

359458

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2008

Mirjam Annovitsch

AS LINCONA KONSULT

2008. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Registrikood : 10011281

Juriidiline aadress: Pärnu mnt.139E /13 , Tallinn 11317

Telefon : 372 6 103 750

Faks: 372 6 103 751

E-post : info@lincona.ee

Interneti koduleht : www.lincona.ee

Põhitegevusala: Põrandakatete hulgi – ja jaemüük

Audiitor : OÜ EM Audiitorteenused

Aruandeaasta : 01.01.2008-31.12.2008

Lisatud dokumendid: 1. Sõltumatu audiitori aruanne
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Müügitulu vastavalt EMTAK-le

SISUKORD

<i>Tegevusaruanne</i>	3
<i>Raamatupidamise aastaaruanne</i>	4
<i>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</i>	4
<i>Konsolideeritud bilanss</i>	5
<i>Konsolideeritud kasumiaruanne</i>	7
<i>Konsolideeritud rahavoogude aruanne</i>	8
<i>Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne</i>	9
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad</i>	10
<i>Arvestusmeetodid ja hindamiselused</i>	10
<i>Lisa 1 Maksunõuded ja -kohustused</i>	15
<i>Lisa 2 Tütarettevõtted</i>	15
<i>Lisa 3 Materiaalne põhivara</i>	16
<i>Lisa 4 Kapitalirent</i>	16
<i>Lisa 5 Kasutusrent</i>	17
<i>Lisa 6 Võlakohustused</i>	16
<i>Lisa 7 Omakapital</i>	17
<i>Lisa 8 Müügitulu</i>	17
<i>Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud vara</i>	17
<i>Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega</i>	18
<i>Lisa 11 Varud</i>	19
<i>Lisa 12 Muud lühi - ja pikaajalised nõuded</i>	20
<i>Lisa 13 AS Lincona Konsult bilanss,</i>	21
<i>kasumiaruanne , rahavoo aruanne ,</i>	
<i>omakapitali muutuste aruanne</i>	
<i>Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad</i>	26
<i>Sõltumatu audiitori aruanne</i>	27
<i>Kasumi jaotamise ettepanek</i>	28
<i>AS Lincona Konsult konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK-le</i>	29

Tegevusaruanne

AS Lincona Konsult on pörandakatete ja -tarvikute importija ja ning turustaja.

Ettevõtte on kontserni kauplusteketi Lincona pörandakeskus tegevuse koordineerija.

Läbi kontserni ettevõtete teostatakse pörandakatete ja -tarvikute jae-, hulgi- ning projektimüüki.

2008. aastal võeti vastu otsus likvideerida OÜ Pörandapood, samas AS Lincona Konsult jätkab müügitgevust Tartus oma kauplusega.

Kontserni 2008. aasta müügitulu oli 204 141 tuhat krooni, langedes aastaga -9,9%. Kontserni ärikasum oli 2008. a. 4 683 tuhat krooni. Kontsern lõpetas 2008. aasta kasumiga 3 456 tuhat krooni. AS Lincona Konsult (emaettevõtja) müügitulu 2008. aastal oli 178 206 tuhat krooni. Peamiseks müügitulu vähenemise põhjuseks oli jahenev majanduskeskkond.

AS Lincona Konsult kontserni peamised finantssuhtarvud:

<u>tuhandetes kroonides</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Müügitulu	204 141	226 581
Puhaskasum	3 456	7 446
Käibe kasv	-9,9%	13,8%
Brutokasumimäär	1,7%	3,5%
Puhasrentaablus	1,7%	3,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,8	1,8
ROA	5,0 %	9,3%
ROE	11,6%	24,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku

Kontserni keskmine töötajate arv 2008. a. oli 86 ja tööjõukulu 23 783 tuhat krooni.

Emaettevõtja keskmine töötajate arv oli 66 ja tööjõukulu oli 19 663 tuhat krooni. Emaettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest ja nõukogu 3 liikmest. Juhatuse liikmete töötasu aruandeaastal oli 235 tuh. krooni.

Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni kasvatamine ja efektiivsuse tõstmine.

Sven Ersling
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

AS Lincona Konsult juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 25 esitatud AS Lincona Konsult 2008. a. raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust .

