

AS Verento, reg. nr. 10239831

2008. majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruanne

351897
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
30.06.2009

AS VERENTO

KRISTEL LEN

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10239831
Aadress: Suur-Paala 7, Tallinn 13619
Telefon: 6 057 280
Faks: 6 211 909
Elektronpost mospil@mospil.ee

Põhitegevusala Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja
käitus (kood- 68201)

Tegevjuht Igor Iltsenko

Audiitor Irina Somova

Lisatud dokumendid 1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne. (skeem 1).....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10- 14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aduandele	15
Kasumi jaotuse ettepanek	16
Osaniku nimekiri	17
Tegevusalade loetelu.....	18
Audiitori otsus	19

Juhatuse liige:



2008. aasta tegevusaruanne

AS-i Verento aktsiakapital on 2 400 000 krooni (kaks miljonit nelisada tuhat krooni). Kõik aktsiad kuuluvad OÜ-le Atlanta Capital.

AS Verento (vana nimetus Fertimix AS) on kantud Äriregistrisse 28.09.1997.a.

2006.a. augustis ettevõtte on vahetanud omaniku. Väätiste tootmine on lõpetatud. Ostu-müügi päevast toimusid territooriumi ning hoonete ja rajatiste puhastamine ja remont, s.h.katusetööd, elektrivõrgustiku, veevarustustrasside, kanalisatsiooni ja teede remont, renoveerimine jne.

Ülaltoodud remont ja renoveerimine on sihitud kuivehitussegude tehase väljaarendamiseks.

AS-i Verento müügitulu 2008.a. Oli 1167 784 krooni. Aruandeaasta kahjum oli 240 977,00 kr.

Põhitegevuseks aastal 2008 jäi mitteilurumide rendile andmine. Ülaltoodud tegevus oli suunatud partnerite, äriplaanide ja investeeringute leidmise programmi raames seoses esialgse äriplaani muutmisega.

Aastaaruande jooksul tööjõukulud on moodustanud 677 226 krooni.

- Palgakulud 508 045 krooni;
- sotsiaalmaksu kulud 167 656 krooni;
- töötuskindlustusmaks 1 525 krooni.

Keskmine brutto palk on 6048 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti välja ei olnud.

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Müügitulu,	1167 784	731 896
Tulu kasv, %	59,5	-97,0
Puhaskasum, tuh. Krooni	-314 557	-314 557
Kasumi kasv, %	0	0

Tulukasv = müügitulu2008-müügitulu2007/müügitulu 2007x100%

Kasumi kasv=puhaskasum2008-puhaskasum2007/puhaskasum2007x100%

Juhatuse liige:



Juhatusdeklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et AS Verento 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab õigesti ja õiglaselt finsnantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Kõik olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Arvan, et AS Verento on jätkuvalt tegutsev.

Igor Iltsenko

Juhatusdeklaratsiooni liige



26.06.2009.

RAAMATUPIDAMISBILANSS seisuga 31.12.2008.a.

VARAD (kroonides)

Käibevara

Raha ja pangakontod

		31.12.2008.	01.01.2008.
Raha ja pangakontod	(lisa 2)	911	43 616
Kokku		911	43 616

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved		268 732	166 515
Kokku		268 732	166 515

Mitmesugused nõuded

Muud lühiajalised nõuded		0	0
Kokku		0	0

Ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	(lisa 3)	0	0
Muud ettemaksed tulevaste perioodide kulud		0	550 061
Kokku		0	550 061

Varud

Tooraine ja materjal	(lisa 4)	109 958	109 958
Kokku		109 958	109 958

KOKKU KÄIBEVARA		379 601	870 150
------------------------	--	----------------	----------------

Põhivara**Materiaalne põhivara**

Materiaalne põhivara(jääkväärtus)	(lisa 5)	3330 978	2743 549
Kokku		3330 978	2743 549

VARAD KOKKU		3710 579	3613 699
--------------------	--	-----------------	-----------------

Juhatuse liige



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused****Võlad tarnijatele**

	31.12.2008.	01.01.2008.
Tarnijatele tasumata arved	81 280	43 808
Kokku	81 280	43 808

