

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

Telluriid OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood	11039117
Aadress:	Läike 14, Tallinn 10913
Telefon:	503 1483
Põhitegevusala:	Investeerimine
Juhataja:	Urmas Hiie

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon 2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Konsolideeritud bilanss.....	6
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuse aruanne.....	9
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha.....	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Maksud.....	16
Lisa 5 Varud.....	17
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted	17
Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	18
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud.....	19
Lisa 9 Materiaalne põhivara.....	19
Lisa 10 Immateriaalne põhivara.....	20
Lisa 11 Kapitalirent.....	21
Lisa 12 Kasutusrent.....	22
Lisa 13 Laenukohustused.....	22
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 15 Eraldised.....	23
Lisa 16 Müügitulu	23
Lisa 17 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	23
Lisa 18 Kaubad, toore , materjal ja teenused	24
Lisa 19 Omakapital	24
Lisa 20 Bilansivälised kohustused	24
Lisa 21 Laenu tagatis ja panditud vara.....	25
Lisa 22 Sihtfinantseerimine.....	25
Lisa 23 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta.....	26
Bilanss.....	26
Kasumiaruanne.....	27
Rahavoogude aruanne	27
Omakapitali muutuste aruanne.....	28
Juhatuse allkirjad konsolideeritud 2008. a majandusaasta aruandele	29
1. AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	30
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	31



TEGEVUSARUANNE

Telluriid OÜ põhitegevusalaks on holding-tegevus, investeerimine, konsultatsioonid, ärikontaktide vahendamine ja kinnisvaratehingud. Telluriid OÜ asutati 27. mail 2004. aastal.

Sidusettevõtted:

Telluriid OÜ omab 50 % Bonvivant OÜ osadest. Kuna Telluriid OÜ ei oma kontrolli Bonvivant OÜ üle, on investering kajastatud kapitaliosaluse meetodil sidusettevõtena.

Tütarettevõtted:

2006. aasta märtsis omandas OÜ Telluriid osakapitali suurendamisel 40 000 krooni väärtuses mitterahalise sissemaksena 77,16 % AS Hiieko aktsiastest ja 25,97 % AS ETS NORD aktsiastest. Osakapitali suurendamisel tekkis ülekurs 54 492 288 krooni.

AS Hiieko (endise nimega AS HIIE & Ko) on 1994. aastal loodud erakapitalil põhinev ehituslikke tehnosüsteeme ja automaatikat projekteeriv, paigaldav ja hooldav firma. Keskustolmuimemis- ja ventilatsioonisüsteemide paigaldusega alustanud ettevõtte on tänaseks saanud üks juhtivam professionaalne ja usaldusväärne eritööde töövõtja tsiviil- ja tööstusehituses. 1999. aastal moodustati AS Hiieko jahutusgrupi baasil OÜ Hiieko Jahutus, mille ainuomanikuks on AS Hiieko. Hiieko Jahutuse OÜ tegevusaladeks on kliima-, külmutus- ja jahutusseadmete paigaldamine, müümine ja hooldamine.

ETS NORD AS on ventilatsiooni- ja jahutusseadmeid tootev ja vahendav ettevõtte, kes omab 2007.a. lõpuks 25 %-list osalust Soome ventilatsioonitoodete müügifirmas Suomen Ilmastointitukku Oy. 2007. aasta alguses tehti põhimõtteline otsus tütarettevõtte Suomen Ilmastointitukku Oy osakute müümiseks aastatel 2007 ja 2008.

Seoses ETS NORD AS omanikeringi uue finantsinvestori kaasamisega otsustati viia ETS NORD AS välja AS Hiieko konsolideerimisgrupist. Jagunemise käigus asutati uus äriühing ETS Valduse OÜ, millele jagunev ühing Hiieko AS andis üle kõik talle kuuluvad AS-i ETS NORD aktsiad (58 235 tk, turuväärtusega 18 809 000 krooni). Telluriid OÜ sai 77,16 % osaluse ETS Valduse OÜ-s.

Telluriid OÜ konsolideeritud aruanne koosneb Hiieko AS-i, Hiieko Jahutuse OÜ (kaudne osalus), ETS NORD AS-i ja ETS Valduse OÜ aruannetest.

Peale muutusi tütarettevõtete omanike koosseisus on OÜ Telluriid osalused tütarettevõtetes seisuga 31.12.2008 järgmised:

Hiieko AS:	77,16 % otsene osalus
ETS Valduse OÜ:	77,16 % otsene osalus
ETS Nord AS:	18,14 % otsene osalus, 33,81 % kaudne osalus läbi ETS Valduse OÜ, kokku Telluriidi osalus 51,95 %
Hiieko Jahutus OÜ:	77,16 % kaudne osalus läbi Hiieko AS

Investeering ETS Nord AS sidusettevõttesse Suomen Ilmastointitukku Oy on alla hinnatud seoses eesmise müügiga summani 16 krooni.