Juhatus kinnitab alljärgnevalt :

- 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti raamatupidamise hea tavaga.*
- 2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni ja emaettevõtja finantsseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid*
- 3. AS Lincona Konsult ja tema tütarettevõtjad AS Sveron , AS Viljandi Vektor on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted ning OÜ Põrandapood kohta on vastuvõetud likvideerimisotsus.*



Sven Ersling
Juhatuses liige

Tallinnas, 15. juuni 2009

**Konsolideeritud
BILANSS**

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	1 369 504	995 512	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	16 615 015	23 455 817	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 181	48 030	1
Muud lühiajalised nõuded	1 074 022	3 189 441	
Ettemaksed teenuste eest	420 475	532 061	
Kokku	18 121 693	27 225 349	
Varud			
Tooraine ja matrejal	180 589	588 365	
Müügiks ostetud kaubad	37 561 103	39 455 945	
Ettemaksed varude eest	1 140 012	332 286	
Kokku	38 881 704	40 376 596	
Kokku käibevara	58 372 901	68 597 457	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded	5 515 805	5 181 025	12
Kokku	5 515 805	5 181 025	
Materiaalne põhivara			
Maa	35 725	35 725	
Ehitised (jääkmaksumuses)	2 119 566	2 296 351	
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	2 732 901	2 816 481	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	36 252	65 431	
Kokku	4 924 444	5 213 988	3
Immateriaalne põhivara			
Firmaväärtus	0	832 765	2
Kokku	0	832 765	
Põhivara kokku	10 440 249	11 227 778	
AKTIVA KOKKU	68 813 150	79 825 235	



	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	8 018 096	4 401 256	
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6 084 228	6 267 840	
Kokku	14 102 324	10 669 096	6
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	10 436 972	16 713 733	
Võlad töövõtjatele	2 372 932	2 728 524	
Maksuvõlad	2 469 801	3 664 323	1
Muud võlad	2 198 378	2 445 077	
Saadud ettemaksed	1 079 588	1 878 187	
Kokku	18 557 671	27 429 844	
Lühiajalised kohustused kokku	32 659 995	38 098 940	
Pikaajalised kohustused			
Pikajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	6 342 265	12 186 015	
Kokku	6 342 265	12 186 015	6
Pikaajalised kohustused kokku	6 342 265	12 186 015	
Kohustused kokku	39 002 260	50 284 955	
Omakapital			
Vähemusesosalus	0	0	
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital või osakapital	400 000	3 600 000	
Ülekurss			
Omaosad või aktsiad (miinus)			
Kohustuslik reserkapital	360 000	360 000	
Muud reservid	0	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	25 595 208	18 134 636	
Aruandeaasta kasum	3 455 682	7 445 644	
Omakapital kokku	29 810 890	29 540 280	
PASSIVA KOKKU	68 813 150	79 825 235	

**Konsolideeritud
KASUMIARUANNE**

	2008	2007	Lisa
Müügitulu	204 140 895	226 581 152	11
Muud äritulud	1 342 819	945 915	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-154 137 749	-171 335 247	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 054 361	-22 421 810	
Tööjõu kulud	-23 782 875	-23 906 356	
palgakulud	-17 819 716	-17 890 272	
sotsiaalmaksud	-5 963 159	-6 016 084	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 007 073	-970 039	3,2
Muud ärikulud	-818 108	-628 091	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	4 683 548	8 265 524	
Finantstulu ja -kulud			
finantstulud ja -kulud investeringuult			
tütaretevõtetesse			
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt			
finantsinvesteeringutelt	77 854	807 974	
intressikulud	-1 326 042	-1 245 099	4
kasum valuutakursi muutustest			
muud finantstulud ja -kulud	100 069	96 732	10
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 148 119	-340 393	
KASUM ENNE TULU MAKSUSTAMIST	3 535 429	7 925 131	
Tulumaks	-79 747	-479 487	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	3 455 682	7 445 644	
s.h. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	3 455 682	7 445 355	
vähemusomanike osa puhaskasumist	0	289	

