

372920

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

1.11.2009

36

KRISTEL LEN

HADLER GRUPP AS

2007. A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Laki 30 12915 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10525117
Telefon:	+372 665 48 10
Faks:	+372 665 48 08
E-mail:	grupp@hadler.ee
Interneti koduleht:	www.hadler.ee
Audiitor:	T.Villemsi Audiitorbüroo OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

KONTSERNI LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele.....	6
Konsolideeritud bilanss.....	7
Konsolideeritud kasumiaruanne [SKEEM 1].....	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	10
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	11
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	17
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	17
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	17
Lisa 5 Varud.....	18
Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	18
Lisa 7 Maksud.....	19
Lisa 8 Tütar- ja sidusettevõtjad.....	19
Lisa 9 Materiaalne põhivara.....	22
Lisa 10 Immateriaalne põhivara.....	23
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud.....	23
Lisa 12 Kapitalirent.....	24
Lisa 13 Kasutusrent.....	24
Lisa 14 Laenukohustused.....	24
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed.....	25
Lisa 16 Muud võlad.....	25
Lisa 17 Omakapital.....	26
Lisa 18 Müügitulu.....	26
Lisa 19 Muud äritulud.....	27
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	27
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud.....	27
Lisa 22 Muud ärikulud.....	28
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud.....	28
Lisa 24 Maksegarantii.....	28
Lisa 25 Laenude tagatised ja panditud vara.....	28
Lisa 26 Tehingud seotud osapooltega.....	29
Lisa 27 Konsolideerimata finantsaruanded.....	30
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	34
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	35
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a konsolideeritud majandusaasta aruandele.....	36



KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Hadler Grupp AS on hulgikaubanduse, kohvikute keti opereerimise ja kinnisvarahaldusega tegeleva kontserni emaettevõte. Hulgikaubanduse haru tegeleb toiduainetetööstuse toormete ning lisaainetega varustamise ja tehnoloogilise toe pakkumisega Eestis, Lätis, Leedus, Valgevenes ja Ukrainas.

Hadler Grupp AS annab tööd 76 töötajale.

Juriidiline aadress:	Laki 30 12915 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10525117
Telefon:	+372 665 48 10
Faks:	+372 665 48 08
E-mail:	grupp@hadler.ee
Audiitor:	T.Villemsi Audiitorbüroo OÜ



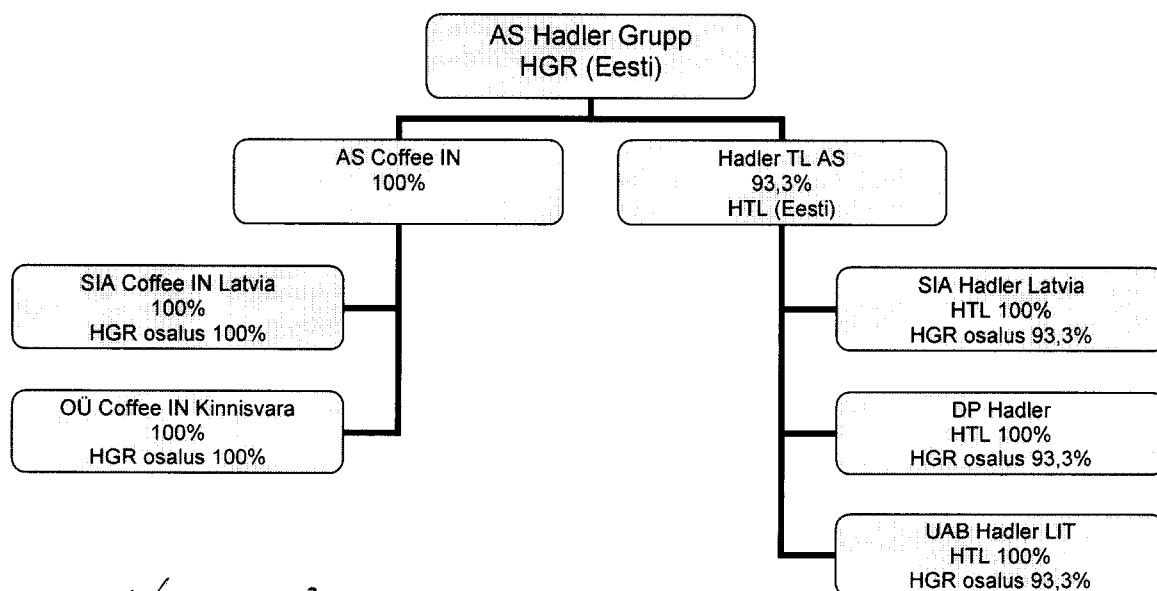
Hadler Grupp AS tegevusaruanne 2007 a.

AS Hadler Grupp (HGR) põhitegevuseks on finantsinvesteeringute teostamine. Lisaks on HGR teostatud investeeringuid ka kinnisvaras. Ettevõtte kinnisvara haldamiseks on loodud allüksus, kelle tegevusalaks on Hadler Grupp AS omanduses oleva kinnisvara arendamine, haldamine ja välja rentimine ning mida juhib Ants Kivimäe.