Müügitulu:

2008. aastal oli müügitulu 288,9 mln krooni, 2007. aastal vastavalt 250,2 mln krooni. Konsolideerimisgrupi kasum oli 6,4 mln krooni, millest 5,3 mln on emaettevõtte omanike osa puhaskasumist.

Töötajad:

Konsolideerimisgrupis töötas aasta lõpus 220 töötajat ja töötajatele makstud töötasu oli 53,7 mln krooni.

Telluriid OÜ juhatus oli kaheliikmeline ja sellesse kuulusid: Urmas Hiie ja Jaan Hiie. Telluriid OÜ juhatuse liikmetele töötasu ei makstud. Konsolideerimisgrupi juhatuste liikmetele maksti töötasu 1,6 mln krooni.



Olulisemad finantssuhtarvud:

	2008	2007
Ärirentaablus	3,4 %	6,8 %
Puhasrentaablus	2,2 %	5,5 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,5	1,4
ROE	7,1 %	12,8 %

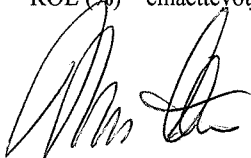
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärirentaablus (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE (%) = $\text{emaettevõtja puhaskasum} / \text{emaettevõtjale kuuluv omakapital kokku} * 100$



Urmas Hiie
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon 2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele**

Telluriid OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 29.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

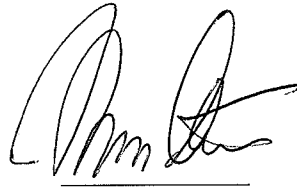
Juhatus hinnangul on Telluriid OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 29. juunil 2009.a

Urmas Hiie

juhatuse liige



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

30-06-2009

Allkiri
OÜ RIMESS

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

30-06-2009

Allkiri
OÜ RIMESS

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	9 610 533	6 262 643
Nõuded ja ettemaksed	3	34 806 000	43 738 372
Varud	5	20 049 144	20 132 628
Käibevara kokku		64 465 677	70 133 643
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	4 384 370	5 247 894
Investeering sidusettevõttesse		108 398	122 498
Kinnisvarainvesteeringud	8	6 480 000	7 200 000
Materiaalne põhivara	9	33 558 711	30 820 092
Immateriaalne põhivara	10	46 660 893	46 382 698
Põhivara kokku		91 192 372	89 773 182
AKTIVA (VARAD) KOKKU		155 658 049	159 906 824
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13	12 270 803	6 638 522
Võlad ja ettemaksed	14	31 311 676	42 443 394
Lühiajalised eraldised		310 821	573 331
Lühiajalised kohustused kokku		43 893 300	49 655 247
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	13	19 739 733	20 102 470
Pikaajalised kohustused kokku		19 739 733	20 102 470
KOHUSTUSED KOKKU		63 633 033	69 757 717
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus		16 745 873	16 712 231
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital	19	80 000	80 000
Ülekurss	19	54 492 288	54 492 288
Kohustuslik reservkapital		8 000	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		15 356 588	9 453 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 342 267	9 402 777
OMAKAPITAL KOKKU		92 025 016	90 149 107
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		155 658 049	159 906 824

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30.12.2008

Allkiri
OÜ RINESS



Konsolideeritud kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	16	288 913 404	250 164 896
Muud äritulud	17	1 032 998	2 282 774
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-512 238	3 204 950
Kaubad, toore, materjal ja teenused	18	-180 244 214	-166 241 470
Mitmesugused tegevuskulud		-21 313 498	-16 574 096
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-53 665 855	-38 809 531
Sotsiaalmaksud		-17 850 111	-12 854 896
Tööjõu kulud kokku		-71 515 966	-51 664 427
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	-5 718 508	-3 992 405
Muud ärikulud	17	-955 530	-178 940
Ärikasum		9 686 448	17 001 282
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõttesse	6	0	-161 879
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõttesse	6	-14 100	-158 742
Intressikulud		-2 189 001	-1 594 352
Muud finantstulud ja -kulud		135 695	85 398
Finantstulud ja -kulud kokku		-2 067 406	-1 829 575
Kasum enne tulumaksustamist		7 619 042	15 171 707
Tulumaks		-1 206 352	-1 389 062
Aruandeaasta puhaskasum		6 412 690	13 782 645
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		5 342 267	9 402 777
sh vähemusomanike osa puhaskasumist		1 070 424	4 379 868

