

2008. MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008.a.

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008.a.

ärinimi HOONEÜHISTU ASULA III

registrikood: 80048162

tänava nimi,
maja: Asula
2C

linn: Tallinn

postisihthumber: 11312

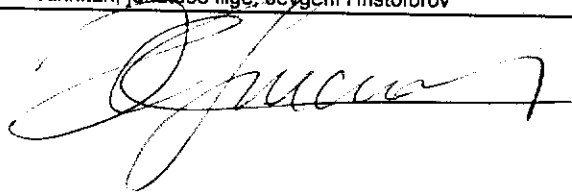
maakond: Harjumaa

telefon: (+372) 53 45 19 88

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

1.Revidendi AKT

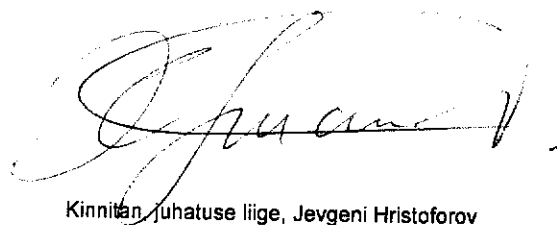
Kinnitan, juhatusel liige, Jevgeni Hristoforov



ASULA III HÜ
Reg.nr. 80048162
Asula tn.2C, Tallinn, 11312

SISUKORD

Tegevusaruanne	2
Juhatuse kinnitus	3
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raha	9
Lisa 2. Arveldused GU liikmetega	9
Lisa 3. Kassa-ja pangakonto rahajäägide muutus	10
Lisa 4. Tegevusalade loetelu	11
Aastaruanne allkirjad	12
Lisa: Revidendi AKT	13



Kinnitan juhatus liige, Jevgeni Hristoforov

ASULA III HÜ
Reg.nr. 80048162
Asula tn.2C, Tallinn, 11312

2008. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Garaažiuhistu ASULA III on registreeritud kuupäevast 11.09.98.a.-st Mittetulundusühingute ja Sihtasutuste registris.

03.11.2007 on esindatud umberregistreerimise dokumentid garaažiuhistu hooneühikuks. Uus pühikiri on kinnitatud 03.11.2007.a.

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, hooneühiku liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Juhatuse koosseis:

juhatuse liige	Jevgeni Hristoforov, isikukood 34312220267, elukoht Tallinn
juhatuse liige	Aleksandr Tverdovski, isikukood 37811294210, elukoht Tallinn
revident	Ljudvig Moller, isikukood 34411160276, elukoht Tallinn

Garaažiuhistu liikmete nimekiri moodustab 34 liiget.
2008.a. Garaaži/hooneühiku paigal kedagi ei olnud.

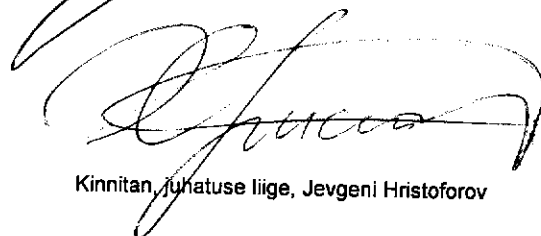
Remonditööd ei tehtud 2008.aastal.

Tegelik kassa saldo on seisuga 31.12.2008.a. summas **1 177,75 EEK**
Panga saldo on **44 628,71 EEK**

Jevgeni Hristoforov



Aleksandr Tverdovski



Kinnitan, juhatuse liige, Jevgeni Hristoforov

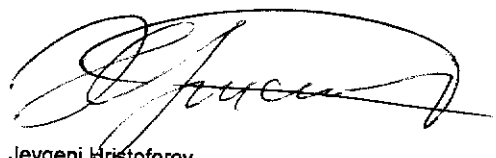
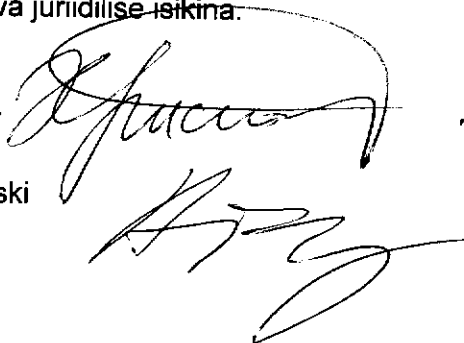
ASULA III HÜ
Reg.nr. 80048162
Asula tn.2C, Tallinn, 11312

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

2008. Aastaruanne on koostatud vastavuses hea raamatupidamisetavaga ja kajastab õigesti ja õiglaselt garaažiuhistu finantsseisundit ja majandustulemusi. Hooneuhistu on jätkuvalt tegevus iseseisva juriidilise isikina.

