

360/85

Harju Maakohus
Registrikeskond

SISSE TULNUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01 -07- 2009

Mirjam Anneviitsh

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse

nimi: PRO LIFT OÜ

registrikood: 10704305

tänava/talu nimi,

maja ja korteri number: Saha tee 27

küla/alev/alevik/linn: Loo

vald: Jõelähtme

postisihtnumber: 74201

maakond: Harju

telefon: 6 837 705

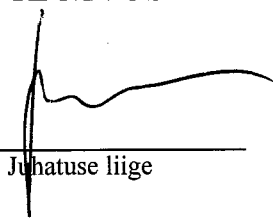
faks: 6 837 706

e-posti aadress: info@prolift.ee

veebilehe aadress: www.prolift.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9
Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	11
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	11
Lisa 5. Varud.....	11
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 7. Laenu kohustused.....	13
Lisa 8. Saadud ettemased	13
Lisa 9. Müügitulu.....	13
Lisa 10. Muud ärikulu.....	13
Lisa 11. Kasutusrent.....	14
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega.....	14
JUHATUSE ALLKIRJAD AASTAARUANDELE.....	15
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
OSANIKE NIMEKIRI.....	17
TEGEVUSALADE ARUANNE.....	17



Juhatus liige

TEGEVUSARUANNE

Ülevaade 2008 aasta majandustegevusest

31.12.2008. lõppenud majandusperioodil jätkas Pro Lift OÜ oma põhitegevust tõstukite ja varuosade müügi alal. Aasta müügituluks kujunes 30,7 miljonit krooni. 2008 aasta puhaskasumiks kujunes 1,0 milj krooni. 2008 aastal uuringu- ja arendustegevust ettevõttes tehtud ei ole ning järgmistel aastatel ei ole plaanis uuringu- ja arendustegevusega tegeleda. 2009. aastal on plaanis pöörata rohkem tähelepanu pakkuda klientidele täisteenust. Samuti on plaanis suurendada varuosa poole ja pealisehituse detailide müüki teistel pealisehitajatele. Samuti oleme pööranud sihi skandinaavia turule, eriti Soome ja Rootsi.

<u>Peamised finantssuhtarvud</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Müügitulu (tuhat krooni)	30 687	45 336
Tulu kasv (%)	-32	32
Brutokasumi määr (%)	12	91
Puhaskasum (tuhat krooni)	1 006	1 684
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,72	1,36

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$\text{Tulu kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2008} - \text{müügitulu 2007}) / \text{müügitulu 2007} * 100$

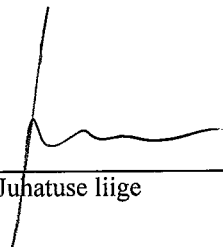
$\text{Bruto kasumimäärarv (\%)} = \text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Personal

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli kolm.

Tööjõukuludeks kujunes bruto summas 1 277 tuhat krooni. Osatüingu juhatusele ei ole tasu makstud. Tegevjuhile ja kõrgema juhtorgani liikmetele soodustusi, garantiisid ja tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ette nähtud ei ole.


Juhatus liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud Pro Lift OÜ 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ning rahavoogusid;
3. aastaaruanne on koostatud lähtudes aruande koostamise hetkel kõigist teadaolevatest asjaoludest.
4. Pro Lift OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Vesa Aatto Hiekkänen

Juhatuseliige

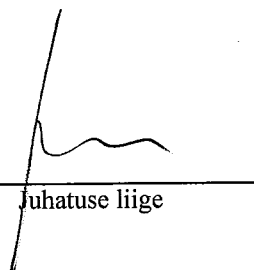
10. juuni 2009 a.



Raido Välk

Juhatuseliige

10. juuni 2009 a.



Juhatuseliige

Bilanss

Eesti kroonides

AKTIVA (varad)		31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha		4 991	265 920
Lühiajalised finantsinvesteeringud	Lisa 2	0	17 018
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	Lisa 3	967 231	2 027 006
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 4	1 191	220
Muud lühiajalised nõuded		414 358	4 188
Ettemaksed teenuste eest		39 496	7 064
Kokku		1 422 276	2 038 478
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	Lisa 5	1 924 381	3 793 884
Ettemaksed varude eest		23 593	52 332
Kokku		1 947 974	3 846 216
KÄIBEVARA KOKKU		3 375 241	6 167 632
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Maa		6 045 000	0
Ehitised		9 574 082	0
Masinaid ja seadmed		271 036	110 937
Muu materiaalne põhivara		403 838	337 500
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		0	1 057 638
Kokku	Lisa 6	16 293 956	1 506 075
PÕHIVARA KOKKU		16 293 956	1 506 075
AKTIVA (varad) KOKKU		19 669 197	7 673 707
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud		967 167	0
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		785 440	0
Kokku	Lisa 7	1 752 607	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		2 428 514	3 076 995
Võlad töövõtjatele		135 964	142 230
Maksuvõlad	Lisa 4	235 688	577 930
Muud võlad		19 589	0
Saadud ettemaksed	Lisa 8	146 657	635 155
Kokku		2 966 412	4 432 310
Lühiajalised eraldised	Lisa 9	0	106 645
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 719 019	4 538 955
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajaline laen	Lisa 7	10 809 641	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		10 809 641	0
KOHUSTUSED KOKKU		15 528 660	4 538 955
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		3 088 552	1 404 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 005 785	1 683 764
OMAKAPITAL KOKKU		4 140 537	3 134 752
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		19 669 197	7 673 707