 Allkirjastatud
 identiteetseerimiseks

30.10.2009

 Allkiri
 OÜ RIMESS



Konsolideeritud rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2 008	2 007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		9 686 448	17 001 282
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	5 718 508	3 992 405
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-49 606
Kasum (kahjum) kinnisvara ümberhindamisest	8	720 000	-1 040 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		11 348 636	-10 932 279
Varude muutus	5	83 484	-3 499 762
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-12 661 475	11 850 361
Makstud intressid		-2 204 284	-1 610 178
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 020 808	-1 087 777
Kokku rahavood äritegevusest		11 670 509	14 624 446
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9	-1 236 277	-7 033 596
Ettamaks põhivara eest		-213 000	0
Immateriaalse põhivara soetus	10	-522 590	-1 413 163
Materiaalse põhivara müük		0	70 000
Tütarettevõtte müük		0	16
Antud laenud		-4 115 791	0
Antud laenude tagasimaksed		819 298	0
Antud kapitalirendi tagasimaksed		425 533	400 951
Saadud intressid		150 978	101 218
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 691 849	-7 874 574
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		5 000 000	10 383 087
Saadud laenude tagasimaksed		-1 970 295	-5 065 386
Müügi-tagasirenditehing		1 777 312	0
Arvelduskrediidi jäägi muutus		3 499 988	-972 873
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-7 966 522	-5 094 520
Makstud dividendid		-3 971 253	-3 680 916
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 630 770	-4 430 608
Rahavood kokku		3 347 890	2 319 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	6 262 643	8 622 570
Raha ja raha ekvivalentide väljaminek tütarettevõtete müügil		0	-4 679 191
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 347 890	2 319 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	9 610 533	6 262 643

 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

30.08.2007

 Allkirj...
 OÜ RIMESS



Konsolideeritud omakapitali muutuse aruanne
 (kroonides)

	Osa- kapital	Ülekurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Vähemus- osa	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	80 000	54 492 288		132 997	12 428 814	13 706 452	80 840 551
							0
Eelmise perioodi kasum				12 428 814	-12 428 814		0
Makstud dividendid				-3 100 000		-1 443 716	-4 543 716
2007.a. kasum					9 402 777	4 379 868	13 782 645
Tütarettevõtte müük						69 627	69 627
Kohustusliku reservkapitali moodustamine			8 000	-8 000			0
Saldo seisuga 31.12.2007	80 000	54 492 288	8 000	9 453 811	9 402 777	16 712 231	90 149 107
Eelmise perioodi kasum				9 402 777	-9 402 777		0
Makstud dividendid				-3 500 000		-1 036 782	-4 536 782
2008.a. kasum					5 342 267	1 070 424	6 412 690
Saldo seisuga 31.12.2008	80 000	54 492 288	8 000	15 356 588	5 342 267	16 745 873	92 025 016

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 19.

Allkirjastatud
 identifiitseerimiseks
 30.12.2009
 Allkiri
 OÜ RIMESS

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Telluriid OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Telluriid OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Hiieko AS (konsolideeritud Hiieko Jahutus OÜ), ETS NORD AS ja ETS Valduse OÜ finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid ettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Alkiri
30-07-2009
OÜ RIMESS

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeerigu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
30.07.2009
Allkiri

.....

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|-------------|
| • Ehitised ja rajatised | 10 aastat |
| • Tootmiseseadmed | 5-10 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 3-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 2-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

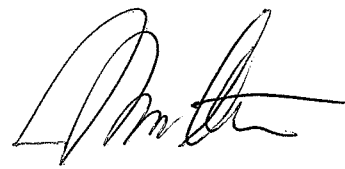
Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|---|------------|
| • Arenguväljaminekud | 5 aastat |
| • Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 3-5 aastat |

Alkijestatud
Identifitseerimiseks
30.04.2009
Allkirj
OÜ RIMESS



Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeringu osana sidusettevõttesse.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe kasumiaruandes tuluna.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispihvimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Identifitseerimiseks

30.06.2009

Allkiri
OÜ RIMESS

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Alkijastatud
Identifitseerimiseks
30.09.2009
Allkiri
OÜ FIMESS



Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Võlad ja ettemaksed". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Nõuded ja ettemaksed".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustab Telluriid OÜ reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks
30.10.2009
Allkiri
OÜ RAESS



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	157 742	155 621
Pangakontod	9 452 791	6 107 022
Raha kokku	9 610 533	6 262 643

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	32 658 175	33 730 445
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 616 193	-2 339 007
Nõuded ostjate vastu kokku	29 041 982	31 391 438
 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	832 081	312 772
Muud lühiajalised nõuded (lisa7)	2 084 230	2 674 852
 <i>Sh intressid</i>	1728	7288
Ehitustööde tellijatelt saada	1 967 770	8 875 704
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	879 937	483 606
Ettemaksed kokku	5 764 018	12 346 934
Nõuded ja ettemaksed kokku	34 806 000	43 738 372

