

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	AS KINGTON
Äriregistri kood:	10117418
Aadress:	Tuuliku tee 4, Tallinn 10621
Telefon:	6 558 984
Faks:	6 558 983
Elektronpost	<u>info@kington.ee</u>
Kodulehekülg	www.kington.ee
Põhitegevusala	jalatsite hulgimüük
Majandusaasta algus:	01.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2008
Tegevjuht	Klaarika Vall-Umlašek
Audiitor	HLB Expertus Audit OÜ

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1. Raha.....	12
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3. Varud	12
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 6. Võlakohustused	13
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed.....	14
Lisa 8. Kasutusrent.....	14
Lisa 9. Maksuvõlad.....	14
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	15
Lisa 11. Muud äritulud.....	15
Lisa 12. Muud ärikulud.....	15
Lisa 13. Lühiajalised eraldised ja potentsiaalsed kohustused.....	15
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	16
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	17

Majandusaasta aruande lisadokumendid:

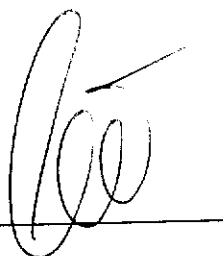
Sõltumatu audiitori aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri

Müügitulu EMTAK-i lõikes

Juhatuse liige _____



Initsialiseeritud ainult identitseerimiseks	
Initialled for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<i>[Signature]</i>
Kuupäev/date	30.04.09
HLB Expertus Audit	

Tegevusaruanne

Tegevusalad on jalatsite hulgikaubandus (EMTAK kood 46422) ja laopindade rent (EMTAK kood 68201)

AS Kington põhitegevuseks aastal 2008 oli jalatsite hulgikaubandus. Lao- ja büroopindade renditegevus moodustas käibest 13,2%, võrreldes aastaga 2007 on renditegevuse käibe kasv 9,5 %.

Realisatsiooni netokäive moodustas 30693,8 tuh.krooni, sellest kaubandustegevus 26634,6 tuh.krooni. Käibe vähenemine võrreldes eelmise aastaga 7,2 %.

Aruandeaasta puhaskasum on 1910,3 tuh.krooni, võrreldes 2007 aastaga puhaskasum 2008 aastal vähenes 2132,7 tuh. krooni, ilma põhivara müügita oli puhaskasumi vähenemine 2008 123,5 tuh.krooni

Keskmine töötajate arve oli 16 inimest. Töötasude üldsumma oli 3 090 817 krooni.

Juhatusle ja nõukogu liikmetele on makstud töötasu 440 400 krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Nõukogu on kolmeliikmeline.

Tähtsamad sündmused 2008 aastal: edukas oli kaubamärgi Rider müük Eestis, Lätis ja Leedus.

Jätkasime as Kingtoni esinduskontori loomist Leedus, esialgu jätkab tööd müügiesindaja.

Renditegevuses 2008 muutusi ei ole olnud, kõik pinnad on välja renditud.

Olulised investeeringuid 2008 aastal kinnisvarasse olid: olmeruumide remont ja akende vahetus laohoones Tuuliku tee 4.

Tulevikusuunad: jätkata esinduskontori arendamist Leedus, positsioneerida Rideri kaubamärk Soomes, tooteportfelli uus konseptsioon.

Suuremad investeeringud aastaks 2009 on planeeritud laohoones Tuuliku tee 4 tehtavad renoveerimistööd.

Peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

	2008	2007
Käibe kasv (%)	-7,2	22,1
Kasumi kasv/kahanemine (%)	-52,8	122,4
Puhasrentaablus (%)	6,2	12,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	7,5	5,4
ROA (%)	10,4	23,58
ROE (%)	11,4	26,51

Finantssuhtarvude arvutamise meetoodika:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

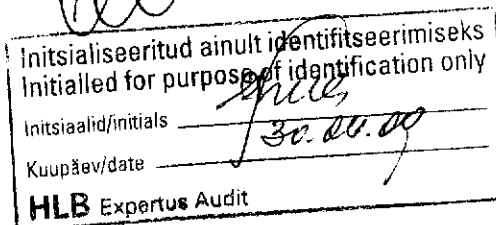
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Klaarika Vall -Umlaşek

juhatuse liige

30.04.2009

Juhatusle liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

AS Kington juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 -17 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

AS Kington juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2009. vahemikul.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani 30.04.2009.a., on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

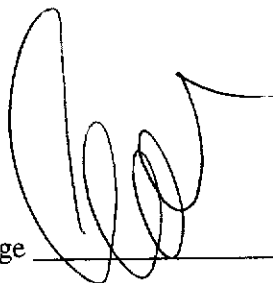
AS Kington on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

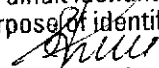
Klaarika Vall-Umlaşek juhatuseliige



30.04.2009

Juhatuseliige



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	
Kuupäev/date	31.04.09
HLB Expertus Audit	

Bilanss

(kroonides)

VARAD**Käibevara**

Raha

Nõuded ja ettemaksed

Varud

Käibevara kokku**Põhivara**

Kinnisvarainvesteeringud

Materiaalne põhivara

Põhivara kokku**VARAD KOKKU**

Lisa	31.12.2008	31.12.2007
1	1 113 249	1 195 370
2	7 327 386	5 945 586
3	3 231 945	2 499 957
	11 672 580	9 640 913
4	2 512 037	2 637 052
5	4 165 971	4 864 709
	6 678 008	7 501 761
	18 350 588	17 142 674

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

Võlad ja ettemaksed

Lühiajalised eraldised

Lühiajalised kohustused kokku**Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised laenukohustused

Pikaajalised kohustused kokku**KOHUSTUSED KOKKU****OMAKAPITAL**

Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses

Kohustuslik reservkapital

Jaotamata kasum

OMAKAPITAL KOKKU**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**

6	71 804	388 366
7	1 372 922	1 276 547
13	102 545	112 935
	1 547 271	1 777 848
6	0	71 803
	0	71 803
	1 547 271	1 849 651
	3 100 000	3 100 000
	642 019	642 019
	13 061 298	11 551 004
	16 803 317	15 293 023
	18 350 588	17 142 674

Juhatuse liige

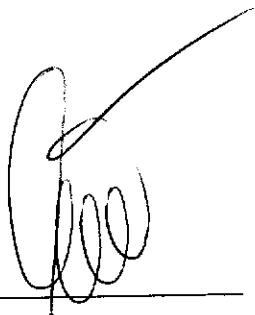


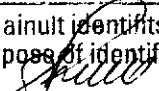
Initsialiseeritud ainult identitseerimiseks Initialed for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<i>[Signature]</i>
Kuupäev/date	<i>30.06.09</i>
HLB Expertus Audit	

Kasumiaruanne (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	10	30 693 810	33 078 550
Muud äritulud	11	27 249	1 717 051
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-18 612 061	-22 031 474
Muud tegevuskulud		-6 001 507	-4 612 315
Tööjõu kulud		-2 372 224	-2 249 535
Palgakulu		-717 459	-708 565
Sotsiaalmaks		-3 089 683	-2 958 100
Tööjõu kulud kokku		-647 578	-586 253
Põhivara kulum	12	-298 076	-115
Muud ärikulud			
Ärikasum		2 072 154	4 607 344
Finantstulud ja -kulud		-217 830	-263 937
Intressikulud		-29 991	-25 130
Kasum(kahjum) valuutakursi muutustest		192 290	164 724
Muud finantstulud		-55 531	-124 343
Finantstulud ja -kulud kokku		2 016 623	4 483 001
Kasum enne tulumaksustamist		-106 329	-440 000
Tulumaks		1 910 294	4 043 001
Aruandeaasta puhaskasum			

Juhatusel liige



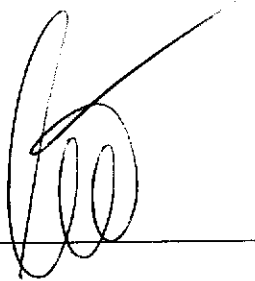
Initsialiseeritud ainult identitseerimiseks Initialed for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	
Kuupäev/date	31.04.09
HLB Expertus Audit	

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 072 154	4 607 344
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	647 578	586 253
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		297 844	-1 712 326
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-821 800	-460 187
Varude muutus		-731 988	449 246
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		85 985	-333 233
Makstud intressid		-217 830	-261 225
Makstud ettevõtte tulumaks		-106 329	-440 000
Kokku rahavood äritegevusest		1 225 614	2 435 872
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-511 500	-2 155 404
Materiaalse põhivara müük		389 831	3 629 239
Antud laenud		-2 350 000	-1 300 000
Antud laenude tagasimaksed		1 750 000	300 000
Saadud intressid		232 143	124 724
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-489 526	598 559
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		7 800 000	9 550 000
Saadud laenude tagasimaksed		-8 050 000	-11 116 666
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-138 366	-131 660
Makstud dividendid		-400 000	-1 560 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-788 366	-3 258 326
Rahavood kokku		-52 278	-223 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	1 195 369	1 444 394
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-52 278	-223 895
Valuutakursi muutuste mõju		-29 842	-25130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	1 113 249	1 195 369

Juhatuse liige



initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for purposes of identification only	
Initsiaalid/initials	<i>[Signature]</i>
Kuupäev/date	30.04.09
HLB Expertus Audit	

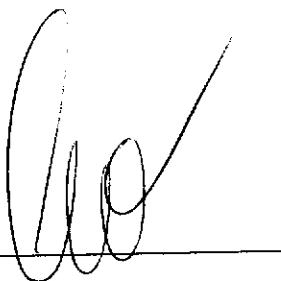
Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Aksia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	3 100 000	642 019	9 068 003	12 810 022
Aruandeperioodi puhaskasum			4 043 001	4 043 001
Makstud dividendid			- 1 560 000	-1 560 000
Saldo seisuga 31.12.2007	3 100 000	642 019	11 551 004	15 293 023
Aruandeperioodi puhaskasum			1 910 294	1 910 294
Makstud dividendid			-400 000	-400 000
Saldo seisuga 31.12.2008	3 100 000	642 019	13 061 298	16 803 317

Saldo 31.12.2007	Aktsiate	Aktsia-
Saldo 31.12.2008	arv (tk.)	kapital
	62	3 100 000
	62	3 100 000

Põhikirja kohaselt on AS Kington miinimumaktsiakapital 2 450 000.- krooni ja maksimumaktsia-
kapital 9 800 000.- krooni.

Juhatuse liige



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<i>[Signature]</i>
Kuupäev/date	30.04.09
HLB Expertus Audit	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Kington 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Kington kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis täies ulatuses kuludesse kantud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja transpordikuludest Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

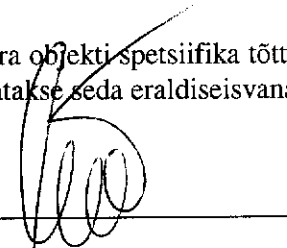
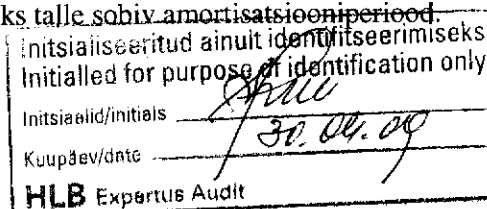
Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 %	10 - 40 aastat
Seadmed	20 %	2 - 5 aastat
Sõidukid	20%	2 - 5 aastat
Muu inventar	20%	2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Juhatusel liige

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumus miinus akumulieeritud kulum.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 13.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Juhatuse liige _____

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<i>[Signature]</i>
Kuupäev/date	<i>30. 04. 09</i>
HLB Expertus Audit	

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

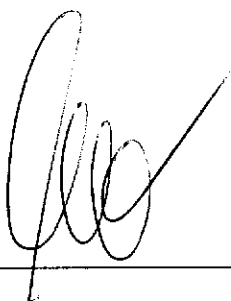
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

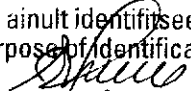
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Juhatuses liige _____



initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	
Kuupäev/date	30.04.09
HLB Expertus Audit	

Lisa 1. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	32 480	51 099
Pangakontod	1 080 769	1 144 271
Raha kokku	1 113 249	1 195 370

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	5 714 063	4 898 030
s.h. ostjatelt laekumata arved	5 714 063	4 898 030
Muud lühiajalised nõuded	1 600 000	1 040 000
Maksude ettemaksed	0	2 834
Ettemaksed teenuste eest	13 323	4 722
Nõuded ja ettemaksed kokku	7 327 386	5 945 586

Lisa 3. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	2 587 091	2 147 395
Ettemaksed tarnijatele	644 854	352 562
Varud kokku	3 231 945	2 499 957
Varude allahindlus	372 762	43 735
Kokku allahindlus	372 762	43 735

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2006	3 986 545
Müük	1 224 478
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	125 015
Saldo 31.12.2007	2 637 052
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	125 015
Saldo 31.12.2008	2 512 037
s.h. akumulieeritud kulum	747 130

Seisuga 31.12.2008 on ettevõttel 3 kinnisvarainvesteeringu kriteeriumile vastavat kinnistut. Bilansis on need kajastatud soetusmaksumus miinus kulum.

Juhatuses liige _____

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<i>HLB</i>
Kuupäev/date	<i>20.04.09</i>
HLB Expertus Audit	

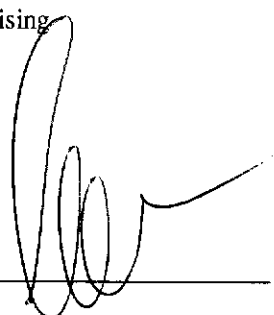
Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Ettemaksed	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus		4 789 136	186 567	232 090	5 207 793
Akumuleeritud kulum		1 132 980	89 313	122 522	1 344 815
Jääkmaksumus		3 656 156	97 254	109 568	3 862 978
2007.a.toimunud muutused					
Soetused ja parendused	72 191	0	2 064 404	18 809	2 155 404
Müük ja mahakandmised		0	754 040	46 037	800 077
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		205 983	211 186	44 069	461 238
Müüdud ja mahakantud põhivara amortisatsioon			-61 605	-46 037	-107 642
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	72 191	4 789 136	1 496 931	204 862	6 563 120
Akumuleeritud kulum	0	1 338 963	238 894	120 554	1 698 411
Jääkmaksumus	72 191	3 450 173	1 258 037	84 308	4 864 709
2008.a.toimunud muutused					
Soetused ja parendused	40 665	0	45 327	425 508	511 500
Ettemakstud põhivara arvelevõtmine	-72 191			72 191	0
Müük ja mahakandmised			982 371	11 176	993 547
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		205 984	226 387	90 192	522 563
Müüdud ja mahakantud põhivara amortisatsioon			-294 696	-11 176	-305 872
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	40 665	4 789 136	559 887	691 385	6 081 073
Akumuleeritud kulum		1 544 947	170 585	199 570	1 915 102
Jääkmaksumus	40 665	3 244 189	389 302	491 815	4 165 971

Lisa 6. Võlakohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressimäär
Kapitalirendikohustus Ühisliising	210 169	138 366	71 803	4,98
Lühiajaline laen eraisik	250 000	250 000	0	3,0%
Kokku	460 169	388 366		

Juhatuse liige



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<i>[Signature]</i>
Kuupäev/date	20.04.09

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	Intressimäär
Kapitalirendikohustus Ühisliising	71 804	71 804	4,98
Kokku	71 804	71 804	

Võlakohustuste tagatiseks Hansapangale on hüpoteek ettevõtte kinnistutele Tallinnas Tuuliku tee 4 ja 2, Haapsalus Karja tn. 19 ja kommertspant ettevõtte varale 1 100 000.- krooni

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	757 937	507 707
Võlad töövõtjatele	296 739	289 302
Maksuvõlad (lisa 9)	110 769	163 123
Muud võlad	3 082	2 712
Saadud ettemaksed	204 395	313 703
Kokku	1 372 922	1 276 547

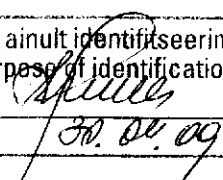
Lisa 8. Kasutusrent

2008.a. on tasutud kasutusrendi makseid 256 037.- ja 2009.a. kohustus on 132 234.- krooni

Lisa 9. Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	7 676	31 192
Ettevõtte tulumaks	1 063	0
Üksikisiku tulumaks	34 730	46 565
Sotsiaalmaks	63 648	80 759
Kohustuslik kogumispension	2 152	0
Töötuskindlustus	1 500	0
Kokku	110 769	163 123

Juhatuses liige _____

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only Initsiaalid/initials _____ Kuupäev/date _____ HLB Expertus Audit	
--	---

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

AS Kington müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	21 923 790	24 766 514
Soome	39 637	937 064
Leedu	3 438 719	3 512 556
Läti	4 722 758	3 303 783
Muud	568 906	558 633
Kokku	30 693 810	33 078 550

AS Kington müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt

Tegevusalad	EMTAK kood	2008	2007
Hulgikaubandus	46422	26 634 551	29 057 658
Laopindade rent	68201	4 059 259	4 020 892
Kokku		30 693 810	33 078 550

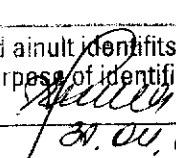
Lisa 11. Muud äritulud	2008	2007
Kasum põhivara müügist	0	1 712 326
Kasum valuutakursside muutustest	27 249	4 725
Muud äritulud kokku	27 249	1 717 051

Lisa 12. Muud ärikulud	2008	2007
Tasutud leppetrahvid	232	115
Kahjum valuutakursimuutustest	0	0
Kahjum põhivara müügist	297 844	0
Muud ärikulud kokku	298 076	115

Lisa 13. Lühiajalised eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Lühiajaliste eraldistena on kajastatud rentnike garantiitasud 102 545 krooni. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. moodustas 13 061 298 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 742 873 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 10 318 425 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008 .a. kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.a.

