

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29-06-2009

350670 €

OÜ Golem Investeeringud

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	Oü Golem Investeeringud
Äriregistri kood	11023333
Aadress	Raua 32-20, Tallinn 10152
Telefon	+372 5649 2885
Majandusaasta	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss (kroonides)	6
Kasumiaruanne (kroonides)	7
Rahavoogude aruanne (kroonides)	8
Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Muud lühiajalised nõuded	10
Lisa 2. Lühiajalised laenud	10
Lisa 3. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	11
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega	11
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Tegevusalade loetelu	14

Tegevusaruanne

OÜ Golem Investeeringud põhitegevuseks on kinnisvaraarendus investeerimistegevuse kaudu. Kuna investeerimiseks kasutatakse teistelt firmadelt saadud lühiajalisi laene, siis ettevõtte tulud kogunesid 2008. aastal intresside kaudu ning kuludeks olid laenudelt makstud intressid ning teenustasud pangaülekannete eest. Palgalist tööjõudu ei kasutatud ning juhatuse liikmele eraldi töötasu ei arvestatud. Järgmisel aastal plaanitakse jätkata põhikirjalist tegevust.

Tanel Aavik

Juhatuse liige



.....29.06..... 2009

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Golem Investeeringud deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Golem Investeeringud finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Golem Investeeringud on jätkuvalt tegutsev.

Tanel Aavik

Juhatuse liige



29.06. 2009

Juhatuse liige.....



Bilanss (kroonides)**VARAD**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		978	851 987
Muud lühiajalised nõuded	1	6 808 650	4 224 200
Viitlaekumised		547 556	412 758
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		0	166 320
Käibevara kokku		7 357 184	5 655 265
Põhivara			
Muu inventar		0	37 500
Põhivara kokku		0	37 500
AKTIVA (VARAD) KOKKU		7 357 184	5 692 765
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2	6 969 530	5 256 400
Võlad tarnijatele		278 912	209 218
Lühiajalised kohustused kokku		7 248 442	5 465 618
Kohustused kokku		7 248 442	5 465 618
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		183 147	168 153
Aruandeaasta kasum(kahjum)		-118 406	14 994
Omakapital kokku		108 741	227 147
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 357 184	5 692 765



Kasumiaruanne (kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	3	155 118	127 076
Äritulud kokku		155 118	127 076
Kaubad ja teenused		236 015	74 546
Muud tegevuskulud		9	36
Põhivara kulum ja väärtuse langus		37 500	37 500
Ärikulud kokku		273 524	112 082
Ärikasum (kahjum)		273 524	14 994
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		-118 406	14 994

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-118 406	14 994
Korrigeerimised			
Põhivara kulum		37 500	37 500
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 782 825	882 546
Äritegevusega seotud nõuete ja varude muutus		-2 552 928	-935 073
Kokku rahavood äritegevusest		-851 009	-33
RAHAVOOD KOKKU		-851 009	-33
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		851 987	852 020
Rahajäägi muutus		-851 009	-33
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		978	851 987

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12. 2005	40 000	4 000	157 882	201 882
Aruandeperioodi puhaskasum			10 271	10 271
Saldo 31.12. 2006	40 000	4 000	168 153	212 153
Aruandeperioodi puhaskasum (kahjum)			14 994	14 994
Saldo 31.12. 2007	40 000	4 000	183 147	227 147
Aruandeperioodi puhaskasum (kahjum)			-118 406	-118 406
Saldo 31.12. 2008	40 000	4 000	64 741	108 741

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Golem Investeeringud 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 1. Muud lühiajalised nõuded

Bilansireal „muud lühiajalised nõuded” on kajastatud investeerimistegevusest tulenevalt saadaolevad laenud.

Lisa 2. Lühiajalised laenud

Bilansireal "lühiajalised laenud" on kajastatud firmadelt saadud lühiajalised laenud.



Lisa 3. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu tegevusalade lõikes:

Tegevusala	2008	2007
Kinnisvarabüroode tegevus (68311)	155 118	127 076
Kokku	155 118	127 076

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Piirkond	2008	2007
Eesti	155 118	127 076
Kokku	155 118	127 076

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Teenuse ostu- ja müügitehingud

OÜ Golem Investeeringud on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuse ostutehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Teenused ja kaubad		Saldo 31.12.2008	
		Ostetud	Müüdnud	Nõue	Kohustus
Eraisik	Lähisugulane	3 389 530	-		3 389 530

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Golem Investeeringud OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

Juhatus

Tanel Aavik Juhatus liige 2009

Juhatus liige.....

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	183 147
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	-118 406

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 64 741

OÜ Golem Investeeringud juhatus teeb ettepaneku jätta jaotuskõlbulik kasum välja jaotamata.

juhatuse liige



Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad		Summad
Kinnisvarabüroode tegevus (68311)		155 118
Kokku		155 118

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2009	
Kinnisvarabüroode tegevus (68311)	

Osanike nimekiri koosoleku kuupäeva seisuga:

					väärtusega
1. Tanel Aavik	i.k	36810240257	Eesti Vabariik	1 osa	40 000