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	606 057	69 538	310 889	267 073
Ettevõtte tulumaks	2 306	545 084	0	378 494
Üksikisiku tulumaks	0	1 008 063	0	961 992
Sotsiaalmaks	0	2 537 721	0	2 269 394
Kohustuslik kogumispension	0	84 847	0	71 197
Töötuskindlustusmaks	0	53 388	0	41 484
Soome maksud	223 718	0	0	0
Maksuintressid	0	0	1 883	10
	832 081	4 298 641	312 772	3 989 644

Allkirjastatud
 identiteetseerimiseks
 30.12.2008
 Allkiri
 OÜ RIMESS



Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	8 340 082	8 400 175
Lõpetamata toodang	189 734	203 108
Valmistoodang	10 980 550	10 534 576
Kaubad	538 778	994 769
Ettemaksed tarnijatele	0	0
Varud kokku	20 049 144	20 132 628

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud
ja kuludesse kantud järgmiselt:

	2008	2007
Tooraine ja materjal	43 618	42 656
Kokku	43 618	42 656

Panditud varade kohta vt. lisa 21

Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted

2008. a omas Telluriid OÜ osalust järgmistes ettevõtetes:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
Hiiiko AS	eriehitustööd	Pirni 12, Tallinn
ETS Nord AS	ventilatsiooniseadmete tootmine ja müük	Peterburi tee 53G, Tallinn
ETS Valduse OÜ	investeeringud	Pirni 12, Tallinn
Bonvivant OÜ	turismiteenused	Läike 14, Tallinn
Suomen Ilmastointitukku Oy (kaudne osalus)	ventilatsiooniseadmete müük	Soome
Hiiiko Jahutuse OÜ (kaudne osalus)	jahutusseadmete müük ja paigaldus	Telliskivi 1, Tallinn

Alkiri
30.03.2009
OÜ RINESS

	Bonvivant OÜ	Hiieko AS	ETS Nord AS	ETS Valduse OÜ	Kokku
Osaluse % aasta alguses	50,00	77,16	18,14	77,16	
Ariühenduse liik 01.01.2008	sidus	tütar	tütar	tütar	
Soetusmaksumus aasta alguses	200 000	37 997 062	7 787 530	8 747 696	54 732 288
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	122 482	15 265 530	4 596 094	8 632 596	28 616 702
Firmaväärtus	0	37 633 400	5 376 873	1 510 654	44 520 927
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses kap. osaluse meetodil	122 482	52 898 930	9 972 967	10 143 250	73 137 629
sh emaettevõtte	122 482	52 898 930	9 972 967	10 143 250	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-14 100	6 241 514	-291 441	-560 547	5 375 426
Makstud dividendid	0	-3 501 480	0	0	-3 501 480
Osaluse % aasta lõpus	50,00	77,16	18,14	77,16	
Soetusmaksumus aasta lõpuks	200 000	37 997 062	7 787 530	8 747 696	54 732 288
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	108 382	18 005 564	4 304 653	8 072 049	30 490 648
Firmaväärtus	0	37 633 400	5 376 873	1 510 654	44 520 927
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus kap. osaluse meetodil	108 382	55 638 964	9 681 526	9 582 703	75 011 575
sh emaettevõtte	108 382	55 638 964	9 681 526	9 582 703	

Telluriid OÜ omab ETS Nord AS-s otsest osalust 18,14% ning lisaks läbi tütarettevõtte ETS Valduse OÜ veel kaudset osalust 33,81%. Kokkuvõttes kontrollib Telluriid OÜ ETS Nord AS-i 51,95%.

Tütarettevõtte ETS Nord AS omas kuni 31.05.2007 55% osalust tütarettevõttes Suomen Ilmastointitutkku Oy (SIT Oy). Seisuga 31.05.2007 müüdi osalusest 30%, allesjäänud osalus 25% klassifitseeriti ümber sidusettevõtteks. Lepingujärgselt toimub 25 %-lise osaluse müük 2009. aastal.

Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kasutusrendi ettemaks	343 067	99 644	243 423	0	
Kapitalirendid	992 569	451 622	540 947	0	7%
Antud laenud	1 296 492	1 296 492			
Rendi pikaajaline ettemaks	3 600 000	0	2 650 000	950 000	
Muud nõuded	236 472	236 472	0	0	
Kokku	6 468 600	2 084 230	3 434 370	950 000	

Alldirigeeritud
identifitseerimiseks

30.06.2009

Allkiri
OÜ RIMESS

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Kasutusrendi ettemaks	125 326	0	125 326	0	
Kapitalirendid	1 418 102	425 534	992 568	0	7%
Rendi pikaajaline ettemaks	4 660 000	530 000	2 650 000	1 480 000	
Muud nõuded	1 719 318	1 719 318	0	0	
Kokku	7 922 746	2 674 852	3 767 894	1 480 000	

2004. aastal müüs AS ETS NORD renditud hoonete kapitaliseeritud ehitus- ja rekonstrueerimistööd maksumusega 6,25 miljonit krooni rendileandjale Eesti Talleks AS-ile. Rendilepingu kohaselt toimus tasaarvestus, mille tulemusel tekkis ETS NORD AS-il ettemaks aastani 2019.

