

02-07-2009

.....Anne MAZURENKO.....

ARCAREO OÜ
2008.a. majandusaasta aruanne

Ärinimi:	Arcareo OÜ
Äriregistrikood:	11084230
Juriidiline aadress:	Tartu mnt 55/59-28 10115 Tallinn Eesti Vabariik
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

Kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri

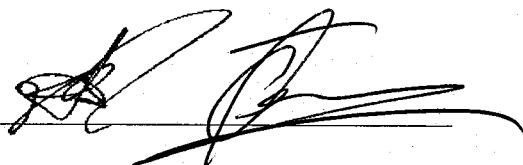
Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

Majandusaasta aruande koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE 2008 AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	8
LISA 2 RAHA.....	9
LISA 3 MATERIAALNE PÕHIVARA	9
LISA 4 NÕUDED JA ETTEMAKSED	9
LISA 5 VÕLAD JA ETTEMAKSED.....	9
LISA 6 OSAKAPITAL.....	9
LISA 7 MÜÜGITULU.....	10
LISA 8 KAUBAD, MATERJAL, TEENUSED JA MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	10
Kasumi jaotamise ettepanek.....	11
Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele.....	12
Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	14

Juhatuse liige:



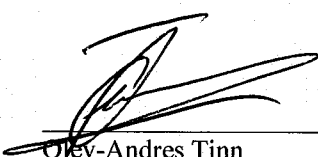
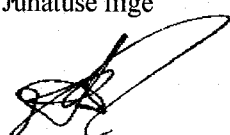
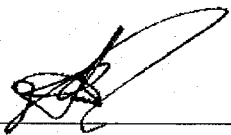
TEGEVUSARUANNE

Arcareo OÜ põhitegevusalaks on üüritegevus.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Suhtarvud:

	2008	2007
Müügitulu (kroonides)	396 396	356 463
Tulu kasv	11%	47%
Puhaskasum (kroonides)	305 319	175 337
Kasumi kasv	74%	8%
Puhasrentaablus	77%	49%
ROA	43%	43%
ROE	43%	43%


Olev-Andres Tinn
Juhatuse liige
John Gerard Desmond
Juhatuse liige
Juhatuse liige:

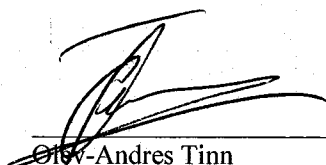
RAAMATUPIDAMISE 2008 AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 11 esitatud OÜ Arcareo 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Arcareo finantsseisundit, majandustulemusi rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- OÜ Arcareo on jätkuvalt tegutsev.

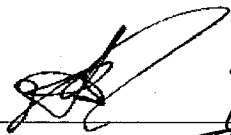


Olev-Andres Tinn
Juhatus liige



John Gerard Desmond
Juhatus liige

Tallinnas 18.06.2009

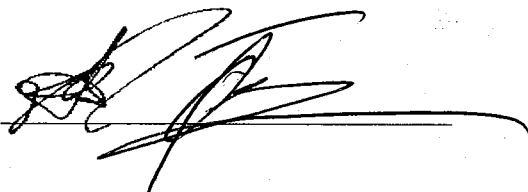
Juhatus liige:  

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha	50 621	58 091
Nõuded ja ettemaksed	1 845	1 232
Käibevara kokku	52 466	59 323
Põhivara		
Materiaalne põhivara	661 380	346 811
Põhivara kokku	661 380	346 811
VARAD KOKKU	713 846	406 134
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 393	0
Lühiajalised kohustused kokku	2 393	0
KOHUSTUSED KOKKU	2 393	0
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Jaotamata kasum	667 453	362 134
OMAKAPITAL KOKKU	711 453	406 134
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	713 846	406 134

Juhatuse liige:



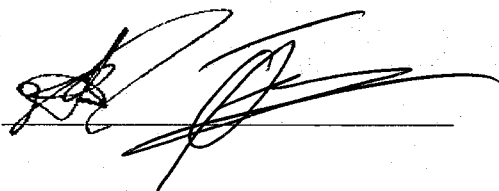
Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

	31.12.2008	31.12.2007
Äritulud		
Müügitulu	396 396	356 463
Äritulud kokku	396 396	356 463
Ärikulud		
Kaubad, materjal ja teenused	17 458	7 253
Mitmesugused tegevuskulud	50 820	151 520
Põhivara kulum	22 284	21 922
Muud ärikulud	607	512
Ärikulud kokku	91 169	181 207
Ärikasum	305 227	175 256
Finantstulud- ja kulud		
Finantstulud- ja kulud	92	81
Finantstulud- ja kulud kokku	92	81
Kasum enne tulumaksustamist	305 319	175 337
Aruandeaasta puhaskasum	305 319	175 337

Juhatuse liige:



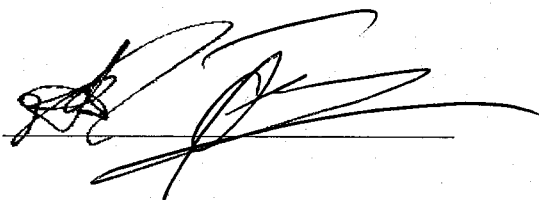
Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	305 227	175 256
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	22 284	21 922
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-613	19 319
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	2 393	18 570
Kokku rahavood äritegevusest	329 291	235 067
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-336 853	-333 987
Saadud intressid	92	81
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-336 761	-333 906
Rahavood kokku	-7 470	-98 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 091	156 930
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 470	-98 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 621	58 091

