

3476/7

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

28-06-2008

Marijam Annoviitich

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2008.a.
Majandusaasta lõpp	31.12.2008.a.
Äriregistri kood	11220650
Ärinimi	OÜ AA Ehituskonsultatsioonid
Aadress	Koorti 16-13 Tallinn
Telefon/faks	50-48-395
Vajadusel põhitegevusala EMTA 'i järgi	ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine kood 71121

Alla Aleksandrova
juhatuse liige



SISUKORD

LEHT

1.Tegevusaruanne	3
2.Juhatuse deklaratsioon	4
3.Raamatupidamisbilanss	
3.1.Aktiva (vara)	5
3.2.Passiva (kohustused ja omakapital)	6
4.Kasumiaruanne	7
5.Rahavoogude aruanne	8
6.Omakapitali muutuste aruanne	9
7.Raamatupidamise aastaaruande lisad	
7.1.Lisa 1.Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid	10
7.2.Lisa 2.Raha ja raha ekvivalentid	10
7.3.Lisa 3.Ostjatelt laekumata nõuded	10
7.4.Lisa 4.Maksuvõlad	11
7.5.Lisa 5.Müügitulud	12
8.Osanike nimekiri	13
9.Kasumi jaotamise ettepanek	13
10.Majandusaasta aruande allkirjad	14
11.Informatsioon müügituludest	15
AA Ehituskonsultatsioonid OÜ vastavalt EMTAK järgi	



TEGEVUSARUANNE

OÜ AA Ehituskonsultatsioonid on registreeritud 08.02.2006.a. samal aastal alustati majandustegevuseks ning 2008. aastani oli ehitusalane ekspertiisiga ja jarelvavega.

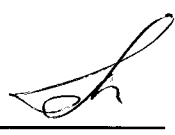
2008.aastal realiseerimise neto-käive 99 000.00 krooni.

OÜ AA Ehituskonsultatsioonid keskmine töötajate arve majandusaastal oli 0 inimest ja töötajate tasu üldsumma koos riigimaksudega oli 00.00 krooni.

2008.aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 50 000,00 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 13 291,00 krooni.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on OÜ AA Ehituskonsultatsioonid põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

OÜ AA Ehituskonsultatsioonid olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Ärimentaablus,%	10	86
Puhasrentaablus,%	10	86
Omakapitali tootlus ROE,%	4	73
Koguvara rentaablus,%	4	70
Alla Aleksandrova juhatuse liige	 allkiri	<u>19.06.2009.a.</u> kuupäev

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ AA Ehituskonsultatsioonid juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande , mis koosneb bilansist , kasumiaruandest , rahavoogude aruandest , omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ AA Ehituskonsultatsioonid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on OÜ AA Ehituskonsultatsioonid jätkuvalt tegutsev äriühing.

Alla Aleksandrova
juhatuse liige


allkiri

19.06.2009.a.
kuupäev

Alla Aleksandrova
juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISBILANSS

seisuga 31.12.2008.a.

kroonides, komakohata

AKTIVA (vara)		Majandusaasta lõpul 31.12.2008.a.	Majandusaasta algul 31.12.2007.a.
KÄIBEVARA	Lisa nr.		
1.Raha	2	241767	278960
Kokku		<u>241767</u>	<u>278960</u>
2.Lühiajalised kohustused			
Nõuded ostjate vastu	3	3540	19540
Maksude ettemaksed		210	0
Kokku		<u>3750</u>	<u>19540</u>
Käibevara kokku		245517	298500
AKTIVA (vara) KOKKU		245517	298500



kroonides, komakohata

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

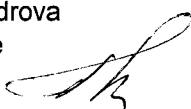
Kohustused		Majandusaasta lõpul 31.12.2008.a.	Majandusaasta algul 31.12.2007.a.
Lühiajalised kohustused	Lisa nr.		
2.Võlad ja ettemaksed			
Maksuvõlad	5	0	12853
Kokku		<u>0</u>	<u>12853</u>
Lühiajalised kohustused kokku		0	12853
Omakapital			
3.Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
4.Kohustuslik reservkapital		4000	4000
5.Eelmiste perioodide jaotamata kasum		191647	34138
5.Aruandeaasta kasum/-kahjum		9870	207509
Omakapital kokku		245517	285647
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		245517	298500
KOKKU			



