

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: aktsiaselts Lihula Maaparandus

registrikood: 10057610

postiaadress: Pärnu maakond, Lääneranna vald, Lihula linn,
Tallinna mnt 62

postisihthnumber: 90303

telefon: +372 4778400

faks: +372 4778400

e-posti aadress: maaparandus.lihula@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Muud võlad	12
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 13 Aktsiakapital	12
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Intressikulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Lisa 20 Tegevuse jätkuvus	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

2023.a. oli AS Lihula Maaparandusele mitterahuldav, lõppes kahjumiga 17464 eurot. Müügitulu vähenes võrreldes eelmise majandusaastaga 196358 eurot. Sealjuures maaparandustööde maht oli 174724 eurot, ehitustööde maht oli 677529 eurot. Kõige suurem maaparandusobjekt oli Mõisama PM OÜ Nurme rek 67393 eurot, teostasime peakraavide ja ojade puhastusi ja muid töid Põllumajandus- ja toiduameti tellimusel 25790 euro eest; ehitasime vee- ja kanalisatsioonitrassi ja parkla COOP-i Kullamaa kauplusele, tegime pinnasetööd Oidrema sõnnikuhoidlale, ehitustööd Keskküla PÜ silohoidlale, erinevaid töid ümberkaudsete päikeseparkide ja alajaamade ehitusel.

Tulud, kulud ja kasum

2023.aastal moodustas AS Lihula Maaparanduse netomüügitulu 998543 eurot. Kõige suurema osakaaluga käibes oli sel aastal ehitus 677529 € -68,82 %, teine osatähtsuselt oli maaparandus - 17,75%, Rauapoe müügikäive 95827 € - 9,73%.

Investeeringud

2023.aastal põhivara ei soetatud. Ühtegi liisingut firmal ei ole.

Personal

AS Lihula Maaparandus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 24 töötajat. Palkadeks arvestati 316666 eurot, sotsiaal- ja töötususkindlustuse maksudeks 94788 eurot. Palgalisi nõukogu ja juhatuse liikmeid ei ole.

Peamised suhtarvud ja nende arvestamise meetoodika

	2023	2022
Käibe kasv %	-16,6	-5,67
Brutokasumi määr %	-1,77	1,91
Kasumi kasv %	-177,3	2621,81
Puhasrentaablus	-1,77	1,91
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,71	0,58
ROA %	-4,25	5,77
ROE %	-42,0	38,26

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2023 - müügitulu 2022) / müügitulu 2022 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2023 - puhaskasum 2022) / puhaskasum 2022 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 406	13 858	2
Nõuded ja ettemaksed	57 436	59 594	3
Varud	136 839	116 868	4
Kokku käibevarad	206 681	190 320	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	46 544	24 100	3
Materiaalsed põhivarad	157 342	175 659	6
Kokku põhivarad	203 886	199 759	
Kokku varad	410 567	390 079	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	120 135	218 602	7
Võlad ja ettemaksed	173 318	112 439	8
Kokku lühiajalised kohustised	293 453	331 041	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	75 540	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	75 540	0	
Kokku kohustised	368 993	331 041	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	27 000	27 000	13
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 842	6 251	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 464	22 591	
Kokku omakapital	41 574	59 038	
Kokku kohustised ja omakapital	410 567	390 079	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	984 543	1 180 901	14
Muud äritulud	14 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-528 086	-680 367	15
Mitmesugused tegevuskulud	-43 991	-34 762	16
Tööjõukulud	-411 454	-398 313	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 317	-27 079	6
Muud ärikulud	-2 647	-5 451	
Ärikasum (kahjum)	-5 952	34 929	
Intressitulud	13	0	
Intressikulud	-11 525	-11 324	18
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 014	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 464	22 591	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 464	22 591	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

As Lihula Maaparanduse 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Lihula Maaparandus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Aastaaruanne on koostatud eurodes ja on väikeettevõtte lühendatud aruandevorm.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumi-aruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse kui ka FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringu objekte arvestatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Varasemast ajast on arvel ka põhivara, mille soetusmaksumus on väiksem, kuid juhatus ei ole pidanud vajalikuks nende kulude kandmist.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Hoonete amortisatsiooni norm on 1,7 - 3 %

Masinate ja tööriistade 6 - 20 %

Muul inventaril 12 - 20 %.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis või järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot.

