

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: aktsiaselts Lihula Maaparandus

registrikood: 10057610

tänavanimi: Tallinna mnt 62

maja number:

linn: Lihula linn

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 90303

telefon: +372 4778400

faks: +372 4778400

e-posti aadress: maaparandus.lihula@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad tarnijatele	12
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 13 Muud võlad	13
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 15 Aktsiakapital	13
Lisa 16 Müügitulu	14
Lisa 17 Muud äritulud	14
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 20 Tööjõukulud	15
Lisa 21 Intressikulud	15
Lisa 22 Seotud osapooled	15
Lisa 23 Täiendav lisa 1 Tegevuse jätkuvus.	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

2022.a. oli AS Lihula Maaparandusele rahuldav, lõppes kasumiga 22591 eurot. Müügitulu vähenes võrreldes eelmise majandusaastaga 71089 eurot. Sealjuures suurenes maaparandustööde maht 523247 euro võrra. Lisaks vee ka põllumaade kvaliteedi parandamist kraavide kaevamise näol 112487 euro ulatuses. Ehitustööde maht vähenes 336,7 tuhande euro võrra. Kõige suurem ja mahukam objekt oli maaparandus Kostiveres 420986 eurot, teostasime ehitus ja haljastustööd Koonga hooldekodu ehitusel 66335 euro eest, töid päikeseparkide ehitusel 62126 euro eest, Kullamaa ja Lihula alajaamade ehitusel 35066 euro eest, peakraavide ja ojade puhastusi ja muid töid Põllumajandus- ja toiduameti tellimisel 57084 euro eest.

Tulud, kulud ja kasum

2022.aastal moodustas AS Lihula Maaparanduse netomüügitulu 1,181 miljonit eurot. Kõige suurema osakaaluga käibes oli sel aastal maaparandus (F43122)593008 € - 50,22 %. Käibe osakaalult teine oli ehitus (F42991) 346875 € -29,37 % . ja kolmas osatähtsuselt oli Rauapoe müügikäive 119946 € (F47521) - 10,16%.

Investeeringud

2022.aastal soetati põhivarana üks planeerimiskopp 900L/1750 maksumusega 3950. Ühtegi liisingut aasta lõpuks ei ole.

Personal

AS Lihula Maaparandus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 28 töötajat. Palkadeks arvestati 309661 eurot, sotsiaal- ja töötususkindlustuse maksudeks 88653 eurot. Palgalisi nõukogu ja juhatuse liikmeid ei ole.

Peamised suhtarvud ja nende arvestamise meetodika

	2022	2021
Käibe kasv %	-5,67	9,31
Brutokasumi määär %	1,91	0,07
Kasumi kasv %	2621,81	-47,1
Puhasrentaablus	1,91	0,07
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,58	0,59
ROA %	5,77	0,17
ROE %	38,26	2,27

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022 - müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2022 - puhaskasum 2021) / puhaskasum 2021 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 858	2 989	2
Nõuded ja ettemaksed	59 594	146 360	3
Varud	116 868	122 372	4
Kokku käibevarad	190 320	271 721	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	24 100	24 100	3
Materiaalsed põhivarad	175 659	198 788	7
Kokku põhivarad	199 759	222 888	
Kokku varad	390 079	494 609	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	218 602	217 581	9
Võlad ja ettemaksed	112 439	240 581	10
Kokku lühiajalised kohustised	331 041	458 162	
Kokku kohustised	331 041	458 162	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	27 000	27 000	15
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 251	5 421	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 591	830	
Kokku omakapital	59 038	36 447	
Kokku kohustised ja omakapital	390 079	494 609	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 180 901	1 251 990	16
Muud äritulud	0	66 000	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-680 367	-727 205	18
Mitmesugused tegevuskulud	-34 762	-28 102	19
Tööjõukulud	-398 313	-512 122	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 079	-32 155	7
Muud ärikulud	-5 451	-1 616	
Ärikasum (kahjum)	34 929	16 790	
Intressikulud	-11 324	-12 105	21
Muud finantstulud ja -kulud	-1 014	-3 855	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 591	830	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 591	830	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

As Lihula Maaparanduse 2022

.aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Lihula Maaparandus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumi-aruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse kui ka FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringu objekte arvestatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Varasemast ajast on arvel ka põhivara, mille soetusmaksumus on väiksem, kuid juhatus ei ole pidanud vajalikuks nende kulude kandmist.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Hoonete amortisatsiooni norm on 1,7 - 3 %

Masinate ja tööriistade 6 - 20 %

Muul inventaril 12 - 20 %.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis või järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot.

