasum                                              | 8 265 524         | 11 469 943         |      |
| Korrigeerimised :                                     |                   |                    |      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 970 092           | 773 261            | 4    |
| Kasum(kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest      | -9 680            | -60 278            |      |
| Vähemusosaluse kasumiosa                              | -289              | 3 742              |      |
| Muud finatskulud                                      | 1 640             | -21 251 758        |      |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -2 171 879        | -9 713 775         |      |
| Varude muutus                                         | -5 302 925        | -2 039 704         |      |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1 656 465         | 5 151 103          |      |
| Tasutud intressid                                     | -1 245 099        | -1 060 452         |      |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -479 487          | -77 085            | 8    |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>1 684 362</b>  | <b>-16 805 003</b> |      |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                   |                    |      |
| Materiaalse põhivara soetus                           | -601 683          | -1 717 153         | 4,5  |
| Materiaalse põhivara müük                             | 10 000            | 65 588             |      |
| Antud laenud                                          | -700 000          | -1 907 283         |      |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 1 174 986         | 1 546 772          |      |
| Saadud intressid                                      | 898 118           | 745 271            |      |
| <b>Kokku rahavood investeerimisest</b>                | <b>781 421</b>    | <b>-1 266 805</b>  |      |
| <b>Rahavood finantseerimisest</b>                     |                   |                    |      |
| Saadud laenud                                         | 4 014 091         | 20 437 159         |      |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -5 436 892        | -4 035 287         |      |
| Tasutud kapitalirendimakseid                          | -678 536          | -121 360           |      |
| Makstud dividendid                                    | -1 700 000        | -1 200 000         |      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimisest</b>               | <b>-3 801 337</b> | <b>15 080 512</b>  |      |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>-1 335 554</b> | <b>-2 991 296</b>  |      |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul              | 2 331 066         | 5 322 362          |      |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     | -1 335 554        | -2 991 296         |      |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul              | 995 512           | 2 331 066          |      |

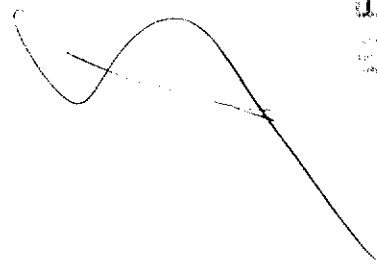


DU EM Auditoriteenused

Reg. nr. 11096339

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                                 | Aksiakapital     | Kohustuslik<br>reservkapital | Realiseerimata<br>valuutakursivahed | Jaotamata<br>kasum/ kahjum | Kokku             |
|---------------------------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b> | <b>3 600 000</b> | <b>360 000</b>               | <b>24 546</b>                       | <b>33 769 203</b>          | <b>37 753 749</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum      | 0                | 0                            | 0                                   | -10 165 495                | -10 165 495       |
| Väljakuulutatud dividendid      | 0                | 0                            | 0                                   | -1 200 000                 | -1 200 000        |
| Korrigeerimine äriühendusest    | 0                | 0                            | -24 546                             | -243 755                   | -268 301          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> | <b>3 600 000</b> | <b>360 000</b>               | <b>0</b>                            | <b>22 159 953</b>          | <b>26 119 953</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum      | 0                | 0                            | 0                                   | 7 445 644                  | 7 445 644         |
| Väljakuulutatud dividendid      | 0                | 0                            | 0                                   | -3 600 000                 | -3 600 000        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b> | <b>3 600 000</b> | <b>360 000</b>               | <b>0</b>                            | <b>26 005 597</b>          | <b>29 965 597</b> |



EM Auditoortekused

110900339

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

AS-i Lincona Konsult 2007. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

AS Lincona Konsult kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### **A. Konsolideeritud aruannete koostamine**

##### **Konsolideerimise põhimõtted**

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2007. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Lincona Konsult (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS Viljandi Vektor, OÜ Põrandapood, OÜ Velus S.P. ja AS Sveron finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte eraldiseisvates aruannetes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### **B. Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### **C. Aktsiad ja muud väärtpaberid**

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (s.o algne

soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investearingu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

#### **D. Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### **E. Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete hulgas ei ole kajastatud alla keskmise turuintressimääraga ostjate pikaajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, vaid nominaalväärtuses, kuna diskonteerimise mõju finantsnäitajatele on mitteoluline.

