

AS LINCONA KONSULT

2009. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Registrikood : 10011281

Juriidiline aadress: Pärnu mnt.139E /13 , Tallinn 11317

Telefon : 372 6 103 750

Faks: 372 6 103 751

E-post : info@lincona.ee

Interneti koduleht : www.lincona.ee

Põhitegevusala: Põrandakatete hulgi - ja jaemüük

Audiitor : OÜ EM Audiitorteenused

Aruandeaasta : 01.01.2009-31.12.2009

Lisatud dokumendid: 1. Sõltumatu audiitori aruanne
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Müügitulu vastavalt EMTAK-le

SISUKORD

<i>Tegevusaruanne</i>	3
<i>Raamatupidamise aastaaruanne</i>	4
<i>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</i>	4
<i>Konsolideeritud bilanss</i>	5
<i>Konsolideeritud kasumiaruanne</i>	7
<i>Konsolideeritud rahavoogude aruanne</i>	8
<i>Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne</i>	9
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad</i>	10
<i>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</i>	10
<i>Lisa 2 Raha</i>	14
<i>Lisa 3 Maksunõuded ja -kohustused</i>	14
<i>Lisa 4 Tütarettevõtted</i>	14
<i>Lisa 5 Materiaalne põhivara</i>	15
<i>Lisa 6 Kapitalirent</i>	16
<i>Lisa 7 Kasutusrent</i>	16
<i>Lisa 8 Võlakohustused</i>	17
<i>Lisa 9 Omakapital</i>	17
<i>Lisa 10 Müügitulu</i>	17
<i>Lisa 11 Laenude tagatised ja panditud vara</i>	18
<i>Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega</i>	18
<i>Lisa 13 Varud</i>	20
<i>Lisa 14 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded</i>	20
<i>Lisa 15 Bilansipäeva järgsed sündmused</i>	20
<i>Lisa 16 AS Lincona Konsult bilanss,</i>	21
<i>kasumiaruanne , rahavoo aruanne ,</i>	
<i>omakapitali muutuste aruanne</i>	
<i>Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad</i>	26
<i>Sõltumatu audiitori aruanne</i>	27
<i>Kasumi jaotamise ettepanek</i>	28
<i>AS Lincona Konsult konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK-le</i>	29

Tegevusaruanne

AS Lincona Konsult on põrandakatete ja –tarvikute importija ja ning turustaja.

Ettevõtte on kontserni kauplusteketi Lincona põrandakeskus tegevuse koordineerija.

Läbi kontserni ettevõtete teostatakse põrandakatete ja –tarvikute jae-, hulgi- ning projektimüüki.

Kontserni 2009. aasta müügitulu oli 121 895 tuhat krooni, langedes aastaga 40,3%. Kontserni ärikahjum oli 2009. a. 4 517 tuhat krooni. Kontsern lõpetas 2009. aasta puhas kahjumiga 5 009 tuhat krooni. AS Lincona Konsult (emaettevõtja) müügitulu 2009. aastal oli 111 288 tuhat krooni. Peamiseks müügitulu vähenemise põhjuseks oli jätkuvalt jahenev majanduskeskkond ning tihenendud konkurentsiolekorrast tingitud müügihinna langus.

Seoses keerulise turusituatsiooni ja üldiste ehitusmahtude langusega ning vajadusega oluliselt kulusid kärpida, otsustati sulgeda kauplus Pärnus ning esindussalong Tallinnas.

Samas avasime Pärnus näidiste saali ning 2010 kevadel ka eelnevast väiksemal pinnal esindussalongi Tallinnas.

AS Lincona Konsult kontserni peamised finantssuhtarvud:

tuhandetes kroonides	2009	2008
Müügitulu	121 895	204 141
Puhaskasum	-5 009	3 456
Käibe kasv	-40,3%	-9,9%
Puhasrentaablus	-4,1%	1,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,2	1,8
ROA	-10,3 %	5,0%
ROE	-20,4%	11,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku

Kontserni keskmine töötajate arv 2009. a. oli 60 ja töøjõukulu 15 582 tuhat krooni.

Emaettevõtja keskmine töötajate arv oli 48 ja töøjõukulu oli 13 453 tuhat krooni. Emaettevõtte juhatuse koosneb 2 liikmest ja nõukogu 3 liikmest. Juhatuse liikme tasu arvestati ühele juhatuse liikmele ja aruandeaastal oli see 70 tuhat krooni.