Mitmesugused võlad

Võlad tütar ja emaettevõtetele	1399 000	1155 000
Kokku	1399 000	1155 000

Maksuvõlad (lisa 3)	135 408	41 705
Kokku	135 408	41 705

Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

Võlad töövõtjatele (lisa 5)	55 001	54 550
Muud viitvõlad	84856	122 625
Kokku	139 857	177 175

Kokku Lühiajalised kohustused	1755 545	1417 688
--------------------------------------	-----------------	-----------------

Omakapital

Aksiakapital nimiväärtuses	2400 000	2400 000
Kohustuslik reservkapital	240 000	240 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	- 443 989	-129 432
Aruandeaasta kasum	-240 977	-314 557
Kokku omakapital	1955 034	2196 011

Kohustused ja omakapital kokku	3710 579	3613 699
---------------------------------------	-----------------	-----------------

Juhatuse liige



KASUMIARUANNE
skeem 1

	2008.a.	2007.a.
Müügitulud (lisa 7)	1167 784	731 896
Muud äritulud	0	292 086
Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	
KOKKU ÄRITULUD	1167 784	1023 982
Kaubad, toore, materjal ja teenused	413 594	248 372
Mitmesuguse tegevuskulud	55 587	66 358
Tööjõukulud (lisa 6)	677 226	694 272
Palgakulu	508 045	520 830
Sotsiaalmaksud	167 656	171 880
Töötuskindlustusmaks	1525	1562
Kulum		
Põhivara kulum ja väärtuse langus (lisa 5)	256 254	328 853
Muud ärikulud	5 215	654
KOKKU ÄRIKULUD	1408 876	1338 508
ÄRIKASUM	-241 092	-314 527
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest	0	-80
Intressikulud	0	50
Muud intressi- ja finantstulud	115	0
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD	115	-30
KASUM ENNE TULUMASUSTAMIST	-240 977	-314 557
TULUMAKS	0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)	-240 977	-314 557

Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest		
Kasum enne tulumaksustamist	-240 977	-314 557
Korregeerimised:		
Põhivara kulum	256 254	328 853
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksets muutus	447 844	-348 574
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	337 857	500 367
Rahavood äritegevusest kokku	800 978	166 089
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetus	-843 683	-156 803
Rahavood investeerimisest kokku	-229 448	-156 803
Rahavood finantseerimisest kokku	0	0
RAHAVOOD KOKKU	- 42 705	9 286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 616	34 340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	911	43 616
Raha ja raha ekvivalendid muutus	-42 705	9 286

Juhatuse liige:



OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

(kroonides)

	<i>Osakapital</i>	<i>Kohustuslik reservkapit</i>	<i>Jaotamata kasum</i>	<i>Kokku</i>
Saldo seisuga 31.12.2005a.	2 400 000	240 000	10 383 809	13 023 809
Aruandeperioodi puhaskasum/kahjum			-4 029 841	-4 029 841
Makstud dividendid			-6 483 400	-6 483 400
Saldo seisuga 31.12.2006a.	2 400 000	240 000	-129 432	2 510 568
2007 Aruandeperioodi puhaskasum/kahjum			-314 557	-314 557
Saldo seisuga 31.12.2007a.	2 400 000	240 000	-443 989	2 196 011
2008 Aruandeperioodi puhaskasum/kahjum			-240 977	-240 977
Saldo seisuga 31.12.2008a.	2 400 000	240 000	-684 966	1 955 034

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusprintsüübid ja hindamisalused

AS Verento 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnistatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehingute kajastamisel kasutatakse kahekordse kirjendamist meetodit.

AS Verento kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruanne skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igal nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 8%,
- Masinad ja seadmed 30%,
- Muu inventar 40%.
- Rajatised 15%

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kaup on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on määratud.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Intressitulu kajastatakse lähtudes sisemisest intressimäärast.

Juhatuse liige:



Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud bilansis arvele.