#### **F. Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb peamiselt ostukulutustest.

Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

#### **G. Tütar- ja sidusettevõtted**

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte omab kontrolli. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

#### **H. Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10 000 krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on võrdne ja väiksem kui 10 000 krooni kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse ja lähtuvalt olulisuse printsiibist peetakse nende üle arvestust bilansivälisel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud varu viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekuid kapitaliseeritakse bilansis põhivarana, kui on tõenäoline, et see annab tulevikus ettevõttele antud varaobjekti kasutamisel majanduslikku kasu ja varaobjekti saab usaldusväärselt hinnata. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- |                           |             |
|---------------------------|-------------|
| • Ehitised ja rajatised   | 4-20 aastat |
| • Transpordivahendid      | 5 aastat    |
| • Muud masinad ja seadmed | 4 aastat    |
| • Muu inventar            | 4 aastat    |

Muud ei amortiseerita.

## I. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse vara kasulikust elueast.

**Firmaväärtus** leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita.

**Negatiivne firmaväärtus** on negatiivne vahe omandatud ssoetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, mis kajastatakse selle tekkimisel kasumisaruan­des tuluna.

## J. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

## **K. Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

## **L. Ettevõtte tulumaks**

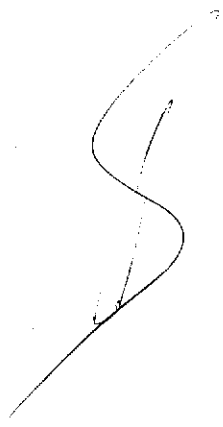
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasiliikunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.06 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna.

## **M. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja finantskohustused**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

## **N. Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



00 EM Audiitorteenused

0011096339

## Lisa 1 Maksud

| Maksuliik                  | 31.12.2007    |                  | 31.12.2006    |                  |
|----------------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|
|                            | Ettemaks      | Maksuvõlg        | Ettemaks      | Maksuvõlg        |
| Ettevõtte tulumaks         | 47 706        | 19 437           | 87 451        | 111 513          |
| Käibemaks                  | 0             | 1 984 597        | 0             | 1 605 344        |
| Üksikisiku tulumaks        | 0             | 556 695          | 0             | 474 366          |
| Sotsiaalmaks               | 0             | 1 026 022        | 0             | 851 594          |
| Kohustuslik kogumispension | 0             | 53 458           | 0             | 41 287           |
| Töötuskindlustusmaks       | 324           | 24 114           | 2 402         | 18 973           |
| <b>Kokku</b>               | <b>48 030</b> | <b>3 664 323</b> | <b>89 853</b> | <b>3 103 094</b> |

## Lisa 2 Tütarettevõtted

31.12.2007. a. omas AS Lincona Konsult osalusi järgmistes tütarettevõtetes:

|                                            | OÜ Velus AS Viljandi OÜ Põrandapood |           |           |           | KOKKU      |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|
|                                            | AS Sveron                           | S.P       | Vektor    | pood      |            |
| Asukoht                                    | Eesti                               | Eesti     | Eesti     | Eesti     |            |
| Osaluse % aasta alguses                    | 100                                 | 98        | 100       | 100       |            |
| Osaluse bilansiline maksumus aasta alguses | 7 303 000                           | 2 148 814 | 1 870 000 | 1 300 000 | 12 621 814 |
| Osaluse % aasta lõpuks                     | 100                                 | 98        | 100       | 100       |            |
| Firmaväärtus                               | 832 765                             | 0         | 0         | 0         | 832 765    |
| Osaluse bilansiline maksumus aasta lõpuks  | 7 303 000                           | 0         | 1 870 000 | 1 300 000 | 10 473 000 |

1997. a. ostis AS Lincona Konsult 240 AS Viljandi Vektori aktsiat. Novembris 2001 suurendas AS Lincona Konsult osalust AS Viljandi Vektoris 59,1 %-ni. 2002. a ostis juurde 34 aktsiat ja osalus moodustas 60,8%. 2004. aastal AS Viljandi Vektor jagunes ja AS Lincona Konsult omandas firmas 100 %-lise osaluse. AS Viljandi Vektori aktsiate arv 1240, nimiväärtus 1000 EEK.

