

347219

.....



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	10
Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	10
Lisa 4. Muud pikaajalised nõuded.....	10
Lisa 5. Laenukohustused.....	10
Lisa 6. Pikaajalised võlad.....	10
Majandustegevuse klassifikaator	11
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike nimekiri	14



Juhatuse liige

Tegevusaruanne

Kederon Grupp OÜ on registreeritud äriregistris 15.06.2005 ja alustas tegevust 2005.a. oktoobris.

Aruandeaastal müügitulu ei olnud, aasta lõppes kahjumiga 92104 krooni.

Töötasusid ei makstud, juhatuse liikmele tasusid ei makstud ega muid soodustusi tehtud ei ol



Juhatuse liige

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust Kedron Grupp OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruandi koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises et.

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kedron Grupp OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Kedron Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse liige

BILANSS

kroonides

AKTIVA		2008	2007
KÄIBEVARA			
Raha	Lisa 1	25 787	409 355
Lühiajalised finantsinvesteeringud	Lisa 3	49 083	91 352
Laekumata intressid		37 784	24 330
Käibevara kokku		112 654	525 037
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 2	6 400	6 400
Pikaajalised nõuded		710 760	378 210
Põhivara kokku		717 160	384 610
AKTIVA KOKKU		829 814	909 647
PASSIVA			
Võlad tarnijatele		591	0
Lühiajalised kohustused		21 040	9 540
Osaniku pikaajaline õülg		230 000	230 000
KOHUSTUSED KOKKU		251 631	239 540
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		626 287	469 437
Aruandeaasta kasum(_kahjum)		-92 104	156 850
Omakapital kokku		578 183	670 287
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		829 814	909 827
PASSIVA KOKKU		829 814	909 827



Juhatuses liige

KASUMIARUANNE (skeem 1)

	lisad	2008	2007
Müügitulu		0	200 000
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 5	-10 683	-12 006
Ärikasum(-kahjum)		-10 683	187 994
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		20 016	12 214
Laenu intressikulud		-11 500	-8 050
Saadud dividendid		0	3 500
Kasum väärtpaperite müügist		0	75 457
Kahjum väärtpaperite hinnalangusest		-89 937	-114 265
Finantstulud ja kulud kokku		-81 421	-31 144
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)		-92 104	156 850



Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (- kahjum)	-92 103	187 994
Kokku rahavood äritegevusest	-92 103	187 994
Rahavood investeerimistegevusest		
Finantsinvesteeringute soetus	42 449	176 726
Saadud dividendid		-3 500
Laenu intressivõlg (omaniku laenult)	12 090	0
Lühiajalised võlad (laenu intress)	-13 454	-11 786
Antud laenud	-332 550	-27 810
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-475 671	509 618
Rahavood kokku	-475 671	509 618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	409 355	87 731
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-383 568	321 624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 787	409 355



Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik Reservkapital	Eelmiste Perioodide jaot.-ta kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.05	40 000	0	0	138 696	178 696
Aruandeaasta kasum			0	335 331	
Saldo seisuga 31.12.06	40 000	4 000	134 696	335 331	514 027
Aruandeaasta kasum(_kahjum)		4 000	0	156 850	
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	469 437	156 850	670 287
Aruandeaasta kasum(_kahjum)			0	-92 104	
Seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	626 287	-92 104	578 184



Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kederon Grupp OÜ 2008 .a. aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatu - pidamistavaga, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendava Raamatupidamise Toimkonnapoolt välja antud juhendid.

Raha ja pangakontod

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse ettevõtte rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades ja rahaturufondi osakuid.

Nõuete hindamine

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjatele kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu) v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilisel arvestamisel kajastatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasutuses kasutusajaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust vara tööeest. Amortisatsiooni arveatakse lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte ei kasuta oma majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele algselt soetusmaksumuses, edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja määratud turuhinnal.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul lähtutakse valmidusastme meetodist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju.



Juhatuses liige

Lisa 1

Raha	2008	2007
Raha kassas	25080	25080
Raha pangas	707	34360
Tähtajalone hoius	0	349915
Kokku raha:	25787	409355

Lisa 2

Lühiajalised finantsinvesteeringud

	2008	2007
Merco Ehitus aktsiad	10984	61021
Baltika aktsiad	8997	30511
Kaubamaja aktsiad	16272	
Tallink Grupp aktsiad	11891	
Järvevana aktsiad	939	
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid õiglasel väärtuses kokku	49083	91532

Lisa 3

Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid	2008	2007
Sidusettevõtte osad (Multicon Grupp OÜ)	6400	6400

Lisa 4

Muud pikaajalised nõuded

Laen sidusettevõttele

Tagasimakse tähtaeg	intressimäär
üle 5 aasta	
710760	5%

Lisa 5

Laenukohustused	31.12.2008		Intress
	Tagasimakse tähtaeg		
	1-3 aastat	kuupäev	
Kedron Grupp OÜ	710760	31.12.2010	5%
Kokku laenud	710760		

Lisa 6

Pikaajalised võlad

	Saldo	Saldo
	31.12.2008	31.12.2007
Margus Uuvits omaniku laen ettevõttele	230000	230000
Laenu intress	21040	9540
Kokku	251040	9540



Juhatusel liige

Kedron Grupp OÜ majandustegevuse klassifikaator (EMTAK)

Põhitegevusala EMTAK järgi 2008.a.:

41101 hoonestusprojektide arendus
2008 müügitulu ei ole



Juhatuses liige

Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Kedron Grupp OÜ 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse poolt

"26" juunil 2009.a. , kinnitamine :

Margus Uuvits
Juhatuse liige



Juhatuse liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Kedron Grupp OÜ juhatus teeb ettepaneku jätta puhaskasum summas 534184 krooni jaotamata.



Juhatuseliige

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2008

Margus Uuvits

40 000

100%

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters.

Juhatuse liige