Investeeringud jagunevad alljärgnevalt:

- AS Coffee IN. Kohvipoodide keti operaator Eestis
- Sia Coffee IN. Kohvipoodide keti operaator Lätis
- OÜ Coffee IN kinnisvara. Coffee IN-i pindade haldaja.
- Hadler TL AS (HTL). Tegevusalaks on toidulisandite import ja hulgimüük (k.a. eksporditurgudele) toiduainete tootmisettevõtetele, kellest enamuse moodustavad kondiitritööstused.
- Hadler LIT (HLIT). Hadler TL AS edasimüüja Leedus.
- Hadler Latvia (HLAT). Hadler TL AS edasimüüja Lätis.
- DP Hadler (HDP). Hadler TL AS edasimüüja Ukrainas.

31.12.2007 seisuga oli AS Hadler Grupp kontserni struktuur ja osalused alljärgnevad:



Hadler as

Kontserni konsolideeritud käive 2007.a. oli 88,8 milj krooni, mis on eelneva aastaga võrreldes 21 % rohkem ning teenis 4,8 milj kr kasumit. Muudatused olid järgnevad:

- Hinnati ümber AS Hadler Grupp-ile kuuluv kinnisvara, mille väärtus vastavalt ekspertide hinnangule oli 2007 detsembri lõpu seisuga 83,9 milj krooni.
- AS Coffee IN-s rakendatakse tasakaalus tulemuskaarti kolmel erineval juhtimistasandil. Hadler TL AS ja Hadler Grupp AS-s on tasakaalus tulemuskaart juurutamisel.

2007.a. teenis kasumit eraldi vaadelduna AS Hadler Grupp kinnisvara allüksus (12,8 milj. kr.) ,nii Hadler TL AS oma tütarfirmadega kui ka AS Coffee IN jäid kahjumisse.

2007.a. on tegevuse peaeesmärk tõsta Hadler TL AS ja Coffee In AS kasumlikkust.

Hadler Grupp AS annab tööd 76 töötajale, 2007.a. maksti palka 9,1 milj. krooni, sellest juhatuse liikmetele makstud tasu moodustas 0,9 milj. krooni.

Suhtarvude baasil saab lõppenud majandusaastat iseloomustada järgnevalt:

	2007	2006
Müügi- ja äritulu (kr)	9 760 639	9 220 172
Tulu kasv %	10,6	7,2
Puhaskasum (kr)	10 225 749	27 526 422
Puhasrentaablus	104,8 %	298,5 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,96	1,25
ROA	9,0 %	27,3 %
ROE	12,1 %	37,2 %

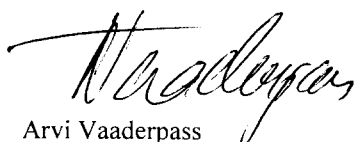
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100


Arvi Vaaderpass
Juhatuse liige

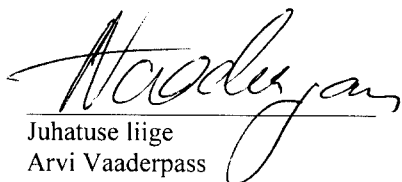
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 33 toodud Hadler Grupp AS-i 2007.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Hadler Grupp AS ja kõik konsolideerimisgrupi ettevõtted on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.



Juhatus liige
Arvi Vaaderpass

Tallinn, 24 .august 2009.a.

Konsolideeritud bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	2 609 048	2 688 651
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	0	1 652 987
Nõuded ja ettemaksed	4	14 051 436	9 260 467
Varud	5	7 436 569	7 262 059
Käibevara kokku		24 097 053	20 864 164
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	11	83 900 000	75 300 000
Materiaalne põhivara	9	1 466 001	2 438 142
Immateriaalne põhivara	10	242 572	407 992
Põhivara kokku		85 608 573	78 146 134
VARAD KOKKU		109 705 626	99 010 298
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14	5 433 162	9 670 016
Võlad ja ettemaksed	15,16	20 334 352	14 650 001
Lühiajalised kohustused kokku		25 767 514	24 320 017
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	14	24 205 086	18 697 383
Pikaajalised kohustused kokku		24 205 086	18 697 383
KOHUSTUSED KOKKU		49 972 600	43 017 400
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital	17	4 250 000	4 250 000
Kohustuslik reservkapital		425 000	425 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		50 217 898	27 684 215
Aruandeaasta kasum		4 840 128	23 633 683
OMAKAPITAL KOKKU		59 733 026	55 992 898
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		109 705 626	99 010 298

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud isiklikult
 Date/kuupäev..... 24. 09. 09
 Signature/alkiri.....
 AUDIT BUREAU OF ESTONIA

**Konsolideeritud
kasumiaruanne (skeem 1)**
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	18	88 757 176	73 285 979
Muud äritulud	19	10 200 039	27 674 945
Kaubad, toore, materjal ja teenused	20	-65 048 712	-52 517 301
Mitmesugused tegevuskulud	21	-11 172 960	-11 022 194
Tööjõukulud			
Palgakulu		-9 056 551	-7 410 600
Sotsiaalmaks		-2 849 561	-2 329 377
Tööjõu kulud kokku		-11 906 112	-9 739 977
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	-1 244 423	-1 112 977
Muud ärikulud	22	-2 041 268	-1 433 708
Ärikasum		7 543 740	25 134 767
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt			
tütarettevõtjatesse	8	-110 000	0
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt			
finantsinvesteeringutelt		-46 887	88 183
Intressikulud		-1 964 156	-1 423 538
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-231 651	46 034
Muud finantstulud ja -kulud	23	135	2 705
Finantstulud ja -kulud kokku		-2 352 559	-1 286 616
Kasum enne tulumaksustamist		5 191 181	23 848 151
Tulumaks		-351 053	-214 468
Aruandeaasta puhaskasum		4 840 128	23 633 683
S.h. Emaettevõtja aktsionäride osa kasumist		4 840 128	23 647 432
S.h. Vähemusosaluse osa kasumist			-13 749