Sven Ersling
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

AS Lincona Konsult juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 25 esitatud AS Lincona Konsult 2009. a. raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab alljärgnevalt :

- 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti raamatupidamise hea tavaga.*
- 2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni ja emaettevõtja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid*
- 3. AS Lincona Konsult ja tema tütarettevõtja AS Viljandi Vektor on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted. AS Sveron lõpetas 2010 .a. märtsis müügitegevuse.*



Sven Ersling
Juhatus liige

Tallinnas, 10. juuni 2010

**Konsolideeritud
BILANSS**

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	742 454	1 369 504	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	13 089 334	16 615 015	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	488	12 181	3
Muud lühiajalised nõuded	2 960 896	1 074 022	
Ettemaksed teenuste eest	341 178	420 475	
Kokku	16 391 896	18 121 693	
Varud			
Tooraine ja materjal	101 189	180 589	
Müügiks ostetud kaubad	19 835 733	37 561 103	
Ettemaksed varude eest	2 110 531	1 140 012	
Kokku	22 047 453	38 881 704	13
Kokku käibevara	39 181 803	58 372 901	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded	5 413 150	5 515 805	14
Kokku	5 413 150	5 515 805	
Materiaalne põhivara			
Maa	35 725	35 725	
Ehitised (jääkmaksumuses)	1 942 902	2 119 566	
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	2 228 568	2 732 901	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	25 541	36 252	
Kokku	4 232 736	4 924 444	5
Põhivara kokku	9 645 886	10 440 249	
AKTIVA KOKKU	48 827 689	68 813 150	

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	1 150 870	8 018 096	
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	1 980 653	6 084 228	
Kokku	3 131 523	14 102 324	8
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	8 150 279	10 436 972	
Võlad töövõtjatele	1 635 655	2 372 932	
Maksuvõlad	1 646 299	2 469 801	3
Muud võlad	1 961 418	2 198 378	
Saadud ettemaksed	943 846	1 079 588	
Kokku	14 337 497	18 557 671	
Lühiajalised kohustused kokku	17 469 020	32 659 995	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	6 807 496	6 342 265	
Kokku	6 807 496	6 342 265	8
Pikaajalised kohustused kokku	6 807 496	6 342 265	
Kohustused kokku	24 276 516	39 002 260	
Omakapital			
Vähemusosalus	0	0	
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital või osakapital	400 000	400 000	
Kohustuslik reserikapital	360 000	360 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	28 800 391	25 595 208	
Aruandeaasta kasum	-5 009 218	3 455 682	
Omakapital kokku	24 551 173	29 810 890	9
PASSIVA KOKKU	48 827 689	68 813 150	

**Konsolideeritud
KASUMIARUANNE**

	2009	2008	Lisa
Müügitulu	121 895 303	204 140 895	10
Muud äritulud	560 548	1 342 819	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-94 712 886	-154 137 749	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 978 300	-20 054 361	
Tööjõu kulud	-15 581 543	-23 782 875	
palgakulud	-11 641 376	-17 819 716	
sotsiaalmaksud	-3 940 167	-5 963 159	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 139 471	-2 007 073	5
Muud ärikulud	-560 528	-818 108	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-4 516 877	4 683 548	
Finantstulu ja -kulud			
finantstulud ja -kulud investeringuult			
tütarettevõtetesse	174 031		
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt			
finantsinvesteeringutelt	14 000	77 854	
intressikulud	-798 427	-1 326 042	6, 12
kasum valuutakursi muutustest			
muud finantstulud ja -kulud	38 308	100 069	12
Kokku finantstulud ja -kulud	-572 088	-1 148 119	
KASUM ENNE TULU MAKSUSTAMIST	-5 088 965	3 535 429	
Tulumaks	79 747	-79 747	9
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-5 009 218	3 455 682	
s.h. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	-5 009 218	3 455 682	
vähemusomanike osa puhaskasumist	0	0	

**Konsolideeritud
RAHAVOO ARUANNE**

2009 2008

Lisa

Ärikasum	-4 516 878	4 683 548	
Korrigeerimised :			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 139 471	2 007 073	5
Kasum(kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-101 495	-62 918	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 582 981	7 474 530	
Varude muutus	16 834 250	1 494 892	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 070 345	-8 584 125	
Tasutud intressid	-799 570	-1 310 704	
Saadud intressid	27 540		
Ettevõtte tulumaks	79 747	-79 747	8
Kokku rahavood äritegevusest	11 175 701	5 622 549	
<i>Rahavood investeerimistegevusest</i>			
Materiaalse põhivara soetus	-466 268	-480 225	5
Põhivara müük	120 000	42 373	
Antud laenud	-885 000	-145 000	14
Antud laenude tagasimaksed	60 000	1 619 834	
Saadud intressid	56	141 447	
Tütarettevõtte likvideerimisjaotis	174 031		
Rahavood investeerimisest	-997 181	1 178 429	
<i>Rahavood finantseerimisest</i>			
Saadud laenud	37 081	3 626 669	8, 11, 12
Saadud laenude tagasimaksed	-10 061 112	-5 612 519	
Tasutud kapitalirendimakseid	-481 539	-941 136	
Makstud dividendid	-300 000	-300 000	9
Aktsiakapitali vähendamisega seotud väljamaksed		-3 200 000	
Kokku rahavood finantseerimisest	-10 805 570	-6 426 986	
Rahavood kokku	-627 050	373 992	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	1 369 504	995 512	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-627 050	373 992	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	742 454	1 369 504	2

