

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aktsiaselts Lincona Konsult

registrikood: 10011281

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 139e/13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 6103750

faks: +372 6103751

e-posti aadress: info@lincona.ee

veebilehe aadress: www.lincona.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Laenunõuded	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

AS Lincona Konsult põhitegevuseks põrandakatete ja -tarvikute hulgi- ning jaemüük .

AS Lincona Konsult peamised finantssuhtarvud:

	2022	2021
Müügitulu	24 875 069	18 063 793
Puhaskasum	1 259 117	836 023
Müügitulu kasv	37,7 %	7,0 %
Puhasrentaablus	5,1%	4,6%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,3	2,0
ROA	15,1%	11,0 %
ROE	26,6 %	21,6 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021) / müügitulu 2021

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2022. a. oli 61 ja tööjõukulu 2 690 637 eurot.

Juhatuse liikme tasu arvestati kahele juhatuse liikmele ja aruandeaastal oli see 152 753 eurot.

2021. aastal alanud hinnatõus kulmineerus 2022. aasta kolmandas kvartalis. Tavapärasest oluliselt pikemad tarnejad ning pea iganädalaselt muutuvad hinnad sundisid kliente ostuotsustega kiirustama ning koosmõjus mängisid väga olulist rolli müügikäibe kasvus.

Äärmiselt kõrge inflatsiooni tulemusena on oodata 2023. aastal müügimahtude langust.

2023. aasta I kvartalis müüsi Viljandis asuva kinnistu ja hoone ning jätkame tegevust rendipinnal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	233 486	705 742	
Nõuded ja ettemaksed	2 121 242	1 793 028	2,5,14
Varud	5 767 103	4 934 865	3
Kokku käibevarad	8 121 831	7 433 635	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 398	2 398	2
Materiaalsed põhivarad	190 733	143 592	6
Kokku põhivarad	193 131	145 990	
Kokku varad	8 314 962	7 579 625	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 585 162	3 708 942	4,9
Kokku lühiajalised kohustised	3 585 162	3 708 942	
Kokku kohustised	3 585 162	3 708 942	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	62 622	62 622	11
Kohustuslik reservkapital	23 008	23 008	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 385 053	2 949 030	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 259 117	836 023	
Kokku omakapital	4 729 800	3 870 683	
Kokku kohustised ja omakapital	8 314 962	7 579 625	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	24 875 069	18 063 793	12
Muud äritulud	60 496	38 682	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 254 088	-13 664 343	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 508 649	-1 096 418	
Tööjõukulud	-2 690 637	-2 314 613	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45 906	-57 830	6
Olulised käibevara allahindlused	-42 929	-40 330	
Muud ärikulud	-60 040	-23 558	
Äri kasum (kahjum)	1 333 316	905 383	
Intressikulud	-267	-4 942	
Muud finantstulud ja -kulud	193	88	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 333 242	900 529	
Tulumaks	-74 125	-64 506	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 259 117	836 023	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 333 316	905 383	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	45 906	57 830	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-22 000	-1 375	
Kokku korrigeerimised	23 906	56 455	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-284 590	-330 619	
Varude muutus	-873 861	-1 719 798	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-123 780	1 541 033	
Laekunud intressid	192	89	
Makstud intressid	-267	-4 942	
Makstud ettevõtte tulumaks	-74 125	-64 506	
Kokku rahavood äritegevusest	791	383 095	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-93 047	-21 136	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	22 000	1 375	6
Antud laenud	-12 000	0	5,14
Antud laenude tagasimaksed	10 000	0	5,14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-73 047	-19 761	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-47 470	
Makstud dividendid	-400 000	-365 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-62 622	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-400 000	-475 092	
Kokku rahavood	-472 256	-111 758	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	705 742	817 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-472 256	-111 758	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	233 486	705 742	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	62 622	23 008	3 713 199	3 798 829
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	62 622	23 008	3 713 199	3 798 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	836 023	836 023
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-365 000	-365 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	-399 169	-399 169
31.12.2021	62 622	23 008	3 785 053	3 870 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 259 117	1 259 117
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-400 000	-400 000
31.12.2022	62 622	23 008	4 644 170	4 729 800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Lincona Konsult 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS).

EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

AS Lincona Konsult kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Koostatakse keskmise suurusega ettevõtja aastaaruannet.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed grupeeritud nende eesmärkide järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse

rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul ärikasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga,

äritegevusega seotud varade ja kohustiste saldode muutusega ning investeerimis või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised finantsvarad ja -kohustised ning mitterahalised finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil,

hinnatakse aruandepäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused),

mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete hulgas ei ole kajastatud alla

keskmise turuintressimääraga ostjate pikaajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, vaid nominaalväärtuses, kuna diskonteerimise mõju finantsnäitajatele on mitteoluline.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest transpordikuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi kajastatakse allahindluse tegemise perioodil real "Olulised käibevara allahindlused".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 801 euro.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta ja mille soetusmaksumus on väiksem kui 801 eurot kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse ja lähtuvalt

olulisuse printsiibist peetakse nende üle arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekuid kapitaliseeritakse bilansis põhivarana, kui on tõenäoline, et see annab tulevikus ettevõttele antud varaobjekti kasutamisel majanduslikku kasu ja varaobjekti saab usaldusväärselt hinnata. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu,

kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavast kasulikust kasutuseast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 801

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	33-5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Muud masinad ja seadmed	4 aastat
Muu inventar	4 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendil oleva vara parendused kajastatakse kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele

nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused :

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on usaldusväärne
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist .

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata .

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 1.jaan. 2019 kohalduv regulaarselt väljamakstavatele dividendidele madalam maksumäär 14 % ehk 14/86 dividendide netosummast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid kuulutatakse välja, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud ja millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütarettevõtteid;

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 940 405	1 940 405	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 009 647	2 009 647	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-69 242	-69 242	0	
Laenu nõuded	2 000	2 000	0	5,14
Muud nõuded	148 320	148 320	0	
Intressinõuded	8	8	0	
Viitlaekumised	148 312	148 312	0	
Ettemaksed	30 517	30 517	0	
Tulevaste perioodide kulud	30 517	30 517	0	
Pikaajalised nõuded	2 398	0	2 398	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 123 640	2 121 242	2 398	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 635 026	1 635 026	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 706 372	1 706 372	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-71 346	-71 346	0	
Muud nõuded	131 120	131 120	0	
Intressinõuded	7	7	0	
Viitlaekumised	131 113	131 113	0	
Ettemaksed	26 882	26 882	0	
Tulevaste perioodide kulud	26 882	26 882	0	
Pikaajalised nõuded	2 398	0	2 398	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 795 426	1 793 028	2 398	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	5 623 723	4 279 066
Ettemaksed varude eest	143 380	614 176
Kaubad teel	0	41 623
Kokku varud	5 767 103	4 934 865

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	275 166	335 669
Üksikisiku tulumaks	71 655	72 094
Erisoodustuse tulumaks	3 568	3 080
Sotsiaalmaks	127 307	128 324
Kohustuslik kogumispension	5 468	5 718
Töötuskindlustusmaksed	8 238	8 312
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	491 402	553 197

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Juriidiline isik	2 000	2 000		2,9%	EUR	05.01.2023
Laenunõuded	2 000	2 000	0			

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020								
Soetusmaksumus	2 283	243 290	228 126	73 265	130 483	431 874	66 315	743 762
Akumuleeritud kulum	0	-157 492	-226 152	-51 899	-127 323	-405 374	-22 554	-585 420
Jääkmaksumus	2 283	85 798	1 974	21 366	3 160	26 500	43 761	158 342
Ostud ja parendused	0	0	0	16 499	1 500	17 999	3 137	21 136
Amortisatsioonikulu	0	-7 654	-1 517	-10 127	-1 937	-13 581	-14 479	-35 714
Muud muutused	0	0	0	-65	0	-65	-107	-172
31.12.2021								
Soetusmaksumus	2 283	243 290	224 559	84 916	131 983	441 458	68 719	755 750
Akumuleeritud kulum	0	-165 146	-224 102	-57 243	-129 260	-410 605	-36 407	-612 158
Jääkmaksumus	2 283	78 144	457	27 673	2 723	30 853	32 312	143 592
Ostud ja parendused			31 043	16 967	11 541	59 551	33 496	93 047
Amortisatsioonikulu		-7 446	-2 697	-13 516	-2 205	-18 418	-20 042	-45 906
31.12.2022								
Soetusmaksumus	2 283	243 290	228 907	99 750	139 404	468 061	102 215	815 849
Akumuleeritud kulum	0	-172 592	-200 104	-68 626	-127 345	-396 075	-56 449	-625 116
Jääkmaksumus	2 283	70 698	28 803	31 124	12 059	71 986	45 766	190 733