Initialed for identification purposes only
 Allidjastatud idonõuise tõrksaks
 Date/kuupäev..... 24.08.09
 Signature/alkiri.....
 AUDITOREBÜROO TOOMAS VILLEMIS

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		7 543 740	25 134 767
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	1 244 423	1 112 977
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	19,22	19 534	-300 242
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	11	-8 600 000	-27 000 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-4 790 969	-1 807 798
Varude muutus		-174 510	-523 922
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 487 735	1 793 979
Makstud intressid		-1 954 969	-1 405 435
Makstud ettevõtte tulumaks		-164 978	- 214 468
Kokku rahavood äritegevusest		-2 389 994	-3 210 142
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9	-119 234	-446 885
Materiaalse põhivara müük		0	169 194
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-122 336	-122 336
Immateriaalse põhivara soetus	10	-7 162	-78 502
Saadud intressid		0	22 665
Muude finantsinvesteeringute soetus		-200 285	-2 013 467
Muude finantsinvesteeringute müük		1 806 925	1 654 993
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 357 908	-814 338
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		10 990 872	5 000 000
Saadud laenude tagasimaksed		-9 317 344	-2 062 940
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-89 394	-258 696
Makstud dividendid	17	-400 000	-294 440
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 184 134	2 383 924
Rahavood kokku		152 048	-1 640 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	2 688 651	4 283 173
Raha ja raha ekvivalentide muutus		152 048	-1 640 556
Valuutakursside muutuste mõju		-231 651	46 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2 609 048	2 688 651

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud / Allkirjastatud
 Date/kuupäev..... 24. 03. 07
 Signature/alkiri.....
 AUDITORS BÜROO TUGI & PARTNER

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital					Kokku
	Aktiivkapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku	Vähe- mus- osalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005 (korrigeeritud)	4 250 000	425 000	27 964 906	32 639 906	13 749	32 653 655
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-294 440	-294 440	0	-294 440
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	23 647 432	23 647 432	-13 749	23 633 683
Saldo seisuga 31.12.2006 (korrigeeritud)	4 250 000	425 000	51 317 898	55 992 898	0	55 992 898
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 100 000	-1 100 000	0	-1 100 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	4 840 128	4 840 128	0	4 840 128
Saldo seisuga 31.12.2007	4 250 000	425 000	55 058 026	59 733 026	0	59 733 026

Täpsem informatsioon omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 17.

Arutanud ja kinnitanud
Aruandeperioodi
Puhaskasum
24.08.09
Kokkuvõtteks
Kokkuvõtteks

Arutanud ja kinnitanud

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Hadler Grupp AS-i 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2007. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Hadler Grupp (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate Hadler TL AS ja Coffee IN AS finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast (arvestusvaluuta) Eesti kroonidesse kasutatakse nende tekkimise päeva kurssi / perioodi kaalutud keskmist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse omakapitalis kirjel "Realiseerimata kursivahed".

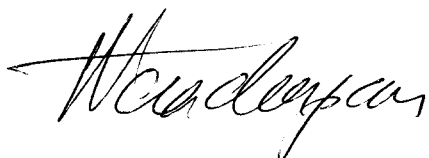
Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas L).



Initialed for identification purposes only
 Allikjastatud / Allikjastatud
 Date/kuupäev..... 04.08.09
 Signaturol/allikil.....
 AUDITPROO TOOLIKO VILLIUS

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

C. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.



Initiated for identification purposes only
 Approved for identification purposes only
 Date/Time: 24.08.09
 Signature: [Handwritten mark]

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

E. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

F. Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

G. Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumente (näiteks forward-, futuur-, swap- või optsioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Kasumid ning kahjumid tuletisinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna.

Ettevõtte ei rakenda riskimaandamise eesmärgil soetatud tuletisinstrumentide kajastamisel rahvusvahelises finantsaruandluse standardis IAS 39 kirjeldatud riskimaandamisarvestuse (hedge accounting) erireegleid.

H. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.



Intellektuaalne omandus
Allkirjastatud ja tõlitud
Date/kuupäev..... 24.03.09
Signature/allkirj.....
AUDITOR BÜROO TOOMAS VILVILETS

I. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud ärikulud/ Muud äritulud". Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).]

J. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maa ja ehitised 8%

Muud masinad ja seadmed 20%-50%

Muu inventar ja IT seadmed 10%-50%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

K. Immateriaalne põhivara

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Firmaväärtuste osas, mis tekkisid enne 1. jaanuari 2005 toimunud äriühenduste tulemusena, on seisuga 1. jaanuar 2005 lõpetatud firmaväärtuse amortiseerimine, bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse languse test ning vajadusel firmaväärtust alla hinnatud.

