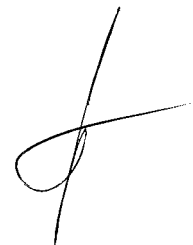


350756
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29-06-2009
Mirjam Annovitsch

ITHAL Nõukoja AS

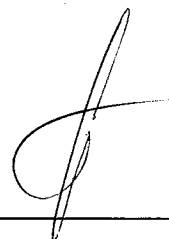
2008. A KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Peterburi tee 81 11415 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10326754
Telefon:	372 6 352 511
Faks:	372 6 320 473
E-mail:	tonu@ithal.ee
Audiitor:	T.Villemsi Audiitorbüroo OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008



Sisukord

<u>KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE</u>	3
<u>KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</u>	5
<u>Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele</u>	5
<u>Konsolideeritud bilanss</u>	6
<u>Konsolideeritud kasumiaruanne</u>	7
<u>Konsolideeritud rahavoogude aruanne</u>	8
<u>Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne</u>	9
<u>Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad</u>	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Maksud	14
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 6 Tütarette- ja sidusettevõtjad	15
Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	16
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 9 Materiaalne põhivara	17
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Laenukohustused	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Muud võlad	19
Lisa 14 Omakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud vara	20
Lisa 18 Bilansivälised varad	20
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	22
Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 23 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
<u>SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE</u>	26
<u>MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK</u>	27
<u>Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele</u>	28



KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Kontserni struktuur

ITHAL Nõukoja AS omab osalust järgmistes tütarettevõtetes:

1. AS ACE Logistics Group – 58,4%, kes omab alljärgnevat tütarettevõtteid:
AS ACE Logistics Estonia (100%); AS Cargo Handling (100%); AS Air Proxy (100%);
OÜ Sepise Kinnisvara (100%); Tavatur Shipping Estonia OÜ (60%); SIA ACE Logistics (90%);
UAB ACE Logistics (90%);
2. OÜ BV Logistics – 100%
3. AS Profiil Pluss – 60%
4. Vana-Viru Arenduse OÜ – 66,67%, kes omab tütarettevõtteid Maarja Kinnisvara Oü;
Rapla Kaubandus- ja Tööstuspark OÜ ja Logisticsys OÜ.

2008. aasta

Aruandeaasta põhieesmärgiks oli logistiliste teenuste jätkuv edasiarendus, mis ka olulises osas õnnestus 2008. aasta esimeses pooles. Aasta teises pooles hakkas tulemusi negatiivselt mõjutama kiire jahtumine Balti riikide majanduses. Kontserni ettevõtted osutavad lennu-, mere- ja autotransporditeenuseid, tollimaakleri teenuseid, samuti erinevaid lao- ja logistikateenuseid. Lisaks eelpoolnimetatud valdkondadele kuulub Grupi ettevõtete tegevusalade hulka ka lennukompaniide esindamisteenus kaubavedudes, samuti lennukompaniide kaubakäsitlemisteenus lennujaamas. Samuti mõjutas majanduse kiire jahtumine ka mööblifurnituuri- ja tööstuslike puiduliimide hulgemüüki.

2008. aasta majandustegevust iseloomustavad arvnäitajad ja suhtarvud olid järgmised:

Suhtarv	2008	2007
Käive	1 389 024	66 039
Käibe kasv	2003%	-23,9%
Brutokasumi määr %	99%	32,1%
Puhaskasum	6 626 450	3 134 689
Kasumi kasv	111,4%	-62,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,56	0,59
ROA	21,81%	15,98%
ROE	114,5%	93,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



Plaanid 2009. aastaks

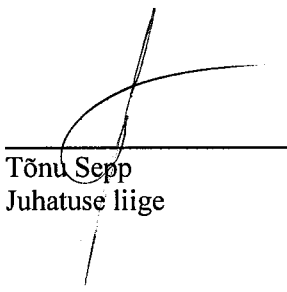
Säilitada kontserni optimaalne likviidsus ja maksevõime ning mõistliku tootlikkuse ja riskitasemega investeringute tegemine.

