

361869

REKISTRIKOD
10957319

11-07-2008

.....*Mari Adamson*.....

OÜ Belmos

Põhitegevusala Kinnisvarainvesteeringud
(Kood 64991)

Registrikood 10957319

Aadress Asula 14-2
Tallinn, 11312
Eesti Vabariik

Telefon / fax + 372 655 6581

E-post elsi@online.ee

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01.01.2008

Majandusaasta lõpp 31.12.2008

Juhatuse liige: *Kay*

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus meetodid ja hindamiselused.	9
Lisa 1. Arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatused.	10
Lisa 2. Ettemaks tarnijatele	10
Lisa 3. Ostjate ettemaksed	10
Lisa 4. Müügitulu	10
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	10
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Üle 10 % osalust omavate osanike nimekiri	13

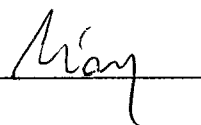
TEGEVUSARUANNE

OÜ BELMOS asutati 19.06.2003.a. Ja on äriregistris registreeritud 29.07.2003.a.
Põhitegevusaladeks on kinnisvarainvesteeringud ja vahendustegevus.

Majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.08 - 31.12.08 kohta

Aruandeperioodi majandustegevuseks oli investeeringute haldamine Läti Vabariiki. Lisaks alustati kinnisvara üürimisega.

Töölepingu alusel töötajaid ei ole ja aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.



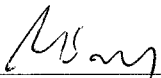
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

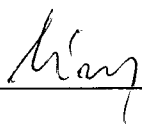
OÜ Belmos juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamise kuupäeva 19.06.2009 vahemikus.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Belmos jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Ivo Virolainen
juhatuse liige



BILANSS

	31-dets-08	31-dets-07	Lisa
<u>VARAD</u>			
<u>Käibevara</u>			
Raha ja pangakontod	6 022 kr	5 042 kr	
Viitlaekumised			
Intressid	703 490 kr	486 949 kr	3
<u>Viitlaekumised kokku</u>	703 490 kr	486 949 kr	
Varud			
Ettemaksed tarnijatele	43 062 kr	43 062 kr	2
<u>Varud kokku</u>	43 062 kr	43 062 kr	
<u>Käibevara kokku</u>	752 574 kr	535 053 kr	
<u>Põhivara</u>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Põhivara	25 000 kr	0 kr	
Mitmesugused pikaajalised nõuded	4 629 816 kr	4 330 816 kr	3
<u>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</u>	4 654 816 kr	4 330 816 kr	
<u>Põhivara kokku</u>	4 654 816 kr	4 330 816 kr	
<u>Varad kokku</u>	5 407 390 kr	4 865 869 kr	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

Intressivõlad	567 630 kr	397 230 kr	4
<u>Viitvõlad kokku</u>	567 630 kr	397 230 kr	
<u>Lühiajalised kohustused kokku</u>	567 630 kr	397 230 kr	

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Mittekonverteeritavad võlakohustused	4 536 500 kr	4 260 000 kr	4
<u>Pikaajalised kohustused kokku</u>	4 536 500 kr	4 260 000 kr	

Omakapital osaühingus

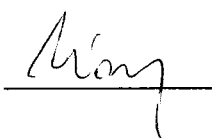
Osakapital	42 000 kr	42 000 kr	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4 200 kr	2 333 kr	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	162 439 kr	38 936 kr	
Aruandeaasta kasum	94 621 kr	125 370 kr	
<u>Omakapital osaühingus kokku</u>	303 260 kr	208 639 kr	
Kohustused ja omakapital kokku	5 407 390 kr	4 865 869 kr	



KASUMIARUANNE

Skeem 2

	2008	2007	
			<i>Lisa</i>
Müügitulu	54 000 kr	0 kr	5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0 kr	0 kr	
<u>Brutokasum (-kahjum)</u>	54 000 kr	0 kr	
Üldhalduskulud	-5 520 kr	-157 kr	
Ärikasum (-kahjum)	48 480 kr	-157 kr	
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	46 141 kr	125 527 kr	3,4
<u>Kokku finantstulud ja -kulud</u>	46 141 kr	125 527 kr	
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	94 621 kr	125 370 kr	
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	94 621 kr	125 370 kr	
Tulumaks	0 kr	0 kr	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	94 621 kr	125 370 kr	

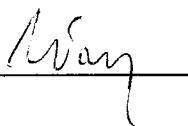


RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	94 621	125 370
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-216 541	-295 934
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	170 400	170 400
Kokku rahavood äritegevusest	48 480	-164
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-299 000	0
Põhivara soetamine	-25 000	
Laekunud intressid	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-324 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	300 000	0
Tagastatud laen	-23 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	276 500	0
RAHAVOOD KOKKU	980	-164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 042	5 206
Raha ja ekvivalentuude muutus	980	-164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 022	5 042
	0	0

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	42 000	227	-1 084	42 126	83 269
Muutus 2007				125 370	125 370
Kasumi jaotamine		2 106	40 020	-42 126	0
Saldo 31.12.2007	42 000	2 333	38 936	125 370	208 639
Muutus 2008				94 621	94 621
Kasumi jaotamine		1 867	123 503	-125 370	0
Saldo 31.12.2008	42 000	4 200	162 439	94 621	303 260



2008.a. RAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus meetodid ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuete kajastamine

Kõiki nõudeid (nõudeid ostjate vastu, viitlaekumisi, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas

Finantsinvesteeringute kajastamine

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Finantskohustuste kajastamine

Finantskohustusi (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eestin Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu- ja kuluna.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

2008.a. RAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 - Arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatused.

OÜ Belmos 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Lisa 2 - Ettemaks tarnijatele

Ettemaks on tehtud paberipuidu eest Ukraina ettevõttele summas 2752 EUR

Lisa 3 - Antud pikaajalised laenud

Laen on antud Läti Vabariigi ettevõttele, tähtaeg 2010 aasta, saadav intress 5%

	2008	2007
Saadavad intressid	216 541	216 541

Lisa 4 - Saadud pikaajalised laenud

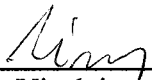
Laen on saadud Eesti Vabariigi ettevõttelt, tähtaeg 2010 aasta, tasutav intress 4%

2008	2007
------	------

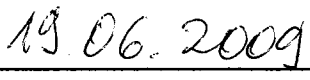
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

OÜ Belmos juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega

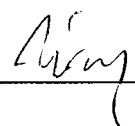
19. juunil 2009.a. allkirjastamine:



Ivo Virolainen
Juhatuse liige

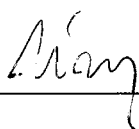


Kuupäev

Juhatuse liige: _____

KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

2008. aasta puhaskasum	94 621 kr
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	162 439 kr
Jaotamata kasum kokku	257 060 kr
 Jäab jaotamata	 257 060 kr



Osanike nimekiri

Osaühingul BELMOS on üks osa suurusega 42 000 kr.

Andmed osaniku kohta:

Nimi	Ivo Virolainen
Isikukood	37501070336

Elukoht	Tallinn
	Eesti Vabariik

