

Majandusaasta aruanne

OÜ Aate Vara

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood	11167950
Aadress:	Tulika 66-10 Tallinn 13426
Telefon:	+3725049086
Põhitegevusala:	6831 – kinnisvarabüroode tegevus 70221 – äri ja juhtimisalane konsultatsioon
Tegevjuht:	Martin Meier

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	9
Lisa 2. Varud.....	9
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	9
Lisa 4. Võlad tarnijatele.....	9
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	9
Lisa 6. Müügitulu.....	9
Majandusaasta aruande allkirjad.....	10
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	11
OSANIKE NIMEKIRI seisuga 09.09.2009.....	12

Tegevusaruanne

OÜ Aate Vara juhatus on koostanud tegevusaruande ja majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne on koostatud juhindudes heast raamatupidamistavast.

Firma põhitegevus 2008.a oli kinnisvara vahendus ja konsultatsioonid. Tulevikus jääb põhitegevus samaks ja püütakse vastavalt võimalustele laieneda.

Firma juhatuse liikmed ei olnud 2008.a-l firma poolt tasustatud. Firmas oli 2008.a. üks palgaline töötaja. Töötasudeks maksti 43500.- krooni.

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Aate Vara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Aate Vara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Harjumaal, 09 september 2009.a

Martin Meier juhatusel liige

Bilanss

kroonides

AKTIVA		31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	115 692	70 396
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	Lisa 5	1 150	4 418
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		1 150	4 418
Varud	Lisa 2	132 000	132 000
Ostetud kaubad müügiks		132 000	132 000
KÄIBEVARA KOKKU		248 842	206 814
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 3	101 667	144 623
Kinnisvarainvesteeringud			
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		175 424	175 424
Muu inventar		23 850	23 850
Akumuleeritud põhivara kulum		-97 607	-54 651
PÕHIVARA KOKKU		101 667	144 623
AKTIVA KOKKU		350 509	351 437
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised võlakohustused		215000	0
Omaniku laen		215000	
Võlad tarnijatele	Lisa 4	18859	50370
Hankijatele tasumata arved		18859	50370
Maksuvõlad	Lisa 5	1880	6528
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		0	3299
Võlad töövõtjatele			3299
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		235739	60197
KOHUSTUSED KOKKU		235739	60197
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital või osakapital nominaalväärtuses		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		247240	369870
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-176470	-122630
KOKKU OMAKAPITAL		114770	291240
PASSIVA KOKKU		350509	351437

Kasumiaruanne

kroonides

		2008	2007
Müügitulu	Lisa 6	905 780	601 422
Muud äritulud		100 000	45 002
ÄRITULUD KOKKU		1 005 780	646 424
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		734 794	389 563
Mitmesugused tegevuskulud		321 145	167 647
Tööjõu kulud			
Palgakulu		43 500	18 000
Sotsiaalmaksud		14 490	5 995
Tööjõu kulud kokku		57 990	23 995
Põhivara kulum		42 956	87 012
Muud ärikulud		642	90 408
ÄRIKULUD KOKKU		1 157 527	758 625
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-151747	-112201
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Intressitulud		9	
Intressikulud		24732	10429
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-176470	-122630
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-176470	-122630
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-176470	-122630

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapita	kroonides Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.07	40 000	4 000	369 870	-122 630	291 240
Osakapital					
Kohustuslik reservkapital					
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			-122 630	122 630	
2008.a. Kasum(-kahjum)				-176 470	-176 470
Seisuga 31.12.08	40 000	4 000	247 240	-176 470	114 770

Vastavalt OÜ Aate Vara põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

kroonides

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	-176 470	-122 630
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	42 956	110
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-133 514	-122 520
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	3 268	-2 556
Varud (+/-)		-132 000
Võlad hankijatele (+/-)	-31 511	44 442
Maksuvõlad (+/-)	-4 648	2 220
Võlad töövõtjatele (+/-)	-3 299	580
Põhitegevuse genereeritud raha	-169 704	-209 834
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-169 704	-209 834
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine		
Põhivara müük ja mahakandmine		428 305
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	0	428 305
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Osakud		
Lühiajalised laenud	215 000	-150 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	215 000	-150 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	45 296	68 471
RAHA ALGJÄÄK	70 396	1 925
RAHA LÕPPJÄÄK	115 692	70 396

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50,000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Tootmiseseadmed | 10-40 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-40 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontode jääk bilansipäeva 31.12.2008.a. seisuga oli **115692.-** krooni.

Lisa 2. Varud

Ostetud kaupu müügiks oli 31.12.2008.a **132 000.-** krooni väärtuses.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	175 424	23 850	199 274
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	42 391	12 260	54 651
Jääkmaksumus 31.12.2007	133 033	11 590	144 623
Amortisatsioon 2008	-35 085	-7 871	-42 956
Jääkmaksumus 31.12.2008	97 948	3 719	101 667

Lisa 4. Võlad tarnijatele

Hankijatele tasumata arveid oli 31.12.2008.a. seisuga **18859.-** krooni.

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1150		4418	
Üksikisiku tulumaks		412		1667
Sotsiaalmaks		1372		4372
Töötuskindlustusmaks		78		165
Kogumispension				4
Maamaks				53
Maksuintressid		18		267
Kokku	1150	1880	4418	6528

Lisa 6. Müügitulu

Müügitulu riikide lõikes:	2008		2007	
Eesti	905780	100%	601422	100%
Kokku	905780	100%	601422	100%

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2008		2007	
6831 – kinnisvarabüroode tegevus	388979	43%	601422	100%
70221- äri ja juhtimisalane konsultatsioon	516801	57%		
Kokku	905780	100%	601422	100%

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Aate Vara juhatus on koostanud 2008 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "09" september 2009.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
------	--------------	---------

Martin Meier	juhatuse liige	
--------------	----------------	-------

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Aate Vara juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta lõpuks kogunenud 176470.- krooni suurune kahjum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele miinusmärgiga 176470.- krooni.

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 09.09.2009

1. Martin Meier, isikukood 37411116011, elukoht Tiigi 3-6, Jüri, Rae vald, Harjumaa, 25,75% osa summas 10300.- krooni.
2. Toomas Mirka, isikukood 37504266022, elukoht Malmi 8-5 Viljandi linn, 23,25% osa summas 9300.- krooni.
3. Kristel Karjus, isikukood 47909176028, elukoht Tiigi 3-6, Jüri, Rae vald, Harjumaa, 51% osa summas 20400.- krooni.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11167950	Aate Vara OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	toomas.mirka@mail.ee
Mobiiltelefon	+372 5049086

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Martin Meier	37411116011		10300
Toomas Mirka	37504266022		9300
Kristel Karjus	47909176028	Tiigi 3-6, Jüri alevik, Rae vald, Harjumaa	20400

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	516801	57.06	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	388979	42.94	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Aate Vara OÜ (registrikood: 11167950) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Martin Meier (Juhatuse liige) - kinnitanud 09.09.2009