

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: aktsiaselts Lihula Maaparandus

registrikood: 10057610

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 62-A

maja ja korteri number:

linn: Lihula vallasisene linn

vald: Lihula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90303

telefon: +372 4778784; +372 4778667, +372 4778400

faks: +372 4778400

e-posti aadress: lihulamp@hot.ee, maaparandus.lihula@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 14 Aktsiakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

2012.a. oli AS Lihula Maaparandusele mitterahuldav, kuna lõppes siiski kahjumiga. Müügitulu suurenes võrreldes eelmise majandusaastaga 244455 eurot, kahjum vähenes 69794 eurot ja oli 2012.a. majandusaasta lõpul 13978 eurot. Olulisema osa käibest moodustasid maaparandustööd. Seda tänu maaparandusühistute tellitud maaparandustöödele. Aga et neid töid rahastatakse PRIA rahadest, on tasumise tähtajad väga pikad. Pikki tasumise tähtaegu armastavad ka teised suuremad tellijad ja see teeb meie maksevõime nõrgaks ja rahade liikumise väga aeglaseks. Kuna meie töö on suuresti hooajaline, on talv ja varakevad töödevaesemad ja seetõttu ka rahaliselt rasked. Olukorra tegi raskeks ka erakordselt vihmane suvi, mis viis töövijakuse alla. Suuremad objektid olid Altküla, Nissi Põllu, Riisa, Loobu, Kärneri-Jõe Maaparandusühistute tellitud tööd. Kaevetöid tegime Uuemõisa metsakuivendusobjektile, Puise sadamas.

Tulud, kulud ja kasum

2012.aastal moodustas AS Lihula Maaparanduse netomüügitulu 2,190 miljonit eurot, mis on 244,5 tuhat eurot rohkem kui 2011.aastal. Kõige suurema osakaaluga käibes olid maaparandustööd (F43122) 1018534 € - 50,16 % . Tähtsusest teine tegevusala oli ehitus 536786 € (F42991) - 24,51 % ja kolmas osatähtsusest oli Rauapoe käive 322483 € (47521) - 14,73 %.

Investeeringud

2012.aastal soetati põhivara 103670 euro eest. Suurem ost oli ekskavaator kopp-laadur 75990 eurot. Selle ostime kapitalirendi korras. Rent lõpeb augustis 2017.aastal. Suurematest ostudest oli veel väikeveok Mercedes Sprinter 6000 eurot ja veoauto KAMAZ 55111 5000 eurot.

Personal

AS Lihula Maaparandus keskmine töötajate arve majandusaastal oli 52 töötajat. Palkadeks maksti 39951 eurot ja sotsiaalmaksusid 135226 eurot. Juhatuse liikmetele maksti töötasu 32536 eurot. Palgalisi nõukogu liikmeid ei ole.

Peamised suhtarvud ja nende arvestamise meetoodika

	2012	2011
Käibe kasv	12,6	0,32
Brutokasumi määär	-0,6	0,04
Kasumi kasv	-83,3	0,24
Puhasrentaablus	-0,64	-0,08
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,75	-0,04
ROA	-1,61	-0,09
ROE	-2,53	-0,15

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 - müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 - puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	128 290	22 374	2
Nõuded ja ettemaksed	100 514	269 864	3
Varud	180 909	171 479	6
Kokku käibevara	409 713	463 717	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	457 745	457 156	7
Kokku põhivara	457 745	457 156	
Kokku varad	867 458	920 873	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	32 199	18 445	9
Võlad ja ettemaksed	201 509	280 896	10
Kokku lühiajalised kohustused	233 708	299 341	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	80 987	54 791	9
Kokku pikaajalised kohustused	80 987	54 791	
Kokku kohustused	314 695	354 132	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	27 000	27 000	14
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	536 545	620 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 978	-83 772	
Kokku omakapital	552 763	566 741	
Kokku kohustused ja omakapital	867 458	920 873	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 189 806	1 945 351	15
Muud äritulud	7 200	19	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 524 963	-1 365 752	16
Mitmesugused tegevuskulud	-36 643	-46 902	17
Tööjõukulud	-535 177	-502 785	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-105 878	-110 575	7
Muud ärikulud	-3 137	-1 246	
Ärikasum (kahjum)	-8 792	-81 890	
Finantstulud ja -kulud	-5 186	-1 882	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 978	-83 772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 978	-83 772	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-8 792	-81 890	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	105 878	110 575	7
Kokku korrigeerimised	105 878	110 575	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	165 446	-208 209	
Varude muutus	-9 430	-27 030	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-79 387	57 061	
Laekunud intressid	52	0	19
Makstud intressid	-812	-3 983	19
Kokku rahavood äritegevusest	172 955	-153 476	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-30 477	-6 830	
Antud laenud	-23 429	-148 686	3
Antud laenude tagasimaksed	27 333	391 657	
Laekunud intressid	0	2 102	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 573	238 243	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	16 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-16 000	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-30 810	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-36 040	-33 227	8
Makstud intressid	-4 426	0	19
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	157	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 466	-63 880	
Kokku rahavood	105 916	20 887	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 374	1 487	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	105 916	20 887	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	128 290	22 374	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	26 843	3 196	620 317	650 356
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	26 843	3 196	620 317	650 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-83 772	-83 772
Muutused muudest omanike sissemaksetest	157			157
31.12.2011	27 000	3 196	536 545	566 741
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	27 000	3 196	536 545	566 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 978	-13 978
31.12.2012	27 000	3 196	522 567	552 763