Juhatuse liige Jevgeni Hristoforov

Juhatuse liige Aleksandr Tverdovski



Kinnitan, juhatus liige, Jevgeni Hristoforov

ASULA III HÜ
 Reg.nr. 80048162
 Asula tn.2C, Tallinn, 11312

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Seisuga 31.Detsember 2008.a.

Kroonides (komakohata)

	31.12.08	01.01.08
A K T I V A (V A R A D)		
Käibevara		
Raha (Lisa 1,3)	45 806	42 846
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded HÜ liikmete vastu (Lisa 2)	3 880	3 540
Muud lühiajalised nõuded	86	13
KOKKU	3 966	3 553
Varud		
Ettemaksed tarnijatele	89	529
KOKKU	89	529
Käibevara KOKKU	49 861	46 928
A K T I V A (V A R A D) KOKKU	49 861	46 928

P A S S I V A (K O H U S T U S E D J A N E T O V A R A)

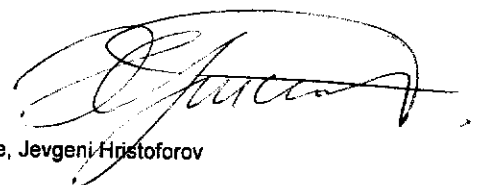
KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed		
Ettemaksed liikmetest	900	1 200
Võlad tarnijatele	2068	156
Muud viitvõlad	0	25
KOKKU	2 968	1 381
Lühiajalised kohustused KOKKU	2 968	1 381
KOHUSTUSED KOKKU	2 968	1 381

NETOVARA GARAAŽIÜHISTUS

Osakapital	40 120	40 120
Akumuleeritud elmiste perioodide tulem (+ , -)	5 427	5 677
Aruandeaasta tulem (+ , -)	1 346	-250
NETOVARA GARAAŽIÜHISTUS KOKKU	46 893	45 547
PASSIVA (KOHUSTUSED JA NETOVARA) KOKKU	49 861	46 928



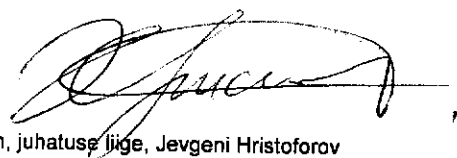
Kinnitan, juhatuse liige, Jevgeni Hristoforov

ASULA III HÜ
 Reg.nr. 80048162
 Asula tn.2C, Tallinn, 11312

2008.a. TULUDE - KULUDE ARUANNE

Kroonides (komakohata)

	Aruande majandusaastal 01.01.08-31.12.08	Eelmisel majandusaastal 01.01.07-31.12.07
TULUD		
Liikmetelt saadud tasud		
Aastaliikmemaksed (Lisa 2)	17 000	17 000
TULUD KOKKU	17 000	17 000
KULUD		
Teenused	-534	-83
Muud tegevuskulud	-15 206	-17 180
KULUD KOKKU	-15 740	-17 263
PÕHITEGEVUSE TULEM	1 260	-263
Finantstulud-ja kulud		
Intressitulud	86	13
Finantstulud-ja kulud KOKKU	86	13
ARUANDEAASTA TULEM	1 346	-250



