

349107
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.09.2009

.....Alvar Arge

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ KASOMEER

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10141210
Aadress: Mardi 1, Tallinn
Telefon: +372 5037123
Elektronpost: Alvar.arge@mail.ee
Põhitegevusala Äripindade rent
Tegevjuht Alvar Arge

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMARUPIDAMISE ARUANDELE.....	4
RAAMATUPIDAMISBILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtted.....	9
Raha ja raha ekvivalendid.....	9
Nõuded ostjate vastu.....	9
Muud nõuded.....	9
Varud.....	9
Materiaalne põhivara.....	9
Finantskohustused.....	10
Eraldised ja tingimuslikud kohustused.....	10
Ettevõtte tulumaks.....	11
Tulude arvestus.....	11
Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid.....	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 4 Varud.....	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed.....	12
Lisa 7 Maksuvõlad ja -ettemaksed.....	13
Lisa 8 Lühiajalised eraldised.....	13
Lisa 9 Müügitulu.....	13
Lisa 10 Tegevuskulud.....	13
Lisa 11 Muud ärikulud.....	14
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud.....	14
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega.....	14
Lisa 14 Dividendid.....	14
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16
OSANIKE NIMEKIRI.....	17

TEGEVUSARUANNE***Sissejuhatus***

Osaühing Kasomeer on asutatud aastal 1997. Peamiseks tegevusalaks on äriruumide allrentimine Tallinnas Mardi 1. Osaühing tegevusse on lisandunud viimastel aastatel ehitusalaste konsultatsioonide osutamine.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas müügitulu 974 tuhat krooni. Võrreldes 2007. aastaga on tulud vähenenud 666 tuhat krooni. Tulude vähenemine on toimunud konsultatsioonituludes (-733 tuhat krooni). Ärikulud moodustasid 770 tuhat krooni. Bilansimaht oli 1 397 tuhat krooni.

2008. aasta lõpetati 123 tuhande kroonise kasumiga.

Personal

Osaühingu juhatus on üheliikmeline, aruandeaastal juhatusele tasusid ei makstud. Töötajaid osaühingus ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgneval majandusaastal jätkatakse äriruumide allrentimist.

Tallinnas, 20. juuni 2009.a

Juhataja
(Alvar Arge)

Juhataja Alvar Arge.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMARUPIDAMISE ARUANDELE**

OÜ Kasomeer deklareerib oma vastutust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kasomeer finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad ning olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20.06.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel;
- OÜ Kasomeer on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Tallinnas, 20. juuni 2009.a

Juhataja
(Alvar Arge)

Juhataja Alvar Arge.....

RAAMATUPIDAMISBILANSS

(kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	106 956	786 057
Nõuded ja ettemaksed	3	844 059	622 666
Varud	4	7 000	21 271
KOKKU KÄIBEVARA		958 015	1 429 994
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	5	438 588	114 468
KOKKU PÕHIVARA		438 588	114 468
KOKKU VARAD		1 396 603	1 544 462

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		31.12.2008	31.12.2007
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed	6,7	252 851	153 101
Lühiajalised eraldised	8	42 452	13 025
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		295 303	166 126
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 015	4 015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		934 320	565 778
Aruandeaasta kasum		122 965	768 543
KOKKU OMAKAPITAL		1 101 300	1 378 336
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		1 396 603	1 544 462

KASUMIARUANNE

(Skeem 1)	Lisa	2008	2007
Müügitulud	9	973 659	1 639 619
Muud äritulud		5 900	510
KOKKU MÜÜGITULUD		979 559	1 640 129
Muud tegevuskulud	10	-658 746	-646 946
Põhivara kulum	5	-7 608	-8 031
Muud ärikulud	11	-110 219	-150 616
KOKKU ÄRIKULUD		-776 573	-805 593
ÄRIKASUM		202 986	834 536
Finantstulud ja -kulud	12	26 308	17 827
KASUM			
MAJANDUSTEGEVUSEST		229 294	852 363
Tulumaks		-106 329	-83 820
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		122 965	768 543