Kontserni äriühingute töötasud ja töötajate arv 2008. aastal

Kontsernis töötas 2008. aasta lõpus 109 töötajat ning palgakulu kokku oli 23 853 tuhat krooni. Emaettevõtte keskmine töötajate arv oli 2 töötajat, palgakulu kokku oli 124 tuhat krooni. Vajadusel palgatakse juurde ka tööettevõtulepinguga töötajaid.

Emaettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kellele juhatuse liikmena töötasu ei makstud. Samuti ei makstud AS Profiil Pluss, OÜ BV Logistics ja Vana-Viru Arenduse OÜ juhatuse liikmetele töötasu. AS ACE Logistics Grupp juhatuse liikmetele maksti 2008. aastal töötasu kogusummas 1 154 tuhat krooni.

Nõukogu liikmetele 2008. aastal tasusid ei makstud.



Tõnu Sepp
Juhatuses liige

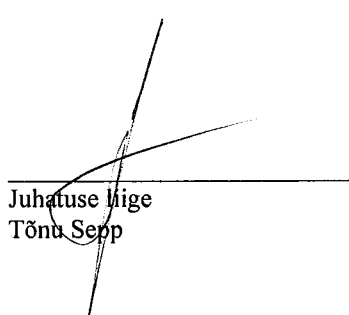
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 25 toodud ITHAL Nõukoja AS-i 2008. a konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ITHAL Nõukoja AS ja konsolideerimisgruppi kuuluvad tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.



Juhatuselige
Tõnu Sepp

Tallinn, 22. juuni 2009

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha		15 078 831	14 594 701
Nõuded ja ettemaksed	2	44 175 075	57 063 831
Varud	4	8 308 309	4 885 784
Käibevara kokku		67 562 215	76 544 316
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	19 736 599	11 614 232
Kinnisvarainvesteeringud	8	34 989 771	33 036 195
Materiaalne põhivara	9	3 403 340	1 536 763
Põhivara kokku		58 129 710	46 187 190
VARAD KOKKU		125 691 925	122 731 506
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	7 257 043	5 519 129
Võlad ja ettemaksed	12	44 875 054	48 525 228
Lühiajalised kohustused kokku		52 132 097	54 044 357
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	16 543 539	13 544 446
Pikaajalised kohustused kokku		16 543 539	13 544 446
KOHUSTUSED KOKKU		68 675 636	67 588 803
Omakapital			
Vähemusosalus		22 750 401	20 146 591
Aktiikapital	14	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital		256 687	256 687
Realiseerimata kursivahed		-124 037	-101 573
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		29 607 813	9 893 060
Aruandeaasta kasum		3 525 425	23 947 938
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital		34 265 888	34 996 112
OMAKAPITAL KOKKU		57 016 289	55 142 703
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		125 691 925	122 731 506

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....22.06.09.....

Signature/alkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Konsolideeritud kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	15	291 475 488	251 269 053
Muud äritulud		961 493	34 388 944
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-228 016 317	-192 209 110
Mitmesugused tegevuskulud		-19 237 247	-21 883 749
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-23 853 079	-21 181 142
Sotsiaalmaks		-7 503 063	-6 702 122
Tööjõu kulud kokku		-31 356 142	-27 883 264
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	-2 046 398	-1 994 273
Muud ärikulud		-905 369	-316 629
Ärikasum		10 875 508	41 370 972
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse	6	-149 273	235 815
Intressikulud		-1 186 446	-1 176 133
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-5 077	-201 326
Muud finantstulud ja -kulud		1 691 458	822 075
Finantstulud ja -kulud kokku		350 662	-319 569
Kasum enne tulumaksustamist		11 226 170	41 051 403
Tulumaks		-2 622 479	-2 791 255
Aruandeaasta puhaskasum		8 603 691	38 260 148
S.h: Emaettevõtja aktsionäride või osanike osa kasumis		3 525 425	23 947 938
Vähemusosaluse osa kasumis		5 078 266	14 312 210