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud ka osalused sidusettevõttes Bonvivant OÜ ja Suomen Ilmastointitukku OY.kapitaliosaluse meetodil:

	31.12.2008	31.12.2007
Bonvivant OÜ	108 382	122 482
Suomen Ilmastointitukku OY	16	16
Raha kokku	108 398	122 498

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

Telluriid OÜ kinnisvaraks on hoone Telliskivi 1 koos maaga. 2005. aastal mindi kinnisvara kajastamisel bilansis üle soetamismaksumuse meetodilt õiglase väärtuse meetodile. Kinnisvara hindamisel kasutati 2007. aastal AS Arco Vara Kinnisvarabüroo eksperthinnangut ja 2008. aastal juhatuse hinnangut.. Kinnisvarainvesteeringult teeniti renditulu 739 204 krooni (2007. aastal vastavalt 598 728 krooni).

Saldo 31.12.2006	6 160 000
Kasum/kahjum ümberhindlusest	1 040 000
Saldo 31.12.2007	7 200 000
Kasum/kahjum ümberhindlusest	-720 000
Saldo 31.12.2008	6 480 000

Kinnisvarainvesteering on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 21).

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Renditud auto	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 889 804	26 504 277	2 922 450	0	411 653	0	31 728 184
Soetamine	201 376	6 199 328	1 737 764	5 054 654	-411 653	0	12 781 469
sh kapitalirendiga	0	5 338 792	869 485	0	-411 653	0	5 796 624
Müük (-)	0	-175 136	-36 848	0	0	0	-211 984
Mahakandmine (-)	0	-91 593	-669 077	0	0	0	-760 670
Ümberklassifitseerimine	0	-78 900	78 900	0	0	0	0
Tütre põhivara (-)	0	0	-119 106	0	0	0	-119 106
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 091 180	32 357 976	3 914 083	5 054 654	0	0	43 417 893

Alkirjastatud
identifitseerimiseks
30.12.2008
Alkiri
OÜ RUMESS

Soetamine	64 216	6 765 189	503 336	517 838	213 000	149 152	8 212 731
sh kapitalirendiga	0	6 164 212	0	0	0	0	6 164 212
Mahakandmine (-)	0	0	-213 167	0	0	0	-213 167
Ümberklassifitseerimine	5 572 492	0	0	-5 572 492	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	7 727 888	39 123 165	4 204 252	0	213 000	149 152	51 417 457
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	591 974	7 105 562	2 150 187	0	0	0	9 847 723
Aruandeaastal arvestatud kulum	199 001	3 126 746	428 695	0	0	0	3 754 442
Müüdnud põhivara kulum (-)	0	-162 742	-36 847	0	0	0	-199 589
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	-83 593	-669 077	0	0	0	-752 670
Tütre põhivara akumuleeritud kulum	0	0	-52 105	0	0	0	-52 105
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	790 975	9 985 973	1 820 853	0	0	0	12 597 801
Aruandeaastal arvestatud kulum	899 460	3 882 358	655 006	0	0	37 288	5 474 112
Mahakantud põhivara kulum	0	0	-213 167	0	0	0	-213 167
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	1 690 435	13 868 331	2 262 692	0	0	37 288	17 858 746
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 297 830	19 398 715	772 263	0	411 653	0	21 880 461
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 300 205	22 372 003	2 093 230	5 054 654	0	0	30 820 092
Jääkmaksumus 31.12.2008	6 037 453	25 254 834	1 941 560	0	213 000	111 864	33 558 711

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

2008.a liikumised:	Tarkvara litsentsid	Firmaväärtus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	2 600 745	44 520 927	47 121 672
Akumuleeritud kulum	-738 974	0	-738 974
Jääkmaksumus	1 861 771	44 520 927	46 382 698
2008. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	522 590	0	522 590
Amortisatsioonikulu	-244 395	0	-244 395
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	3 123 335	44 520 927	47 644 262
Akumuleeritud kulum	-983 369	0	-983 369
Jääkmaksumus	2 139 966	44 520 927	46 660 893

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30.12.2008

Allkiri
OÜ RINNESS



2007.a liikumised:	Tarkvara litsentsid	Firmaväärtus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	1 328 038	44 920 137	46 248 175
Akumuleeritud kulum	-641 466	0	-641 466
Jääkmaksumus	686 572	44 920 137	45 606 709
2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	1 413 163	0	1 413 163
Amortisatsioonikulu	-237 964	0	-237 964
Mahakandmine (-)	-140 456	0	-140 456
Firmaväärtuse vähenemine seoses osaluse osalise müügiga	0	-217 751	-217 751
Ümberklassifitseerimine	0	-181 459	-181 459
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	2 600 745	44 520 927	47 121 672
Akumuleeritud kulum	-738 974	0	-738 974
Jääkmaksumus	1 861 771	44 520 927	46 382 698

Firmaväärtuse kohta vt. lisa 6.