Kinnitan, juhatuse liige, Jevgeni Hristoforov

ASULA III HÜ
 Reg.nr. 80048162
 Asula tn.2C, Tallinn, 11312

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Kroonides (komakohata)	
	2008.a.	2007.a.
Rahavood tegevusest		
Aruandeaasta TULEM (+, -)	1 346	-250
<i>Põhitegevusega seotud käibevara muutus suurenemine (-), vähenemine (+)</i>		
Nõuded HÜ liikmete vastu (Lisa 3)	-340	-1 440
Muud nõuded	-73	-13
Ettemaksed tarnijatele	440	-529
<i>Põhitegevusega seotud käibevara muutus KOKKU</i>	<i>27</i>	<i>-1 982</i>
<i>Põhitegevusega seotud kohustuste muutus suurenemine (+), vähenemine (-)</i>		
Ettemaksed liikmetelt	-300	1 200
Võlad tarnijatele	1 912	-58
Muud viitvõlad	-25	25
<i>Põhitegevusega seotud kohustuste muutus KOKKU</i>	<i>1 587</i>	<i>1 167</i>
Rahavood tegevusest KOKKU	2 960	-1 065
Rahavood finantseerimisest		
Osakapitali moodustamine	0	40 120
Rahavood tegevusest KOKKU	0	40 120
RAHAVOOD KOKKU	2 960	39 055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	42 846	3 791
Raha ja raha ekvivalendid muutus (Lisa 3)	2 960	39 055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 806	42 846



Kinnitan, juhatuse liige, Jevgeni Hristoforov

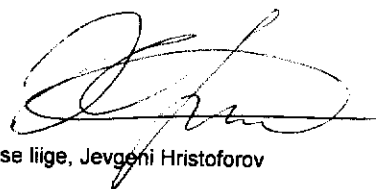
ASULA III HÜ

Reg.nr. 80048162

Asula tn.2C, Tallinn, 11312

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE

	31.12.08	31.12.07
Hooneühistu osakapital	40 120	40 120
Eelmiste perioodide kasum/-kahjum	5 427	5 677
Aruandeaasta tulem	1 346	-250
Netovara KOKKU	46 893	45 547



Kinnitan, juhatuse liige, Jevgeni Hristoforov

ASULA III HÜ
Reg.nr. 80048162
Asula tn.2C, Tallinn, 11312

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

HÜ ASULA III 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuete hindamine

Liikmetelt laekumata sissemaksed on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud ja kulud

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooneühistu liikmete sissemaksete tasudest. Kulud on tegevuskulud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud alustades aruandeaasta tulemust.

Seotud isikud on juhatuse liikmed, revidend, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid ei tehtud.



Kinnitan, juhatuse liige, Jevgeni Hristoforov

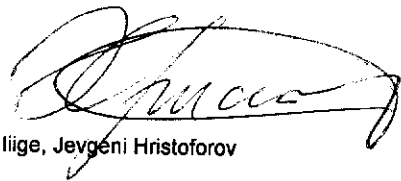
ASULA III HÜ
 Reg.nr. 80048162
 Asula tn.2C, Tallinn, 11312

LISA 1. Raha

	31.12.08	31.12.07
Sularaha kassas	178	178
Pangakontod	42 668	42 668
Raha KOKKU	42 846	42 846

LISA 2. Arveldused HU liikmetega.

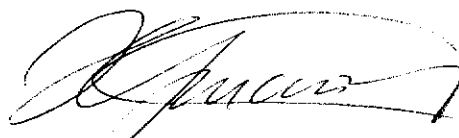
	2008.a.	2007.a.
Osakapitali sissemaksete kohustused	-3 540	-40 120
Osakapitali sissemaksed	2 360	36 580
KOKKU	-1 180	-3 540
Eelmiste aasta eest liikmemaksete kohustused	0	-2 100
Eelmiste aasta eest liikmemaksete sissemaksed	0	2 100
KOKKU	0	0
Aruandeaasta liikmemaksete kohustused	-17 000	-17 000
Aruandeaasta liikmemaksete sissemaksed	14 300	17 000
KOKKU	-2 700	0
Aruandeaasta liikmemaksete ettemaksed	900	1 200
KOKKU nõuded	-2 980	-2 340