**Konsolideeritud
RAHAVOO ARUANNE**

2008 2007

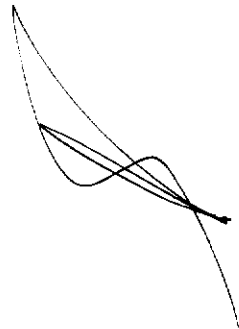
Lisa

Ärikasum	4 683 548	8 265 524	
Korrigeerimised :			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 007 073	970 092	3
Kasum(kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-62 918	-9 680	
Vähemusosaluse kasumiaosa		-289	
Muud finantstulud		1 640	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 474 530	-2 171 879	
Varude muutus	1 494 892	-5 302 925	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 584 125	1 656 465	
Tasutud intressid	-1 310 704	-1 245 099	
Makstud ettevõtte tulumaks	-79 747	-479 487	7
Kokku rahavood äritegevusest	5 622 549	1 684 362	
<i>Rahavood investeerimistegevusest</i>			
Materiaalse põhivara soetus	-480 225	-601 683	3,4
Põhivara müük	42 373	10 000	
Antud laenud	-145 000	-700 000	10
Antud laenude tagasimaksed	1 619 834	1 174 986	
Saadud intressid	141 447	898 118	10
Rahavood investeerimisest	1 178 429	781 421	
<i>Rahavood finantseerimisest</i>			
Saadud laenud	3 626 669	4 014 091	6,9,10
Saadud laenude tagasimaksed	-5 612 519	-5 436 892	
Tasutud kapitalirendimaksed	-941 136	-678 536	
Makstud dividendid	-300 000	-1 700 000	7
Aktiivkapitali vähendamisega seotud väljamaksed	-3 200 000		
Kokku rahavood finantseerimisest	-6 426 986	-3 801 337	
Rahavood kokku	373 992	-1 335 554	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	995 512	2 331 066	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	373 992	-1 335 554	
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	1 369 504	995 512	

**Konsolideeritud
omakapitali muutuste aruanne**

	Aktia-kapital	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	3 600 000	360 000	22 159 953	26 119 953
Aruandeperioodi puhaskasum			7 445 644	7 445 644
Väljakuulutatud dividendid			-3 600 000	-3 600 000
Korrigeerimine arvestuspõhimõtete muutusest *			-425 317	-425 317
Saldo seisuga 31.12.2007	3 600 000	360 000	25 580 280	29 540 280
Aruandeperioodi puhaskasum			3 455 682	3 455 682
Aktiakapitali vähendamine	-3 200 000			-3 200 000
Korrigeerimine muudatustest äriühenduses			14 928	14 928
Saldo seisuga 31.12.2008	400 000	360 000	29 050 890	29 810 890

* Informatsioon arvestuspõhimõtete muutumiste kohta on toodud lisas A. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS-i Lincona Konsult 2008. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

AS Lincona Konsult kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Muudetud on dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse kajastamise ajalist momenti kohustusena ja kasumiaruandes kuluna järgnevalt: väljakuulutatud dividendide tulumaks kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes kuluna väljakuulutamise hetkel, sõltumata sellest, millal need tegelikult välja makstakse.

Korrigeeritud on 2007 a. bilansis (konsolideeritud grupi ja emaettevõtte bilansis) rida Muud võlad ja Eelmiste perioodide jaotamata kasum.

Korrigeerimine Mõju 2007.a
kasumile

Muud võlad	425 317	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-425 317	0

B. Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Lincona Konsult (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS Viljandi Vektor, OÜ Põrandapood ja AS Sveron finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte eraldiseisvates aruannetes kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse korrigeeritud soetusmaksumuses.

C. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

D. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

E. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

F. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete hulgas ei ole kajastatud alla keskmise turuintressimääraga ostjate pikaajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, vaid nominaalväärtuses, kuna diskonteerimise mõju finantsnäitajatele on mitteoluline.

G.Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja transpordikuludest. Varude tootmiskulud sisaldavad nii otseseid tootmisega seotud kulusid (tooraine, materjal, palgakulu, lõpetamat toodangu ladustamisega seotud kulu), kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjal ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodete kuluna (real "Kaubad, toore, materjal ja teenused").

H.Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte omab kontrolli. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

I.Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on võrdne ja väiksem kui 10 000 krooni kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse ja lähtuvalt olulisuse printsiibist peetakse nende üle arvestust bilansivälisel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekuid kapitaliseeritakse bilansis põhivarana, kui on tõenäoline, et see annab tulevikus ettevõttele antud varaobjekti kasutamisel majanduslikku kasu ja varaobjekti saab usaldusväärselt hinnata. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|---------------------------|-------------|
| • Ehitised ja rajatised | 4-20 aastat |
| • Transpordivahendid | 5 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 4 aastat |
| • Muu inventar | 4 aastat |

Maad ei amortiseerita.

J. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse vara kasulikust elueast.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendlusest tekkinud firmaväärtist ei amortiseerita.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud ssoetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, mis kajastatakse selle tekkimisel kasumisaruan-des tuluna.

K. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

L. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

M. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.06 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud ja millal need tegelikult välja makstakse.

N. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja finantskohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

O. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

P. Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- c) tehingust saadava tasu laekumine on usaldusväärne
- d) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 1 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	11 886	6 077	47 706	19 437
Käibemaks	63	1 075 592	0	1 984 597
Üksikisiku tulumaks	0	456 510	0	556 695
Sotsiaalmaks	0	864 425	0	1 026 022
Kohustuslik kogumispension	0	45 085	0	53 458
Töötuskindlustusmaks	232	22 112	324	24 114
Kokku	12 181	2 469 801	48 030	3 664 323

Lisa 2 Tütarettevõtted

31.12.2008. a. omas AS Lincona Konsult osalusi järgmistes tütarettevõtetes:

	AS Viljandi		OÜ Põrandapood		KOKKU
	AS Sveron	Vektor			
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti		
Osaluse % aasta alguses	100	100	100		
Osaluse bilansiline maksumus					
aasta alguses	7 303 000	1 870 000	1 300 000		10 473 000
Osaluse % aasta lõpuks	100	100	100		
Aktia-, osakapitali vähendamine	-960 000	-840 000	0		-1 800 000
Osaluse bilansiline maksumus					
aasta lõpuks	6 343 000	1 030 000	1 300 000		8 673 000

1997. a. ostis AS Lincona Konsult 240 AS Viljandi Vektori aktsiat. Novembris 2001 suurendas AS Lincona Konsult osalust AS Viljandi Vektoris 59,1 %-ni. 2002. a ostis juurde 34 aktsiat ja osalus moodustas 60,8%. 2004. aastal AS Viljandi Vektor jagunes ja AS Lincona Konsult omandas firmas 100 %-lise osaluse. 2008.a vähendas AS Viljandi Vektori aktsiate arvu 400-ni, aktsia nimiväärtus 1000 EEK.

2002. a. juunis soetas AS Lincona Konsult 83,3 %-lise osaluse OÜ-st Põrandapood. 2004. a. OÜ Põrandapood osakapitali muutmise tulemusel omandas AS Lincona Konsult 100 %-lise osaluse. 2008.a. otsustati OÜ Põrandapood likvideerida.

2005.a. märtsis omandas AS Lincona Konsult 100%-lise osaluse AS Sveron. 2008.a vähendas AS Sveroni aktsiate arvu 400-ni, aktsia nimiväärtus 1000 EEK. Sveroni soetamisel tekkinud positiivne firmaväärtus 832 765 krooni hinnati 2008.a alla.

Alljärgnevalt on toodud tütarettevõtete omakapitali koosseis seisuga 31.12.2008.

	AS Viljandi Vektor	OÜ Põrandapood	AS Sveron
Aktia-, osakapital	400 000	40 000	400 000
Ülekurs	300	760 000	
Kohustuslik reservkapital	114 701		136 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 834 639	56 826	7 350 302
Aruandeaasta kasum	-177 716	693 673	-703891
Omakapital kokku	2 171 924	1 550 499	7 182 411

Lisa 3 Materiaalne põhivara

			Masinad ja seadmed	Muu mater- iaalne põhivara	Kokku
	Ehitised	Maa			
Saldo seisuga 31.12.07					
Soetusmaksumus	35 725	3 993 423	7 766 329	638 319	12 433 796
Akumuleeritud kulum	0	-1 697 072	-4 949 848	-572 888	-7 219 808
Jääkmaksumus	35 725	2 296 351	2 816 481	65 431	5 213 988
2008.a muutused					
Põhivara ümberklassifitseerimine			24 551	-24 551	0
Amortisatsiooni ümberklassifitseerimine			-23 489	23 489	0
Põhivara korrig. seoses muutustega äriühenduses			-329 376	-66 420	-395 796
Kulumi korrig. seoses muutustega äriühenduses			329 376	57 280	386 656
Soetamine	0		1 182 164	10 089	1 192 253
Müük	0		-1 018 079	0	-1 018 079
Maha kandmine	0		-247 608	-11 610	-259 218
Mahakantud põhivara amortisatsioon	0		967 338	11 610	978 948
Arvestatud amortisatsioon	0	-176 785	-968 457	-29 066	-1 174 307
Saldo seisuga 31.12.08					
Soetusmaksumus	35 725	3 993 423	7 377 981	545 827	11 952 956
Akumuleeritud kulum	0	-1 873 857	-4 645 080	-509 575	-7 028 512
Jääkmaksumus	35 725	2 119 566	2 732 901	36 252	4 924 444

Lisa 4 Kapitalirent

Kapitalirendiga on soetatud transpordivahendeid ja laoinventari.
Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	1 620 774
Akumuleeritud kulum	-409 843
Jääkmaksumus	1 210 931
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	1 625 502
Akumuleeritud kulum	-399 302
Jääkmaksumus	1 226 200

Aruandeaastal tasuti kapitalirendilt intresse 126 085 krooni.
Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 6.