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	25 113	161 684	230 797
2007 aastaaruandes kajastatud	0	0	186 797	175 337	362 134
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	186 797	175 337	406 134
2008 aastaaruandes kajastatud	0	0	362 134	305 319	667 453
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	362 134	305 319	711 453

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Arcareo OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arcareo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Inventar	33%
----------	-----

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsembrini 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

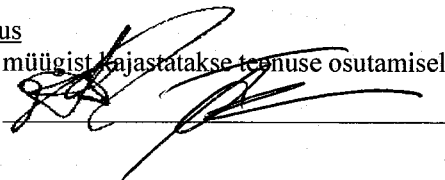
Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Juhatuses liige:



LISA 2 RAHA

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	468	468
Pangakontod	50 153	57 623
Raha kokku	50 621	58 091

LISA 3 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Inventar ja sisseseade	Ettemaksed põhivara eest	KOKKU
2007. a toimunud muutused			
Soetusmaksumus	100 786	0	100 786
Soetamine 2007.a.	10 794	279 989	290 783
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-44 758	0	-44 758
Jääkmaksumus 31.12.2007	66 822	279 989	346 811
2008. a toimunud muutused			
Soetusmaksumus	111 580	279 989	391 569
Soetamine 2008.a	0	336 853	336 853
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-67 042	0	-67 042
Jääkmaksumus 31.12.2008	44 538	616 842	661 380

LISA 4 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate laekumata arved	1 845	1 232
Muud lühiajalised nõuded	0	0
	1 845	1 232

LISA 5 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	2 393	0
Muud lühiajalised võlad		0
Võlad ja ettemaksed kokku	2 393	0

LISA 6 OSAKAPITAL

Arcareo OÜ osakapital koosneb järgmistest osadest:
John Gerard Desmond
40 osa nimiväärtusega 1 000 (tuhat krooni)

Seisuga 31.12.2007 oli ettevõtte osakapitali suurus 40 000 krooni. 2008 aasta jooksul osakapitalis muudatusi ei toimunud.

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 667 453 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 140 165 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 527 288 krooni.

Juhatuse liige: _____

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 362 134 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasuda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 76 048 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 286 086 krooni.

LISA 7 MÜÜGITULU

Arcareo OÜ müügitulu (EMTAK 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus) aastal 2008 Eestis:
396 396 krooni

Arcareo OÜ müügitulu (EMTAK 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus) aastal 2007 Eestis:
242 750 krooni

LISA 8 KAUBAD, MATERJAL, TEENUSED JA MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	31.12.2008	31.12.2007
Kaubad, materjal, teenused	17 458	7 253
Mitmesugused tegevuskulud		
Ruumide rent	0	52 370
Muud kulud	135	36 061
Konsultatsioon	0	63 089
Juriidilised kulud	35 249	0
Kindlustus	3 821	0
Majandamiskulud	11 615	0
Kulud kokku	68 278	158 773

Juhatuse liige:



Kasumi jaotamise ettepanek

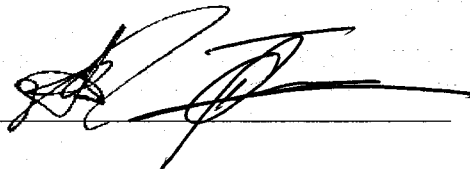
OÜ Arcareo jaotamata kasum on:

2007. aasta jaotamata kasum	362 134 krooni
2008. aasta puhaskasum	305 319 krooni
Kokku jaotamata kasum 31.12.2008	667 453 krooni

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

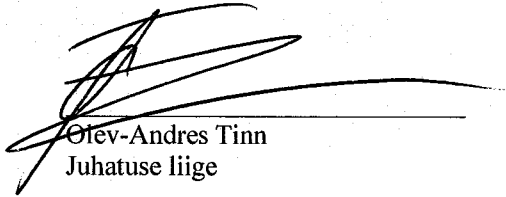
Jaotamata kasumi jäägiks jääb	667 453 krooni
-------------------------------	----------------

Juhatuse liige:

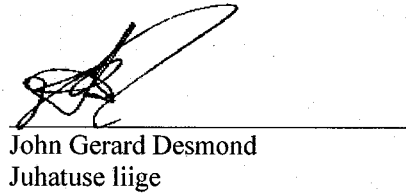


Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele

OÜ Arcareo 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine 18.06.2008



Olev-Andres Tinn
Juhatuse liige



John Gerard Desmond
Juhatuse liige

Juhatuse liige:



ARCAREO OÜ OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 31.12.2008

John Gerard Desmond

Sünniaeg: 23.03.1966

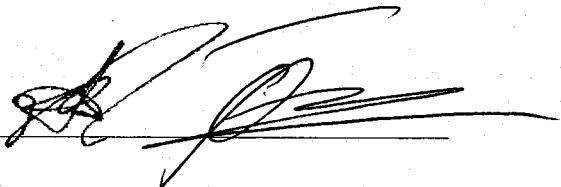
elukoht: Iirimaa

40 osa nimiväärtusega 1 000 (tuhat krooni)



John Gerard Desmond
Juhatuses liige

Juhatuses liige:



Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

Arcareo OÜ müügitulu (EMTAK 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus) aastal 2008 Eestis:
396 396 krooni

Juhatuse liige:

