

MACROPRESS OÜ

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress:	Paljandi 2B-39 13516 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10889196
Telefon:	+372 555 10 263
E-mail:	vello@meediamailm.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Maksud	10
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded	10
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Muud äritulud	11
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13
Macropress OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	14

TEGEVUSARUANNE

Macropress OÜ on asutatud 29.08.2002 aastal. Majandustegevust alustati 2002 aasta detsembris. Ettevõtluse vorm on osühing. Ettevõtte osakapitali suuruseks on 400000 krooni. Juhatuse liige on Vello Oselin.

Ettevõtte esmaseks tegevuseks oli rahvusvahelise kontserni *International Paper* toodangu (büroo- ja trükipaber) maaletoomine ja turustamine Eestis. Esimesel kahel tegevusaastal ettevõtte juhatus omale püstitatud eesmärkidega toime ei tulnud ja ettevõtte omanikud võtsid vastu otsuse ettevõtte tegevuse reorganiseerimiseks. Tulenevalt situatsioonist kinnisvaraturul otsustati keskenduda kinnisvaraarendusele.

2005 aastal arendati välja Rehemetsa elamurajoon Saku vallas.

2006 aasta alguses alustati Viimsi vallas Pärli tee elurajooni arendamisega. 2008 aasta eesmärgiks oli lõpetada Pärli tee detailplaneering Viimsi vallas ning realiseerida elamukrundid, kuid tulenevalt ettenägematutest asjaoludest on detailplaneering endiselt menetluses.

2009 aastal on ettevõtte juhatusel plaan lõpetada Pärli tee detailplaneering, uusi eesmärke 2009 aastaks ei seata ja tingituna situatsioonist kinnisvaraturul lükatakse kruntide müük edasi 2010 aastasse.

Ettevõtte müügikäive oli 2008 aastal 796 695 krooni ning kahjum -57 489 krooni.

2008 aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud. Samuti ei makstud töötasusid juhatuse liikmele.

Vello Oselin

Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud Macropress OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Macropress OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Vello Oselin

Juhatus liige

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha		3	386 557
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		94 400	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	32 726	45 371
Muud lühiajalised nõuded	2	1 534 019	1 548 018
Ettemaksed teenuste eest		0	27 590
Kokku		1 661 145	1 620 979
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	5	1 341 961	1 991 961
Kokku		1 341 961	1 991 961
Käibevara kokku		3 003 109	3 999 497
VARAD KOKKU		3 003 109	3 999 497
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	3, 6	415 406	1 242 710
Kokku		415 406	1 242 710
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		39 840	50 220
Maksuvõlad	1	0	1 215
Kokku		39 840	51 435
Lühiajalised kohustused kokku		455 246	1 294 145
KOHUSTUSED KOKKU		455 246	1 294 145
Omakapital			
Osakapital		400 000	500 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		50 000	50 000
Eelmiste perioodide kasum		2 155 352	1 257 757
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-57 489	897 595
OMAKAPITAL KOKKU		2 547 863	2 705 352
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 003 109	3 999 497

Kasumiaruanne (SKEEM 1)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	4	796 695	103 628
Muud äritulud	5	0	836 880
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-737 792	-21 982
Muud tegevuskulud		-114 706	-117 908
Muud ärikulud		-1 690	-1 535
Ärikasum (-kahjum)		-57 493	799 083
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		4	98 512
Kokku finantstulud ja -kulud		4	98 512
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-57 489	897 595
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-57 489	897 595

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-57 493	799 083
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40 166	-19 033
Varude muutus	650 000	-873 180
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 595	17 244
Kokku rahavood äritegevusest	540 746	-75 886
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	32 000
Saadud intressid	4	21
Osakapitali vähendamine	-100 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-99 996	32 021
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	-827 304	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-827 304	0
Rahavood kokku	-386 554	-43 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	386 557	430 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	386 557
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-386 554	-43 864

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum aasta (-kahjum)	Aruande kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	500 000	50 000	1 394 538	-136 781	1 807 757
2007. a kajastatud:					
2006. a kahjum	0	0	-136 781	136 781	0
2007. a kasum	0	0	0	897 595	897 595
Saldo seisuga 31.12.2007	500 000	50 000	1 257 757	897 595	2 705 352
2008. a kajastatud:					
2007. a kasum	0	0	897 595	-897 595	0
2008. a kahjum	0	0	0	-57 489	-57 489
Osakapitali vähendamine	-100 000	0	0	0	-100 000
Saldo seisuga 31.12.2008	400 000	50 000	2 155 352	-57 489	2 547 863

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Macropress OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise ja FIFO meetodit.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 1 Maksud

	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	32 726	45 371	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	1 215
Kokku	32 726	45 371	1 215

Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Antud laenud	1 393 000	1 407 000
Intressid	141 019	141 018
Kokku	1 534 019	1 548 018

Lisa 3 Laenukohustused

	Saldo	Saldo
	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised võlakohustused:	415 406	1 242 710
Sh.		
Laenud eraisikutelt	415 406	1 242 710
Kokku	415 406	1 242 710

Lisa 4 Müügitulu

OÜ Macropress müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	796 695	103 628
Kokku	796 695	103 628

Lisa 5 Muud äritulud

	2008	2007
Kinnisvara ümberhindlus	0	836 880
Kokku	0	836 880

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Macropress aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Juhtkond	415 406	742 710
Kohustused kokku	415 406	742 710

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Macropress juhatus teeb ettepaneku 2008. aasta kahjum summas 57 489.- krooni katta eelmiste perioodide kasumiga.

Allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Macropress 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
26.06.2009.a. otsusega, allkirjastamine 26.06. 2009.a.

Vello Oselin

Juhatuse liige

Macropress OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK Tegevusala		2008
68101	Enda kinnisvara ost ja müük	796 695
	Müügitulu kokku	796 695

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10889196	MACROPRESS OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039462
Elektronposti aadress	vello@meediamaaailm.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Vello Oselin	37808120340	Tallinn	400000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	796695	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

MACROPRESS OÜ (registrikood: 10889196) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Vello Oselin (Juhatuse liige) - kinnitanud 07.07.2009