

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ARUANDEAASTA ALGUS 01.01.2008	ARUANDEAASTA LÕPP 31.12.2008
ETTEVÕTTE NIMETUS:	OÜ LTM Ehitus
ÄRIREGISTRI KOOD:	10041750
AADDRESS:	Lohu 12, Tallinn, 12618
TELEFON:	6 579 781
FAKS:	6 579 781
GSM:	50 18 668
ELEKTRONPOST:	ltm@hot.ee
TEGEVJUHT:	Jüri Tedremaa

SISUKORD

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Raamatupidamise aastaaruanne:	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1.- raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2.- nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3.- materiaalne põhivara	10
Lisa 4.- immateriaalne põhivara	10
Lisa 5.- maksuvõlad	11
Lisa 6.- kasutusrent	11
Lisa 7.- müügitulu	11
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12
Osanike nimekiri	

TEGEVUSARUANNE

Osaühing LTM Ehitus asutati 1996. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks on ehitusremonttööde teostamine.

2008.a. tegeles ettevõtte jätkuvalt ehitustöödega. Käive langes võrreldes eelmise aastaga peaaegu kahe miljoni krooni võrra. Töid teostati ainult Eesti Vabariigis.

Osaühingu keskmine töötajate arv 2007.aastal oli 4. Aruandeperioodil arvestati palkadeks 285 594 krooni, millest juhtimistasusid juhatuse liikmetele maksti 127 968 , muid soodustusi ja hüvitisi juhatuse liikmetele ei makstud.

2009.a. ei prognoosi firma käibekasvu, kuna Eesti majandus on väga haige. Ehitus on kord juba selline haru, kus õieti midagi prognoosida ei annagi, sest kui ikka tööpakkumisi ei tule, ei ole ka kõige nõrgemastki ölekõrrest kinni haaramisel kasu.

Juhatuse liige:

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4-11 toodud OÜ LTM EHITUS 2008.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ LTM EHITUS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

OÜ LTM EHITUS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Jüri Tedremaa.....30. juuni 2009.a.

Aigi Tedremaa.....30. juuni 2009.a.

Juhatus liige:

BILANSS (kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		884 642	835 505
Nõuded ostjate vastu			
-ostjatelt laekumata arved	2	58 968	18 743
KOKKU:		943 610	854 248
Ettemaksed			
-muud lühiajalised nõuded	2	26 500	26 500
-ettemaksed teenuste eest	2	74 055	60 598
KOKKU:		100 555	87 098
Varud			
-müügiks ostetud kaubad		150 000	102 934
KOKKU:		150 000	102 934
Kokku käibevara		1 194 165	1 044 280
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
-inventar,tööriistad,sisseseade ja muu		49 995	62 824
KOKKU:		49 995	62 824
-immateriaalne põhivara	4	0	593
Kokku põhivara		49 995	63 417
VARAD KOKKU		1 244 160	1 107 697
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Hankijatele tasumata arved		96 177	103 462
Maksuvõlad	5	1 462	120 407
Viitvõlad			
-võlad töövõtjatele		0	104 434
KOKKU:		0	104 434
Kokku lühiajalised kohustused		97 639	328 303
Omakapital			
Põhikirjas näidatud osakapitali suurus		79 500	79 500
Kohustuslik reservkapital		7 950	7 950
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		691 944	30 561
Aruandeaasta jaotamata kasum		367 127	661 383
Omakapital kokku		1 146 521	779 394
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 244 160	1 107 697

Juhatuse liige:

KASUMIARUANNE

<u>ÄRITULUD</u>	Lisa	2008	2007
Müügitulu	7	3 749 519	5 622 961
Muud äritulud		9 364	11 215
KOKKU ÄRITULUD		3 758 883	5 634 176

<u>ÄRIKULUD</u>			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2 318 793	3 646 583
Mitmesugused tegevuskulud		646 113	611 824
Tööjõu kulud:		413 562	681 964
a) palgakulu		313 129	512 090
b) sotsiaalmaksed		99 909	168 989
c) töötuskindlustus		524	885
Kulum:		13 421	11 506
a) põhivara kulum ja väärtuse langus		13 421	11 506
Muud ärikulud		0	21 056
KOKKU ÄRIKULUD		3 391 889	4 972 933

<u>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</u>	366 994	661 243
----------------------------------	----------------	----------------

Finantstulud:		
a) muud intressi- ja finantstulud	133	140
KOKKU FINANTSTULUD	133	140

<u>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</u>	367 127	661 383
---	----------------	----------------

Juhatuse liige:

RAHAVOOGUDE ARUANNE**RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST**

2008

2007

Puhaskasum			367 127	661 383
Korrigeerimised:				
Põhivara kulum ja väärtuse langus			13 421	11 506
Nõuded ostjate vastu			-40 225	58 600
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			-13 457	-3 643
Varud			-47 066	86 857
Võlad hankijatele			-7 284	12 343
Maksuvõlad			-118 945	47 627
Viitvõlad			-104 434	21 371
KOKKU NETORAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST			49 137	896 044

RAHAVOOG ARUANDEAASTA INVESTEERINGUTEST

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus			0	-63 294
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük			0	0
KOKKU NETORAHAVOOG INVESTEERINGUTEST			0	-63 294

KOKKU NETORAHAVOOG

Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul			835 505	2 755
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul			884 642	835 505

