

Majandusaasta aruanne

11.11.2008

349297 05

Äriniimi	OÜ HOTMAIL
Äriregistri kood	11084017
Aadress	Pidu 7, Tallinn 11612
Telefon	+372 5036452
Põhitegevusalad	- kinnisvara arendamine (68201)
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Toomas Kruus

Dokumentide loetelu,
mis saadetakse majandusaasta
aruandest eraldi:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Tom

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Ramatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Ramatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2. Raha.....	12
Lisa 3. Materiaalne põhivara	12
Lisa 4. Pikaajalised kohustused.....	13
Lisa 5. Müügitulu	13
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	14

Tegevusaruanne

OÜ Hotmail asutati 2004 aastas.

Hotmail OÜ tegevusalaks on:

kinnisvara arendamine.

2008. aastal OÜ Hotmail müügitulu oli 80 800 EEK.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2008.a. väljamaksed või muu hüved ei ole tehtud.

Toomas Kruus

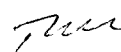
juhatuse liige


.....

.....2009.a.

Toomas Kruus

juhatuse liige


.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 13 esitatud OÜ Hotmail 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Hotmail finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise 31.01.2009.a. kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Hotmail on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Toomas Kruus

juhatuse liige


.....

.....2009.a.

Toomas Kruus

juhatuse liige


.....

Bilanss

(kroonides, seisuga 31.detsember)

VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	68 796	39 795
Nõuded ja ettemaksed		0	9 883
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		174 308	167 405
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>		174 308	177 288
<i>Kokku</i>		243 104	217 083
Käibevara kokku			
Põhivara		5 012 760	5 012 760
Kinnisvara investeeringud			
Materiaalne põhivara		120 000	0
<i>Maa</i>		60 870	77 463
<i>Masinad ja seadmed</i>		180 870	77 463
<i>Kokku</i>			
Põhivara kokku	3	5 193 630	5 090 223
VARAD KOKKU		5 436 734	5 307 306

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed		7 688	7 059
<i>Võlad tarnijatele</i>		7 688	7 059
<i>Kokku</i>		7 688	7 059
Lühiajalised kohustused kokku			
Pikaajalised kohustused		5 545 000	5 345 000
Pikaajalised laenud	4	5 545 000	5 345 000
Pikaajalised kohustused kokku			
OMAKAPITAL		40 000	40 000
Osakapital nimiväärtuses		-84 753	-61 101
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)		-71 201	-23 652
Aruandeaasta kasum		-115 954	-44 753
Omakapital kokku			
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 436 734	5 307 306

Kasumiaruanne

Skeem 1

(kroonides, aasta kohta)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	5	80 800	38 703
Müüd äritulud		0	15 036
Muud tegevuskulud		-125 849	-51 316
Põhivara kulum		-22 279	-21 177
Muud äriksulud		-3 958	-4 967
Äriksulud		-71 286	-23 721
Finantstulud ja -kulud		85	69
Kasum majandustegevusest		-71 201	-23 652
ARUANDEAATA PUHASKASUM		-71 201	-23 652

Rahavoogude aruanne

(kroonides, aasta kohta)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-71 286	-23 721
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	22 279	21 177
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 980	-4 176
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	629	4 490
Rahavood äritegevusest kokku	-45 398	-2 230
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-125 686	-20 000
Muude finantsinvesteeringute soetamine	0	-1 450 000
Saadud intressid	85	69
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-125 601	-1 469 931
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	200 000	1 750 000
Laenude tagasimaksed	0	-320 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	200 000	1 430 000
RAHAVOOD KOKKU	29 001	-42 161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 795	81 956
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 001	-42 161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 796	39 795

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides, seisuga 31.detsember)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 2006	40 000	0	-61 101	-21 101
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-23 652	-23 652
Saldo 2007	40 000	0	-84 753	-44 753
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-71 201	-71 201
Saldo 2008	40 000	0	-155 954	-115 954

OÜ Hotmail osakute nominaalväärtus on 40 000 kr. , koguses 1 tk., väärtusega 40 000 kr. osa eest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Hotmail 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Hotmail kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 (alates 01.01.2005) netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 13.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2.000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2.000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsed põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10-20%	Kuni 5 aastat
Muu inventar	10 - 20%	5 - 10 aastat

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Juhul, kui immateriaalse põhivara kasutamise kasulikkus tarbimisaega pole võimalik määrata, siis amortisatsiooni ei kuulu arvestamisele.

Rendiarvestus

Kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrent

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 31.01.2009.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

kroonides, seisuga 31. detsember

	2008	2007
Raha arvelduskontodel	43 350	10 973
Kassa	25 446	28 822
Kokku	68 796	39 795

Lisa 3. Materiaalne põhivara

kroonides, seisuga 31. detsember

	Muu materiaalne põhivara	Korter	Maa	Kokku
Soetused				
Soetused 2006	90 924	260 934	0	351 858
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	90 924	2 229 060	1 333 700	3 653 684
Soetused 2007	20 000	0	1 450 000	1 470 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	110 923	2 229 060	2 783 700	5 123 683
Soetused 2008	5 686	0	120 000	125 686
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	116 609	2 229 060	2 903 700	5 249 369
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Aruandeperioodi kulum	12 283	0	0	12 283
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	12 283	0	0	12 283
Aruandeperioodi kulum	21 177	0	0	21 177
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	33 460	0	0	33 460
Aruandeperioodi kulum	22 279	0	0	22 279
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	55 739	0	0	55 739
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	78 641	2 229 060	1 333 700	3 641 401
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	77 463	2 229 060	2 783 700	5 090 223
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	60 870	2 229 060	2 903 700	5 193 630

Lisa 4. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	5 545 000	31.12.2029	0%	EEK	Tagatist ei ole

Lisa 5. Müügitulu

OÜ Hotmail müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Tegevusala	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	80 800	38 703
Kokku	80 800	38 703

Geograafilised piirkond	2008	2007
Eesti	80 800	38 703
Kokku	80 800	38 703

Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Hotmail juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Toomas Kruus

juhatuse liige


.....

.....2009.a.

Toomas Kruus

juhatuse liige


.....

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-84 753 EEK
2008. aasta kasum (-kahjum)	-71 201 EEK

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: -155 954 EEK

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Kasum jaotamiseks puudub.

HOTMAIL OSAÜHING
Osanike nimekiri seisuga 31.01.2009

<i>Osanik</i>	<i>Isikukood Elukoht</i>	<i>Osa nimiväärtus</i>	<i>Osaluse%</i>
Toomas Kruus	37003260260 Tallinn	40 000 eek	100%

Toomas Kruus
Juhatuse liige

Toomas Kruus

juhatuse liige


.....