2001. a. juulikuus omandas AS Lincona Konsult 80% OÜ Velus S.P. hääleõiguslikest osadest. 2005.a. OÜ Velus S.P. osakapitali muutmise tulemusel omandas AS Lincona Konsult 98 %-lise osaluse. Aruandeaastal kanti investeringu soetusmaksumus kuludesse.

2002. a. juunis soetas AS Lincona Konsult 83,3 %-lise osaluse OÜ-st Põrandapood. 2004. a. OÜ Põrandapood osakapitali muutmise tulemusel omandas AS Lincona Konsult 100 %-lise osaluse.

2005.a. märtsis omandas AS Lincona Konsult 100%-lise osaluse AS Sveron. AS Sveroni aktsiate arv 1360, aktsia nimiväärtus 1000 EEK.

## Lisa 3 Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara all on kajastatud AS Sveroni soetusest tekkinud firmaväärtus summas 832 765 krooni.



OU EM Audiitorteenused

Reg. nr 11096339

#### Lisa 4 Materiaalne põhivara

|                                       | Maa           | Ehitised         | Masinad<br>ja seadmed | Muu<br>mater-<br>iaalne<br>põhivara | Kokku            |
|---------------------------------------|---------------|------------------|-----------------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.06</b>         |               |                  |                       |                                     |                  |
| Soetusmaksumus                        | 35 725        | 3 983 423        | 6 649 043             | 691 535                             | 11 359 726       |
| Akumuleeritud kulum                   | 0             | -1 521 409       | -4 318 700            | -591 899                            | -6 432 008       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                   | <b>35 725</b> | <b>2 462 014</b> | <b>2 330 343</b>      | <b>99 636</b>                       | <b>4 927 718</b> |
| <b>2007.a muutused</b>                |               |                  |                       |                                     |                  |
| Soetamine                             | 0             | 10 000           | 1 224 553             | 22 130                              | 1 256 683        |
| Müük                                  | 0             | 0                | -29 485               | 0                                   | -29 485          |
| Maha kandmine                         | 0             | 0                | -77 782               | -75 346                             | -153 128         |
| Arvestatud<br>amortisatsioon          | 0             | -175 663         | -738 095              | -56 334                             | -970 092         |
| Mahakantud põhivara<br>amortisatsioon | 0             | 0                | 106 947               | 75 346                              | 182 293          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.07</b>         |               |                  |                       |                                     |                  |
| Soetusmaksumus                        | 35 725        | 3 993 423        | 7 766 329             | 638 319                             | 12 433 796       |
| Akumuleeritud kulum                   | 0             | -1 697 072       | -4 949 848            | -572 888                            | -7 219 808       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                   | <b>35 725</b> | <b>2 296 351</b> | <b>2 816 481</b>      | <b>65 431</b>                       | <b>5 213 988</b> |

#### Lisa 5 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

|                                 | Masinad ja<br>seadmed |
|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> |                       |
| Soetusmaksumus                  | 965 774               |
| Akumuleeritud kulum             | -132 446              |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>833 328</b>        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b> |                       |
| Soetusmaksumus                  | 1 620 774             |
| Akumuleeritud kulum             | -409 843              |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>1 210 931</b>      |

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 7.

#### Lisa 6 Kasutusrent

Kasutusrendilepingute alusel renditakse transpordivahendeid. 2007. a. tasuti kasutusrendimakseid summas 705 tuhat krooni, 2008. a. tuleb tasuda rendimakseid 392 tuhat krooni ja järgneva 1-5 aasta jooksul 475 tuhat krooni.