Lisa 5 Kasutusrent

Kasutusrendilepingute alusel renditakse transpordivahendeid. 2008. a. tasuti kasutusrendimakseid summas 897 tuhat krooni. 2008. a. tuleb tasuda rendimakseid 646 tuhat krooni ja järgneva 1-5 aasta jooksul 1 208 tuhat krooni. Kontserni ettevõtted tegutsevad üldjuhul rendipindadel. Rendilepinguid on võimalik vajadusel lõpetada ilma sanktsioonideta.

Lisa 6 Võlakohustused

	Tagasimakse tähtaeg				
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-7 aasta jooksul	Tähtaeg	Intressi-määr
Pikaajalised laenud					
Swedbank	8 649 149	3 844 069	4 805 080	30.03.2011	EURIBOR+1,5%
Swedbank	2 051 725	1 758 620	293 105	28.02.2010	EURIBOR+2,5%
Kapitalirendi kohustused	1 725 619	481 539	1 244 080	15.10.2011	6-6,27%
Arvelduskrediit	5 128 096	5 128 096	0	29.11.2009	5,5-5,8 %
Lühiajaline laen Swedbank	2 000 000	2 000 000	0	30.05.2009	7,50%
Lühiajaline laen Pädaste Sadam OÜ	890 000	890 000	0	4.12.2009	5,00%
Kokku	20 444 589	14 102 324	6 342 265		

	Tagasimakse tähtaeg				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-7 aasta jooksul	Tähtaeg	Intressi-määr
Pikaajalised laenud					
Hansapank	12 493 218	3 844 069	8 649 149	30.03.2011	6 k EURIBOR+1,5%
Hansapank	3 810 345	1 758 620	2 051 725	28.02.2010	6 k EURIBOR+2,5%
Kapitalirendi kohustused	2 150 292	665 151	1 485 141	30.07.2011	6 k EURIBOR+1,2%
Arvelduskrediit	4 401 256	4 401 256	0		5,5%-5,8 %
Kokku	22 855 111	10 669 096	12 186 015		

Lisa 7 Omakapital

2008. a. vähendas AS Lincona Konsult aktsiakapital 3 600 000 kroonilt 400 000 kroonini. Aktsiakapital jaguneb 400 aktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni.
2008. a. maksis Lincona Konsult välja dividende 300 tuhat krooni, millega kaasnes tulumaksu kohustus 79 747 krooni.
Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik jaotamata kasumist dividendidena välja maksta 22 950 203 krooni, millega kaasneks tulumaksukohustus 6 100 687 krooni.

Lisa 8 Müügitulu

Müügitulu 2008. aastal oli 204 140 895 krooni, 2007. a. 226 581 152 krooni. Müügitulu langus võrreldes eelmise aastaga oli ca 10 %.

	2008	2007
Müügitulu	204 140 895	226 581 152
Kaupade müük	202 956 424	224 909 956
s.h. eesti	198 029 200	222 550 282
eksport	4 927 224	2 359 674
Teenused	1 184 471	1 671 196
s.h. eesti	1 170 647	1 329 039
eksport	13 824	342 157

Geograafiliste piirkondade lõikes jagunes 2008.a. müügitulu

Eesti	199 199 847
Läti	3 327 988
Soome	1 155 605
Sloveenia	309 020
Leedu	148 435

Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud varad

Arvelduskrediiti, limiidiga 5 miljonit krooni, intressiga 6,9 % ja 63 911 EUR-i, intressiga 5,8 % AS-st Swedbank, kasutab AS Lincona Konsult, tagatiseks kommerts pant varale summas 12 miljonit krooni. Arvelduskrediidi kasutamistähtaeg on 25.05.09.a. . Alates 25.05.09 on sõlmitud arvelduskrediidileping 383 469 EUR-i kasutamise kohta, lõpptähtajaga 29.11.2009. a. .

AS-i Lincona Konsult nimel on väljastatud garantii müüdud kaupadele ja teenustele summas 26 865 krooni, tähtajaga 27.05.2011. a.

Arvelduskrediiti AS-st SEB Pank, limiidiga 600 tuhat krooni, intressiga Eesti krooni baasintress+2,2 %, kasutab AS Viljandi Vektor, tagatiseks hüpoteek kinnistule 1,5 mln. krooni väärtuses. Arvelduskrediidi kasutamistähtaeg on 22.10.09.