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Makstavad intressid jagatakse finantskuluks ja rendimaksed kohustise vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 2018.aastal on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	698	115
Arvelduskontod	11 662	13 523
Rauapoe raha teel	46	220
Kokku raha	12 406	13 858

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	56 717	56 717	
Ostjatelt laekumata arved	56 717	56 717	
Laenuõuded	24 100		24 100
Ettemaksed	719	719	
Tulevaste perioodide kulud	719	719	
Antud garantii sissemaks Transpordiametile	22 444		22 444
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 980	57 436	46 544
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	59 594	59 594	
Ostjatelt laekumata arved	59 594	59 594	
Laenuõuded	24 100		24 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 694	59 594	24 100

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	134 772	115 761
müügiks ostetud kaubad	134 772	115 761
Ettemaksed varude eest	2 067	1 107
ettemaksed hankijatele	2 067	1 107
Kokku varud	136 839	116 868

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 013	11 971
Üksikisiku tulumaks	3 120	3 483
Erisoodustuse tulumaks	40	47
Sotsiaalmaks	8 037	7 384
Kohustuslik kogumispension	392	372
Töötuskindlustusmaksed	612	583
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 841	33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 055	23 873

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	4 567	89 798	1 079 462	1 173 827
Akumuleeritud kulum		-49 467	-925 572	-975 039
Jääkmaksumus	4 567	40 331	153 890	198 788
Ostud ja parendused			3 950	3 950
Muud ostud ja parendused			3 950	3 950
Amortisatsioonikulu		-1 844	-25 235	-27 079
31.12.2022				
Soetusmaksumus	4 567	89 798	1 070 112	1 164 477
Akumuleeritud kulum		-51 311	-937 507	-988 818
Jääkmaksumus	4 567	38 487	132 605	175 659
Amortisatsioonikulu		-1 844	-16 473	-18 317
31.12.2023				
Soetusmaksumus	4 567	89 798	1 007 798	1 102 163
Akumuleeritud kulum		-53 155	-891 666	-944 821
Jääkmaksumus	4 567	36 643	116 132	157 342

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
--	------	------

Masinad ja seadmed	14 000	
Muud masinad ja seadmed	14 000	
Kokku	14 000	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen omanikult	103 585	103 585					
Lühiajalised laenud kokku	103 585	103 585					
Pikaajalised laenud							
Leping L00231739 Finora Bank	92 090	16 550	75 540		EURIBOR6M+6,5%	EUR	28.07.2028
Pikaajalised laenud kokku	92 090	16 550	75 540				
Laenukohustised kokku	195 675	120 135	75 540				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Einari Mets OÜ	100 000	100 000			9,6%	EUR	31.12.2023
Lühiajaline laen omanikult	118 602	118 602			0%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	218 602	218 602					
Laenukohustised kokku	218 602	218 602					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	4 567	4 567
Ehitised	36 643	38 487
Masinad ja seadmed	116 132	132 605
Kokku	157 342	175 659

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	76 544	76 544
Võlad töövõtjatele	15 799	15 799
Maksuvõlad	42 055	42 055
Muud võlad	38 920	38 920
Muud viitvõlad	38 920	38 920
Kokku võlad ja ettemaksed	173 318	173 318
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 709	35 709
Võlad töövõtjatele	16 707	16 707
Maksuvõlad	23 873	23 873
Muud võlad	36 105	36 105
Muud viitvõlad	36 105	36 105
Saadud ettemaksed	45	45
Tulevaste perioodide tulud	45	45
Kokku võlad ja ettemaksed	112 439	112 439

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tarnijatele tasumata arved	76 544	35 709
Kokku võlad tarnijatele	76 544	35 709

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	15 799	16 707
Puhkusetasude kohustis	22 916	0
Kokku võlad töövõtjatele	38 715	16 707

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	38 920	38 920
Väljamaksmata puhkusetasu	22 916	22 916
Puhkusetasudelt arvestatud sotsiaalmaks	7 562	7 562
Puhkusetasudelt arvestatud töötuskindlustusmaks	183	183
Maksud, mille tähtaeg ei ole saabunud	8 057	8 057
Kohtutäiturile edasi kanda	202	202
Kokku muud võlad	38 920	38 920
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	36 105	36 105
Väljamaksmata puhkustasu	21 857	21 857
Puhkustasudelt arvestatud maksud	6 913	6 913
Maksud, mille tähtaeg ei ole saabunud	7 335	7 335
Kokku muud võlad	36 105	36 105

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	9 102	23 074
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 276	5 768
hüpoteek kinnistule Tallinna mnt.62a Lihula	140 000	163 000
Kokku tingimuslikud kohustised	151 378	191 842

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	27 000	27 000
Aktsiate arv (tk)	120	120
Aktsiate nimiväärtus	225	225

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	984 543	1 180 901
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	984 543	1 180 901
Kokku müügitulu	984 543	1 180 901
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rauapood	95 827	104 192
Maaparandustööd	174 724	593 008
Materjalide müük	18 411	15 754
Metsa-ja aiatehnika remont	18 052	8 585
Ehitustööd	677 529	346 875
Põllumajanduse abitegevused	0	112 487
Kokku müügitulu	984 543	1 180 901