Kontserni ettevõtted tegutsevad üldjuhul rendipindadel. Rendilepinguid on võimalik vajadusel lõpetada ilma sanktsioonideta.

EM Audiitorteenused

11096339

## Lisa 7 Võlakohustused

|                          | Saldo<br>31.12.2007 | Tagasimakse tähtaeg |                      | Tähtaeg  | Intressi-määr    |
|--------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------|------------------|
|                          |                     | 12 kuu<br>jooksul   | 1-7 aasta<br>jooksul |          |                  |
| Pikaajalised laenud      |                     |                     |                      |          |                  |
| Hansapank                | 12 493 218          | 3 844 069           | 8 649 149            | 30.03.11 | 6 k EURIBOR+1,5% |
| Hansapank                | 3 810 345           | 1 758 620           | 2 051 725            | 28.02.10 | 6 k EURIBOR+2,5% |
| Kapitalirendi kohustused | 2 150 292           | 665 151             | 1 485 141            | 30.07.11 | 6 k EURIBOR+1,2% |
| Arvelduskrediit          | 4 401 256           | 4 401 256           | 0                    |          | 5,5%-5,8 %       |
| <b>Kokku</b>             | <b>22 855 111</b>   | <b>10 669 096</b>   | <b>12 186 015</b>    |          |                  |

|                          | Saldo<br>31.12.2006 | Tagasimakse tähtaeg |                      | Tähtaeg  | Intressi-määr    |
|--------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------|------------------|
|                          |                     | 12 kuu<br>jooksul   | 1-7 aasta<br>jooksul |          |                  |
| Pikaajalised laenud      |                     |                     |                      |          |                  |
| Hansapank                | 16 337 287          | 3 844 069           | 12 493 218           | 30.03.11 | 6 k EURIBOR+1,5% |
| Hansapank                | 5 568 967           | 1 758 621           | 3 810 346            | 28.02.10 | 6 k EURIBOR+2,5% |
| Kapitalirendi kohustused | 624 916             | 135 072             | 489 844              | 30.07.11 | 6 k EURIBOR+1,2% |
| Arvelduskrediit          | 608 533             | 608 533             | 0                    | 22.10.07 | 4,5%-5,25%       |
| <b>Kokku</b>             | <b>23 139 703</b>   | <b>6 346 295</b>    | <b>16 793 408</b>    |          |                  |

## Lisa 8 Omakapital

AS Lincona Konsult aktsiakapital 3 600 tuhat krooni jaguneb 3 600 aktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni.

2007. a. maksis Lincona Konsult välja dividende 1 700 000 krooni, millega kaasnes tulumaksu kohustus 479 487 krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik jaotamata kasumist dividendidena välja maksta 20 544 422 krooni, millega kaasneks tulumaksukohustus 5 461 175 krooni.

## Lisa 9 Müügitulu

Müügitulu 2007. aastal oli 226 581 152 tuhat krooni, 2006. a. 199 153 083 tuhat krooni. Müügitulu kasv võrreldes eelmise aastaga oli 13,8 %

|                     | 2007               | 2006               |
|---------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Müügitulu</b>    | <b>226 581 152</b> | <b>199 153 083</b> |
| <b>Kaupade müük</b> | <b>224 909 956</b> | <b>197 434 807</b> |
| s.h. eesti          | 222 550 282        | 195 080 456        |
| eksport             | 2 359 674          | 2 354 351          |
| <b>Teenused</b>     | <b>1 671 196</b>   | <b>1 718 276</b>   |
| s.h. eesti          | 1 329 039          | 1 477 882          |
| eksport             | 342 157            | 240 394            |

OU ERI Auditorteenused

11096339

### Lisa 10 Laenude tagatised ja panditud varad

Arvelduskrediiti, limiidiga 5 miljonit krooni, intressiga 5,5 % ja 63 911 EUR-i, intressiga 5,8 % AS-st Hansapank, kasutab AS Lincona Konsult, tagatiseks kommertsipant varale summas 12 miljonit krooni. Arvelduskrediidi kasutamistähtaeg on 25.05.08, mida pikendati kuni 29.05.2009.