AS Lincona Konsult laenu tagatiseks on AS Viljandi Vektor poolt seatud hüpoteek kinnistule 4 milj. krooni AS Swedbank kasuks. Kinnistu asub aadressil Puidu 17 Viljandi ning kinnistu bilansiline jääkmaksumus on 2 155 291 krooni.

AS Sveron kasutab arvelduskrediiti AS-ist Swedbank limiidiga 1 miljon krooni, intressiga 7,2%, mille tagatiseks on sõlmitud kommerts panti leping summale 2,5 mln. krooni. Arvelduskrediidi kasutamistähtaeg on 20.06.09. AS -l Sveron on ehitusjärgseid garantiisid kuuele objektile tähtajaga kuni aprill, 2011.

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- ☐ Tütarettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

- Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted ning oma töötajad.

AS Lincona Konsult on 2008. a ostnud ning müünud kaupu ja muud vara ning osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtted	1 047 758	20 163 513	1 018 216	14 006 805
Seotud isikud			0	646 000
Kaupade ost-müük kokku	1 047 758	20 163 513	1 018 216	14 652 805
 Emaettevõtte	97 298	787 245	787 245	0
Tütarettevõtted	545	1 815	1 200	235 379
Teenuste ost-müük kokku	97 843	1 815	788 445	235 379

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Tütarettevõtted	1 678 437	1 333 154
Seotud isikud	124 000	1 280 259
Lühiajalised nõuded kokku	1 802 437	2 613 413
 Tütarettevõtted	1 140 046	373 877
Emaettevõtte	1 600 000	1 900 000
Seotud isikud	5 083	2 680
Lühiajalised kohustused kokku	2 745 129	2 276 557

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

2008. a. arvestas AS Lincona Konsult seotud osapoolte tehingutelt intressitulu 44 756 krooni, 2007. a. 38 573 krooni.

AS Viljandi Vektor võttis 2008.a. OÜ-lt Pädaste Sadam laenu 890 000 krooni intressiga 5% aastas, intressikulu arvestati aruande aastal 3170 krooni. AS Viljandi Vektor andis aruandeaastal laenu juhtkonna liikmetele 145 000 krooni, aasta intressiga 5 %, intressitulu arvestati 516 krooni.

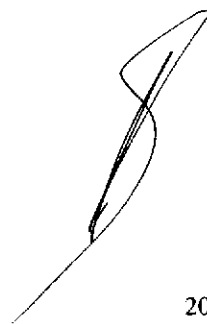
AS Sveron arvestas seotud osapooltele antud laenudelt intressitulu 2008. a. 4998 krooni, 2007. a. 3499 krooni.

Lisa 11 Varud

2008. a. kanti maha inventuuride ja allahindluste tulemusel varusid 908 584 krooni eest, 2007. a. summas 1 581 965 tuhat krooni.

Lisa 12 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

Pikaajaliste nõuete hulgas on kajastatud AS Lincona Konsult poolt välja antud laen Tarmo Reinhausile summas 4 869 870 krooni , intressimääraga 5 % aastas, tagastamistähtajaga 14.04.2011 ja AS Sveron poolt välja andnud laen eraisikule 400 000 krooni, tagastamistähtajaga 13.12.2012, intressimääraga 5% aastas. Muude lühiajaliste nõuete hulgas on kajastatud AS Sveron poolt välja andnud lühiaajaline laen eraisikule 99 963 krooni, tagastamis tähtajaga 28.12.2009, intressimääraga 5% aastas .



Lisa 13
AS Lincona Konsult
BILANSS

	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA		
Käibevara		
Raha	531 165	667 466
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	15 474 390	20 136 494
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
Muud lühiajalised nõuded	2 246 547	4 084 424
Ettemaksed teenuste eest	389 560	479 240
Kokku	18 110 497	24 700 158
Varud		
Müügiks ostetud kaubad	29 311 862	29 441 834
Ettemaksed varude eest	407 682	331 896
Kokku	29 719 544	29 773 730
Kokku käibevara	48 361 206	55 141 354
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtte aktsiad ja osad	8 673 000	10 473 000
Pikaajalised nõuded	5 115 805	4 302 691
Kokku	13 788 805	14 775 691
Materiaalne põhivara		
Maa		
Ehitised (jääkmaksumuses)		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	2 442 358	2 512 872
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	11 178	26 618
Kokku	2 453 536	2 539 490
Põhivara kokku	16 242 341	17 315 181
AKTIVA KOKKU	64 603 547	72 456 535