Maadepu

Intiiden für Identifikation durch das
7. Abgestimmt (C) 2005
Date/ausp. 11. 04. 08. 09
Signature/idei.....
Võimendit 2007

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Enne 1. jaanuari 2005 tekkinud negatiivne firmaväärtus on seisuga 1. jaanuar 2005 kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

L. Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

M. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul linearselt kasumiaruandes kuluna.



Initiated for identification purposes only
 Allikas: Bilansid 2005
 Date: 09.09.07
 Sign: K. Kallaste
 Ar: 00000000000000000000000000000000

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispihimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

N. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

O. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

P. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Q. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.



Initialled and dated by the company
 Approved by the board of directors
 Date/signed by: 24.08.09
 Signature: [Signature]
 All other documents must be signed by the company

R. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	2 539 222	2 607 397
Sularaha kassas	69 826	81 254
Raha ja pangakontod kokku	2 609 048	2 688 651

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	0	1 652 987
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	0	1 652 987
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	0	1 652 987

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	13 124 312	8 622 411
<i>s.h Ostjatele laekumata arved</i>	<i>13 292 353</i>	<i>8 770 233</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>-168 041</i>	<i>-147 822</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 7)	122 208	135 632
Ettemaksed teenuste eest	460 313	270 371
Muud lühiajalised nõuded	344 603	232 053
<i>Muud viitlaekumised</i>	<i>65 447</i>	<i>65 480</i>
<i>Muud nõuded (lisa 6)</i>	<i>279 156</i>	<i>166 573</i>
Nõuded ja ettemaksed kokku	14 051 436	9 260 467



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud / Allkirjastatud
 Date/kui päev..... 24.08.09
 Signature/alla kirj.....
 AUDITURBÜROO TAO JAO JAO

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	7 371 508	7 194 445
Tooraine ja materjal	3 628	1 737
Ettemaksed tarnijatele	61 433	65 877
Varud ja müügioteel varad kokku	7 436 569	7 262 059

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kasutamiskõlbmatuid kaupu kuludesse kantud järgmiselt:

	2007	2006
Müügiks ostetud kaubad (lisa 20)	26 931	48 412
Kokku maha kantud, alla hinnatud	26 931	48 412

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Ettevõtte varusid on kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul bilansilise maksumusega 3 466 259 krooni (31. detsember 2006: 2 909 389 krooni).

Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Muud nõuded	279 156	279 156	2008	-
Kokku	279 156	279 156		

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Muud nõuded	166 573	166 573	2007	-
Kokku	166 573	166 573		

Maaleyan

Arvestus- ja identsus...
Allkirjastatud...
Sissekanne... 24.08.07
Kontroll...
A... ..

Lisa 7 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks (lisa 4)	20 071	226 620	0	97 855
Käibemaks (lisa 4)	102 118	590 203	135 632	303 548
Üksikisiku tulumaks	0	270 139	0	223 361
Sotsiaalmaks	0	469 324	0	455 242
Kohustuslik kogumispension	0	22 166	0	13 655
Töötuskindlustusmaks	0	13 511	0	8 555
Keskkonna saastemaks	0	5 651	0	1 598
Käibemaksu viivised	18	4 115	0	994
Ettevõtte tulumaksu viivised	0	75	0	31
Sotsiaalmaksu viivised	0	5 268	0	3 060
Töötuskindlustusmaksu viivised	0	112	0	127
Üksikisiku tulumaksu viivised	0	1 980	0	1 957
Kohustuslik kogumispensioni viivised	1	191	0	211
Kokku	122 208	1 609 355	135 632	1 110 194

Lisa 8 Tütar- ja sidusettevõttjad

2007.a. omas Hadler Grupp AS osalust järgmistes tüdarettevõtetes:

Asukoht	Hadler TL AS Coffee IN AS		KOKKU
	Eesti	Eesti	
		Kohvikuteketi Hulgikaubandus opereerimine	
Põhitegevusala			
Osaluse % aasta alguses	93,30	100	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	-181 482	-3 124 723	-3 306 205
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0	0	0
Osaluse % aasta lõpus	93,30	100	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	-1 720 577	-6 781 258	-8 501 835
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0	0	0

initialed for identification only
 All signed and dated
 Date/kuupäev..... 24.09.09
 Signature/alkiri.....
 AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS

Hadler Grupp AS tütarettevõtte Hadler TL AS omas 2007.a. osalust järgmistes tütarettevõtetes:

Asukoht	HADLER			KOKKU
	DP HADLER	LATVIA	HADLER LIT	
	Ukraina	Läti	Leedu	
Põhitegevusala				
Osaluse % aasta alguses	100	100	100	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	-226 935	-34 492	-223 241	-484 668
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0	0	0	0
Omandatud osalused				
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum, s.h.	0	0	0	0
realiseerimata kasum aruandeaasta lõpuks	0	0	0	0
kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	0	0	0	0
Bilansiväline osaluse muutus, s.h.	-116 692	-48 218	-390 948	-555 858
realiseerimata kasum aruandeaasta lõpuks	10 607	-81 967	-42 638	-113 998
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi korrigeerimine	-4 312	0	0	-4 312
Osaluse % aasta lõpus	100	100	100	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	-343 627	-82 710	-614 189	-1 040 526
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0	0	0	0