AS-i Lincona Konsult nimel on väljastatud garantii müüdud kaupadele ja teenustele summas 97 788 krooni, tähtajaga 23.05.10.

Arvelduskrediiti AS-st SEB Pank, limiidiga 600 tuhat krooni, intressiga Eesti krooni baasintress+2,2 %, kasutab AS Viljandi Vektor, tagatiseks hüpoteek kinnistule 1,5 mln. krooni väärtuses. Arvelduskrediidi kasutamistähtaeg on 22.10.08.

AS Lincona Konsult laenu tagatiseks on AS Viljandi Vektor poolt seatud hüpoteek kinnistule 4 milj. krooni Hansapanga kasuks. Kinnistu asub aadressil Puidu 17 Viljandi ning kinnistu bilansiline jääkmaksumus on 2 332 076 krooni.

AS Sveron kasutab arvelduskrediiti AS-ist Hansapank limiidiga 1 miljon krooni, intressiga 5,5%, mille tagatiseks on sõlmitud kommertsipandi leping summale 2,5 mln. krooni. Arvelduskrediidi kasutamistähtaeg on 20.06.08.

AS Sveron nimel on väljastatud garantii müüdud kaupadele summas 17 100 krooni, tähtajaga 30.04.08.

### Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütarettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted ning oma töötajad.

AS Lincona Konsult on 2007. a ostnud ning müünud kaupu ja muud vara ning osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

|                                | 2007             |                   | 2006           |                   |
|--------------------------------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|
|                                | Ostud            | Müügid            | Ostud          | Müügid            |
| Tütarettevõtted                | 1 018 216        | 14 006 805        | 439 794        | 11 952 479        |
| Seotud isikud                  | 0                | 646 000           | 0              | 212 402           |
| <b>Kaupade ost-müük kokku</b>  | <b>1 018 216</b> | <b>14 652 805</b> | <b>439 794</b> | <b>12 164 881</b> |
|                                |                  |                   |                |                   |
| Emaettevõtte                   | 787 245          | 0                 | 915 587        | 0                 |
| Tütarettevõtted                | 1 200            | 235 379           | 150            | 1 422 554         |
| <b>Teenuste ost-müük kokku</b> | <b>788 445</b>   | <b>235 379</b>    | <b>150</b>     | <b>1 422 554</b>  |

Saldod seotud osapooltega:

|                                      | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Tütarettevõtted                      | 1 333 154        | 3 814 994        |
| Seotud isikud                        | 1 280 259        | 1 097 062        |
| <b>Lühiajalised nõuded kokku</b>     | <b>2 613 413</b> | <b>4 912 056</b> |
| <br>Emaettevõtte                     | <br>0            | <br>355 649      |
| <b>Pikaajalised nõuded kokku</b>     | <b>0</b>         | <b>355 649</b>   |
| <br>Tütarettevõtted                  | <br>373 877      | <br>43 291       |
| Emaettevõtte                         | 1 900 000        | 81 490           |
| Seotud isikud                        | 2 680            | 4 845            |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> | <b>2 276 557</b> | <b>129 626</b>   |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

2007. a. arvestati seotud osapoolte tehingutelt intressitulu 38 573 krooni, 2006 .a 36 002 krooni.

AS Lincona Konsult hindas alla aruandeaastal 1 miljon krooni nõudeid tütarettevõtte vastu.

#### **Lisa 12 Varud**

2007. a. kanti maha inventuuride ja allahindluste tulemusel varusid 1 582 tuhande krooni eest, 2006. a. summas 450 tuhat krooni.

#### **Lisa 13 Muud lühiajalised ja pikaajalised nõuded**

Muude lühiajaliste ja pikaajaliste nõuete hulgas on kajastatud laen SIA Uniq Interiors'le summas 4 869 870 krooni ( s.h. lühiajaline osa 733 974 krooni ) intressimääraga 5 % aastas, tagastamistähtajaga 14.04.2011.