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 22.06.09
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Konsolideeritud rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		10 875 508	41 370 972
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	2 046 398	1 994 273
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-32 885 253
Korrigeerimine finantstulu ja -kuluga		0	186 846
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		6 330 205	-9 866 249
Varude muutus		-3 422 525	1 562 502
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-2 524 821	-142 645
Makstud intressid		-826 631	-867 883
Makstud ettevõtte tulumaks		-2 318 416	-1 049 747
Kokku rahavood äritegevusest		10 159 718	302 816
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-1 435 801	-1 221 251
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-583 836	0
Kinnisvarainvesteeringute müük		4 237 288	37 376 971
Sidusettevõtte soetus	6	-15 000	-20 000
Antud laenud		-11 426 140	-6 951 200
Antud laenude tagasimaksed		3 854 000	20 000
Saadud intressid		740 679	291 490
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 628 810	29 496 010
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad		7 179 000	8 075 000
Saadud laenude tagasimaksed		-3 467 546	-28 327 014
Arvelduskrediidi jäägi muutus		526 090	549 318
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-518 923	0
Makstud dividendid		-8 744 322	-8 744 020
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-5 025 701	-28 446 716
Rahavood kokku		505 207	1 352 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		14 594 701	13 443 917
Raha ja raha ekvivalentide muutus		505 207	1 352 110
Valuutakursside muutuste mõju		-21 077	-201 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		15 078 831	14 594 701

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....22.06.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital						Kokku
	Aksia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Realiseeri mata kursi- vahed	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku	Vähemus- osalus	
Saldo seisuga 31.12.2006	1 000 000	256 687	92 303	16 555 264	17 904 254	11 503 912	29 408 166
Arvestatud dividendid	0	0	0	-6 800 000	-6 800 000	-5 963 778	-12 763 778
Välismaiste tütaretevõtjate ümberarv.tekkinud valuutakursivahed	0	0	-22 984	44 087	21 103	15 057	36 160
Eelnevate perioodide korrigeerimine	0	0	-160 460	93 709	-66 751	66 751	0
2007. a puhaskasum	0	0	0	23 947 938	23 947 938	14 312 210	38 260 148
Vähemosaluse muutus	0	0	-10 432	0	-10 432	212 439	202 007
Saldo seisuga 31.12.2007	1 000 000	256 687	-101 573	33 840 998	34 996 112	20 146 591	55 142 703
Arvestatud dividendid	0	0	0	-4 206 000	-4 206 000	-2 448 322	-6 654 322
Välismaiste tütaretevõtjate ümberarv.tekkinud valuutakursivahed	0	0	-22 464	0	-22 464	-2 115	-24 579
Eelnevate perioodide korrigeerimine	0	0	0	-27 185	-27 185	-24 019	-51 204
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	3 525 425	3 525 425	5 078 266	8 603 691
Saldo seisuga 31.12.2008	1 000 000	256 687	-124 037	33 133 238	34 265 888	22 750 401	57 016 289

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identitiseerimiseks

Date/kuupäev.....22.06.09.....

Signature/alkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

ITHAL Nõukoja AS ja tema tütarettevõtete (edaspidi koos "kontsern") 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad ITHAL Nõukoja AS (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate AS ACE Logistics Group, AS Profiil Pluss, Vana-Viru Arenduse OÜ ja OÜ BV Logistics finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisa 6).

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....22.06.09.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määr on 30 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....22.06.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Muud masinad ja seadmed | 3 – 6 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 2 – 5 aastat |

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluku (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 22.06.09
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

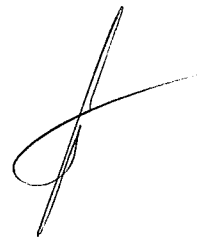
Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....22.06.09.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	35 061 072	45 000 815
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	694 913	2 021 138
Muud lühiajalised nõuded	7 161 469	8 908 453
Intressid	921 566	350 850
Muud nõuded (lisa 7)	6 239 903	8 557 603
Ettemaksed teenuste eest	1 257 621	1 133 425
Nõuded ja ettemaksed kokku	44 175 075	57 063 831

Kontsernis tunnistati 2008. aastal lootusetuks ja kanti bilansist välja tasumata arveid summas 698,6 tuh. krooni (2007: 119,4 tuh. krooni).