Hadler

Allkirjastatud ja
 Date/kuupäev..... 24.08.09
 Signature/allkiri.....
 AS HADLER GRUPP

Hadler Grupp AS tütarettevõtte Coffee In AS omas 2007.a. osalust järgmistes tütarettevõtjates:

Asukoht	OÜ Coffee IN Kinnisvara	SIA Coffee IN Latvia	KOKKU
	Eesti	Läti	
	Kohvikupindade leidmine, ettevalmitus, sisustamine ja Kohvikuteketi väljarentimine loomine Lätis		
Põhitegevusala			
Osaluse % aasta alguses	100	100	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	-486 466	563 450	76 984
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	-486 466	563 450	76 984
Ühinemine Coffee IN Kinnisvaraga	486 466	0	486 466
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/-kahjum	0	-25 279	-25 279
Osaluse % aasta lõpus	100	100	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	0	538 171	538 171
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0	538 171	538 171

Majandusaastal 2007 toimus Coffee IN Kinnisvara OÜ ühinemine Coffee In AS-ga. Coffee IN Kinnisvara OÜ tegeles kohvipoodide jaoks sobivate asukohtade leidmise, ettevalmistamise ja sisustamise ning rentimisega Coffee IN AS-le. Kuna OÜ Coffee IN Kinnisvara töömaht viimastel aastatel vähenes oluliselt ning uute objektide leidmisega tegeles põhiliselt Coffee In AS, otsustati ühineda.



Initials for identification purposes only
 Allkirjastatud identsuseks
 Date/kuupäev..... 21. 08. 09
 Signature/alkiri..... 
 AUDITOR/REKORDI TÄHEDEKS

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	92 814	2 391 467	1 857 320	4 341 601
Akumuleeritud kulum	-654	-985 825	-271 067	-1 257 546
Jääkmaksumus	92 160	1 405 642	1 586 253	3 084 055
2006. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	320 580	126 303	446 885
Müük	0	-908 225	-46 769	-954 994
Mahakantud põhivara	0	-29 625	-3 770	-33 395
Amortisatsioonikulu	-7 843	-145 511	-783 404	-936 758
Mahakantud põhivara kulum	0	4 114	1 675	5 789
Müüdud põhivara kulum	0	791 313	35 249	0
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	92 814	1 774 197	1 933 084	3 800 095
Akumuleeritud kulum	-8 497	-335 909	-1 017 547	-1 361 953
Jääkmaksumus	84 317	1 438 288	915 537	2 438 142
2007.a. toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	105 457	13 777	119 234
Mahakantud põhivara	0	-146 400	0	-146 400
Amortisatsioonikulu	-7 843	-314 666	-749 332	-1 071 841
Mahakantud põhivara kulum	0	126 866	0	126 866
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	92 814	1 733 254	1 946 861	3 772 929
Akumuleeritud kulum	-16 340	-523 709	-1 766 879	-2 306 928
Jääkmaksumus	76 474	1 209 545	179 982	1 466 001

Initiated for identification purposes only
 Allkirjastatud põhikirjastamiseks
 Date/kunipäev..... 24.08.09
 Signature/alkiri.....
 ALDUS BÜROO TOOTMINE

Monday an

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	583 225	588 119
Akumuleeritud kulum	-77 516	-82 410
Jääkmaksumus	505 709	505 709
2006. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	78 502	78 502
Amortisatsioonikulu	-176 219	-176 219
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	661 727	661 727
Akumuleeritud kulum	-253 735	-253 735
Jääkmaksumus	407 992	407 992
2007. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	7 162	7 162
Amortisatsioonikulu	-172 582	-172 582
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	668 889	668 889
Akumuleeritud kulum	-426 317	-426 317
Jääkmaksumus	242 572	242 572

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 434 191	5 777 956
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	1 825 525	1 727 655
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	4 608 666	4 050 301

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 01.01.2006	48 300 000
Kasum/kahjum ümberhindlusest (lisa 19)	27 000 000
Saldo 31.12.2006	75 300 000
Kasum/kahjum ümberhindlusest (lisa 19)	8 600 000
Saldo 31.12.2007	83 900 000

Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 25).

Date/kuupäev..... 24.01.09
 Signatuur/allkiri.....
 Allkiri/kuupäev.....

Lisa 12 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	892 066	892 066
Akumuleeritud kulum	-276 157	-276 157
Jääkmaksumus	615 909	615 909
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	683 571	683 571
Akumuleeritud kulum	-344 465	-344 465
Jääkmaksumus	339 106	339 106

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 14.

Lisa 13 Kasutusrent

2007.a. oli Hadler Grupp AS-l võetud kasutusrendile transpordivahendid.