**Konsolideeritud
omakapitali muutuste aruanne**

	Kohustuslik		Jaotamata	
	Aktia-kapital	reserv-kapital	kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	3 600 000	360 000	25 580 280	29 540 280
Aruandeperioodi puhaskasum			3 455 682	3 455 682
Aktiakapitali vähendamine	-3 200 000			-3 200 000
Korrigeerimine muudatustest äriühenduses			14 928	14 928
Saldo seisuga 31.12.2008	400 000	360 000	29 050 890	29 810 890
Aruandeperioodi puhaskasum			-5 009 218	-5 009 218
Korrigeerimine muudatustest äriühenduses			-250 499	-250 499
Saldo seisuga 31.12.2009	400 000	360 000	23 791 173	24 551 173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

AS-i Lincona Konsult 2009. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

AS Lincona Konsult kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2009. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Lincona Konsult (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS Viljandi Vektor ja AS Sveron finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte eraldiseisvates aruannetes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse korrigeeritud soetusmaksumuses.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

C. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

E. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete hulgas ei ole kajastatud alla keskmise turuintressimääraga ostjate pikaajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, vaid nominaalväärtuses, kuna diskonteerimise mõju finantsnäitajatele on mitteoluline.

F. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja transpordikuludest . Varude tootmiskulud sisaldavad nii otseseid tootmisega seotud kulusid (tooraine, materjal , palgakulu, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud kulu), kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam , kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus . Materjal ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse . Varude allahindlusi kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüidud toodete kuluna (real “Kaubad , toore , materjal ja teenused”).

G. Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte omab kontrolli. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil . Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases

väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena .

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on võrdne ja väiksem kui 10 000 krooni kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse ja lähtuvalt olulisuse printsiibist peetakse nende üle arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekuid kapitaliseeritakse bilansis põhivarana, kui on tõenäoline, et see annab tulevikus ettevõttele antud varaobjekti kasutamisel majanduslikku kasu ja varaobjekti saab usaldusväärselt hinnata. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|---------------------------|-------------|
| • Ehitised ja rajatised | 4-20 aastat |
| • Transpordivahendid | 5 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 4 aastat |
| • Muu inventar | 4 aastat |

Maad ei amortiseerita.

I. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse vara kasulikust elueast.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses , millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, mis kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

J. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

K. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

L. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid kuulutatakse välja, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud ja millal need tegelikult välja makstakse.

M. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja finantskohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

N. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

O. Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused :

- a) olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- c) tehingust saadava tasu laekumine on usaldusväärne
- d) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	180 270	190 585
Arvelduskontod	562 184	1 178 919
Kokku	742 454	1 369 504

Lisa 3 Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	155	27	11 886	6 077
Käibemaks	101	736 224	63	1 075 592
Üksikisiku tulumaks	0	286 646	0	456 510
Sotsiaalmaks	0	547 557	0	864 425
Kohustuslik kogumispension	0	7 275	0	45 085
Töötuskindlustusmaks	232	68 570	232	22 112
Kokku	488	1 646 299	12 181	2 469 801

Lisa 4 Tütarettevõtted

31.12.2009. a. omas AS Lincona Konsult osalusi järgmistes tütarettevõtetes:

Asukoht	AS Sveron	AS Viljandi	OÜ Põrandapood	KOKKU
	Eesti	Vektor	Eesti	
Osaluse % aasta alguses	100	100	100	
Osaluse bilansiline maksumus aasta alguses	6 343 000	1 030 000	1 300 000	8 673 000
Osaluse % aasta lõpuks	100	100	0	
Osaluse bilansiline maksumus aasta lõpuks	4 514 905	1 030 000	0	5 544 905

1997. a. ostis AS Lincona Konsult 240 AS Viljandi Vektori aktsiat. Novembris 2001 suurendas AS Lincona Konsult osalust AS Viljandi Vektoris 59,1 %-ni. 2002. a ostis juurde 34 aktsiat ja osalus moodustas 60,8%. 2004. aastal AS Viljandi Vektor jagunes ja AS Lincona Konsult omandas firmas 100 %-lise osaluse. 2008.a vähendas AS Viljandi Vektori aktsiate arvu 400-ni, aktsia nimiväärtus 1000 EEK.