	31.12.2008	31.12.2007
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	6 904 906	4 391 427
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6 052 347	6 237 517
Kokku	12 957 253	10 628 944
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	9 122 976	14 840 073
Võlad töövõtjatele	2 103 477	2 176 892
Maksuvõlad	2 180 471	2 747 943
Muud võlad	3 333 428	2 813 022
Saadud ettemaksed	979 550	1 648 617
Kokku	17 719 902	24 226 547
Lühiajalised kohustused kokku	30 677 155	34 855 491
Pikaajalised kohustused		
Pikajalised laenukohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	6 279 503	12 091 372
Kokku	6 279 503	12 091 372
Pikaajalised kohustused kokku	6 279 503	12 091 372
Kohustused kokku	36 956 658	46 946 863
Omakapital		
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital		
Aktiivkapital või osakapital	400 000	3 600 000
Kohustuslik reserkapital	360 000	360 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	21 549 672	19 471 516
Jooksva aasta kasum	5 337 217	2 078 156
Omakapital kokku	27 646 889	25 509 672
PASSIVA KOKKU	64 603 547	72 456 535

AS Lincona Konsult
KASUMIARUANNE

	2008	2007
Müügitulu	178 206 411	191 387 243
Muud äritulud	1 004 937	514 406
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-134 821 625	-147 205 892
Mitmesugused tegevuskulud	-17 555 191	-20 195 389
Tööjõu kulud	-19 662 702	-18 195 106
palgakulud	-14 721 041	-13 617 667
sotsiaalmaksud	-4 941 661	-4 577 439
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-868 486	-624 443
Muud ärikulud	-717 107	-621 141
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	5 586 237	5 059 678
Finantstulu ja -kulud		
finantstulud ja -kulud investeringuult	1 000 000	-2 148 814
tütaretttevõtetesse		
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt	77 854	807 975
finantsinvesteeringutelt		
intressikulud	-1 293 348	-1 214 210
kasum valuutakursi muutustest		
muud finantstulud ja -kulud	46 221	53 014
Kokku finantstulud ja -kulud	-169 273	-2 502 035
KASUM ENNE TULU MAKSUSTAMIST	5 416 964	2 557 643
Tulumaks	-79 747	-479 487
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	5 337 217	2 078 156

RAHAVOO ARUANNE	2008	2007
Ärikasum	5 586 237	5 059 678
Korrigeerimised :		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	868 486	624 443
Kasum(kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-62 918	-9 680
Finantstulu,-kulu invest. Tütar EV-sse	0	-2 148 814
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 983 018	1 636 780
Varude muutus	54 186	-3 629 784
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 371 286	3 087 660
Tasutud intressid	-1 293 348	-1 214 210
Makstud ettevõtte tulumaks	-79 747	-479 487
Kokku rahavood äritegevusest	4 684 628	2 926 586
Rahavood investeerimistevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-368 853	-569 553
Põhivara müük	42 373	10 000
Antud laenud		
Antud laenude tagasimaksed	1 081 500	650 000
Investeeringu vähendamine	1 800 000	
Saadud intressid	124 075	847 879
Rahavood investeerimisest	2 679 095	938 326
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	2 513 479	4 004 262
Saadud laenude tagasimaksed	-5 602 690	-5 215 524
Tasutud kapitalirendimakseid	-910 813	-649 695
Makstud dividendid	-300 000	-1 700 000
Aktiivkapitali vähendamisega seotud väljamaksed	-3 200 000	
Kokku rahavood finantseerimisest	-7 500 024	-3 560 957
Rahavood kokku	-136 301	303 955
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	667 466	363 511
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-136 301	303 955
Valuutakursi muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	531 165	667 466

AS LINCONA KONSULT

Omakapitali muutuste aruanne

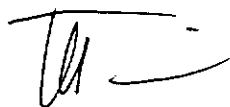
	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	3 600 000	360 000	23 496 833	27 456 833
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-12 621 814
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitali osaluse meetodil				11 284 934
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.06				26 119 953
Aruandeperioodi puhaskasum			2 078 157	2 078 157
Väljakuulutatud dividendid			-3 600 000	-3 600 000
Korrigeerimine arvestuspõhimõtete muutusest *			-425 317	-425 317
Saldo seisuga 31.12.2007	3600000	360000	21 549 673	25 509 672
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-10 473 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitali osaluse meetodil				14 503 607
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.07				29 965 597
Aruandeperioodi puhaskasum			5 337 217	5 337 217
aktsiakapitali vähendamine	-3 200 000			-3 200 000
Saldo seisuga 31.12.2008	400 000	360 000	26 886 890	27 646 889
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-8 673 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitali osaluse meetodil				10 837 001
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.08				29 810 890