Kohustused

Pikaajalisteks kohustusteks aastabilansis on kohustused, mille tähtaeg ei lõpe veel järgmisel majandusaastal. Lühiajalistes kohustustes on näidatud järgmisel majandusaastal tagasimaksmisele kuuluv summa.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



Lisa 2 Raha ja pangakontod

	<u>31.12.2008.</u>	<u>31.12.2007.</u>
Sularaha kassas	852	6 325
Pangakontod	59	37 291
Kokku	911	43 616

Lisa 3 Maksude saldod

	2008.a.		2007.a.	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	50457	0	6 340
Käibemaks- intressid	0	5 190	0	0
Kinnipeetud tulumaks	0	6 176	0	4 588
Sotsiaalmaks	0	61688	0	30 238
Töötuskindlustus maks	0	308	0	481
Kogumispensioni maks	0	136	0	58
Maamaks	0	11 453	0	0
Kokku	0	135 408	0	41 705

Lisa 4 Varud

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Toraine ja materjal	109 958	109 958
Varud kokku	109 958	109 958

Juhatuses liige:



Lisa 5 Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara	Soetusmaksus 01.01.2008	Akumuleeritud kulud 01.01.2008	Jääkväärtus 01.01.2007	Sissetulek	Väljaminek					2008.a. kulum	Soetusmaksus 31.12.2008	Akumuleeritud kulum 31.12.2008	Jääkväärtus 31.12.2008
					Kokku	müük	kulum	mahakandmine	kulum				
Rajatised	125 000	25 829	99 171						2 496	125 000	28 325	96 675	
Hooned ja ehitised	4 464 998	2 105 314	2 559 684	229 448					234 320	4 694 446	2 339 634	2 354 812	
Masinaid ja seadmed	726 533	655 984	70 549		91 293			91 293	16 460	635 240	581 151	54 089	
Muu inventar	14 890	744	14 146						2 978	14 890	3 722	11 167	
Ettemakstud PV				614 234						614 234		614 234	
Kokku	5 331 421	2 787 871	2 743 549	843 682	91 293	0	0	91 293	256 254	6 083 810	2 952 832	3 130 978	

Juhatusel liige:



Lisa 6. Töökulud 2008.a. eest moodustasid:

	2008a.	2007.a.
Palgakulu	508 045	520 830
Sotsiaalmaks	167 656	171 880
Töötuskindlustusmaks	1 525	1 562
Kokku	677 226	694 272

Töötajate keskmine arv 2008 aastal on 7 inimest.

Keskmine töötasu on 6078 krooni.

Tasu nõukogu liikmele ja juhatuse liikmele makstud ei olnud.

Lisa 7 2008.a. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes:

Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	2008a.	2007a.
Eesti	1167 784	731 896
Kokku	1167 784	731 896

Lisa 8 Aktsiakapital

	Aktsiate arv (tk)	Nominaaiväärtus	Aktsiakapital
Saldo 01.01.2007	400	6 000	2 400 000
Saldo 31.12.2008	400	6 000	2 400 000

Juhatuse liige:



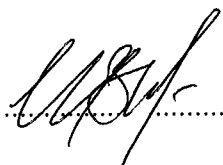
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.

AS Verento juhatus on koostanud 2008.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosned tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatus :

Jgor Iltsenko

juhatuse liige

 26.06 2009.a.**Nõukogu:**

Anatoli Tambelt

nõukogu liige

 26.06 2009.a.

Vjatcheslav Panin

nõukogu liige

 26.06. 2009.a.

Stepan Todorov

nõukogu liige

 26.06 / 2009.a.

Tatjana Borissova

nõukogu liige

 26.06. 2009.a.

KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

2008.a.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum(- kahjum)	- 443 989
2008 aruandeaasta kasum (-kahjum)	- 240 977
Jotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	-684 966

Juhatuses liige:



Omanike nimekiri:

Omanik: **OÜ Atlanta Capital,** **reg.nr. 11268088** **100%**

Igor Iltsenko
Juhatuse liige:



Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 01.01-31.12.2008 tegevusalad :

Summad

Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK kood- 68201)	1167 784
--	----------

Igor Iltsenko
Juhatuses liige:



I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS VERENTO

Reg.nr. 10239831

Oleme auditeerinud **AS VERENTO** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et aruanne, mis näitab finantstulemuseks 240 977 krooni kahjumit ja bilansimahuks 3 710 579 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS VERENTO** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

Tallinnas, 30.04.2009.a.
Audiitor Irina Somova
Tunnistus nr.263