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	30 782	596 316	399 458	399 784
Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	0	3 598	0	8 180
Käibemaks	548 457	229 033	1 574 411	244 191
Üksikisiku tulumaks	109 995	458 096	46 643	464 757
Sotsiaalmaks	0	990 582	0	978 056
Kohustuslik kogumispension	0	47 340	0	36 874
Töötuskindlustusmaks	0	16 947	0	17 394
Dividendi tulumaks	0	265 824	0	1
Maamaks	0	0	0	524
Aktiisimaksud	426	65	620	0
Tollimaksude deposiitkonto	5 253	0	6	0
Kokku	694 913	2 607 801	2 021 138	2 149 761

Lisa 4 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	8 252 446	4 744 976
Ettemaksed hankijatele	55 863	140 808
Varud kokku	8 308 309	4 885 784

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 6)	1 279 659	1 413 932
Muud aktsiad ja väärtpaberid	2 000 000	2 000 000
Pikaajalised nõuded (lisa 7)	16 456 940	8 200 300
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	19 736 599	11 614 232

Roccal al Mare Koolimaja AS aktsiad (osalus 5,06%) on bilansis hinnatud soetusmaksumuses.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....22.06.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtjad

2008. a omas ITHAL Nõukoja AS osalust järgmistes tütaretevõtetes:

	AS ACE Logistics Group	OÜ BV Logistics	AS Profiil Pluss	Vana-Viru Arenduse OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
Osaluse % 31.12.2007	58,41	100	60	66,67	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2007	257	1	246	1	
Soetusmaksumus 31.12.2007	4 919 485	446 000	1 266 000	28 000	6 659 485
Osaluse % aasta lõpus	58,41	100	60	66,67	
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus	257	1	246	1	
Soetusmaksumus aasta lõpus	4 919 485	446 000	1 266 000	28 000	6 659 485

2008. a omas ITHAL Nõukoja AS osalust järgmistes sidusettevõttes:

	Rake AS	Hiiram Kinnisvara OÜ	Merhouse OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	
Osaluse % aasta alguses	29,25	50	0	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	1 393 897	20 035	0	1 413 932
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	1 393 897	20 035	0	1 413 932
Omandatud osalused				
Omandatud osaluse %	0	0	37,5	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	15 000	15 000
Omandatud netovara õiglase väärtus	0	0	15 000	15 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-161 431	12 133	25	-149 273
Osaluse % aasta lõpus	29,25	50	37,5	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	1 232 466	32 168	15 025	1 279 659
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	1 232 466	32 168	15 025	1 279 659

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....22.06.27.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<i>Tagasi maksta</i>				
	<i>Saldo 31.12.2008</i>	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>	<i>Intressimäär</i>
Nõuded omanikega seotud ettevõtete vastu	7 332 220	2 147 000	5 185 220	2009/2011	0-4%
Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 19)	936 000	0	936 000	2010	4%
Muud nõuded	14 428 623	4 092 903	10 335 720		0-4%
Kokku	22 696 843	6 239 903	16 456 940		

	<i>Tagasi maksta</i>				
	<i>Saldo 31.12.2007</i>	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>	<i>Intressimäär</i>
Nõuded omanikega seotud ettevõtete vastu	2 768 800	1 331 500	1 437 300	2009/2011	0-8%
Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 19)	936 000	0	936 000	2010	4%
Muud nõuded	13 053 103	7 226 103	5 827 000		0-10%
Kokku	16 757 903	8 557 603	8 200 300		

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2006	33 813 824
Soetamine	17 496 399
Müük	-17 183 689
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	1 090 339
Akumuleeritud amortisatsioon	8 071 779
Saldo 31.12.2007	33 036 195
Soetamine	3 126 836
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	1 173 260
Akumuleeritud amortisatsioon	9 245 039
Saldo 31.12.2008	3 498 771