2005.a. märtsis omandas AS Lincona Konsult 100%-lise osaluse AS Sveron.

2008.a vähendas AS Sveroni aktsiate arvu 400-ni, aktsia nimiväärtus 1000 EEK.

Sveroni soetamisel tekkinud positiivne firmaväärtus 832 765 krooni hinnati 2008.a alla.

2009.a. hinnati alla AS Lincona Konsult bilansis investering AS –i Sveron Sveroni omakapitali bilansilise väärtuseni seisuga 31.12.2009, allahindluse summa oli 1 828 095 krooni.

2009. a. likvideeriti OÜ Põrandapood. Likvideerimisest omandas emaettevõtte tulu 174 031 krooni.

Alljärgnevalt on toodud tütarettevõtete omakapitali koosseis seisuga 31.12.2009.

	AS Viljandi Vektor	AS Sveron
Aktsia-, osakapital	400 000	400 000
Ülekurss	300	
Kohustuslik reservkapital	114 701	136 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 656 923	6 646 411
Aruandeaasta kahjum	-498 793	-2 667 506
Omakapital kokku	4 133 522	4 514 905

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
	Maa				
Saldo seisuga 31.12.07					
Soetusmaksumus	35 725	3 993 423	7 766 329	638 319	12 433 796
Akumuleeritud kulum	0	-1 697 072	-4 949 848	-572 888	-7 219 808
Jääkmaksumus	35 725	2 296 351	2 816 481	65 431	5 213 988
2008.a muutused					
Põhivara ümberklassifitseerimine			24 551	-24 551	0
Amortisatsiooni ümberklassifitseerimine			-23 489	23 489	0
Põhivara korrig. seoses muutustega äriühenduses			-329 376	-66 420	-395 796
Kulumi korrig. seoses muutustega äriühenduses			329 376	57 280	386 656
Soetamine	0		1 182 164	10 089	1 192 253
Müük	0		-1 018 079	0	-1 018 079
Maha kandmine	0		-247 608	-11 610	-259 218
Mahakantud põhivara amortisatsioon	0		967 338	11 610	978 948
Arvestatud amortisatsiooni	0	-176 785	-968 457	-29 066	-1 174 308
Saldo seisuga 31.12.08					
Soetusmaksumus	35 725	3 993 423	7 377 981	545 827	11 952 956
Akumuleeritud kulum	0	-1 873 857	-4 645 080	-509 575	-7 028 512
Jääkmaksumus	35 725	2 119 566	2 732 901	36 252	4 924 444

2009.a muutused

Soetamine	0	0	456 368	9 900	466 268
Müük	0	0	-396 327	0	-396 327
Maha kandmine	0	0	-58 885	0	-58 885
Mahakantud põhivara amortisatsioon	0	0	436 707	0	436 707
Arvestatud amortisatsiooni	0	-176 664	-942 196	-20 611	-1 139 471

Saldo seisuga 31.12.09

Soetusmaksumus	35 725	3 993 423	7 379 137	555 727	11 964 012
Akumuleeritud kulum	0	-2 050 521	-5 150 569	-530 186	-7 731 276
Jääkmaksumus	35 725	1 942 902	2 228 568	25 541	4 232 736

AS-le Viljandi Vektor kuuluva Viljandi linnas asuva kinnistu bilansilise maksumuse hindamiseks viidi läbi vara kaetava väärtuse test, kasutades eeldatavate tulevikus saadavate rahavoogude diskonteerimise meetodit. Vara väärtuse hindamiseks kasutati 10% kaalutud keskmist kapitali hinda. Testi tulemusena leiti, et kinnistu kaetav väärtus on suurem kui bilansiline maksumus ning vara alla hindama ei pea.

Lisa 6 Kapitalirent

Kapitalirendiga on soetatud transpordivahendeid ja laoinventari. Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	<u>Masinad ja seadmed</u>
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	1 625 502
Akumuleeritud kulum	-399 302
Jääkmaksumus	1 226 200
Saldo seisuga 31.12.2009	
Soetusmaksumus	1 625 502
Akumuleeritud kulum	-740 767
Jääkmaksumus	884 735

Aruandeaastal tasuti kapitalirendilt intresse 92 065 krooni (2008. a. 126 085 krooni).

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 8.

