

373077

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

17.09.2009

16

Majandusaasta aruanne

vaike Roots

OLD TOWN HOSTEL OÜ

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood	11318231
Aadress:	Uus 14-1 Tallinn 10111
Telefon:	+372 517 1337
Põhitegevusala	Väärtpaberite ost-müük, laenud, investeeringud
Tegevjuht	Livijus Grigaliunas
Tegevusala klassifikaator	64301 Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Osakapital	12
Lisa 6 Tegevuskulud	12
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	12
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	13
KASUMI KATMISE ETTEPANEK	14

Lisa OSANIKE NIMEKIRI

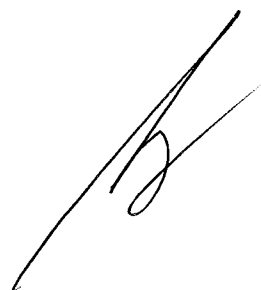


TEGEVUSARUANNE

Old Town Hostel OÜ asutati 2007. aasta jaanuaris. Esialgu oli plaanis osaühingul pakkuda majutusteenust (hostel), alustamise käigus muutus suund väärtpaberitele ja laenu andmisele.

Firma esimene aasta on olnud edukas, esimestel tegevusaastal suurt kasumit ei taodelda. Turule on sisenetud ja oma koht turul leitud. 2009.aatal plaanitakse tegevust laiendada.

Töötajate palkamine pole senini olnud otstarbekas.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Old Town Hostel OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeval 25.06.2009.

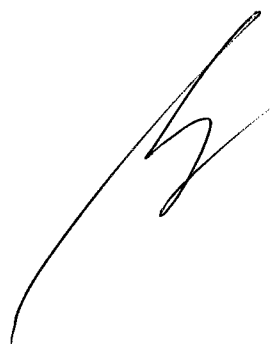
Juhatus hinnangul on Old Town Hostel OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 25. juuni 2009.a

Juhatus liige
Livijus Grigaliunas

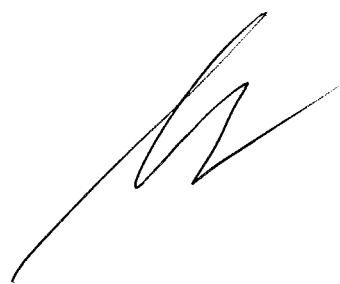
Juhatus liige _____



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	40 000	40 492
Lühiajalised finantsinvesteeringud	4	4 926	484 204
Muud lühiajalised nõuded	3	609 610	579 538
Käibevara kokku		654 536	1 104 234
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	155 000	155 000
Põhivara kokku		155 000	155 000
VARAD KOKKU		809 536	1 259 234
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		758 060	1 218 947
Pikaajalised kohustused kokku		758 060	1 218 947
KOHUSTUSED KOKKU		758 060	1 218 947
Omakapital			
Osakapital	5	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		200	0
Muud reservid		425 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		87	0
Aruandeaasta kasum/kahjum		-413 811	287
OMAKAPITAL KOKKU		51 476	40 287
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		809 536	1 259 234



Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Mitmesugused tegevuskulud	6	-412 512	-6 699
Ärikasum (-kahjum)		-412 512	-6 699
Finantstulud ja -kulud			
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-1 299	-3 648
Intressi- ja finantstulud		0	10 634
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 299	6986
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		-413 811	287
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		-413 811	287

Juhatuse liige _____



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

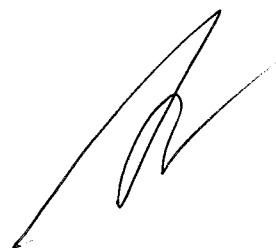
	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	-412 512	-6 699
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 391	0
Kokku rahavood äritegevusest	-394 121	-6 699
Rahavood investeerimistegevusest		
Sidusettevõtjate soetus	0	-155 000
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-484 204
Antud laenud	-30 422	-579 538
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 422	-1 218 742
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 218 947
Saadud laenude tagasimaksed	350	0
Omakapitali suurendamine	425 000	0
Muud finantstulud ja -kulud	-1 299	6 986
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	424 051	1 225 933
Rahavood kokku	-492	492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 492	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-492	492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 000	40 492



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Muud reservid	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Osakapital	40 000	0	0	40 000
Saldo seisuga 03.01.2007	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	287	287
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	287	40 287
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-413 811	-413 811
Reservi moodustamine	0	425 000	0	425 000
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	425 000	-413 524	51 476



Juhatuse liige _____

12

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Old Town Hostel OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on vajalik moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igale majandusaastale tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	22 661	40 000
Pangakontod	17 339	492
Raha kokku		40 492

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Antud laenud füüsilistele isikutele	58 672	28 250
Antud laenud juriidilistele isikutele	550 938	551 288
Nõuded ja ettemaksed kokku	609 610	579 538

Lisa 4 Finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
64301 Investeeringud võlakirjadesse, väärtpaberitesse		
Muud aktsiad, osakud ja väärtpaberid	159 926	639 204
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	159 926	639 204

Lisa 5 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40000	40000
Osade arv (tk)	1	1
Aktsiate/osade nimiväärtus (kroonides)	40000	40000

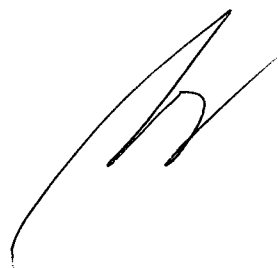
Lisa 6 Tegevuskulud

	31.12.2008	3.01.2007
Osakapital (kroonides)	40000	40000
Osade arv (tk)	1	1
Aktsiate/osade nimiväärtus (kroonides)	40000	40000

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

Old Town Hostel OÜ on saanud pikaajalist laenu 2007. aastal juhatuse liikmetelt summas 1 218 946 krooni. 2008 aastal on sellest summast kantud reservi omakapitali suurendamiseks 425 000 krooni ja tagasi makstud 35 886 krooni. Antud lühiajalist laenu juhatuse liikmele 2007. aastal 28 250 krooni.

Juhatusel liige _____



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Old Town Hostel OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
25.juuni . 2009, kinnitamine

Juhatuse liige
Livijus Grigaliunas

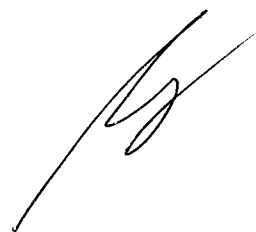
Juhatuse liige _____



KASUMI KATMISE ETTEPANEK

Old Town Hostel OÜ juhatus teeb osanikele üldkoosolekule ettepaneku 2008. aasta kahjumi katteks moodustada reservfond. Reservi suurus on 425 000 krooni..

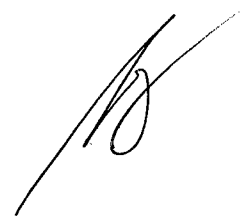
Juhatusel liige _____



Osanike nimekiri

Seisuga 31.12.2008

Old Town Hostel OÜ ainuosanik on Livijus Grigaliunas.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'B' or similar character, located in the bottom right corner of the page.