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Makstavad intressid jagatakse finantskuluks ja rendimaksed kohustise vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 2018.aastal on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	115	1 618
Arvelduskontod	13 523	0
Rauapoe raha teel	220	1 371
Kokku raha	13 858	2 989

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	59 594	59 594	
Ostjatelt laekumata arved	59 594	59 594	
Laenunõuded	24 100		24 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 694	59 594	24 100

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	144 559	144 559	
Ostjatelt laekumata arved	144 559	144 559	
Laenunõuded	24 100		24 100
Muud nõuded	1 801	1 801	
Viitlaekumised	1 801	1 801	
Kokku nõuded ja ettemaksed	170 460	146 360	24 100

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	115 761	121 253
müügiks ostetud kaubad	115 761	121 253
Ettemaksed varude eest	1 107	1 119
ettemaksed hankijatele	1 107	1 119
Kokku varud	116 868	122 372

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 971	17 876
Üksikisiku tulumaks	3 483	4 003
Erisoodustuse tulumaks	47	44
Sotsiaalmaks	7 384	8 922
Kohustuslik kogumispension	372	451
Töötuskindlustusmaksed	583	691
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33	56
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 873	32 043

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	
Viitlaekumised	1 801	1 801	1 801
Lisapuhkuse raha	1 801	1 801	1 801
Kokku muud nõuded	1 801	1 801	1 801

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	4 567	89 798	1 129 904	1 224 269
Akumuleeritud kulum		-47 623	-945 703	-993 326
Jääkmaksumus	4 567	42 175	184 201	230 943
Amortisatsioonikulu		-1 844	-30 311	-32 155
31.12.2021				
Soetusmaksumus	4 567	89 798	1 079 462	1 173 827
Akumuleeritud kulum		-49 467	-925 572	-975 039
Jääkmaksumus	4 567	40 331	153 890	198 788
Ostud ja parendused			3 950	3 950
Muud ostud ja parendused			3 950	3 950
Amortisatsioonikulu		-1 844	-25 235	-27 079
31.12.2022				
Soetusmaksumus	4 567	89 798	1 070 112	1 164 477
Akumuleeritud kulum		-51 311	-937 507	-988 818
Jääkmaksumus	4 567	38 487	132 605	175 659

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Leping L17111035 CASE	10 707	10 707	2,1	EUR	10.11.2022
Kapitalirendikohustised kokku	10 707	10 707			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed		47 833
Kokku		47 833

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Einari Mets OÜ	100 000	100 000			9,6%	EUR	31.12.2023
Lühiajaline laen omanikult	118 602	118 602			0%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	218 602	218 602					
Laenukohustised kokku	218 602	218 602					

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen omanikult	58 652	58 652			0 %	EUR	31.12.2022
Arvelduskrediit	48 222	48 222					
Laen Einari Mets OÜ	100 000	100 000			9,6 %	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	206 874	206 874					
Kapitalirendikohustised kokku	10 707	10 707					
Laenukohustised kokku	217 581	217 581					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised		40 331
Kokku		40 331

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 709	35 709
Võlad töövõtjatele	16 707	16 707
Maksuvõlad	23 873	23 873
Muud võlad	36 105	36 105
Muud viitvõlad	36 105	36 105
Saadud ettemaksed	45	45
Tulevaste perioodide tulud	45	45
Kokku võlad ja ettemaksed	112 439	112 439
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	126 547	126 547
Võlad töövõtjatele	40 166	40 166
Maksuvõlad	32 043	32 043
Muud võlad	41 701	41 701
Muud viitvõlad	41 701	41 701
Kohtutäiturile maksta	124	124
Kokku võlad ja ettemaksed	240 581	240 581

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tarnijatele tasumata arved	35 709	126 547
Kokku võlad tarnijatele	35 709	126 547

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	16 707	40 165
Kokku võlad töövõtjatele	16 707	40 165

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	36 105	36 105
Väljamaksmata puhkustasu	21 857	21 857
Puhkustasudelt arvestatud maksud	6 913	6 913
Maksud, mille tähtaeg ei ole saabunud	7 335	7 335
Kokku muud võlad	36 105	36 105
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	41 701	41 701
Väljamaksmata puhkustasud	25 784	25 784
maksud., mille tähtaeg ei ole saabunud	7 202	7 202
puhkusereservilt arvestatud maksud	8 715	8 715
Kokku muud võlad	41 701	41 701