#### **Lisa 14 Bilansipäevajärgsed sündmused**

01.01.08. võeti vastu otsus likvideerida OÜ Velus S.P. , samas AS Lincona Konsult jätkab müügitegevust Pärnus oma kauplusega.

**Lisa 15**  
**AS Lincona Konsult**  
**BILANSS**

|                                                  | 31.12.2007        | 31.12.2006        |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>AKTIVA</b>                                    |                   |                   |
| <i>Käibevara</i>                                 |                   |                   |
| <i>Raha</i>                                      | 667 466           | 363 511           |
| <i>Nõuded ja ettemaksed</i>                      |                   |                   |
| <i>Nõuded ostjate vastu</i>                      | 20 136 494        | 17 591 484        |
| <i>Muud lühiajalised nõuded</i>                  | 4 084 424         | 6 670 455         |
| <i>Ettemaksed teenuste eest</i>                  | 479 240           | 245 116           |
| <i>Kokku</i>                                     | 24 700 158        | 24 507 055        |
| <i>Varud</i>                                     |                   |                   |
| <i>Müügiks ostetud kaubad</i>                    | 29 441 834        | 24 738 167        |
| <i>Ettemaksed varude eest</i>                    | 331 896           | 1 405 779         |
| <i>Kokku</i>                                     | 29 773 730        | 26 143 946        |
| <i>Kokku käibevara</i>                           | 55 141 354        | 51 014 512        |
| <i>Põhivara</i>                                  |                   |                   |
| <i>Pikaajalised finantsinvesteeringud</i>        |                   |                   |
| <i>Tütarettevõtte aktsiad ja osad</i>            | 10 473 000        | 12 621 814        |
| <i>Pikaajalised nõuded</i>                       | 4 302 691         | 4 620 650         |
| <i>Kokku</i>                                     | 14 775 691        | 17 242 464        |
| <i>Materiaalne põhivara</i>                      |                   |                   |
| <i>Masinaid ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>      | 2 512 872         | 1 897 641         |
| <i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i> | 26 618            | 42 059            |
| <i>Kokku</i>                                     | 2 539 490         | 1 939 700         |
| <i>Põhivara kokku</i>                            | 17 315 181        | 19 182 164        |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                              | <b>72 456 535</b> | <b>70 196 676</b> |

|                                                               | 31.12.2007        | 31.12.2006        |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>                     |                   |                   |
| <b>Kohustused</b>                                             |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                                |                   |                   |
| <b>Laenukohustused</b>                                        |                   |                   |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad                             | 4 391 427         | 387 165           |
| Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 6 237 517         | 5 708 921         |
| <b>Kokku</b>                                                  | <b>10 628 944</b> | <b>6 096 086</b>  |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                    |                   |                   |
| Võlad tarnijatele                                             | 14 840 073        | 12 750 971        |
| Võlad töövõtjatele                                            | 2 176 892         | 1 636 715         |
| Maksuvõlad                                                    | 2 747 943         | 2 668 797         |
| Muud võlad                                                    | 2 387 705         | 251 881           |
| Saadud ettemaksed                                             | 1 648 617         | 2 666 951         |
| <b>Kokku</b>                                                  | <b>23 801 230</b> | <b>19 975 315</b> |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                          | <b>34 430 174</b> | <b>26 071 401</b> |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                                |                   |                   |
| <b>Pikajalised laenukohustused</b>                            |                   |                   |
| Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused                | 12 091 372        | 16 668 442        |
| <b>Kokku</b>                                                  | <b>12 091 372</b> | <b>16 668 442</b> |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                          | <b>12 091 372</b> | <b>16 668 442</b> |
| <b>Kohustused kokku</b>                                       | <b>46 521 546</b> | <b>42 739 843</b> |
| <b>Omakapital</b>                                             |                   |                   |
| <b>Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital</b>               |                   |                   |
| Aktsiakapital või osakapital                                  | 3 600 000         | 3 600 000         |
| Kohustuslik reserkapital                                      | 360 000           | 360 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                           | 19 896 833        | 34 213 365        |
| Jooksva aasta kasum                                           | 2 078 156         | -10 716 532       |
| <b>Omakapital kokku</b>                                       | <b>25 934 989</b> | <b>27 456 833</b> |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                                          | <b>72 456 535</b> | <b>70 196 676</b> |



