

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

14.09.2009

Liana Kaar

542910

2008/2009.a. majandusaasta aruanne

TAARA KINNISVARA OÜ

Majandusaasta algus:	01.07.2008
Majandusaasta lõpp:	30.06.2009
Registrikood:	10359765
Aadress:	Taara 23 10918, Tallinn
Telefon:	6 706 278
Põhitegevus:	Üüriteenuste osutamine

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Maksud	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Kapitalirent	9
Lisa 4 Realiseerimise netokäive	9
Lisa 5 Tehingud seotud osapoolega	9
Juhataja deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	10
Juhataja allkiri ja kasumi jaotamise ettepanek 2008/2009 majandusaasta aruande kohta	11
Taara Kinnisvara OÜ osanike nimekiri	12



TEGEVUSARUANNE

1. Majanduslik areng

Aruandeperioodi käive oli 1 046 tuhat krooni, mis oli eelmisest majandusaasta käibest väiksem. Põhivara ei soetatud. Maksti välja dividend brutosummas 120 tuhat krooni.

2. Personalikulud

Töötajate palkadeks maksti majandusaasta jooksul 60 tuhat krooni.
Töötajate keskmine arv majandusaasta jooksul oli 1.

10.09.2009

Hindrek Pahl
Juhataja



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss

(kroonides)

	30.06.2009	30.06.2008	Lisa nr.
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	515 703	321 726	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	17 709	16 397	
Käibevara kokku	533 412	338 123	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Transpordivahendid	943 050	943 050	
Akumuleeritud põhivara kulum	-471 525	-235 763	
Materiaalne põhivara kokku	471 525	707 287	2
Põhivara kokku	471 525	707 287	
AKTIVA KOKKU	1 004 937	1 045 411	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Kapitalirendi lühiajaline osa	73 639	69 511	3
Võlad hankijatele	2 226	2 410	
Maksuvõlad	31 673	3 713	1
Dividendivõlg	0	120 000	
Lühiajalised kohustused kokku	107 538	195 634	
Pikaajalised kohustused	160 661	234 300	3
Kohustused kokku	268 199	429 934	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Elmiste perioodide jaotamata kasum	571 477	240 530	
Aruandeaasta kasum	121 261	330 947	
Omakapital kokku	736 738	615 477	
PASSIVA KOKKU	1 004 937	1 045 411	



Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 2

	01.07.2008- 30.06.2009	01.07.2007- 30.06.2008	Lisa nr
Realiseerimise netokäive	1 046 130	1 317 809	4
Muud äritulud		235 000	
Tulud kokku	1 046 130	1 552 809	
Osutatud teenusega seotud kulud	426 664	720 802	
Brutokasum	619 466	832 007	
Üldhalduskulud	458 309	475 632	
Ärikasum	161 157	356 375	
(-kahjum)			
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	101	146	
Finantstulud kokku	101	146	
Finantskulud			
Intressikulud	14 798	25 573	
Finantskulud kokku	14 798	25 573	
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	146 461	330 947	
Ettevõtte tulumaks	25 200	0	1
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	121 261	330 947	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	01.07.2008- 30.06.2009	01.07.2007- 30.06.2008
Rahavood äritegevusest		
Kasum (-kahjum)	121 261	330 947
Põhivara kulum ja väärtuse langus	235 763	235 763
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-1 312	-14 972
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	- 88 096	-262 456
Kokku rahavood äritegevusest	267 616	691 618
Rahavood finantseerimisest		
Dividendivõlg	0	-120 000
Kapitalirendi pikaajaline osa	-73 639	-69 511
Kokku rahavood finantseerimisest	-73 639	-189 511
Rahavood kokku	193 976	99 771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	321 726	221 956
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	515 703	321 727
Raha ja raha ekvivalentide muutus	193 976	99 771

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum/-kahjum	Kokku
30.06.06	40 000	4 000	145 975	-68 987	120 988
Aruandeaasta kasum	0	0	0	163 542	163 542
30.06.07	40 000	4 000	76 988	283 542	404 530
Dividendid	0	0	-120 000	0	-120 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	330 947	330 947
30.06.08	40 000	4 000	240 530	330 947	615 477
Aruandeaasta kasum	0	0	0	121 261	121 261
30.06.09	40 000	4 000	571 477	121 261	736 738



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Taara Kinnisvara OÜ 2008/2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Taara Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 25,000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm põhivarale on 25%, välja arvatud arvutiprogrammid, millele amortisatsiooninorm on 33%.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid juhtudel, kui renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulude arvestus

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 1 Maksud

(kroonides)

Maksuliik	30.06.2009	30.06.2008
Kogumispension	0	100
Üksikisiku tulumaks	557	550
Sotsiaalmaks	3 321	2 486
Ettevõtte tulumaks	27 645	532
Töötuskindlustusmaks	150	45
Kokku	31 673	3 713

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Transpordi vahendid	KOKKU
Jääkmaksumus 30.06.2007	943 050	943 050
Amortisatsioonikulu 2007/2008	235 763	235 763
Jääkmaksumus 30.06.2008	707 287	707 287
Amortisatsioonikulu 2008/2009	235 763	235 763
Jääkmaksumus 30.06.2009	471 525	471 525

Lisa 3 Kapitalirent

Taara Kinnisvara OÜ tasus 2008/2009.aasta kapitalirendimakseid kokku 69 519 krooni.

Lisa 4 Realiseerimise netokäive

Taara Kinnisvara OÜ realiseerimise netokäive koosneb üüriteenuste osutamisest Eesti Vabariigis, EMTAK 68201 – enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Lisa 5 Tehingud seotud osapoolega

(kroonides)

Taara Kinnisvara OÜ on otnud teenuseid osanikult järgmiselt:

	Ostud	
	2008/2009	2007/2008
Hindrek Pahla	350 000	505 000

Ettevõtte juhataja hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapoolega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Juhataja deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Taara Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. Taara Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhataja
Hindrek Pahl

Tallinn,
10.09.2009

Juhataja allkiri ja kasumi jaotamise ettepanek 2008/2009 majandusaasta aruande kohta

Osauhingu juhataja teeb ettepaneku kinnitada majandusaasta kasumiks 121 261 krooni, vabast omakapitalist dividendi mitte jagada.

Taara Kinnisvara OÜ 2008/2009 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega, allkirjastamine:



Juhataja
Hindrek Pahla
10.09.2009

Taara Kinnisvara OÜ osanike nimekiri

Taara Kinnisvara OÜ ainuomanikuks on Hindrek Pahla, (isikukood 36403050229), elukoht Tallinn.

Hindrek Pahla

Taara Kinnisvara OÜ
juhtaja