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	255 073	301 580
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	72 307	95 111
Müügi eesmärgil ostetud teenused	36 255	56 227
Energia	164 451	227 449
Elektrienergia	10 295	9 729
Kütus	154 156	217 720
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	528 086	680 367

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	5 551	4 859
Koolituskulud	230	1 380
Riiklikud ja kohalikud maksud	30 025	18 218
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	764	4 000
Varakindlustus	4 245	4 764
Valvekulud	982	1 241
Muud	2 194	300
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 991	34 762

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	316 666	309 661
Sotsiaalmaksud	92 280	86 186
töötuskindlustus	2 508	2 467
Kokku tööjõukulud	411 454	398 314
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	24	27
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	24	27

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	11 525	11 324
Kokku intressikulud	11 525	11 324

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 585	218 602
Kokku laenukohustised	103 585	218 602

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	124 590	76 005	5 055	195 540	9 600
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 062		11 000	23 062	
Kokku laenukohustised	158 652	76 005	16 055	218 602	9 600

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	195 540	11 710	113 727	93 523
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 062		13 000	10 062
Kokku laenukohustised	218 602	11 710	126 727	103 585

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	917	25 777
Kokku müüdnud	917	25 777

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	24 055	13 206

Lisa 20 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevarasid. Kuna suur osa laenukohustustest on seotud osapooltele, siis ei kujuta see asjaolu ettevõtte tegevuse jätkuvusele probleeme.

Tegevuse jätkuvuseks ja kasumlikkuse kasvuks tugevdame kontrollisüsteemi varude kasutamise osas ja tõstame töövõime. Teenuste hinnad hoiame vastavuses kulutustega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

aktsiaselts Lihula Maaparandus (registrikood: 10057610) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART PAABO	Juhatuse liige	27.06.2024
ÜLO KUKK	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Lihula Maaparandus aktsionäridele

Märkusega arvamus

Olen auditeerinud aktsiaselts Lihula Maaparandus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Minu arvates, välja arvatud minu aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

1. AS Lihula Maaparandus bilansis seisuga 31.12.2023 on käibevaras kirjel Nõuded ja ettemaksed kajastatud laenuõue summas 24 tuhat, mille laekumine võib audiitori hinnangul olla osaliselt või tervikuna ebatõenäoline. Aruandeperioodi lõpu seisuga ei ole ettevõtte juhtkond pidanud vajalikuks nimetatud nõudeid veel alla hinnata. Auditi protseduuride piires ei olnud mul võimalik saada piisavat kindlust nimetatud nõuete väärtuse ning võimaliku allahindluse summa kohta.

Seetõttu ei saa ma avaldada arvamust bilansis seisuga 31.12.2023 eelnimetatud 24 tuhande euro ulatuses.

2. 2023 majandusaastal selgus, et ettevõttel on eelnevast majandusaastast kohustus summas 22 tuhat eurot, mida 2022 majandusaastaaruandes ei kajastatud. Kohustus on üles võetud 2023 aastal. Sellest asjaolust tulenevalt on 2022 aruandeperioodi kasumiaruandes kulud 22 tuhande euro võrra väiksemad ning 2023 kasumiaruandes kulud sama summa võrra suuremad. Kulude ja kohustuse õige kajastamise korral oleks 31.12.2022 seisuga kohustiste summa olnud 22 tuhande euro võrra suurem ning 2022 majandustulemus 22 tuhande võrra negatiivsem ja 31.12.2022 omakapital sama summa võrra väiksem, 2023 aasta majandustulemus aga 22 tuhande euro võrra positiivsem.

Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Minu kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt minu aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Ma olen ettevõttest sõltumatu kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja olen täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Ma usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega minu vandeaudiitori aruannet. Minu arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja ma ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses minu raamatupidamise aastaaruande auditiga on minu kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või minu poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui ma teen tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, olen kohustatud sellest faktist aru andma. Mul ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Minu eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab minu arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutan auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitan kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Ma teen ka järgmist:

- teen kindlaks ja hindan raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandan ja teostan auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangin piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks minu arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandan arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindan kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teen järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui ma teen järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, olen kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Minu järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindan raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Ma vahetan nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille olen tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raili Vesberg-Pikk

Vandeaudiitori number 640

Koidu Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 269

Koidu tee 32, Koidu küla, Saue vald, Harju maakond, 76418

27.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Lihula Maaparandus (registrikood: 10057610) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI VESBERG-PIKK	Vandeaudiitor	27.06.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 464
Kokku	11 378
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 378
Kokku	11 378

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 464
Kokku	11 378

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	677529	68.82%	Jah
Maakuivendus- ja maaparendustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	174724	17.75%	Ei
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47521	95827	9.73%	Ei
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	0812	18411	1.87%	Ei
Kodumasinade ning majapidamis- ja aiatööriistade parandus	95221	18052	1.83%	Ei