Lisa 11 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaal ne põhivara	Epicor tarkvara*	KOKKU	Allrendile antud seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	22 750 846	869 485	0	23 620 331	3 048 578	26 668 909
Akumuleeritud kulum	-5 697 812	-43 165	0	-5 740 977		
Jääkmaksumus	17 053 034	826 320	0	17 879 354		
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	30 839 250	946 707	1 700 090	33 486 047	3 048 578	36 534 625
Akumuleeritud kulum	-8 491 304	-170 334	0	-8 661 638		
Jääkmaksumus	22 347 946	776 373	1 700 090	24 824 409		

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 13.

Konsolideerimisgrupp rendib kapitalirendi tingimustel välja seadmeid maksumuses 3 048 578 krooni.
Kapitalirendinõuete kohta on informatsioon toodud lisas 7.

Alkiri
30.12.2008
OU RIMESS

Lisa 12 Kasutusrent

Konsolideerimisgrupp rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautosid, lao- ning kontoritehnikat, samuti rendib tootmis-, lao- ja bürooruume.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	12 267 909	1 650 663
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	45 343 598	3 340 143
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	12 085 225	1 506 079
<i>1-5 aastat</i>	33 258 373	1 834 064

Lisa 13 Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo	12 kuu	2-5 aasta	Intressi-
	31.12.2008	jooksul	jooksul	määr
Investeeringislaen Sampo Pangast	2 267 670	726 082	1 541 588	6,35%
Käibekapitalilaen Sampo Pangast	9 700 000	1 200 001	8 499 999	5,87%
Kapitalirendikohustused	16 519 134	6 820 986	9 698 146	5,6-8%
Arvelduslaen Sampo Pangast	3 499 988	3 499 988	0	EONIA+1,2%
Krediitkaart Sampo Pangast	23 746	23 746	0	0%
Kokku	32 010 538	12 270 803	19 739 733	
	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Intressi-
	31.12.2007	jooksul	jooksul	määr
Investeeringislaen Sampo Pangast	2 639 365	1 149 387	1 489 978	5,82%
Käibekapitalilaen Sampo Pangast	8 300 000	0	8 300 000	5,87%
Kapitalirendikohustused	15 779 283	5 466 791	10 312 492	4,1-8%
Krediitkaart Sampo Pangast	22 344	22 344	0	0%
Kokku	26 740 992	6 638 522	20 102 470	

Sampo Pangast võetud arvelduskrediidi limiit on 700 tuh krooni ja intressimäär 5,25% krediitdiliini kasutatavalt osalt. Võlakohustuste alusvaluuta on EUR.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	16 795 972	28 662 694
Saadud ettemaksed	366 551	19 245
Maksuvõlad (lisa 4)	4 298 641	3 989 644
Võlad töövõtjatele	8 799 844	7 571 947
Intressivõlad	59 396	44 395
Muud viitvõlad	49 432	479 811
Dividendivõlad	927 174	368 631
Ehitustööde tellijatel saada	14 666	1 307 027
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	31 311 676	42 443 394

Alkijastatud
identifitseerimiseks

30.12.2008

Alkiri
OÜ KUMESS

Lisa 15 Eraldised

Konsolideerimisgrupp annab omatoodangule üheaastase garantii ja kõigile oma paigaldatud süsteemidele kaheaastase garantii. Seadmete töö tõrgetest tulenevate vigade garantiinõuded saadetakse üldjuhul edasi seadmetarnijatele. Võttes aluseks eelmisel aastal teostatud garantiitööde maht, on moodustatud garantii-kohustuste reserv, mis on kajastatud bilansis lühiajaliste eraldistena 310 821 krooni. Seisuga 31.12.2007 aasta oli garantiikohustuste reserv 573 331 krooni.

