

OÜ PILLEARU

2008. aasta majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008.a.

Ärinimi: OÜ Pillearu
Registrikood: 11064173
Aadress: Tagadi tee 1, Kurtina küla, Saku vald, 75503 Harjumaa.
Telefon: 52 33 356
e-post: pille@pillearu.ee
veebilehe aadress: www.pillearu.ee

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Kasumi jaotamise ettepanek
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile
Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	9
LISA 2. NÕUDED OSTJATE VASTU	10
LISA 3. MAKSUNÕUDED JA -KOHUSTUSED.....	10
LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA.....	10
LISA 5. MÜÜGITULU TEGEVUSALADE JA GEOGRAAFILISTE PIIRKONDADE LÕIKES	11
LISA 6. JUHATUSELE JA NÕUKOGULE MAKSTUD TASUD.....	11
LISA 7. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE.....	14
OÜ PILLEARU OSANIKE NIMEKIRI.....	15



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2008. aastal jätkus OÜ Pillearu äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmisel aastal saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks nõustamisteenuste ja majutusteenuse pakkumisega.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aasta käive moodustas 340077 krooni. Käibest moodustas 66% ruumide rent; 25% raamatupidamisteenuste osutamine, 6% psühholoogiline nõustamine/teraapiateenus, 4% majutusteenus.

OÜ Pillearu tegevus toimus 100% Eestis.

OÜ Pillearu ärikasum (-kahjum) kujunes 122549 krooni, millest ettevõtte 2008. aasta põhivarade kulum oli 34262 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	340077	201056
Tulu kasv	69%	-16,6%
Puhaskasum (kr)	122549	549
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,08	0.097

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 40522.- krooni, mis moodustus majutusteenuse pakkumiseks ehitatud hoone kasutusse võtmine.

Personal

OÜ Pillearu juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal koos kohustuslike maksudega kokku 67939.- krooni.

Aruandeaasta töötajate keskmine arv = 0.

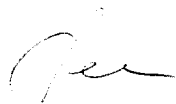
Töötajate töötasu üldsumma = 0.



Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Pillearu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste mahu suurendamine, eelkõige majutusteenuse pakkumise osas. Prognoositav käive 2009.aastaks on 108000.- krooni, mille reaalsus seisneb eelnevate aastate kogemusel ja arvestatud on 2009.aasta üldist majanduslanguse mõju.

Pille Teearu



juhatuse liige

29.06.2009.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE***Juhatus deklaratsioon***

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Pillearu raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Pillearu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

Juhatus hinnangul on OÜ Pillearu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

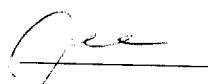
Kuupäev

Pille Teearu

29.06.2009.

.....

juhatuse liige



Bilanss

VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
(kroonides)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		530	667
Nõuded ostjate vastu	2		
Ostjatelt laekumata arved		-	24610
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		3540	-
Maksude ettemaksed	3	6289	3918
Käibevara kokku		10359	29195
Põhivara	4		
Pikaajaline finantsinvesteering		-	13572
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud		-	13572
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		-	13572
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		269912	243596
Masinad ja seadmed		-	146046
Muu inventar		14618	22246
Põhivara kokku		284530	425460
VARAD KOKKU		294889	454655
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajaline laen		-	75000
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		-	29123
Võlad tarnijatele		1213	8140
Maksuvõlad		-	1040
Viitvõlad		125871	188729
Lühiajalised kohustused kokku		127084	302032
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused		-	107367
Pikaajalised kohustused kokku		-	107367
Kohustused kokku		127084	409399
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5256	4707
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		122549	549
Omakapital kokku		167805	45256
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		294889	454655

Kasumiaruanne

(kroonides)		Lisa	2008	2007
Teenuste müügitulu			340077	201056
Kokku		5	340077	201056
Ärikulud				
Kaubad, toore, materjal, teenused			24746	98668
Muud tegevuskulud			86154	80946
Üldhalduskulud			67939	57282
Põhivara kulum ja väärtuse langus			34262	44915
Kokku			213102	281811
Ärikasum			126975	-80755
Finantstulud ja -kulud				
	Intressikulud		-4443	-6600
	intressitulud		17	44
Muud finantstulud			-	87860
Kokku finantstulud ja -kulud			-4426	81304
Kasum (-kahjum) majandustegevusest			122549	549
ARUANDEAASTA PUHASKASUM				
(-KAHJUM)			122549	549