Juhatus liige _____

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only Initsiaalid/initials _____ Kuupäev/date _____ HLB Expertus Audit	 31.04.09
--	---

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks juhatuse ja nõukogu liikmeid ja ettevõtte omanikke.

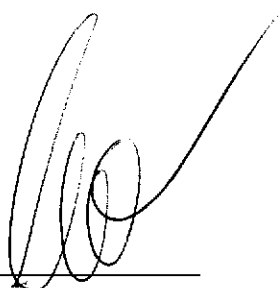
Aruandeaastal on seotud osapooltega sõlmitud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes.

Osapooled on seotud ettevõtte omaniku, nõukogu liikme ja juhatuse liikmega.

Osapoolte nimi	Ost	Müük	Saldo 31.12.2008	
			Ost	Müük
Polaria AS		1 425 514		1 103 832
Polaria Kinnisvara OÜ	508 475			0
Term, spol.sr.o.	2 081 606	262 058		0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolmainitud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liige _____



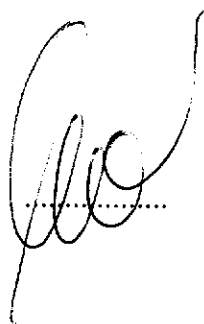
initsialiseeritud ainult identitseerimiseks Initialed for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<i>[Signature]</i>
Kuupäev/date	<i>27.12.08</i>
HLB Expertus Audit	

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

AS Kington juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Klaarika Vall-Umlašek juhatus liige

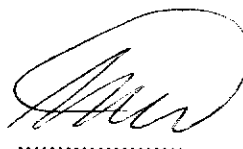


30.09. 2009.a.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

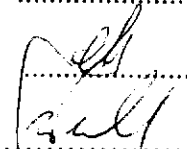
Nõukogu:

Erki Vall nõukogu esimees



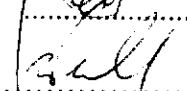
18.06. 2009.a.

Arnold Vall nõukogu liige



18.06. 2009.a.

Ingrid Vall nõukogu liige



18.06. 2009.a.

Juhatus liige





Expertus Audit

Audiitorteenused, raamatupidamisteenused, finantskonsultatsioonid

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts KINGTON aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts KINGTON raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaselts KINGTON finantss seisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 30. aprillil 2009

Eve Filonenko
Vannutatud audiitor

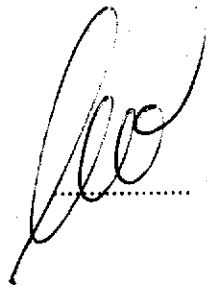
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 151 004
2008. aasta puhaskasum	1 910 294

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008 13 061 298

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Klaarika Vall-Umlašek juhatuse liige



30.09.2009.a.

AS Kington üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

1. Arnold Vall

Is.kood 34607300223

Aadress: Moora umbtänav 6 Tallinn

Aktsia liik: lihtaktsia

Aktsiate arv : 38

Aktsia nimiväärtus: 50 000

Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg : 1996.a.

2. Klaarika Vall

Is.kood 46912020234

Aadress: Moora umbtänav 6 Tallinn

Aktsia liik: lihtaktsia

Aktsiate arv: 12

Aktsia nimiväärtus: 50 000

Väärtpaberite omandamise aeg: 2004.a.

3. Erki Vall

Is.kood 37204050023

Aadress: Raua 32-13 Tallinn

Aktsia liik: lihtaktsia

Aktsiate arv: 12

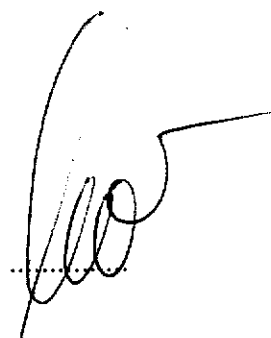
Aktsia nimiväärtus: 50 000

Väärtpaberite omandamise aeg: 2001.a.

30.04.2009.a.

Klaarika Vall – Umlašek

juhatuse liige



Kington AS müügitulu EMTAK-i lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	2008.a.müügitulu EEK
1. Jalatsite hulgimüük	46422	26 634 551
2. Mitteeluruumide väljatuürimine	68201	4 059 259

Klaarika Vall-Umlašek juhatuse liige



30.04. 2009.a.