Lisa 16 Müügitulu

Konsolideerimisgrupi müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008		2007	
Eesti	241 590 039	83,6%	219 482 357	87,7%
Soome	40 679 519	14,1%	26 344 250	10,5%
Läti	4 013 312	1,4%	4 290 292	1,7%
Venemaa	0	0,0%	5 132	0,0%
Muud	2 630 534	0,9%	42 865	0,0%
Kokku	288 913 404	100%	250 164 896	100%

Konsolideerimisgrupi müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/tooted	2008		2007	
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	149 051 352	51,6%	125 344 677	50,2%
Hoonehalduse abitegevused	21 153 371	7,3%	14 737 989	5,9%
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	2 136 400	0,7%	3 130 500	1,3%
Omatoodetud ventilatsioonitooted	89 028 616	30,8%	69 622 447	27,8%
Sisseostetud ventilatsioonitooted	25 047 759	8,7%	35 360 573	14,1%
Teenused	2 495 906	0,9%	1 928 710	0,8%
Kokku	288 913 404	100%	250 164 896	100%

Lisa 17 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Tulu põhivara müügist	0	57 606
Kasum valuutakursi muutustest	19 437	0
Kahjude hüvitus, saadud viivised	0	36 213
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	0	1 040 000
Tulu sihtfinantseerimisest	75 000	255 500
Muud äritulud	938 561	893 455
Muud äritulud kokku	1 032 998	2 282 774

Alkidestatud
identifitseerimiseks
31.12.2008
Allkiri
OÜ RIMESS



Muud ärikulud	2008	2007
Kasum valuutakursi muutustest	263	10 631
Kahjum valuutakursi muutusest	-18 192	-19 378
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	-8 000
Kingitused, annetused, sponsorlus	-7 630	-31 112
Viivised ja trahvid	-58 348	-72 039
Kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	-720 000	0
Muud ärikulud	-151 623	-59 042
Muud äritulud kokku	-955 530	-178 940

Lisa 18 Kaubad, toore , materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	-105 583 541	-89 505 124
Kaubad müügiks	-18 320 815	-28 673 736
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-390 272	-326 157
Alltöövõtutööd	-33 164 058	-31 387 907
Elekter, küte, rent	-13 435 396	-9 839 084
Muud teenused	-9 350 132	-6 509 462
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-180 244 214	-166 241 470

Lisa 19 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	80 000	80 000
Osade arv (tk)	2	2
Ülekurs (kroonides)	54 492 288	54 492 288

Aruandeaastal maksti dividende 3 500 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2008 moodustas 20 698 855 krooni (2007. aastal vastavalt 18 856 588 krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 16 352 095 krooni (2007. aastal vastavalt 14 896 704 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 4 346 759 krooni (2007. aastal vastavalt 3 959 883 krooni).

Lisa 20 Bilansivälised kohustused

Konsolideerimisgrupp on sõlminud Sampo Pangaga garantiilimiidilepingu kogulimiidiga 10,25 mln krooni tagamaks garantiikohustuste ja akreditiivide täitmist. Seisuga 31.12.2008 oli sellest kasutatud 8 493 014 krooni. Seisuga 31.12.2007 oli sellest kasutatud 6 776 746 krooni.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
30.03.2009
Allkiri
OÜ RIMESS



Lisa 21 Laenu tagatis ja panditud vara

Sampo Pangale on panditud kommertsandilepinguga vallasvara 22 890 000 ja Sampo Panga kasuks sõlmitud esimesele järjekohale hüpoteegi seadmise leping kinnistule asukohaga Telliskivi 1 bilansilises maksumuses 6 480 000 krooni.

Lisa 22 Sihtfinantseerimine

Konsolideerimisgrupp on saanud sihtfinantseerimise korras:

	2008	2007
Tegevuskulude finantseerimine		
Koolitustoetus Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt	0	255 500
Nõustamistoetus Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt	75 000	0
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	75 000	255 500

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks
30.07.2009
Allkiri
OÜ HIMESS



Lisa 23 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta

Emaettevõtte kohta on avalikustatud Raamatupidamise seadusega nõutud eraldiseisvad põhjaruanded.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)		
Käibevara		
Raha	59 302	58 542
Nõuded ja ettemaksed	876 270	507 790
Käibevara kokku	935 572	566 332
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	54 732 288	54 732 288
Põhivara kokku	54 732 288	54 732 288
AKTIVA (VARAD) KOKKU	55 667 860	55 298 620
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	667 999	267 079
Lühiajalised kohustused kokku	667 999	267 079
KOHUSTUSED KOKKU	667 999	267 079
OMAKAPITAL		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Aktiivkapital	80 000	80 000
Ülekurs	54 492 288	54 492 288
Kohustuslik reservkapital	8 000	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 048 747	-2 938 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 468 320	3 389 698
OMAKAPITAL KOKKU	54 999 861	55 031 541
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	55 667 860	55 298 620

Alikirjastatud
 identifitseerimiseks
 30.12.2009
 Allkiri
 OÜ / IMESS



Kasumiaruanne

(kroonides)