 Kinnitan, juhatuse liige, Jevgeni Hristoforov

ASULA III HÜ
 Reg.nr. 80048162
 Asula tn.2C, Tallinn, 11312

LISA 3. Kassa-ja pangakonto rahajäägide muutus

	Kroonides (komakohata)	
	2008.a.	2007.a.
KASSA - ja PANGAKONTO ALGUSEKS	42 846	3 791
TULUD		
Eelmiste aasta liikmemaksed	0	2 100
Aruandeaasta liikmemaksed (makstud)	14 000	18 200
Osakapitali sissemaksed	2 360	36 580
Panga intress	13	
TULUD KOKKU	16 373	56 880
KULUD		
<i>El/energia (makstud)</i>	99	581
<i>Muud tegevuskulud</i>	13 314	17 244
Auto kasutamise kulude kompensatsioon	6 000	6 000
Maamaks	3 836	2 301
Pangateenused	93	27
Umberregistreer.HÜ-ks kulud	0	7 266
Muud kulud	3 385	1 650
KULUD KOKKU	13 413	17 825
KASSA - ja PANGAKONTO RAHAJÄÄK KOKKU	45 806	42 846



Kinnitan, juhatuse liige, Jevgeni Hristoforov

ASULA III HÜ

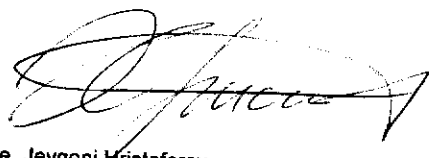
Reg.nr. 80048162

Asula tn.2C, Tallinn, 11312

LISA 4. Tegevusala loetelu

Tegevusala Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi:

Aruandeperioodil 01.01.2008 - 31-12-2008 tegevusalad	Summa
Hoone ja üürimajade haldus (hooneühistu) EMTAK 68321	17 000
KOKKU	17 000



Kinnitan, juhatuse liige, Jevgeni Hristoforov

2008. Majandusaasta aruanne

ASULA III HÜ
Reg.nr. 80048162
Asula tn.2C, Tallinn, 11312

2008.a. majandusaasta aruande ALLKIRJAD

Meie, ASULA III HÜ juhatuse liikmed oleme koostanud 2008.a. Tegevusaruanne, raamatupidamisaruanne, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja lisad.

ASULA III HÜ 2008.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku protokolliga

20.06.2009 -st

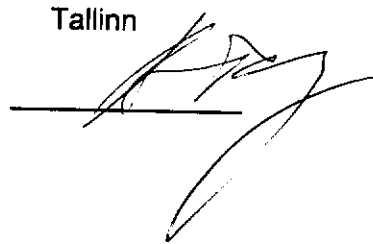
Jevgeni Hristoforov
isikukood 34312220267
Juhatuse esimees

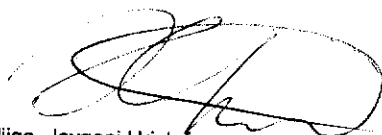


Tallinn

Aleksandr Tverdovski
isikukood 37811294210
Juhatuse liige

Tallinn





Kinnitan, juhatuse liige, Jevgeni Hristoforov

ASULA III HÜ
Reg.nr. 80048162
Asula tn.2C, Tallinn, 11312

A K T

Hooneühistu ASULA III KASSA INVENTUURI kohta

Seisuga 31.12.08.a.

Käesolev AKT on koostanud inventeerimiskomisjoni poolt kassa inventuuri kohta

Komisjoni koosseis:

esimees

HÜ ASULA III revident Ludvig Moller

liikmed

juhatuse liige Jevgeni Hristoforov

juhatuse liige Aleksandr Tverdovski

viis läbi inventuuri.

1. Kassaraamatu järgi SALDO on summas **1177,75 EEK**

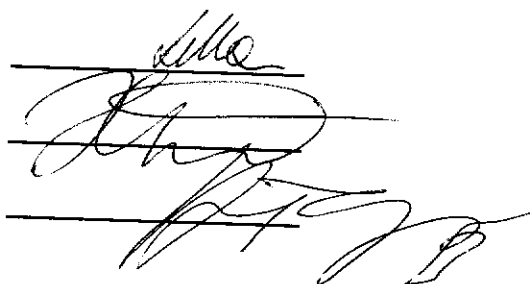
2. Tegelik kassa SALDO seisuga 31.12.2007.a. on summas **1177,75 EEK**

Inventeerimise käigus komisjoni ei avastanud **PUUDUJÄÄGI ja ÜLEJÄÄGI.**

Komisjoni esimees

liige

✓ liige



Kinnitan, juhatuse liige, Jevgeni Hristoforov