Lisa 7 Kasutusrent

Kasutusrendilepingute alusel renditakse transpordivahendeid. 2009. a. tasuti kasutusrendimakseid summas 608 140 krooni. 2010. a. tuleb tasuda rendimakseid 535 796 krooni ja järgneva 1-3 aasta jooksul 672 461 krooni. Kontserni ettevõtted tegutsevad üldjuhul rendipindadel. Rendilepinguid on võimalik vajadusel lõpetada ilma sanktsioonideta.

Lisa 8 Võlakohustused

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi-määr
	Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	1-3 aasta jooksul	Tähtaeg	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	7 250 964	1 175 833	6 075 131	30.03.2011	EURIBOR+1,5%
Swedbank	293 105	293 105	0	28.02.2010	EURIBOR+2,5%
Kapitalirendi kohustused	1 244 080	511 715	732 365	15.10.2011	6-6,27%
Arvelduskrediit	260 870	260 870		01.11.2010	5,74 %
Lühiajaline laen Pädaste Sadam OÜ	890 000	890 000		4.12.2009	5%
Kokku	9 939 019	3 131 523	6 807 496		

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi-määr
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-3 aasta jooksul	Tähtaeg	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	8 649 149	3 844 069	4 805 080	30.03.2011	EURIBOR+1,5%
Swedbank	2 051 725	1 758 620	293 105	28.02.2010	EURIBOR+2,5%
Kapitalirendi kohustused	1 725 619	481 539	1 244 080	15.10.2011	6-6,27%
Arvelduskrediit	5 128 096	5 128 096	0	29.11.2009	5,5-5,8 %
Lühiajaline laen Swedbank	2 000 000	2 000 000	0	30.05.2009	7,50%
Lühiajaline laen Pädaste Sadam OÜ	890 000	890 000	0	4.12.2009	5,00%
Kokku	20 444 589	14 102 324	6 342 265		

Lisa 9 Omakapital

AS Lincona Konsult aktsiakapital jaguneb 400 aktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni. 2009. a. maksis Lincona Konsult välja dividende 300 000 krooni, millega ei kaasnenud tulumaksu kohustust. Seisuga 31.12.2009 on AS-l Lincona Konsult väljamaksmata dividendide kohustuse jääk 1 300 000 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik jaotamata kasumist dividendidena välja maksta 19 56 7886 krooni, millega kaasneks tulumaksukohustus 4 109 256 krooni (31.12.2008 olid vastavad näitajad 22 950 203 ja 6 100 687 krooni).

Lisa 10 Müügitulu

Müügitulu 2009. aastal oli 121 895 303 krooni, 2008. a. 204 140 895 krooni. Müügitulu langus võrreldes eelmise aastaga oli 40,3 %.

	2009	2008
Müügitulu	121 895 303	204 140 895
Kaupade müük	120 839 914	202 956 424
s.h. eesti	118 888 527	198 029 200
eksport	1 951 387	4 927 224
Teenused	1 055 389	1 184 471
s.h. eesti	1 038 772	1 170 647
eksport	16 617	13 824

Geograafiliste piirkondade lõikes jagunes 2009 .a. müügitulu

Eesti	119 927 299
Soome	1 013 134
Läti	678 791
Sloveenia	140 976
Austria	95 178
Prantsusmaa	14 624
Holland	12 674
Muud	12 627
Kokku	121 895 303

Lisa 11 Laenude tagatised , panditud varad ja garantiikohustused

Arvelduskrediiti, limiidiga 319 558 EUR-i , intressiga 5,74 % AS -st Swedbank, kasutab AS Lincona Konsult, tagatiseks kommertspant varale summas 12 miljonit krooni. Arvelduskrediidi kasutamistähtaeg on 01.11.10. a. .

AS-i Lincona Konsult nimel on väljastatud garantii müüdud kaupadele ja teenustele summas 26 865 krooni, tähtajaga 27.05.2011. a.

Arvelduskrediiti AS-st SEB Pank, limiidiga 600 000 krooni, intressiga Eesti krooni baasintress+2,9 % , kasutab AS Viljandi Vektor, tagatiseks hüpoteek kinnistule 1,5 mln. krooni väärtuses. Arvelduskrediidi kasutamistähtaeg on 22.04.10.

AS Lincona Konsult laenu tagatiseks on AS Viljandi Vektor poolt seatud hüpoteek kinnistule 4 milj. krooni AS-i Swedbank kasuks. Kinnistu asub aadressil Puidu 17 Viljandi ning kinnistu bilansiline jääkmaksumus on 1 978 627 krooni.

AS Sveron kasutab arvelduskrediiti AS-ist Swedbank limiidiga 31 955 EUR-i, intressiga 5,74%, mille tagatiseks on sõlmitud kommertspandi leping summale 2,5 mln. krooni. Arvelduskrediidi kasutamistähtaeg on 20.02.10. AS -l Sveron on ehitusjärgseid garantiisid kolmele objektile tähtajaga kuni juuli 2011.