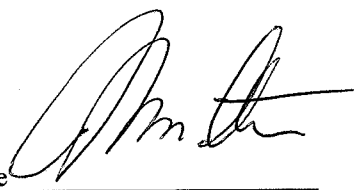
	2008	2007
Muud tegevuskulud	-33 421	-20 981
Ärikasum (kahjum)	-33 421	-20 981
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	3 501 480	3 410 311
Muud finantstulud ja -kulud	261	368
Finantstulud ja -kulud kokku	3 501 741	3 410 679
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 468 320	3 389 698
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	3 468 320	3 389 698

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-33 421	-20 981
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-368 480	-501 678
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 080	7 080
Kokku rahavood äritegevusest	-408 981	-515 579
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud dividendid	3 127 262	3 410 311
Saadud intressid	261	368
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 127 523	3 410 679
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-3 092 000	-2 840 001
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 092 000	-2 840 001
Rahavood kokku	-373 458	55 099
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 542	3 443
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-373 458	55 099
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	-314 916	58 542

Allkirjastatud
 identifiitseamiseks
 30.07.2009
 Allkiri
 OÜ RIIMESS



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	80 000	54 492 288	0	172 006	-2 451	54 741 843
Eelmise perioodi kasum				-2 451	2 451	0
Makstud dividendid				-3 100 000		-3 100 000
Kohustusliku reservkapitali suurendamine			8 000	-8 000		0
2007.a. kasum					3 389 698	3 389 698
Saldo seisuga 31.12.2007	80 000	54 492 288	8 000	-2 938 445	3 389 698	55 031 541
Eelmise perioodi kasum				3 389 698	-3 389 698	0
Makstud dividendid				-3 500 000		-3 500 000
2008.a. kasum					3 468 320	3 468 320
Saldo seisuga 31.12.2007	80 000	54 492 288	8 000	-3 048 747	3 468 320	54 999 861
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus						-54 732 288
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil						75 011 569
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2008						75 279 143

Allkirjastatud
 identifitseerimiseks
 30.12.2008
 Allkiri
 OÜ RIMESS



Juhatusel allkirjad konsolideeritud 2008. a majandusaasta aruandele

Telluriid OÜ konsolideeritud 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 30. juuni 2009, kinnitamine

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Urmas Hiie

Juhatusel liige



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Telluriid OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Telluriid OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Telluriid OÜ konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandesse on konsolideerimata Hiieko AS tütarettevõtte Hiieko SIA raamatupidamisaruanne. Konsolideerimata jätmist on põhjendatud tütarettevõtte ebaolulise bilansimahuga ja äritegevuse puudumisega. Kuna Hiieko SIA raamatupidamisaruandeid ei ole meile kättesaadavaks tehtud, ei ole meil võimalik hinnata Hiieko SIA konsolideerimata jätmise mõju 2008.a. raamatupidamisaruannetele ja võrdlusandmetele 2007.a. kohta.

Konsolideerimisgrupp kajastab kinnisvarainvesteeringut õiglase väärtuse meetodil. Vastavalt RTJ 6 nõuetele tuleb õiglase väärtuse hindamisel kasutada ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi, välja arvatud juhul, kui ettevõtte ise omab vastava kvalifikatsiooniga spetsialiste. 2008.a. on kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust hinnanud vastava kvalifikatsioonita tütarettevõtte juhatus, mitte professionaalsed hindajad. Audiitoritel ei olnud võimalust saada sõltumatut kinnitust juhtkonna hinnangu ja sellest tulenevalt ka kinnisvarainvesteeringu väärtuse kohta.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Telluriid OÜ konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 30. juuni 2009



Artur Suits

Vannutatud audiitor

Rimess OÜ



Kaja Peedu

Vannutatud audiitor

2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

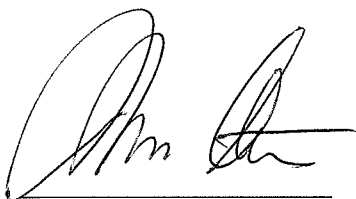
Seisuga 31.12.2008 on Telluriid OÜ

- eelmiste perioodide jaotamata kasum	15 356 588 krooni
- aruandeperioodi kasum	5 342 267 krooni
- jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	20 698 955 krooni

Telluriid OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku:

- maksta välja dividendidena 1 300 000 krooni;

Järelejääv jaotamata kasum summas 19 398 955 krooni jätta vaba omakapitali koosseisu.



Urmas Hiie
Juhatus liige

Telluriid osaühingu osanike nimekiri

Nr	Osanik	Osa nimiväärtus	Häälte arv
1	Jaan Hiie	14 600	146
2	Urmas Hiie	65 400	654

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11039117	TELLURIID OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	urmas.hiie@etsnord.ee
Mobiiltelefon	+372 5031483

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Jaan Hiie	33908140218	Tallinn	14600
Urmas Hiie	36406090261	Tallinn	65400

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

TELLURIID OÜ (registrikood: 11039117) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Urmas Hiie (Juhatuse liige) - kinnitanud 07.07.2009