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2008	2007
<u>Rahavood ÄRITEGEVUSEST</u>			
Ärikasum		202 986	834 536
Korrigeerimine kulumiga	5	7 608	8 031
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-244 094	14 868
Varude muutus		14 271	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		129 177	33 104
Makstud tulumaks dividendidelt		-106 329	-83 820
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		3 619	806 719
<u>Rahavood INVESTEERIMISTEGEVUSEST</u>			
Materiaalse põhivara soetus	5	-423 728	-2 961
Antud laenude tagasimaksed		4 000	25 000
Saadud intressid	12	26 308	17 827
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-393 423	39 866
<u>Rahavood FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</u>			
Makstud dividendid	14	-289 300	-300 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-289 300	-300 000
RAHAVOOD KOKKU		-679 101	546 585
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	2	786 057	239 472
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS		-679 101	546 585
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	2	106 956	786 057

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 015	565 778	768 543	1 378 336
Eelmiste perioodi kasum			768 543	-768 543	0
Väljakuulutatud dividendid			-400 000		-400 000
2008.a. puhaskasum				122 965	122 965
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 015	934 320	122 965	1 101 301

Osa nimiväärtus on 40 000 krooni. Kõik osad on emiteeritud ja märgitud.

Juhataja Alvar Arge.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtted*****Arvestuse alused***

OÜ Kasomeer 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

OÜ Kasomeer kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas (jooksevkontot ja tähtajalist hoiust). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel on vaadeldud iga ostjat eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud õetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Juhataja Alvar Arge.....

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|---|-------------|
| ☐ Masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| ☐ Inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Osaühing moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Juhataja Alvar Arge.....

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti Vabariigis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (aasta 2008 määr) netodividendidena väljamakstud summalt.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2009. aastal, on ära toodud aastaaruande lisa 15.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	4 668	23 810
Raha pangakontol	11	25 008
Raha tähtajalisel hoiusel	102 277	737 239
Kokku	106 956	786 057

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	697 613	532 392
Muud lühiajalised nõuded	86 070	90 070
Ettemaksed teenuste eest	0	204
Maksude ettemaksed (lisa 7)	60 376	0
Kokku	844 059	622 666

Nõuded ostjate vastu ei sisalda ebatõenäoliselt laekuvaid arveid, sest OÜ Kasomeeri juhatuse hinnatud neid pole.

Muude lühiajaliste nõuete all kajastuvad peamiselt kolmandatele isikutele antud laenud, mis peaksid kõik laekuma 2008. aasta jooksul.

Juhataja Alvar Arge.....

Lisa 4 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Varud	7 000	21 271
Kokku	7 000	21 271

Varude all on aruandeaastal edasimüügi eesmärgil soetatud plasmateleer Samsung. 2008. aasta lõpul hindas OÜ Kasomeer juhatus varad tulenevalt nende väärtuse langusest ümber.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Inventar	Ettemaksud	Kokku
2007.a.			
Saldo 31.12.2007 soetusmaksumuses	49 476	92 000	141 476
Akumuleeritud kulum	-27 008	0	-27 008
Saldo 31.12.2007 jääkmaksumuses	22 468	92 000	114 468
2008.a.			
Põhivara ost	0	423 728	423 728
Põhivara ümberhindlus	0	-92 000	-92 000
Akumuleeritud kulum	-7 608	0	
Saldo 31.12.2008 soetusmaksumuses	49 476	423 728	473 204
Akumuleeritud kulum	-34 616	0	-34 616
Saldo 31.12.2008 jääkmaksumuses	14 860	423 728	438 588

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt normiga 20% aastas.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad hankijatele	41 895	39 690
Maksuvõlad (lisa 7)	8 038	35 623
Muud võlad	202 918	71 888
Saadud ettemaksed	0	5 900
Kokku	252 851	153 101

Muude võlgade all on 31.12.07 kajastatud maksmata dividendid summas 49 000 krooni, 31.12.08 on maksmata dividendide saldo 159 700 krooni.

Juhataja Alvar Arge.....

Lisa 7 Maksuvõlad ja -ettemaksed

Maksuvõlg	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	0	20 069
Tulumaks	7 975	15 253
Sotsiaalmaks	0	260
Maksuintressid	63	41
Kokku	8 038	35 623
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	60 376	0
Kokku	60 376	0

Lisa 8 Lühiajalised eraldised

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised eraldised	42 452	13 025
Kokku	42 452	13 025

Lühiajaliste eraldiste all on kajastatud tulumaksu summa, mida maksmata dividendide väljamaksmise korral tuleks maksta Maksu- ja Tolliametile.