* Informatsioon arvestuspõhimõtete muutmistele kohta on toodud lisas A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

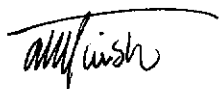
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008 . a. majandusaasta aruandele

AS Lincona Konsult 2008. a. majandusaasta aruande , mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 19.juunil 2009 .a . , allkirjastamine 19.juunil 2009.a. . :

AS Lincona Konsult nõukogu :



Külli Tuisk
Nõukogu liige

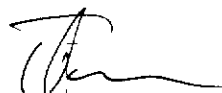


Anna Maria Tuisk
Nõukogu liige

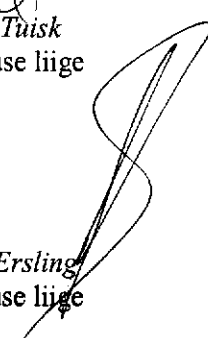


Ain Kabal
Nõukogu liige

AS Lincona Konsult juhatus :



Olavi Tuisk
Juhatuse liige



Sven Ersling
Juhatuse liige

Sõltumatu audiitori aruanne

Lincona Konsult AS aktsionärile

Olen auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 25 esitatud Lincona Konsult AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud lõikudes „Märkusega arvamuse avaldamise alus“, viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus: töö ulatuse piiratus

Seisuga 31.12.2008 kajastas kontsern varude bilansikirjel väheliikuvaid tooteid, mida ei ole õnnestunud realiseerida vähemalt viimase aasta jooksul, soetusmaksumuses ca 879 tuhat krooni. Samuti kajastati varude bilansikirjel äriprojektidega seotud materjalide ja edasimüüdavate teenustena varasid soetusmaksumuses ca 2,8 miljonit krooni. Vastavalt raamatupidamise toimkonna juhenditele tuleb varusid bilansis kajastada kas soetusmaksumuses või netorealiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Auditi käigus ei saanud ma piisavat tõendusmaterjali nende netorealiseerimisväärtuse kohta, et hinnata kas ja kui suures ulatuses väheliikuvate toodete ning projektide tarbeks soetatud varude müügivõimaluste ja nende võimalikud müügihindade langused võivad avaldada mõju äriühingu varude, omakapitali ja majandusaasta finantstulemusele.

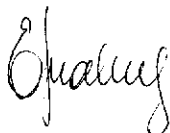
Märkustega arvamus

Minu arvates, välja arvatud lõikudes „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulisel osal õigesti ja õiglaselt AS Lincona Konsult finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolude rõhutamine

Tegemata antud asjaolude osas märkust minu arvamuses, juhin tähelepanu kontserni bilansis kajastuvatele laenuvõtetele bilansipäeva seisuga summas 5,2 mln. krooni. Auditi käigus hindasin neid ebapiisavate tagatiste tõttu kõrgendatud riskiklassiga varaks. Arvesse võttes summa olulisust, võivad laenuvõtjaga seonduvad sündmused avaldada olulist mõju nii äriühingu varade väärtusele kui ka omakapitalile. Kõnealuste laenudega seotud olulised asjaolud on avalikustatud aastaaruande lisas 12.

Tallinn, 19. juuni 2009

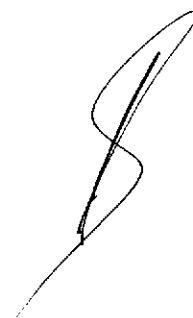


Audiitoräriühing EM Audiitorteenused OÜ nimel
Ene Makus
Juhtivaaudiitor
kutsetunnistus nr. 258

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Lincona Konsult juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada eelmiste perioodide jaotamata puhaskasum alljärgnevalt :

<i>Eelmiste aastate jaotamata puhaskasum</i>	<i>25 595 208</i>
<i>2008. aasta kasum</i>	<i>3 455 682</i>
<i>Jaotamata puhaskasum kokku</i>	<i>29 050 890</i>



AS Lincona Konsult

2008. a. müügitulu

Tegevusala EMTAK-i järgi nimetus	kood	Müügitulu
Vaipade , mattide, seina -ja põrandakatete jaemüük	47 531	22 824 457
Tapeedi ja põrandakattematerjalide hulgimüük	46 732	155 381 954
Konsolideerimata müügitulu kokku		178 206 411