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	22 000	1 375
Transpordivahendid	22 000	1 250
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	125
Kokku	22 000	1 375

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
--	------	------

Kasutusrenditulu	2 160	67 612
------------------	-------	--------

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	427 698	399 280
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	4 301	0
1-5 aasta jooksul	14 983	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbank	0	0			EURIBOR+2,53%	EUR	10.06.2023
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	0	0			EURIBOR+1,89%	EUR	30.05.2026

Swedbanki finantstoodete tagatiseks on seatud kommersspant varale summas 1139000,07 eurot AS Swedbank kasuks. Arvelduskrediidi liimit on 300000 eurot. Seisuga 31.12.2023 arvelduskrediiti ei kasutatud .

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 172 715	2 172 715	
Võlad töövõtjatele	216 500	216 500	
Maksuvõlad	491 402	491 402	4
Muud võlad	25 894	25 894	
Muud viitvõlad	25 894	25 894	
Saadud ettemaksed	678 651	678 651	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 585 162	3 585 162	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 255 448	2 255 448	
Võlad töövõtjatele	192 315	192 315	
Maksuvõlad	553 197	553 197	4
Muud võlad	14 744	14 744	
Muud viitvõlad	14 744	14 744	
Saadud ettemaksed	693 238	693 238	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 708 942	3 708 942	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 715 336	3 028 042
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	928 834	757 011
Antud garantiid	246 695	4 882
Kokku tingimuslikud kohustised	4 890 865	3 789 935

AS Lincona Konsult nimel on väljastatud seisuga 31.12.2022 müüdud kaupadele pangagarantiid summas 246695 eurot, tähtajaga kuni 30.08.2023.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	62 622	62 622
Aktsiate arv (tk)	980	980
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 488 920	17 908 901
Läti	144 414	26 136
Soome	68 113	62 036
Leedu	21 311	50 183
Poola	16 620	15 038
Rootsi	3 355	790
Saksamaa	2 680	0
Rumeenia	80 481	0
Belgia	2 427	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	709
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 828 321	18 063 793
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	2 714	0
Ameerika Ühendriigid	44 034	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	46 748	0
Kokku müügitulu	24 875 069	18 063 793
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müük	24 774 865	17 936 276
Teenuste müük	100 204	127 517
Kokku müügitulu	24 875 069	18 063 793

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 005 991	1 721 413
Sotsiaalmaksud	684 646	593 200
Kokku tööjõukulud	2 690 637	2 314 613
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	59	58
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	61	58
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Panam Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	40 449
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	634	22 173
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 483	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 117	62 622
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 376	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 376	0

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	10 000	2 000	3
Kokku antud laenud	12 000	10 000	2 000	3

MÜÜDUD	2022		2021		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	498	43	2 120	32	1 250
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 985	1 035	0	65 452	0
Kokku müüdnud	2 483	1 078	2 120	65 484	1 250

OSTETUD	2022		2021		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 202	4 037	0	0	0
Kokku ostetud	7 202	4 037	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	152 753	162 280

Aastatel 2022, 2021 ei ole alla hinnatud nõudeid seotud osapoolte vastu.

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2023.a. alguses müüdi ettevõttele kuuluv kinnistu Viljandis .

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2023

Aktsiaselts Lincona Konsult (registrikood: 10011281) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN ERSLING	Juhatuse liige	28.04.2023
ANNA-MARIA TUISK-KÜÜN	Juhatuse liige	08.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Lincona Konsult aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Lincona Konsult (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeauditori number 258

OÜ EM AUDIITORTEENUSED

Audiitorettevõtja tegevusloa number 66

Mõrra tee 9, Tallinn, Harju maakond, 11911

16.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Lincona Konsult (registrikood: 10011281) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	16.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 385 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 259 117
Kokku	4 644 170
Jaotamine	
Dividendideks	953 053
Kokku	953 053

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	22968413	92.34%	Jah
Vaipade, mattide, seina-, põrand- ja aknakatete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47531	1806452	7.26%	Ei
Muu teenindus	96099	50760	0.20%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	22604	0.09%	Ei
Kaubaladude töö	52101	20973	0.08%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	3607	0.01%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2160	0.01%	Ei
Põrand- ja seinakatete paigaldus	43331	100		Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6103750
Faks	+372 6103751
E-posti aadress	info@lincona.ee
Veebilehe aadress	www.lincona.ee