Lisa 9 Müügitulu

Tulu (EMTAK)	31.12.2008	31.12.2007
Konsultatsioonid (71121)	284 499	1 016 949
Ruumide rent (68201)	335 321	367 139
Teenuste vahendamine (68201)	353 839	250 738
Muud äritulud (82991)	5 900	4 793
Kokku	979 559	1 639 619

Kõik müügitulud on saadud Eestist.

Lisa 10 Tegevuskulud

	31.12.2008	31.12.2007
Kokku	658 746	646 946

Juhataja Alvar Arge.....

Valdava osa tegevuskuludest moodustavad tehtud parendused ja remonditööd renditavas hoones ning allrentnikele vahendatavad kommunaalkulud.

Lisa 11 Muud ärikulud

	31.12.2008	31.12.2007
Muud ärikulud	110 218	150 616
Kokku	110 218	150 616

Eelmisel aruandeaastal kanti konservatiivsuse printsiibist lähtudes kuludesse projekteerimistööde ettemaks. Põhjus: Osaühing otsustas koostöö mitterahuldavate töötulemuste pärast katkestada ning töövõtja keeldus ettemaksu tagastamast. Aruandeaastal kanti kuludesse põhivara ettemaks. Põhjus: hankija ei ole siiani põhivara tarninud, ega ka raha tagastanud.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

	31.12.2008	31.12.2007
Intressitulud	26 308	17 827
Kokku	26 308	17 827

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikuga, juhatuse liikmega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Suhetes seotud osapooltega lähtutakse hea äritava põhimõtetest. Lepingute tingimused lepatakse kokku osapoolte vaheliste läbirääkimiste käigus nii, et need rahuldaksid kõiki osapooli.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Seisuga 31.12.2007 oli osanikule väljamaksmata dividendide summas 49 000 krooni ning osanikule hüvitamata OÜ Kasomeer nimel tehtud kulutused summas 61 krooni.

Seisuga 31.12.2008 oli osanikule väljamaksmata dividendide summa 159 700 krooni ja majanduskulude hüvitamata summa 20 330 krooni.

Lisa 14 Dividendid

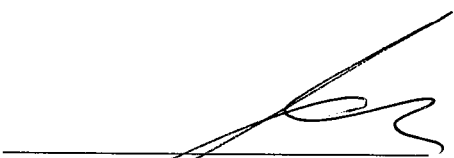
Bilansipäeva seisuga on osanikule võimalik dividendidena välja maksta 835 256 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks 21/79 (kui kogu summa makstaks välja 2009. aastal) 222 030 krooni.

Juhataja Alvar Arge.....

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Kasomeer juhatus on koostanud 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20. juunil 2009.

Tallinnas, 20. juuni 2009.a



Juhataja
(Alvar Arge)

Juhataja Alvar Arge.....

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

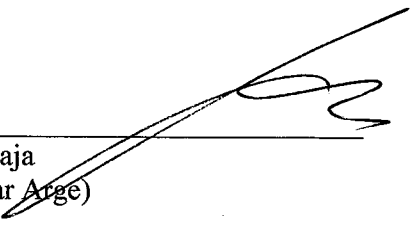
2008. aasta kasum	122 965 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	934 320 krooni

Kokku kasum seisuga 31.12.2008 **1 057 286 krooni**

Juhatus teeb ettepaneku kinnitada majandusaasta aruanne 2008. rahandusaasta eest, mis on tasakaalus 1 396 306 krooni ja näitab finantstulemuseks 122 965 krooni kasumit.

Kogunenud kasum 1 057 286 krooni jätta jaotamata.

Tallinnas, 20. juuni 2009.a



Juhataja
(Alvar Arge)

Juhataja Alvar Arge.....

OSANIKE NIMEKIRI

Alvar Arge (isikukood 36507210291), elukoht Tallinn

osaluse suurus nimiväärtuses **40'000 krooni** (100%).

Juhataja Alvar Arge.....