Aruandeperioodil saadi ruumide kasutusrendi eest kontsernivälistelt ettevõtetelt 3,827 milj. krooni, 2007. aastal 2,328 milj. krooni. 2009. aasta planeeritud renditulu mittekatkestatavatest lepingutest on 4,5 milj. krooni.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....22.06.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	3 067 856	4 263 483	17 025 077	24 356 416
Akumuleeritud kulum	-2 255 431	-3 375 013	0	-5 630 444
Jääkmaksumus	812 425	888 470	17 025 077	18 725 972
2007. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	334 742	172 053	401 746	908 541
Ümberklassifitseerimine	223 134	0	-17 406 823	-17 183 689
Müük ja mahakandmine	0	-212 537	0	-212 537
Amortisatsioonikulu	-415 289	-488 645	0	-903 934
Mahakantud põhivara kulum	0	212 359	0	212 359
Valuutakursside mõju	-117	-9 832	0	-9 949
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	3 625 732	4 222 999	20 000	7 868 731
Akumuleeritud kulum	-2 670 837	-3 661 131	0	-6 331 968
Jääkmaksumus	954 895	561 868	20 000	1 536 763
2008. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	484 620	1 572 022	683 043	2 739 685
Müük ja mahakandmine	-197 581	-448 366	0	-645 947
Amortisatsioonikulu	-393 521	-479 617	0	-873 138
Mahakantud põhivara kulum	197 581	448 366	0	645 947
Valuutakursside mõju	-74	44	0	-30
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	3 912 771	5 346 655	703 043	9 962 469
Akumuleeritud kulum	-2 866 703	-3 692 426	0	-6 559 129
Jääkmaksumus	1 046 068	1 654 229	703 043	3 403 340

Lisa 10 Kasutusrent

Kontsern rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid ja kontoriruumi. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid alljärgenavalt:

	2008	2007
Transpordivahendite eest	1 090 846	993 564
Büroo- ja laoruumide eest	5 838 846	4 886 216
Kokku	6 929 692	5 879 780

Eeldatav kontori- ja laoruumide rendimaksete summa 2009. aastal on 5,75 milj. krooni.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 22.06.09

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 11 Laenukohustused

	Tagasi maksta			Intressi-määr
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Lühiajalised laenud	11 067 951	586 951	10 481 000	0-4%
Lühiajalised laenud	2 040 000	245 000	1 795 000	8%
Lühiajalised laenud				8%
Pikaajalised pangalaenud	9 536 943	5 225 599	4 311 344	
s.h AS SEB Eesti Ühispank	2 000 000	2 000 000	0	8,4%
Arvelduskrediit	1 999 262	1 999 262	0	8%
AS SEB Eesti Ühispank	1 000 000	1 000 000	0	8,5%
AS SEB Eesti Ühispank	2 125 046	499 992	1 625 054	6 kuu Euribor+1,79%
Swedbank (Eesti)	1 193 058	219 394	973 664	6 kuu Euribor+1,5%
Swedbank (Leedu)	1 219 577	506 951	712 626	4,35%
Kapitalirent	963 945	137 604	826 341	6,36%
Järelmaks Hansapangale	191 743	61 889	129 854	6 kuu Euribor+1,6%
Kokku	23 800 582	7 257 043	16 543 539	

	Tagasi maksta			Intressi-määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Lühiajalised laenud	7 896 951	996 951	6 900 000	0-4%
Lühiajalised laenud	150 000	150 000	0	8%
Lühiajalised laenud	915 000	0	915 000	8%
Pikaajalised pangalaenud				
s.h AS SEB Eesti Ühispank	2 000 000	1 000 000	1 000 000	Baasintress+1,9%
AS SEB Eesti Ühispank	2 625 038	499 992	2 125 046	6 kuu Euribor+1,79%
Hansapank	1 473 174	1 473 174	0	6%
Hansapank	2 026 934	833 876	1 193 058	6 kuu Euribor+1,5%
Leedu Pank	1 726 550	506 951	1 219 599	4,35
Järelmaks Hansapangale	249 928	58 185	191 743	6 kuu Euribor+1,6%
Kokku	19 063 575	5 519 129	13 544 446	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	32 275 517	36 660 685
Võlad töövõtjatele	3 948 560	4 121 789
Maksuvõlad (lisa 3)	2 607 801	2 149 761
Muud võlad (lisa 13)	4 696 218	5 510 637
Saadud ettemaksed	1 346 958	140 541
Võlad ja ettemaksed kokku	44 875 054	48 583 413

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 22.06.09.....