	2007	2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	461 689	157 121
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	1 204 794	510 606
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>328 577</i>	<i>146 472</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>876 217</i>	<i>364 134</i>

Lisa 14 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta üle 5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi -määr
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	127 658	127 658	0	0	2008.a. 10%
Pikaajalised pangalaenud	26 403 045	2 254 445	9 017 780	15 130 820	
<i>s.h AS Hansapank</i>	26 403 045	2 254 445	9 017 780	15 130 820	12.02.2017.a. 4,4%
Arvelduskrediit	2 277 153	2 277 153	0	0	2008.a. 10%
Maa erastamise võlg	30 391	30 391	0	0	29.06.2008.a. 10%
Kapitalirendikohustused	221 499	165 013	56 486	0	2008-2009.a. 5-6%
Faktooringleping	350 217	350 217	0	0	2008.a. 6,9%
Laofinantseerimise leping	228 285	228 285	0	0	2008.a. 6,9%
Kokku	29 638 248	5 433 162	9 074 266	15 130 820	

Hadler Group

Hadler Group AS
Aikajastatuse
Dokumendi nr. 24.28.09
Dokumendi nr. 24.28.09

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi -määr
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	5 625 864	5 625 864	0	0	2007.a.	4,9-10%
Pikaajalised pangalaenud	20 553 159	2 157 673	12 134 731	6 260 755		
s.h AS Hansapank	20 553 159	2 157 673	12 134 731	6 260 755	21.01.2015.a.	4,4%
Arvelduskrediit	1 533 807	1 533 807	0	0	2007.a.	10%
Maa erastamise võlg	152 727	122 336	30 391	0	29.06.2008.a	10%
Kapitalirendikohustused	501 842	230 336	271 506	0	2007-2009.a	5-6%
Kokku	28 367 399	9 670 016	12 436 628	6 260 755		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 25.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Saadud ettemaksed	19 946	154 119
Võlad tarnijatele	16 548 111	11 859 480
Võlad töövõtjatele	819 349	634 671
Maksuvõlad (lisa 7)	1 609 355	1 110 194
Muud võlad (lisa 16)	1 337 591	891 537
Võlad ja ettemaksed kokku	20 334 352	14 650 001

Lisa 16 Muud võlad

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Intressivõlad	55 839	55 839	-
Dividendivõlad	700 000	700 000	-
Muud viitvõlad	581 752	581 752	-
Kokku	1 337 591	1 337 591	

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Intressivõlad	46 652	46 452	-
Tuletisinstrumendid	19 016	19 016	2007.a.
Muud viitvõlad	826 069	826 069	-
Kokku	891 537	891 537	

Waadon

Intended for identification purposes only
 / Jätkatakse /
 Otsustatud /
 Signatuur /
 24.08.07

Lisa 17 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aksiakapital	4 250 000	4 250 000
Aksiate arv (tk)	425	425
Aksiate nimiväärtus (kroonides)	10 000	10 000

2007. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud 1 100 000 krooni ja välja makstud dividende summas 400 000 krooni (2006.a 294 440 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 112 821 krooni (2006. a summas 87 950 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 55 058 025 (31. detsember 2006: 51 317 898) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsember 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 43 495 840 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 11 562 185 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 40 027 960 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 11 289 938 krooni.

Lisa 18 Müügitulu

Hadler Grupp AS-i müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	31 599 740	28 887 648
Läti	12 485 487	7 507 891
Leedu	7 316 599	5 128 216
Valgevene	0	276 257
Ukraina	37 343 980	31 485 573
Prantsusmaa	0	394
Austria	8 840	0
Venemaa	2 530	0
Kokku	88 757 176	73 285 979

Hadler Grupp AS-i müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK		2007	2006
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	8 805 039	8 242 003
46111	Põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiilitoorme ja pooltoodete vahendamine	62 272 066	53 410 608
56101	Restoranid jm toitlustuskohad	11 358 899	7 335 666
46121	Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine	3 018 925	1 021 797
45311	Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	3 256 596	3 245 638
49411	Kaubavedu maanteel	45 651	30 267
Kokku		88 757 176	73 285 979



Intellektuaalsete õiguste kaitse
 Allkirjastatud ja datumiga
 Date/kuupäev: 24.05.09
 Signatuur/allkiri: [Handwritten signature]
 Allkirjastanud isik: [Handwritten name]

Lisa 19 Muud äritulud

	2007	2006
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest (lisa 11)	8 600 000	27 000 000
Tulu komisjonitasudest	154 569	81 045
Tulu põhivara müügist	0	300 242
Tulu kauba vahendamisest välismaal	1 222 892	280 838
Muud äritulud	222 578	0
Kulude kompensatsioonid	0	12 820
Muud äritulud kokku	10 200 039	27 674 945

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Kaubad müügiks	63 987 966	51 721 448
Praak ja aegunud kaubad (lisa 5)	26 931	48 412
Inventuuri ülejääk	19 737	693
Kulumaterjalid	1 014 078	746 748
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	65 048 712	52 517 301

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Ruumide rendikulud	1 207 736	868 472
Transporditeenustekulud	1 980 153	1 546 789
Remondi-ja hoolduskulud	402 964	1 639 716
Tolliteenuste kulud	41 412	201 266
Transpordivahendite kulud	1 183 169	642 150
Arvutite ja programmide kulud	409 228	424 823
Sidekulud	353 100	428 731
Komandeeringukulud	629 538	415 785
Kindlustuskulud	215 009	201 001
Muud tegevuskulud	4 750 651	4 653 461
Mitmesugused tegevuskulud kokku	11 172 960	11 022 194

Handwritten signature: H. K. K. K.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 22.09.09
 Signature/alkiri.....
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Lisa 22 Muud ärikulud