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütarettevõtted;

- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted ning oma töötajad.

AS Lincona Konsult on 2009. a ostnud ning müüinud kaupu ja muud vara ning osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2009		2008	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtted		1 421 030	1 047 758	20 163 513
Seotud isikud	933 190	147 527		
Kaupade ost-müük kokku	933 190	1 568 557	1 047 758	20 163 513
 Emaettevõtte	 34 280		 97 298	 787 245
Tütarettevõtted		2 850	545	1 815
Seotud isikud		603 179		
Teenuste ost-müük kokku	34 280	606 029	97 843	1 815

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2009	31.12.2008
Tütarettevõtted	491 191	1 678 437
Seotud isikud	778 923	124 000
Lühiajalised nõuded kokku	1 270 114	1 802 437

Tütarettevõtted	22 528	1 140 046
Emaettevõtte	1 300 000	1 600 000
Seotud isikud	5 822	5 083
Lühiajalised kohustused kokku	1 328 350	2 745 129

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

AS Lincona Konsult andis aruandeaastal OÜ-le Skandi Sisustus lühiajalist laenu 500 000 krooni, intressimääraga 5% aastas.

2009. a. arvestas AS Lincona Konsult seotud osapoolte tehingutelt intressitulu 10 173 krooni (2008. a. 44 756 krooni).

AS Viljandi Vektor kasutas 2009. a. OÜ-lt Pädaste Sadam laenu 890 000 krooni intressiga 5% aastas, intressikulu arvestati aruande aastal 43 214 krooni (2008. a. 3170 krooni) AS Viljandi Vektor andis aruandeaastal laenu juhtkonna liikmetele 145 000 krooni (laenu kokku 290 000 krooni), aasta intressiga 5%. Intressitulu arvestati aruandeaastal 12 969 krooni.

AS Sveron arvestas seotud osapooltele antud laenudelt intressitulu 2009. a. 12 969 krooni, 2008. a. 4 998 krooni.

Aastatel 2008 ja 2009 ei ole alla hinnatud nõudeid seotud osapoolte vastu .

Lisa 13 Varud

2009. a. kanti maha inventuuride ja allahindluste tulemusel varusid 576 699 krooni eest, 2008. a. summas 908 584 krooni.

Lisa 14 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

Pikaajaliste nõuete hulgas on kajastatud AS Lincona Konsult poolt välja antud laen eraisikule summas 4 869 870 krooni , intressimääraga 5 % aastas, tagastamistähtajaga 14.04.2011 ja AS Sveron poolt välja andnud laen eraisikule 400 000 krooni, tagastamistähtajaga 13.12.2012, intressimääraga 5% aastas.

Muude lühiajaliste nõuete hulgas on kajastatud AS Sveron poolt välja andnud lühiaajaline laen juhatuse liikmele 99 963 krooni, tagastamise tähtajaga 27.12.2010, intressimääraga 5% aastas ; AS Lincona Konsult poolt välja antud laen juriidilisele isikule summas 180 000 krooni , tagastamistähtajaga 12.10.2010 , intressimääraga 9% aastas , laen juriidilisest isikust seotud osapooltele summas 500 000 krooni, tagastamise tähtajaga 02.11.2010, intressimääraga 5% aastas ja laen juhatuse liikmele summas 124 000 krooni, tagastamistähtajaga 25.12.2010, intressimääraga 5% aastas .

AS Viljandi Vektor andis aruandeaastal laenu juhtkonna liikmetele 145 000 krooni (laen kokku 290 000 krooni) , aasta intressiga 5 % . Intressitulu arvestati aruandeaastal 12 969 krooni.

Lisa 15 Bilansipäeva järgsed sündmused

Jätkuva majanduslanguse tingimustes lõpetas AS Sveron 31.03.2010 müügitegevuse, laojäägid müüdi emettevõttele AS Lincona Konsult ja Sveroni töötajad asusid emettevõttesse tööle .