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

As Lihula Maaparanduse 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses. Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

AS Lihula Maaparandus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Varasemast ajast on arvel ka põhivara, mille soetusmaksumus on väiksem, kuid juhatus ei ole pidanud vajalikuks nende kulude kandmist.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Hoonete amortisatsiooni norm on 1,7 - 3 %

Masinate ja tööriistadel 6 - 20 %

Muul inventaril 12 - 20 %.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis või järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650 eurot.

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Makstavad intressid jagatakse finantskuluks ja rendimaksed kohustuste vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 032	3 540
Arvelduskontod	126 258	18 834
Kokku raha	128 290	22 374

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	41 640	41 640			4
Ostjatelt laekumata arved	41 640	41 640			4
Muud nõuded	12 742	12 742			
Laenunõuded	12 542	12 542			
Viitlaekumised	200	200			
Ettemaksed	46 132	46 132			
Tulevaste perioodide kulud	44 807	44 807			
Muud makstud ettemaksed	1 325	1 325			
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 514	100 514			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	243 825	243 825			
Ostjatelt laekumata arved	243 825	243 825			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 528	7 528			
Muud nõuded	16 446	16 446			
Laenunõuded	16 446	16 446			
Ettemaksed	2 065	2 065			
Muud makstud ettemaksed	2 065	2 065			
Kokku nõuded ja ettemaksed	269 864	269 864			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	41 640	243 825	3
Kokku nõuded ostjate vastu	41 640	243 825	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 607		16 230
Üksikisiku tulumaks	10 869		12 037
Erisoodustuse tulumaks	1 074		52
Sotsiaalmaks	20 209		21 772
Kohustuslik kogumispension	729		490
Töötuskindlustusmaksed	2 218		2 407
Ettemaksukonto jääk		7 528	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 706	7 528	52 988

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	21 197	19 552
Müügiks ostetud kaubad	159 712	151 927
Kokku varud	180 909	171 479

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	3 471	74 800	799 846	6 148	884 265
Akumuleeritud kulum		-13 582	-402 919	-5 863	-422 364
Jääkmaksumus	3 471	61 218	396 927	285	461 901
Ostud ja parendused	96		105 734		105 830
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	96				96
Muud ostud ja parendused			105 734		105 734
Amortisatsioonikulu		-4 567	-105 920	-88	-110 575
31.12.2011					
Soetusmaksumus	3 567	74 800	905 580	6 148	990 095
Akumuleeritud kulum		-18 149	-508 839	-5 951	-532 939
Jääkmaksumus	3 567	56 651	396 741	197	457 156
Ostud ja parendused			106 467		106 467
Amortisatsioonikulu		-3 896	-101 916	-66	-105 878
31.12.2012					
Soetusmaksumus	3 567	74 800	1 012 047	6 148	1 096 562
Akumuleeritud kulum		-22 045	-610 755	-6 017	-638 817
Jääkmaksumus	3 567	52 755	401 292	131	457 745

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
ekskav. Hyundai Robex	54 790	19 559	35 231		4%	EUR	20.08.2015
ekskav. Caterpillar 434E2P	58 396	12 640	45 756		1,88%	EUR	10.05.2017
Kapitalirendikohustused kokku	113 186	32 199	80 987				

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
ekskavaator Hyundai Robex	73 236	18 445	54 791		6 kuu EURIBOR+4%	EUR	20.08.2015
Kapitalirendikohustused kokku	73 236	18 445	54 791				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	160 332	94 875
Kokku	160 332	94 875