	2007	2006
Kulu kauba vahendamisel välismaal	1 180 974	289 349
Kulud edasi esitamiseks	578 067	558 720
Kahjum valuutakursi muutustest	185 084	344 929
Kulu põhivara mahakandmisest	19 534	0
Muud ärikulud	77 609	240 710
Mitmesugused tegevuskulud kokku	2 041 268	1 433 708

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Valuuta <i>swap</i> 'id	0	-4 371
Valuutaforward lepingud	30 149	-14 645
Muud finantstulud ja -kulud	-30 014	21 721
Muud finantstulud ja -kulud kokku	135	2 705

Hadler Grupp AS tütarettevõtja Hadler TL AS on sõlminud valuutaforward ja -swap lepinguid USA dollarites fikseeritud müügiga kaasneva valuutariski maandamiseks. Lepingute tähtajad on vahemikus kuni 3 kuud bilansipäevast. 2007.a. keskmine tehingute kurss oli 10,7952. Eesti Panga 31.12.2007.a. USD kurss oli 10,6382. Lähtuvalt sellest saadi lepingutest finantstulu 30 149 krooni. 2006.a. keskmine tehingute kurss oli 11,8265, Eesti Panga 31.12.2006.a. USD kurss oli 11,8818. Lähtuvalt sellest saadi lepingutest finantskulu 19 016 krooni.

Lisa 24 Maksegarantii

Hadler Grupp AS tütarettevõtja Hadler TL AS ja AS Hansapanga vahel on sõlmitud Garantiileping nr. 07-001177-IG garanteerimaks maksete laekumist Saksamaa tarnija Herbstreith & Fox KG –le 200 000 EUR suuruses summas. Aegumistähtaeg on 01.05.2008.a. Tagatis- hüpoteek kinnistule asukohaga Laki 30, Tallinn (kinnistu kuulub Hadler TL AS emaettevõtja Hadler Grupp AS-le).

Lisa 25 Laenude tagatised ja panditud varad

As Hadler Grupp omandis olevale kinnistule aadressiga Laki 30, Tallinn, on seatud AS Hansapank kasuks hüpoteek summas 36,9 milj.krooni, AS Hansa Liising Eesti kasuks 1,0 milj.krooni ja Eesti Vabariigi kasuks 1,2 milj. krooni. Nimetatud hüpoteek on tagatiseks järgmistele kontserni ettevõtete kohustustele:

- Hadler Grupp AS laen Hansapangast, jääk 31.12.2007.a. 26,4 milj. krooni
- Hadler TL AS arvelduskrediit Hansapangast, limit 1,7 milj.krooni, kasutatud 31.12.2007.s. seisuga 1,65 milj.krooni.
- Hadler TL AS pangagarantii summas 200 000 EUR, st. 3,1 milj.krooni.
- Hadler TL AS-i poolt sooritatavate forward ja swap lepingute tagatiseks summas 1,36 milj.krooni.



Intervjuu koostanud:
 Allkirjastanud:
 Date/kuupäev: 24.09.09
 Signatuur/Ala:
 KONTROLLI KOORDINATOR:
 KONTROLLI KOORDINATOR:

Initialed for Identification Purposes Only
 Allkidgastated Inc.
 Date/kuupAe..... 24-03-09
 Signature/alkid.....
 AUDITEC 200800 TOC 15 MILL

Lisa 27 Konsolideerimata finantsaruanded

Balanss

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
VARAD		
Käibevara		
Raha	1 700 304	2 080 103
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	1 652 987
Nõuded ja ettemaksed	9 683 846	6 795 475
Käibevara kokku	11 384 150	10 528 565
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	14 621 000	14 621 000
Pikaajalised nõuded	600 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	83 900 000	75 300 000
Materiaalne põhivara	192 786	143 241
Immateriaalne põhivara	166 426	248 359
Põhivara kokku	99 480 212	90 312 600
VARAD KOKKU	110 864 362	100 841 165
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 284 836	7 280 009
Võlad ja ettemaksed	1 562 034	1 169 136
Lühiajalised kohustused kokku	3 846 870	8 449 145
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	24 148 600	18 425 877
Pikaajalised kohustused kokku	24 148 600	18 425 877
KOHUSTUSED KOKKU	27 995 470	26 875 022
Omakapital		
Aksiakapital	4 250 000	4 250 000
Kohustuslik reservkapital	425 000	425 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	68 191 143	41 764 721
Aruandeaasta kasum	10 002 749	27 526 422
OMAKAPITAL KOKKU	82 868 892	73 966 143
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	110 864 362	100 841 165



Audit...
 Date/kulupäev... 24.02.09
 Signature/alkiri...
 AUDITORIBÜROO TOOMAS VILJAMS

Kasumiaruanne (skeem 1)
(kroonides)

	2007	2006
Müügitulu	9 760 639	9 220 172
Muud äritulud	8 606 000	27 264 391
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 628 224	-1 681 321
Mitmesugused tegevuskulud	-1 598 019	-2 736 544
Tööjõukulud		
Palgakulu	-1 874 831	-1 711 569
Sotsiaalmaks	-622 024	-569 085
Tööjõu kulud kokku	-2 496 855	-2 474 474
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-128 344	-290 024
Muud ärikulud	-585 591	-704 501
Ärikasum	11 929 606	28 597 699
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt		
tütarettevõtjatesse	-110 000	0
Intressikulud	-1 773 758	-1 273 950
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-2 640	-3 087
Muud finantstulud ja -kulud	258 437	293 710
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 627 961	-983 327
Kasum enne tulumaksustamist	10 301 645	27 614 372
Tulumaks	-298 896	-87 950
Aruandeaasta puhaskasum	10 002 749	27 526 422