ETTEVOTTE RAHAJAAGI MUUTUS

			49 137	832 750
--	--	--	--------	---------

Juhatuse liige:

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

KIRJE	OSAKAPITAL NIMI- VÄÄRTUSES		RESERV- KAPITAL	JAOTAMATA KASUM	KOKKU OMAKAPITAL
SALDO 31.12.06.	79 500		7 950	30 561	118 011
SALDO 31.12.07.	79 500		7 950	691 944	779 394
2008.a. puhaskasum				367 127	367 127
SALDO 31.12.08	79 500		7 950	1 059 071	1 146 521

Juhatuse liige:

MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

Lisa 1: raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ LTM Ehitus 2008.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga . Kasutatud on soetusmaksumuse printsiipi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini. Kasumiaruanne on koostatud skeem nr. 1 alusel.

Arvestuspõhimõtted

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses individuaalse hindamise meetodil, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vara rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 6 000 krooni ja kasulikku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 6 000 krooni, kantakse kasutusele võtmisel 100-protsendiliselt kuluks. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, lähtuvalt selle kasulikust tööeest. Põhivara amortiseeritakse 5-40% aastas.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt ja lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null. Aastas on amortisatsioonimäär immateriaalsele põhivarale 20%.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2: nõuded ja ettemaksed

	2008	2007
Nõuded ostjate vastu	58 968	18 743
Muud lühiajalised nõuded	26 500	26 500
Ettemaksed teenuste eest	74 055	60 598
Nõuded ja ettemaksed kokku	159 523	105 841

Lisa 3: materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Saldo 31.12.2006.			
Soetusmaksumus	0	28 942	28 942
Akumuleeritud kulum	0	-18 923	-18 923
Jääkmaksumus	0	10 019	10 019
2007.a. muutused			
Ostud ja paredused	23 812	39 482	63 294
Mahakandmine		-4 059	-4 059
Amortisatsioonikulu	-3 407	-7 083	-10 490
Saldo 31.12.2007.			
Soetusmaksumus	23 812	64 365	88 177
Akumuleeritud kulum	-2 921	-22 432	-25 353
Jääkmaksumus	20 891	41 933	62 824
2008.a. muutused			
Ostud ja paredused			0
Mahakandmine			0
Amortisatsioonikulu	-4 762	-8 066	-12 828
Saldo 31.12.2008.			
Soetusmaksumus	23 812	64 365	88 177
Akumuleeritud kulum	-7 683	-30 498	-38 181
Jääkmaksumus	16 129	33 867	49 996

Lisa 4: immateriaalne põhivara

	Soetusmaksumus	Akumul. kulum	Jääkväärtus
Saldo seisuga 31.12.2006	5 085	-3 475	2 627
2007.a. muutused		-1 017	-1 017
Saldo seisuga 31.12.2007	5 085	-4 492	593
2008.a. muutused		-593	-593
Saldo seisuga 31.12.2008	5 085	-5 085	0

Juhatuse liige:

Lisa 5: maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Intressivõlg	Maksuvõlg	Intressivõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	36	-2 280	36	67 461
Isiku tulumaks	-261	0	-261	16 646
Sotsiaalmaks	-546	3 997	-546	35 134
Töötuskindlustusmakse	4	0	3	527
Kogumispension	3	0	4	894
Ettevõtte tulumaks	-44	553	-44	553
Kokku:	-808	2 270	-808	121 215

Lisa 6: kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid, millede rendimakseid 2008.a. on tasutud 287 243 krooni

Lisa 7: müügitulu

Tegevusala	Piirkond	2008	2007
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	Eesti	3 749 519	5 622 961

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ LTM Ehitus puhaskasum on 31.detsembril 2008 järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk aruandeaasta alguses	691 944
2008. aruandeaasta kasum	367 127
Kokku jaotamata kasum	1 059 071

Kasum jätta jaotamata.

Juhatuse liige:

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.MAJANDUSAASTA ARUANDELE

2008.majandusaasta aruande kinnitas OÜ LTM Ehitus üldkoosolek

OÜ LTM Ehitus tegevjuhtkond:

1. Jüri Tedremaa.....30.06. 2009.a
juhatuse esimees
2. Aigi Tedremaa.....30.06. 2009.a.
juhatuse liige

Juhatuse liige:

OÜ LTM EHITUS OSANIKE NIMEKIRI

Jrk.nr.	Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa suurus (kr.)
1	Jüri Tedremaa	34405210225	Tallinn	27 000
2	Jaan Marjundi	35206140280	Tallinn	26 500
3	Aigi Tedremaa	45408200263	Tallinn	26 000

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK'ile

Ettevõtte müügitulu jagunes 2008. aruandeaastal vastavalt EMTAK'ile alljärgnevalt:

	2008	2007
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus F 4120	3 749 519	5 622 961

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10041750	Osaühing LTM EHITUS	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	ltm@hot.ee
Faks	+372 6579780
Mobiiltelefon	+372 5018668
Telefon	+372 6579781

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Jüri Tedremaa	34405210225	Tallinn	27000
Jaan Marjundi	35206140280	Tallinn	26500
Aigi Tedremaa	45408200263	Tallinn	26000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3749519	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing LTM EHITUS (registrikood: 10041750) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aigi Tedremaa (Juhatuse liige) - kinnitanud 07.09.2009