KASUMIARUANNE

kroonides, komakohata

SKEEM 1		Aruande majandusaasta	Eelmisel majandusaasta
	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
1.Müügitulud	6	99000	<u>241040</u>
2.Kaubad, toore, materjal ja teenused		75166	<u>3000</u>
3.Muud tegevuskulud		417	<u>250</u>
4.Tööjõudukulud		0	<u>29886</u>
-palgakulud		0	22420
-sotsmaksud		0	7399
-töötukindl.maksed		0	67
5.Muud ärikulud		523	<u>528</u>
ÄRIKASUM/-KAHJUM		22894	207376
6.Finantstulud ja kulud			
a)intressitulud		267	<u>133</u>
Kasum majandustegevusest		23161	207509
7.Dividendide tulumaksu kulu		-13291	0
Aruandeaasta puhaskasum		9870	207509



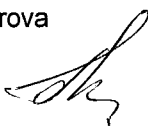
RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kroonides, komakohata		
	Aruande majandusaasta	Eelmisel majandusaasta
	2008.a.	2007.a.
A.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum/-kahjum	23161	207509
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15790	-19540
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12853	-5103
Kokku rahavood äritegevusest	26098	182866
C.RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Makstud dividendid	-50000	0
Makstud tulumaks dividendid	-13291	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-63291	0
Kokku ettevõtte rahavood	-37193	182866
RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1.Kassa ja pangakontode jääk perioodi alg	278960	96094
2.Kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpp	241767	278960
Kokku rahajäägi muutus	-37193	182866



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Kroonides,komakohata			
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum /-kahjum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2007	40000	4000	241647	285647
Väljakuulutatud dividendid			-50000	-50000
Aruandeperioodi puhaskasum			9870	9870
Saldo 31.detsembril 2008	40000	4000	201517	245517



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1.Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid

OÜ AA Ehituskonsultatsioonid 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamisseadusega reglementeerimata valdkondades on aluseks võetud Rahvusvahelised Finantsaruandluse Standardid (IFRS). Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Lisa 2.Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Raha kajastatud bilansis summas **241 767.00** krooni .

s.h.	186690,00 kassa/EEK
	15750,00 pank/Hansapank/EEK
	39327,00 pank/Hansapank/EURO
kokku	241767,00 KROONI

Lisa 3.Ostjatelt laekumata nõuded

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil.

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summad **3 540.00** krooni.

Lisa 4.Maksuvõlad

Maksuliigid	<u>seisuga 31.12.2007</u>		<u>seisuga 31.12.2006</u>	
	võlg	ettemaks	võlg	ettemaks
Kinnipeetud tulumaks	0	0	4805	0
Töötuskindlustusmaksed	0	210	201	0
Pensionikindl. maksed	0	0	448	0
Sotsiaalmaks	0	0	7399	0
Kokku	0	210	12853	0

Lisa 5.Müügitulud

Toodete müügist tulenev tulu kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riiskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul , kui selle laekumine on tõenäoline.

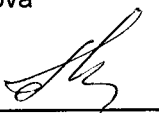
Kõik tulud saadud Eestis summas **99 000.00** krooni.

OÜ AA Ehituskonsultatsioonid müügitulud jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt

Riik	2008.a.	2007.a.
Eesti	99000	241040

OÜ AA Ehituskonsultatsioonid müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK kood	Tegevusala	2008.a.	2007.a.
71121	Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	99000	241040



OSANIKE NIMEKIRI

Eesnimi ja perekonnanimi Isikukood	Osalus kapitalis
1.Alla Aleksandrova isikukood 45010250217	100%

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ AA Ehituskonsultatsioonid juhatus teeb osanikude üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008.a. kasum alljärgnevalt:

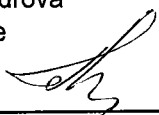
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	241647,00 krooni
- väljamakstud dividendid	-50000,00 krooni
- 31.12.2008.a.lõppenud majandusaasta kasum	9870,00 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	201517,00 krooni

Alla Aleksandrova
juhatuse liige


allkiri

19.06.2009.a.
kuupäev

Alla Aleksandrova
juhatuse liige



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ AA Ehituskonsultatsioonid juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande ,
raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku .

OÜ AA Ehituskonsultatsioonid nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta
aruande läbi vaadanud ja heakskiitnud.

OÜ AA Ehituskonsultatsioonid 2008.aasta vahemajandusaasta aruanne on kinnitatud
osanikude üldkoosoleku poolt 19.juuni 2009 otsusega.

Alla Aleksandrova
juhatuse liige


allkiri

19.06.2009.a.
kuupäev

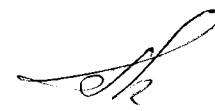
Alla Aleksandrova
juhatuse liige



INFORMATSIOON MÜÜGITULUDEST
AA EHITUSKONSULTATSIOONID OÜ
VASTAVALT EMTAK'i järgi

EMTAK kood	Tegevusala	2008.a.	2007.a.
71121	Ehituslik insener- tehniline projekteerimine ja nõustamine	99000	241040

Alla Aleksandrova
juhatuse liige


allkiri

19.06.2009.a.
kuupäev