AS Lincona Konsult  
KASUMIARUANNE

|                                               | 2007         | 2006         |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                     | 191 387 243  | 163 742 823  |
| Muud äritulud                                 | 514 406      | 448 869      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused           | -147 205 892 | -122 893 087 |
| Mitmesugused tegevuskulud                     | -20 195 389  | -13 286 163  |
| Tööjõu kulud                                  | -18 195 106  | -15 271 739  |
| palgakulud                                    | -13 617 667  | -11 344 668  |
| sotsiaalmaksud                                | -4 577 439   | -3 927 071   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus             | -624 443     | -376 134     |
| Muud ärikulud                                 | -621 141     | -1 443 117   |
| ÄRIKASUM (-KAHJUM)                            | 5 059 678    | 10 921 452   |
| Finantstulu ja -kulud                         |              |              |
| finantstulud ja -kulud investeringuult        | -2 148 814   | 0            |
| tütaretevõtetele                              |              |              |
| finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt | 807 975      | 712 293      |
| finantsinvesteeringutelt                      |              |              |
| intressikulud                                 | -1 214 210   | -1 018 002   |
| muud finantstulud ja -kulud                   | -53 014      | -21 255 190  |
| Kokku finantstulud ja -kulud                  | -2 502 035   | -21 560 899  |
| KASUM ENNE TULU MAKSUSTAMIST                  | 2 557 643    | -10 639 447  |
| Tulumaks                                      | -479 487     | -77 085      |
| ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)             | 2 078 156    | -10 716 532  |



## RAHAVOO ARUANNE

|                                                          | 2007              | 2006               |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Ärikasum                                                 | 5 059 678         | 10 921 452         |
| Korrigeerimised :                                        |                   |                    |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 624 443           | 376 134            |
| Kasum(kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest         | -9 680            | -60 000            |
| Finantstulud ja -kulud investeringuult tütarettevõttesse | -2 148 814        |                    |
| Muud fin kulud.                                          | 0                 | -21 255 190        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 1 636 780         | -3 232 444         |
| Varude muutus                                            | -3 629 784        | -7 245 621         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 3 087 660         | 3 988 620          |
| Tasutud intressid                                        | -1 214 210        | -1 018 002         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -479 487          | -77 085            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>2 926 586</b>  | <b>-17 602 136</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                    |
| Materiaalse põhivara soetus                              | -569 553          | -1 644 471         |
| Põhivara müük                                            | 10 000            | 60 000             |
| Antud laenud                                             | 0                 | -1 274 000         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 650 000           | 1 436 772          |
| Saadud intressid                                         | 847 879           | 713 327            |
| <b>Kokku rahavood investeerimisest</b>                   | <b>938 326</b>    | <b>-708 372</b>    |
| <b>Rahavood finantseerimisest</b>                        |                   |                    |
| Saadud laenud                                            | 4 004 262         | 20 437 159         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -5 215 524        | -3 888 567         |
| Tasutud kapitalirendimakseid                             | -649 695          | -116 693           |
| Makstud dividendid                                       | -1 700 000        | -1 200 000         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimisest</b>                  | <b>-3 560 957</b> | <b>15 231 899</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                    | <b>303 955</b>    | <b>-3 078 609</b>  |
| <br>Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul             | <br>363 511       | <br>3 442 120      |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                        | 303 955           | -3 078 609         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul                 | 667 466           | 363 511            |