Rahavoogude aruanne

(kroonides)			2008	2007
Ärikasum (-kahjum)			126975	-80755
Finantstulud ja -kulud			-4426	81304
Kasum (-kahjum) majandustegevusest			122549	549
Rahavood äritegevusest				
Ostjatelt laekumata käibemaksualused arved			24610	-8010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			-3540	-
Tulevaste perioodide kulud				52498
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)			-18562	-38564
Lühiajalised laenud			-75000	-53860
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksmine järgmisel perioodil			-29123	-12879
Võlad tarnijatele			-6927	-696
Maksuvõlad			3410	40457
Muud viitvõlad			-62858	-89676
Rahavood äritegevusest kokku			-174810	-110730
Rahavood investeerimisest				
Muud pikaajalised nõuded			13572	-13572
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost			145919	145280
Rahavood investeerimisest kokku			159491	131708
Rahavood finantseerimisest				
Laenud, kapitalirendi kohustused			-107367	-28704
Rahavood finantseerimisest kokku			-107367	-28704

Rahavood kokku	-137	-7176
Raha perioodi lõpul	530	667
Raha perioodi algul	667	7843
 Muutus	 -137	 -7176

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Algsaldo 31.12.2007	40000		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5256	45256
Aruandeperioodi puhaskasum		122549	122549
Saldo 31.12.2008	40000	127805	167805

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Pillearu 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Pillearu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

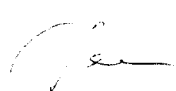
Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 $\frac{2}{3}$ aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	-
Ebatõenäoliselt laekvad arved	-3540
Kokku	-3540

Kuludesse on kantud ebatõenäoliselt laekuv arve, mille tasumise tähtaeg oli oktoober 2006.

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

	31.12.2008	
Maksuliik	Nõue	Kohustus
Käibemaks	2377	-
Üksikisiku tulumaks	639	-
Sotsiaalmaks	2529	-
Erisoodustuse tulumaks	597	-
Kohustuslik kogumispension	147	-
Kokku	6289	-

Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	243596	186441	38136	468173
Soetused	40522	-	-	
Müük		-186441		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	284118	-	38136	322254
Akumuleeritud kulum ja allahindlused:	-	-	-	-
Eelmiste perioodide amortisatsioonikulu		-40395	-15890	-56285
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-14206	40395	-7627	-18562
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	269912	-	14619	284531

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

EMTAK kood	Tegevusala	2008
68201	Kinnisvara üürileandmine	226478
55103	Külalistemaja	12667
69202	Raamatupidamisteenus	85000
86909	Psühholoogiline nõustamine, teraapia	15932
	Kokku	340077

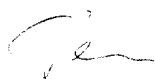
Piirkond	2008
Eesti 100%	340077
Kokku 100%	340077

Lisa 6. Juhatusetele ja nõukogule makstud tasud

OÜ Pillearu on aruandeaastal juhatusele maksnud tasusid 67939,- krooni.

Lisa 7. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Ettevõtja jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 127805,- krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 43680,- krooni.



Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on 29.juunil 2009 koostanud OÜ Pillearu majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi

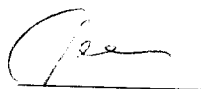
Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Pille Teearu

juhatuse esimees



29.06.2009.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

Seisuga 31. detsember 2008 on ettevõtte jaotamiskõlbulik kasum järgnev:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5256 krooni
2008. aasta kasum / kahjum	122549 krooni
Jaotamiskõlbulik kasum kokku	127805 krooni

OÜ Pillearu juhatus teeb ettepaneku jaotada jaotamiskõlbulik kasum järgnevalt:

Kohustuslikku reservkapitali	0 krooni
Dividendideks	0 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	127805 krooni
Kokku	127805 krooni

29.juuni 2009.a.

Pille Teearu
Juhatuse esimees

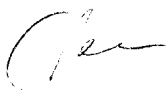


MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

(kroonides)

Tegevusala	EMTAK kood	2008
Kinnisvara üürileandmine	68201	226478
Külalistemaja	55103	12667
Raamatupidamisteenus	69202	85000
Psühholoogiline nõustamine, teraapia	86909	15932
Kokku		340077



OÜ Pilearu osanike nimekiri

Nimi	Elukoht	Isikukood	Osa suurus	Sissemakse aeg
Pille Teearu	Veerenni põik 1F, Tallinn 11313	45912220277	40 000	06.08.2004
KOKKU			40 000	