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	23 074	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 768	0
kommertspant vallasvarale	163 000	163 000
Kokku tingimuslikud kohustised	191 842	163 000

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	27 000	27 000
Aktsiate arv (tk)	120	120
Aktsiate nimiväärtus	225	225

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 180 901	1 251 990
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 180 901	1 251 990
Kokku müügitulu	1 180 901	1 251 990
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rauapood	104 192	112 192
Maaparandustööd	593 008	69 761
Materjalide müük	15 754	43 329
Metsa-ja aiatehnika remont	8 585	15 195
Ehitustööd	346 875	683 542
Mehhanismide kasutamine ja transporttööd	0	327 971
Põllumaa kraavide puhastamine ja kaevamine	112 487	0
Kokku müügitulu	1 180 901	1 251 990

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Omaniku laenust loobumine		66 000
Kokku muud äritulud		66 000

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	301 580	246 678
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	95 111	101 135
Müügi eesmärgil ostetud teenused	56 227	199 801
Energia	227 449	177 044
Elektrienergia	9 729	6 090
Kütus	217 720	170 954
Transpordikulud	0	2 547
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	680 367	727 205

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	4 859	5 312
Koolituskulud	1 380	732
Riiklikud ja kohalikud maksud	18 218	15 237
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 000	0
Varakindlustus	4 764	5 931
Valvekulud	1 241	890
Muud	300	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 762	28 102

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	309 661	391 880
Sotsiaalmaksud	86 186	117 075
töötuskindlustus	2 467	3 167
Kokku tööjõukulud	398 314	512 122
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	30
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	27	30

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	11 324	12 105
Kokku intressikulud	11 324	12 105

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	218 602	158 652
Kokku laenukohustised	218 602	158 652

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	4 900	104 900	9 600
Kokku laenukohustised	100 000	4 900	104 900	9 600

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	124 590	76 005	5 055	195 540	9 600
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 062		11 000	23 062	
Kokku laenukohustised	158 652	76 005	16 055	218 602	9 600

MÜÜDUD	2022
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 777
Kokku müüdnud	25 777

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	13 206	36 451

Lisa 23 Täiendav lisa 1 Tegevuse jätkuvus.

Ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevarasid. Kuna suur osa laenukohustustest on seotud osapooltele, siis ei kujuta see asjaolu ettevõtte tegevuse jätkuvusele probleeme.

Tegevuse jätkuvuseks ja kasumlikkuse kasvuks planeerime teenuste hinnad hoida vastavuses kütuse hinna tõusuga, tugevdada kontrollisüsteemi varude kasutamise osas ning püüame tõsta tööviljakust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2023

aktsiaselts Lihula Maaparandus (registrikood: 10057610) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PAABO	Juhatuse liige	27.04.2023
ÜLO KUKK	Juhatuse liige	27.04.2023
MART PAABO	Juhatuse liige	24.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Lihula Maaparandus aktsionäridele

Arvamus

Olen auditeerinud aktsiaselts Lihula Maaparandus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Minu arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Minu kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt minu aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Ma olen ettevõttest sõltumatu kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja olen täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Ma usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega minu vandeauditori aruannet. Minu arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja ma ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses minu raamatupidamise aastaaruande auditiga on minu kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või minu poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui ma teen tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, olen kohustatud sellest faktist aru andma. Mul ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Minu eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab minu arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutan auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitan kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Ma teen ka järgmist:

- teen kindlaks ja hindan raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandan ja teostan auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangin piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks minu arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandan arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindan kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teen järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui ma teen järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, olen kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Minu järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindan raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Ma vahetan nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille olen tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raili Vesberg-Pikk

Vandeauditori number 640

Koidu Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 269

Koidu tee 32, Koidu küla, Saue vald, Harju maakond, 76418

26.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Lihula Maaparandus (registrikood: 10057610) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI VESBERG-PIKK	Vandeaudiitor	26.04.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 591
Kokku	28 842
Katmine	
Kokku	28 842

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 591
Kokku	28 842
Katmine	
Kokku	28 842

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	593008	50.22%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	346875	29.37%	Ei
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47521	119946	10.16%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	112487	9.53%	Ei
Kodumasinade ning majapidamis- ja aiatööriistade parandus	95221	8585	0.73%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4778400
Faks	+372 4778400
E-posti aadress	maaparandus.lihula@gmail.com