Initialled for identification:
 Allkirjastatud isik:
 Date/kuupäev: 24.08.09
 Signature/allkiri:
 AUDITORABROO TÖÖKIRJALDUS

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	11 929 606	28 597 699
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	128 344	290 024
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	4 867	-264 391
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlustest	-8 600 000	-27 000 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-956 185	-811 309
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-143 578	542 598
Makstud intressid	-1 763 765	-1 256 200
Makstud ettevõtte tulumaks	-172 565	-87 950
Kokku rahavood äritegevusest	426 724	10 471
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-100 823	0
Materiaalse põhivara müük	0	136 794
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-122 336	-122 336
Tütarettevõtja müügiga seotud hinna muutus	-110 000	0
Saadud intressid	193 206	164 969
Muude finantsinvesteeringute soetus	-200 285	-2 013 467
Muude finantsinvesteeringute müük	1 806 925	1 654 993
Antud laenud	-3 218 454	-3 867 464
Antud laenude tagasimaksed	498 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 253 767	-4 046 511
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 999 976	5 000 000
Saadud laenude tagasimaksed	-7 150 091	-2 062 940
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	0	-109 353
Makstud dividendid	-400 000	-294 440
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	449 885	2 533 267
Rahavood kokku	-377 158	-1 502 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 080 103	3 585 963
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-377 158	-1 502 773
Valuutakursside muutuste mõju	-2 641	-3 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 700 304	2 080 103



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud / Allkirjastatud
 Date/kuupäev 24. 03. 09
 Signature/allkiri
 AUDITORBÜROO TOOMAS VILLENS

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	4 250 000	425 000	28 027 739	32 702 739
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	14 621 000	14 621 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	589 578	589 578
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2005	4 250 000	425 000	42 059 161	46 734 161
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-294 440	-294 440
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	27 526 422	27 526 422
Saldo seisuga 31.12.2006	4 250 000	425 000	69 291 143	73 966 143
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 100 000	-1 100 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	10 002 749	10 002 749
Saldo seisuga 31.12.2007	4 250 000	425 000	78 193 892	82 868 892

Headu

Allkirjastatud ja tõlitud
 Date/kuupäev... *24.08.09*
 Signature/alkid... *[signature]*
 AUDIPRIBBÜROO TOOMAS & MILLEMS

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**HADLER GRUPP AS AINUAKTSIONÄRILE**

Oleme auditeerinud kaasatud AS HADLER GRUPP ja selle tütarettevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 33 ning mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2007, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, emaettevõtte konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning omakapitali muutuste aruannet.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni ja AS HADLER GRUPP kui emaettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust meie arvamus, juhime tähelepanu asjaolule, et bilansipäevajärgselt on majanduskeskkonna muutuste ning üldise majanduskriisi mõju tulemusena kontserni ja emaettevõtte kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus võrreldes bilansipäeva seisuga oluliselt langenud.

Tallinnas, 24. augustil 2009.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Hadler Grupp juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 4 840 128 krooni alljärgnevalt:

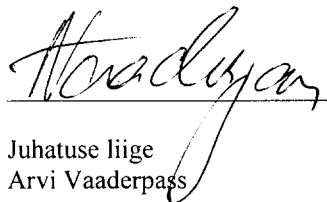
- | | | | |
|----|-------------------|-----------|-----------------------------------|
| 1. | jaotamata kasum – | 4 740 128 | krooni |
| 2. | dividendid – | 100 000 | krooni (235 krooni aktsia kohta) |



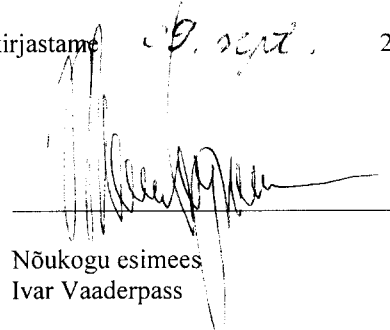
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Hadler Grupp AS 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride

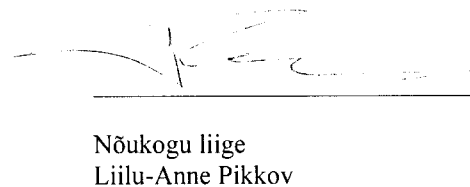
üldkoosoleku poolt 09. sept. 2009.a., allkirjastame 09. sept. 2009.a.



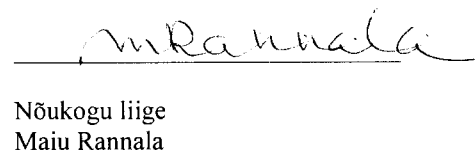
Juhatuse liige
Arvi Vaaderpass



Nõukogu esimees
Ivar Vaaderpass



Nõukogu liige
Liilu-Anne Pikkov



Nõukogu liige
Maiu Rannala