Signature/alkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 13 Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Dividendivõlad	1 580 000	1 300 000
Intressivõlad	547 915	306 319
Muud viitvõlad	35 597	6 681
Muud võlad	2 532 706	3 897 637
Kokku	4 696 218	5 510 637

Lisa 14 Omakapital

Seisuga 31.12.2008. a jagunes emaettevõtte aktsiakapital 100 aktsiaks nimiväärtusega 10 000 krooni aktsia. 2008. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud dividendide summas 4 206 000 krooni (2007.a : 6 800 000 krooni).

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 33 133 238 (31. detsember 2007: 33 840 998) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 26 175 258 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 6 957 980 krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 26 734 388 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 7 106 610 krooni.

Lisa 15 Müügitulu

Kontserni müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2008	2007
Logistikateenus	225 983 647	185 594 661
Renditeenus	3 826 589	2 520 195
Lennukompaniide esindamine	34 545 701	30 161 639
Ladustamine ja käsitlusteenus	15 996 572	15 562 681
Konsultatsiooni- ja juhtimisteenus	1 357 095	59 639
Majapidamistarbed	2 198 735	3 705 207
Mööblifurnituurid	3 454 271	13 665 031
Pehmemööbli tarvete müük	4 112 878	0
Kokku	291 475 488	251 269 053

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Lennukompaniidelt ostetud kaubavedu	31 554 211	26 787 333
Kaubaveoga seotud muud teenused	188 773 251	151 414 413
Ostetud kaubad müügiks	7 511 143	13 888 030
Muud teenused	177 712	119 334
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	228 016 317	192 209 110

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....22.06.09.....

Signature/alkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud vara

1. Kinnisvara soetamiseks võetud pikaajaliste investeerimislaenude tagatised on alljärgnevad:

- hüpoteek kinnistule Keevise 13 ja 13a
- ühishüpoteek kinnistule Sepise 3 ja Keevise tn15/Sepise tn.1, tagab ka konsolideerimisgrupi muid kohustusi.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31.12.2007.

2. AS-I Profiil Pluss oli alates 29. aprillist 2008 tähtajaga kuni 29. aprill 2009 avatud arvelduslaenu limiit summas 2 000 000 krooni. Seisuga 31.12.2008 oli seda kasutatud summas 1 999 262 krooni. Arvelduskrediidi tagatiseks on emattevõtte garantii ja kommertpant AS Profiil Pluss vallasvarale.

3. AS SEB Eesti Ühispank laenuleping

Pandi ese: AS ACE Logistics Group aktsiad 257 tk

4. ITHAL Nõukoja AS on andnud garantii Alpek OÜ, Ecocleaner Sillamäe OÜ ja Profiil Pluss AS kasuks AS SEB Eesti Ühispank.

Lisa 18 Bilansivälised varad

AS ACE Logistics Estonia vastutusel 31.12.2008 seisuga oli kompleksset laoteenust ostvatele klientidele kuuluv kaup väärtuses 10,1 milj. krooni. Laos tekkivate puudujääkide eest kannab vastutust AS ACE Logistics Estonia. Kaupade võimaliku hävimise tulekahju, veekahjustuse, murdvarguse, tormikahjustuse ja üleujutuse puhuks on sõlmitud kindlustusleping kindlustusseltsis Ergo Kindlustuse AS omavastutusega tulekahju korral 25 000 krooni, murdvarguse, vee- ja tormikahjustuste puhul 10 000 krooni.