AS LINCONA KONSULT

Omakapitali muutuste aruanne

|                                                                                                 | Aktsiakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Realiseerimata<br>valuutakursivahed | Jaotamata<br>kasum/ kahjum | Kokku       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>                                                                 | 3 600 000     | 360 000                      | 0                                   | 36 268 005                 | 40 228 005  |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate<br>osaluste bilansiline väärtus                           |               |                              |                                     |                            | -14 040 336 |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate<br>osaluste väärtus arvestatuna kapitali osaluse meetodil |               |                              |                                     |                            | 11 566 080  |
| <b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.05</b>                                       |               |                              |                                     |                            | 37 753 749  |
| Aruandeperioodi puhaskasum                                                                      | 0             | 0                            | 0                                   | -10 716 532                | -10 716 532 |
| Väljakuulutatud dividendid                                                                      | 0             | 0                            | 0                                   | -1 200 000                 | -1 200 000  |
| Korrigeerimine äriühendusest                                                                    | 0             | 0                            | 0                                   | -854 640                   | -854 640    |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>                                                                 | 3600000       | 360000                       | 0                                   | 23 496 833                 | 27 456 833  |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate<br>osaluste bilansiline väärtus                           |               |                              |                                     |                            | -12 621 814 |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate<br>osaluste väärtus arvestatuna kapitali osaluse meetodil |               |                              |                                     |                            | 11 284 934  |
| <b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.06</b>                                       |               |                              |                                     |                            | 26 119 953  |
| Aruandeperioodi puhaskasum                                                                      | 0             | 0                            | 0                                   | 2 078 157                  | 2 078 157   |
| Väljakuulutatud dividendid                                                                      | 0             | 0                            | 0                                   | -3 600 000                 | -3 600 000  |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>                                                                 | 3 600 000     | 360 000                      | 0                                   | 21 974 990                 | 25 934 990  |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate<br>osaluste bilansiline väärtus                           |               |                              |                                     |                            | -10 473 000 |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate<br>osaluste väärtus arvestatuna kapitali osaluse meetodil |               |                              |                                     |                            | 14 503 607  |
| <b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.07</b>                                       |               |                              |                                     |                            | 29 965 597  |

**Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007 . a. majandusaasta aruandele**

AS Lincona Konsult 2007. a. majandusaasta aruande , mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 09.06.2008, allkirjastamine 09.06.2008 :

AS Lincona Konsult nõukogu :

*Külli Tuisk*  
Nõukogu liige



*Anna Maria Tuisk*  
Nõukogu liige



*Ain Kabal*  
Nõukogu liige

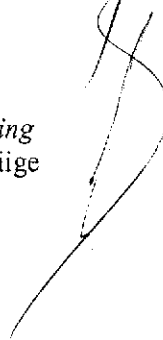


AS Lincona Konsult juhatus :

*Olavi Tuisk*  
Juhatus liige



*Sven Ersling*  
Juhatus liige



## Sõltumatu audiitori aruanne

AS Lincona Konsult aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Lincona Konsult (edaspidi "ettevõtte") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsembril 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 23, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

### *Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas*

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### *Audiitori kohustused*

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

### *Arvamus*

Minu arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Lincona Konsult finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 04. juuni 2008



Ene Makus

Vannutatud audiitor

tunnistus nr. 258

OÜ EM Audiitorteenused

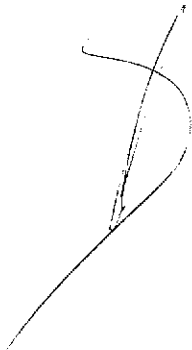
registrikood 11096339

*Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek*

*AS Lincona Konsult juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada eelmiste perioodide jaotamata puhaskasum alljärgnevalt :*

|                                              |                   |
|----------------------------------------------|-------------------|
| <i>Eelmiste aastate jaotamata puhaskasum</i> | <i>18 559 953</i> |
| <i>2007. aasta kasum</i>                     | <i>7 445 644</i>  |

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <i>Jaotamata puhaskasum kokku</i> | <i>26 005 597</i> |
|-----------------------------------|-------------------|



AS Lioncona Konsult osanike nimekiri

| nimi             | reg.kood | aadress                                    | aktsiate arv | nimiväärtus |
|------------------|----------|--------------------------------------------|--------------|-------------|
| OÜ Pädaste Sadam | 11084508 | Pädsate küla ,Muhu vald,<br>94702,Saaremaa | 3 600        | 1000        |