Lisa 16
AS Lincona Konsult
BILANSS

	31.12.2009	31.12.2008
AKTIVA		
Käibevara		
Raha	489 265	531 165
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	12 684 335	15 474 390
Muud lühiajalised nõuded	1 476 945	2 246 547
Ettemaksed teenuste eest	326 901	389 560
Kokku	14 488 181	18 110 497
Varud		
Müügiks ostetud kaubad	15 920 650	29 311 862
Ettemaksed varude eest	2 110 141	407 682
Kokku	18 030 791	29 719 544
Kokku käibevara	33 008 237	48 361 206
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtte aktsiad ja osad	5 544 905	8 673 000
Pikaajalised nõuded	5 013 150	5 115 805
Kokku	10 558 055	13 788 805
Materiaalne põhivara		
Maa		
Ehitised (jääkmaksumuses)		
Masinaid ja seadmeid (jääkmaksumuses)	2 040 988	2 442 358
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	2 393	11 178
Kokku	2 043 381	2 453 536
Põhivara kokku	12 601 436	16 242 341
AKTIVA KOKKU	45 609 673	64 603 547

	31.12.2009	31.12.2008
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	599	6 904 906
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	1 947 135	6 052 347
Kokku	1 947 734	12 957 253
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	7 237 324	9 122 976
Võlad töövõtjatele	1 454 508	2 103 477
Maksuvõlad	1 404 238	2 180 471
Muud võlad	1 980 092	3 333 428
Saadud ettemaksed	843 808	979 550
Kokku	12 919 970	17 719 902
Lühiajalised kohustused kokku	14 867 704	30 677 155
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	6 778 252	6 279 503
Kokku	6 778 252	6 279 503
Pikaajalised kohustused kokku	6 778 252	6 279 503
Kohustused kokku	21 645 956	36 956 658
Omakapital		
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital		
Aktsiakapital või osakapital	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	360 000	360 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	26 886 889	21 549 672
Jooksva aasta kasum	-3 683 172	5 337 217
Omakapital kokku	23 963 717	27 646 889
PASSIVA KOKKU	45 609 673	64 603 547

AS Lincona Konsult
KASUMIARUANNE

	2009	2008
Müügitulu	111 288 437	178 206 411
Muud äritulud	499 144	1 004 937
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-86 041 267	-134 821 625
Mitmesugused tegevuskulud	-12 301 554	-17 555 191
Tööjõu kulud	-13 452 939	-19 662 702
palgakulud	-10 054 293	-14 721 041
sotsiaalmaksud	-3 398 646	-4 941 661
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-848 018	-868 486
Muud ärikulud	-551 857	-717 107
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-1 408 054	5 586 237
Finantstulud ja -kulud		
finantstulud ja -kulud investeringuult	-1 654 064	1 000 000
tütaretevõtetesse		
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt		77 854
finantsinvesteeringutelt		
intressikulud	-722 117	-1 293 348
kasum valuutakursi muutustest		
muud finantstulud ja -kulud	21 316	46 221
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 354 865	-169 273
KASUM ENNE TULU MAKSUSTAMIST	-3 762 919	5 416 964
Tulumaks	79 747	-79 747
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-3 683 172	5 337 217

RAHAVOO ARUANNE

2009

2008

Ärikasum	-1 408 055	5 586 237
Korrigeerimised :		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	848 018	868 486
Kasum(kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-101 495	-62 918
Finantstulu,-kulu invest. Tütar EV-sse	-1 828 095	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 544 812	4 983 018
Varude muutus	11 688 752	54 186
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 499 932	-5 371 286
Tasutud intressid	-722 117	-1 293 348
Saadud intressid	9 572	
Ettevõtte tulumaks	79 747	-79 747
Kokku rahavood äritegevusest	10 611 207	4 684 628
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-456 368	-368 853
Põhivara müük	120 000	42 373
Antud laenud	-740 000	
Antud laenude tagasimaksed	60 000	1 081 500
Investeeringu vähendamine		1 800 000
Tütarettevõtte likvideerimisjaotis	174 031	
Saadud intressid		124 075
Saadud dividendid	1 000 000	
Rahavood investeerimisest	157 663	2 679 095
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud		2 513 479
Saadud laenude tagasimaksed	-10 061 112	-5 602 690
Tasutud kapitalirendimaksed	-449 658	-910 813
Makstud dividendid	-300 000	-300 000
Aktsiakapitali vähendamisega seotud väljamaksed		-3 200 000
Kokku rahavood finantseerimisest	-10 810 770	-7 500 024
Rahavood kokku	-41 900	-136 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	531 165	667 466
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-41 900	-136 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	489 265	531 165

AS LINCONA KONSULT

Omakapitali muutuste aruanne

	Kohustuslik		Jaotamata		
	Aksiakapital	reservkapital	kasum/ kahjum	Kokku	
Saldo seisuga 31.12.2007	3 600 000	360 000	21 549 672	25 509 672	
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-10 473 000	
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitali osaluse meetodil				14 503 607	
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.07				29 965 597	
Aruandeperioodi puhaskasum			5 337 217	5 337 217	
aktiakapitali vähendamine	-3 200 000			-3 200 000	
Saldo seisuga 31.12.2008	400 000	360 000	26 886 889	27 646 889	
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-8 673 000	
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitali osaluse meetodil				10 837 001	
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.08				29 810 890	
Aruandeperioodi puhaskasum			-3 683 172	-3 683 172	
Saldo seisuga 31.12.2009	400 000	360 000	23 203 717	23 963 717	
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-5 544 905	
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitali osaluse meetodil				6 132 361	
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.09				24 551 173	