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

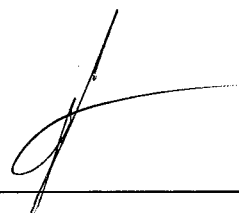
- a. omanikud;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- d. sidusettevõtet

ITHAL Nõukoja AS on aruandeaastal omanikega seotud ettevõtetelt saanud ja andnud lühiajalist laenu alljärgnevalt:

	2008		2007	
	Antud laen	Saadud laen	Antud laen	Saadud laen
Juhatuse liikmelt	0	3 481 000	0	100 000
Nõukogu liikmelt	0	170 000	0	834 000
Alpek OÜ / omanikega seotud	4 193 420	0	0	0
Vana-Viru Konsultatsioonikeskuse OÜ/ omanikega seotud ettevõtte	370 000	0	644 000	90 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....22.06.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

- nõuded sidusettevõtte ja omanikega seotud ettevõtetele:

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtte (intressi nõue)	94 113	56 673
OÜ KV Viniton (nõue koos intressiga)	880 740	32 620
Vana-Viru Konsultatsioonikeskuse OÜ (intressi nõue)	49 943	15 682
Vana-Viru Transpordi		
Opereerimiskeskuse OÜ	1 500	1 500
Alpek OÜ (nõue koos intressiga)	1 484 262	1 329 500
Vana-Viru Raudteekaubavedude OÜ	500	500
Lühiajalised nõuded kokku	2 511 058	1 436 475

Sidusettevõtte	936 000	936 000
OÜ KV Viniton	0	815 500
Alpek OÜ	4 193 420	0
Vana-Viru Konsultatsioonikeskuse OÜ	991 800	621 800
Pikaajalised nõudud kokku	6 121 220	2 373 300

- lühiajalised kohustused omanikega seotud ettevõtetega:

	31.12.2008	31.12.2007
Vana-Viru Jaotuskeskus OÜ	2 000	2 000
Lühiajalised kohustused kokku	2 000	2 000

Juhatuse liige	3 481 000	0
Nõukogu liige	100 000	0
Pikaajalised kohustused kokku	3 581 000	0

Initialled for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....22.06.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha	36 624	327 208
Nõuded ja ettemaksed	3 384 620	1 884 689
Käibevara kokku	3 421 244	2 211 897
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	26 886 227	17 366 587
Kinnisvarainvesteeringud	29 180	30 344
Materiaalne põhivara	41 987	5 400
Põhivara kokku	26 957 394	17 402 331
VARAD KOKKU	30 378 638	19 614 228
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 586 951	1 996 951
Võlad ja ettemaksed	3 525 133	1 752 173
Lühiajalised kohustused kokku	6 112 084	3 749 124
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	18 481 000	12 500 000
Pikaajalised kohustused kokku	18 481 000	12 500 000
KOHUSTUSED KOKKU	24 593 084	16 249 124
Omakapital		
Aktiivkapital	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital	256 687	256 687
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>kahjum</i>)	-2 097 583	-1 026 272
Aruandeaasta kasum	6 626 450	3 134 689
OMAKAPITAL KOKKU	5 785 554	3 365 104
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	30 378 638	19 614 228

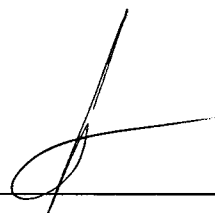
Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....22.06.07.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

(kroonides)

	2008	2007
Müügitulu	1 389 024	66 039
Muud äritulud	455 121	169 748
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 252	-44 807
Mitmesugused tegevuskulud	-1 171 614	-1 150 945
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-123 944	-143 436
Sotsiaalmaks	-41 273	-47 764
Tööjõu kulud kokku	-165 217	-191 200
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-27 552	-21 803
Muud ärikulud	-132	-10 742
Ärikahjum	466 378	-1 183 710
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt		
finantsinvesteeringutelt	6 229 427	4 555 980
Intressikulud	-741 531	-558 266
Muud finantstulud ja -kulud	672 176	320 685
Finantstulud ja -kulud kokku	6 160 072	4 318 399
Kasum enne tulumaksustamist	6 626 450	3 134 689
Aruandeaasta puhaskasum	6 626 450	3 134 689

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....22.06.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne

