

.....122

22.12.2004

KONTROLLITUD

Bradex Invest OÜ
01.01.2004 – 31.12.2004
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2004
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2004

Ärinimi: Bradex Invest OÜ
Registrikood: 10988030

Aadress: Peteburi tee 71-328
11415 Tallinn

Sidevahendid: telefon 6205 098
fax 6205 099

Põhitegevusala: Kinnisvaratehingud, kinnisvara
haldamine ja arendus

Tegevjuht: Jüri Lamesoo

Lisatud dokumendid: Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

SIHTEPANEKAS

lk

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7

LISAD:

Kasutatud arvestuspõhimõtted	7
Lisa 1 Müügitulu	8
Lisa 2 Rahavoogude aruanne	8
Majandusaasta aruande allkirjad	9

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

ALGBILANSS

24. 03. 2005

TEGEVUSARUANNE

Äriühingu arengut iseloomustavad olulisemad näitajad:

Müügitulu	50 000
Aruandeaasta puhaskasum	27 524
Osakapital	40 000
Bilansimaht	1 289 584

2004. a palgatöötajad ei olnud, tegevjuhile töötasu ei makstud. Osaühingu juhatuse on üheliikmeline ja juhatuse liikme tasu ei makstud.

Aruandeaastal soetati kinnistu müügiks 1 200 000 krooni eest; teostati kinnistu rekonstrueerimist 28 741 krooni eest.

Juhatuse liige


Juri Lanesoo

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Bradex Invest OÜ 31.12.04 finantsseisundit ning perioodi 01.01.04 – 31.12.04 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Bradex Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse esimees


/Jüri Lamesoo/

Juhatuse liige


/Jüri Lamesoo/

24.03.2005

BILANSS (kroonides)

	<u>AKTIVA</u> <u>(varad)</u>	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
KÄIBEVARA				
Raha ja pangakontod			60 843	40 000
Varud				
Müügiks ostetud kaubad			1 200 000	0
Lõpetamata toodang			28 741	0
Kokku			1 228 741	0
KÄIBEVARA KOKKU			1 289 584	40 000
AKTIVA (varad) KOKKU			1 289 584	40 000

	<u>PASSIVA</u> <u>(kohustused ja omakapital)</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele		1 072	0
Viihvõlad			
Muud		1 220 988	0
Kokku		1 220 988	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 222 060	0
KOHUSTUSED KOKKU			
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		27 524	0
OMAKAPITAL KOKKU		67 524	40 000
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		1 289 584	40 000

24.03.2005

KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>2004</u>
Äritulud		
Müügitulu	1	50 000
Kokku äritulud		50 000
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal, teenused		1 621
Muud tegevuskulud		20 914
Kokku ärikulud		22 535
Ärikasum (-kahjum)		27 465
Finantstulud ja -kulud		
a) intressitulud		59
Kokku finantstulud ja -kulud		59
Kasum (kahjum) majandustegevusest		27 524
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		27 524
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		27 524

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>Lisa</u> <u>nr.</u>	<u>2004</u>
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		27 465
Varude muutus		-1 228 741
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2	1 222 060
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:		20 784
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid		59
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:		59
RAHAVOOD KOKKU		20 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		20 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		60 843

24.03.2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	<u>Osa-</u> <u>kapital</u>	<u>Kohustuslik</u> <u>reserv-</u> <u>kapital</u>	<u>Jaotamata</u> <u>kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.detsembril 2003	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	27 524	27 524
	0	2 800	-2 800	0
Saldo 31.detsembril 2004	40 000	2 800	24 724	67 524

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele, mida koostatakse 01.01.03 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bradex Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Tulu kajastamine

Tulu müügist kajastatakse, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt üle ostjale, tulu müügitegevusest saab usaldusväärselt mõõta; tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline; tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 1. Müügitulu
Geograafiliste piirkondade lõikes:

2004. aasta

Eesti	50 000
Kokku	50 000

Tegevusalade lõikes:

2004. aasta

Teenuste müük	10 000
Kinnistu rent	40 000
Kokku	50 000

Lisa 2. Rahavoogude aruanne

2004

Äritegevusega seotud kohustuste muutus

• Võlad tarnijatele	1 072
• Muud viitvõlad	1 220 988
• Kokku nõuete muutus	1 222 060

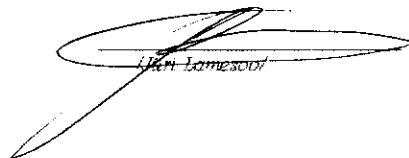
Majandusaasta aruande allkirjad

Bradex Invest OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Osanike koosolek on käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku oma 02.02.2005 otsusega kinnitanud.

Bradex Invest OÜ juhatus:

Juhatuses liige



Ülo Lamesoo

02.02.2005

Juhatuses liige



Ülo Lamesoo

Bradex Invest OÜ
(registrikood 10988030)

kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.04 seisuga on Bradex Invest OÜ:

-	eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
-	aruandeperioodi puhaskasum	27 524
-	jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	27 524

Juhatuse ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

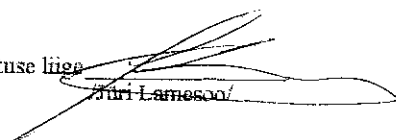
-	kohustuslikku reservkapitali	2 800
-	jätta osäühingu vaba omakapitali koosseisu	24 724

Bradex Invest OÜ juhatus:

Juhatuse liige


/Jüri Lamesoo/

Juhatuse liige


/Jüri Lamesoo/

OÜ BRADEX INVEST

6C604B9CDBD8CFC7F0CCCB2GCEB5B1C00

Jüri Lännesoo

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
a aruanne
24. 03. 2005

00000000000000000000000000000000

Käesoleva kirja lisana esitame 16.02.2005. osanike koosoleku otsusega kinnitatud Bradex Invest OÜ majandusaasta aruande.

Ühtlasi esitame osanike nimekirja, kellele kuulus enam, kui 10% osadega määratud häälest Bradex Invest OÜ majandusaasta aruande kinnitamise päeva 16.02.2005. seisuga:

OSANIK	OSA		HÄÄLED
Nimi/reg.kood	aadress	osa nimiväärtus	hääle %
Jüri Lamesoo 35709270324	Roosikrantsi 17-6 Tallinn	40 000	100%
	Kokku	40000	100%

Juhatuselige
Jüri Lamesoo