AS Lincona Konsult juhatuse liikmete allkirjad 2009 . a. majandusaasta aruandele:

Olavi Tuisk
Juhatuses liige



Sven Ersling
Juhatuses liige



14.06.2010

Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

Lincona Konsult AS aktsionärile

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 25 esitatud Lincona Konsult AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus“, viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. See nõuab, et me oleksime vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkustega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Seisuga 31.12.2009 kajastas kontsern varude bilansikirjel väheliikuvaid tooteid, mida ei ole õnnestunud realiseerida vähemalt viimase aasta jooksul, soetusmaksumuses ca 1,2 mln. krooni. Vastavalt raamatupidamise toimkonna juhenditele tuleb varusid bilansis kajastada kas soetusmaksumuses või netorealiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Auditi käigus ei saanud ma piisavat tõendusmaterjali nende netorealiseerimisväärtuse kohta, et hinnata kas ja kui suures ulatuses väheliikuvate toodete ning projektide tarbeks soetatud varude müügivõimaluste ja nende võimalikud müügihindade langused võivad avaldada mõju äriühingu varude, omakapitali ja majandusaasta finantstulemusele.

Seisuga 31.12.2009 kajastas kontsern ostjatelt laekuvate nõuete bilansikirjel maksetähtaja ületanud nõudeid summas 69 tuhat krooni ja varana muud nõuet summas 1,6 mln. krooni. Auditi käigus ei saanud ma piisavat tõendusmaterjali omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et nõuete kajastamine varade hulgas on põhjendatud. Nõuete võimalikud allahindlused võivad avaldada mõju äriühingu nõuete, omakapitali ja majandusaasta finantstulemusele.

Arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Lincona Konsult AS-i finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolude rõhutamine

Tegemata antud asjaolude osas märkust minu arvamuses, juhin tähelepanu kontserni bilansis kajastuvatele eraisikute laenuvõuetele bilansipäeva seisuga summas 5 784 tuhat krooni. Auditi käigus hindasin neid ebapiisavate tagatiste tõttu kõrgendatud riskiklassiga varaks. Arvesse võttes summa olulisust, võivad laenuvõtjaga seonduvad sündmused avaldada olulist mõju nii äriühingu varade väärtusele, omakapitali ja majandusaasta finantstulemusele. Kõnealuste laenudega seotud olulised asjaolud on avalikustatud aastaaruande lisas 14.



Ene Makus

Juhatusel liige, vandeaudiitor nr. 258

EM Audiitorteenused OÜ

Audiitorühingu tegevusluba nr. 66

Tallinn, 15.06.2010

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Lincona Konsult juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada eelmiste perioodide jaotamata puhaskasum alljärgnevalt :

<i>Eelmiste aastate jaotamata puhaskasum</i>	<i>28 800 391</i>
<i>2009. aasta kahjum</i>	<i>-5 009 218</i>
<i>Jaotamata puhaskasum kokku</i>	<i>23 791 173</i>

AS Lincona Konsult

2009. a. müügitulu

<i>Tegevusala EMTAK-i järgi nimetus</i>	<i>kood</i>	<i>Müügitulu</i>
<i>Vaipade , mattide, seinade -ja põrandakatete jaemüük</i>	<i>47 531</i>	<i>16 360 776</i>
<i>Tapeedi ja põrandakattematerjalide hulgimüük</i>	<i>46 732</i>	<i>94 531 917</i>
<i>Põranda ja seinakatete paigaldus</i>	<i>43 331</i>	<i>281 548</i>
<i>Muu teenindus</i>	<i>96 099</i>	<i>70 276</i>
<i>Kaubavedu maanteel</i>	<i>49 411</i>	<i>43 920</i>
<i>Konsolideerimata müügitulu kokku</i>		<i>111 288 437</i>

Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts Lincona Konsult (registrikood: 10011281) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sven Ersling	Juhatuse liige	28.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	94531917	84.94%	Jah
Vaipade, mattide, seina-, põrand- ja aknakatete jaemüük	47531	16360776	14.70%	Ei
Põrand- ja seinakatete paigaldus	43331	281548	0.25%	Ei
Muu teenindus	96099	70276	0.06%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	43920	0.04%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6103750
Faks	+372 6103751
E-posti aadress	info@lincona.ee
Veebilehe aadress	www.lincona.ee