(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum/kahjum	466 378	-1 183 710
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 552	21 803
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 728	11 346
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	499 632	-7 481
Makstud intressid	-158 203	-225 740
Kokku rahavood äritegevusest	819 631	-1 383 782
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-62 975	0
Sidusettevõtja soetus	-15 000	-20 000
Antud laenud	-10 620 140	-7 621 200
Antud laenude tagasimaksed	300 000	5 920 000
Saadud dividendid	6 229 427	4 555 980
Saadud intressid	3 473	57 347
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 165 215	2 892 127
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 051 000	12 789 000
Saadud laenude tagasimaksed	-70 000	-8 749 000
Makstud dividendid	-3 926 000	-5 500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 055 000	-1 460 000
Rahavood kokku	-290 584	48 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	327 208	278 863
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-290 584	48 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 624	327 208

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....22.06.07.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 23 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	1 000 000	256 687	5 773 728	7 030 415
Arvestatud dividendid	0	0	-6 800 000	-6 800 000
2007. a puhaskasum	0	0	3 134 689	3 134 689
Saldo seisuga 31.12.2007	1 000 000	256 687	2 108 417	3 365 104
Arvestatud dividend	0	0	-4 206 000	-4 206 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	6 626 450	6 626 450
Saldo seisuga 31.12.2008	1 000 000	256 687	4 528 867	5 785 554

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....22.06.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**ITHAL NÕUKOJA AS-i AKTSIONÄRIDELE**

Oleme auditeerinud kaasatud ITHAL NÕUKOJA AS-i ja selle tütarettevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2008, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja emaettevõtte konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning omakapitali muutuste aruannet. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 25, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni ja ITHAL NÕUKOJA AS-i kui emaettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 22. juuni 2009.a.

Toomas Villem
Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

ITHAL Nõukoja AS konsolideeritud jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	29 607 813 krooni
-------------------------------------	-------------------

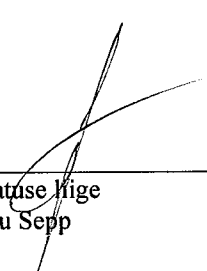
2008. aasta puhaskasum	3 525 425 krooni
------------------------	------------------

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	33 133 238 krooni
--	-------------------

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

Dividendidena väljamaksmiseks	3 100 000 krooni
-------------------------------	------------------

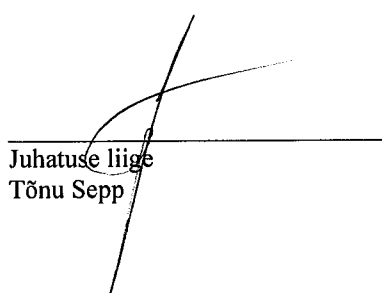
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	30 033 238 krooni
--	-------------------



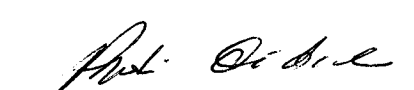
Juhatuse liige
Tõnu Sepp

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

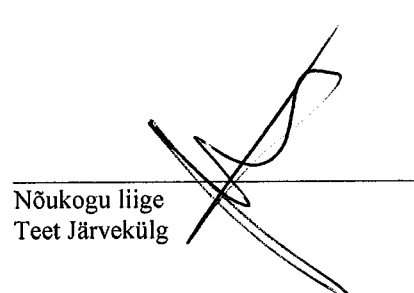
ITHAL Nõukoja AS 2008. a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 29.06 2009 otsusega, allkirjastamine 29.06 2009:



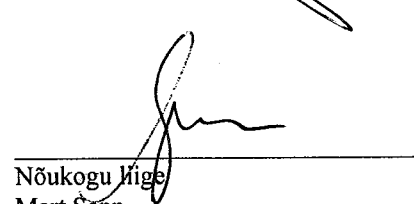
Juhatus liige
Tõnu Sepp



Nõukogu liige
Anti Oidsalu



Nõukogu liige
Teet Järvekülg



Nõukogu liige
Mart Sepp

ITHAL Nõukoja AS müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK Tegevusala		2008	2007
7022	Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	1 389 024	66 039
	Kokku	1 389 024	66 039