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	113 186	32 199	80 987		8
Laenukohustused kokku	113 186	32 199	80 987		8

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	73 236	18 445	54 791		
Laenukohustused kokku	73 236	18 445	54 791		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	125 723	125 723			11
Võlad töövõtjatele	20 020	20 020			12
Maksuvõlad	42 706	42 706			5
Muud võlad	13 049	13 049			
Muud viitvõlad	13 049	13 049			
Saadud ettemaksed	11	11			
Kokku võlad ja ettemaksed	201 509	201 509			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	192 580	192 580			
Võlad töövõtjatele	20 785	20 785			
Maksuvõlad	52 988	52 988			
Muud võlad	12 478	12 478			
Muud viitvõlad	12 478	12 478			
Saadud ettemaksed	2 065	2 065			
Kokku võlad ja ettemaksed	280 896	280 896			

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	125 723	192 580	10
Kokku võlad tarnijatele	125 723	192 580	10

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Palga võlg	20 020	20 785	10
Puhkusereserv	0	0	
Kokku võlad töövõtjatele	20 020	20 785	10

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused	
kommertspant vallasvarale	83 000
hüpoteek kinnistule	170 644
Kokku tingimuslikud kohustused	253 644

Lisa 14 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	27 000	27 000
Aktsiate arv (tk)	120	120
Aktsiate nimiväärtus	225	225

Lisa 15 Müügitulu (eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 189 806	1 945 351
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 189 806	1 945 351
Kokku müügitulu	2 189 806	1 945 351
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rauapood	322 483	288 882
Maaparandustööd	1 098 370	1 018 534
Muud mulla- ja kaevetööd	0	508 864
Ehitusplatside puhastus	0	129 071
Materjalide müük	81 677	0
Metsa- ja aiatehnika remont	17 000	0
Muud teenused	2 113	0
Ehitustööd	536 786	0
Mehhanismide kasutamine ja transporttööd	131 377	0
Kokku müügitulu	2 189 806	1 945 351

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	596 840	526 684
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	257 203	234 471
Müügi eesmärgil ostetud teenused	318 948	315 662
Energia	327 079	276 606
Elektrienergia	3 411	6 365
Kütus	323 668	270 241
Transpordikulud	24 730	12 166
Maarent	163	163
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 524 963	1 365 752

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	0	4 092
Kütus	0	4 092
Mitmesugused bürookulud	11 591	12 853
Koolituskulud	948	355
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 255	19 841
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 329	1 918
Varakindlustus	6 566	7 252
Valvekulud	644	591
Muud	5 310	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 643	46 902

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	399 951	374 311
Sotsiaalmaksud	129 798	123 299
töötuskindlustus	5 428	5 175
Kokku tööjõukulud	535 177	502 785
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	52	46

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Intressitulud	52	2 101	
Intressitulu hoiustelt	0	28	
Intressitulu laenudelt	52	2 073	3
Intressikulud	-5 238	-3 983	
Intressikulu laenudelt	-875	-318	9
Intressikulu kapitalirendilt	-4 363	-3 665	8
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 186	-1 882	

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	178	7 599
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 533	5 779

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	32 536	37 607

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2013

aktsiaselts Lihula Maaparandus (registrikood: 10057610) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDEL PÄRNPUU	Juhatuse liige	15.04.2013
MART PAABO	Juhatuse liige	16.04.2013
LOIT SOMP	Juhatuse liige	17.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Lihula Maaparandus üldkoosolekule.

Oleme auditeerinud aktsiaselts Lihula Maaparandus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Lihula Maaparandus finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Ruuge

Vandeaudiitori number 376

AR Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 94

Sadama 25 Haapsalu Läänemaa 90502

18.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Lihula Maaparandus (registrikood: 10057610) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME RUUGE	Vandeaudiitor	18.04.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	536 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 978
Kokku	522 567
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	522 567
Kokku	522 567

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	536 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 978
Kokku	522 567
Katmine	
Eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	1098370	50.16%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	536786	24.51%	Ei
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	47521	322483	14.73%	Ei
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	131377	6.00%	Ei
Kruusa- ja liivakarjäärde tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	0812	81677	3.73%	Ei
Kodumasinade ning majapidamis- ja aiatööriistade parandus	95221	17000	0.78%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2113	0.10%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4778400
Telefon	+372 4778784; +372 4778468; +372 4778667
Faks	+372 4778400
E-posti aadress	lihulamp@hotmail.ee
E-posti aadress	maaparandus.lihula@gmail.com