Juhatus liige

Kasumiaruanne (skeem 1)

		Eesti kroonides	
		2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 10	30 687 415	45 336 181
Muud äritulud	Lisa 11	699 198	29 855
ÄRITULUD KOKKU		31 386 613	45 366 036
ÄRIKULUD			
Kaubad ja teenused		-26 889 553	-40 127 230
Muud tegevuskulud		-1 243 787	-1 332 133
Tööjõukulud		-1 277 384	-956 336
palgakulu		-958 308	-718 595
sotsiaalmaksud		-319 076	-237 741
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 6	-156 758	-64 697
Muud ärikulud		-232 230	-994 483
ÄRIKULUD KOKKU		-29 799 712	-43 474 879
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 586 901	1 891 157
FINANTSTULUD JA -KULUD			
intressikulud		-581 554	-10 097
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		0	0
muud finantstulud ja -kulud		438	140
KOKKU FINANTSTULUD ja -KULUD		-581 116	-9 957
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		1 005 785	1 881 200
Tulumaks		0	-197 436
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1 005 785	1 683 764

Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

Eesti kroonides

		2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		1 005 785	1 683 764
<i>Korrigeerimised:</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 6	156 758	64 697
Kasum(kahjum) põhivara müügist	Lisa 6	-5 641	44 577
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus kokku		616 202	-75 887
Varude muutus	Lisa 5	1 898 242	-878 701
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus kokku		-1 572 543	-957 474
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		2 098 803	-119 024
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSE			
Materiaalse põhivara soetamine	Lisa 6	-14 947 473	-462 092
Materiaalse põhivara müük	Lisa 6	8 475	176 368
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-28 500
Muude finantsinvesteeringute müük	Lisa 2	11 735	61 322
Antud laenude tagasimaksed		0	450 000
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-14 927 263	197 098
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSE			
Saadud laenud	Lisa 7	12 967 167	0
Saadud laenude tagasimaksed	Lisa 7	-404 919	-162
Kapitalirendi põhiosa tagasimaks		0	-125 891
Makstud dividendid		0	-700 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		12 562 248	-826 053
RAHAVOOD KOKKU		-266 212	-747 979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		265 920	1 002 417
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-266 212	-747 979
Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindluste mõju		5 283	11 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 991	265 920

Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

				Eesti kroonides
	Osakapital	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	42 000	4 200	2 104 788	2 150 988
Välja kuulutatud dividendid			-700 000	-700 000
Aruandeperioodi puhaskasum			1 683 764	1 683 764
Saldo 31.12.2007	42 000	4 200	3 088 552	3 134 752
Aruandeperioodi puhaskasum			1 005 785	1 005 785
Saldo 31.12.2008	42 000	4 200	4 094 337	4 140 537

Osade arv on 3 (kolm)

Ühe osa nimiväärtus on 15 000 (viisteist tuhat) krooni, teise osa nimiväärtus on 27 000 (kaksikümmend seitse tuhat) krooni.

2008. aastal dividende välja kuulutatud ja makstud ei ole. 2007 aastal maksti dividende summas 700 000 krooni.

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Pro Lift OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Pro Lift OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 5 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|----------------------------|--------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised | 2-10% |
| • Masinad ja seadmed | 10-25% |
| • Muu materiaalne põhivara | 10-25% |

Juhatus liige

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt, st. kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustused ja laenud

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitest saadav usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete teenitud kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

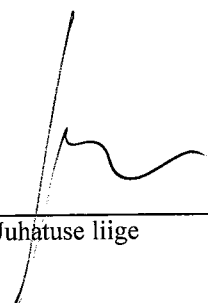
Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatus liige



Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

31.12.2008 31.12.2007

Aktiad (õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande)

0 17 018

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1 035 794 krooni (2007 a. 2 027 006 krooni). Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. 2008 aastal kanti ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks 68 564 krooni (2007. aastal 0 krooni).

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

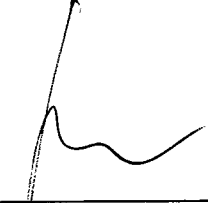
Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	võlg	ettemaks	võlg	ettemaks
Käibemaks	188 374	0	494 460	0
Sotsiaalmaks	28 996	0	36 962	0
Isiku tulumaks	15 097	0	19 657	0
Töötuskindlustusmaks	744	0	869	0
Kogumispensioni maks	1 414	0	785	0
Ettevõtte tulumaks	1 063	0	25 196	0
Intressi võlg	0	0	1	0
Ettemaks	0	1 191	0	220
KOKKU	235 688	1 191	577 930	220

Intressi ja maksude ettemaksed on kajastatud bilansi real maksude ettemaksed ja tagasinõuded. Intressivõlg ja maksuvõlg on bilansi real maksuvõlad.

Tasumata töötasude maksud on kajastatud bilansi real „Võlad töövõtjatele“

Lisa 5. Varud

2008. ja 2007. aastal varusid allahinnatud ning maha kantud ei ole. Bilansi real „Müügiks ostetud kaubad“ on kajastatud kaupu väärtuses 1 924 381 krooni (2007 a. 3 793 884 krooni).


Juhatuse liige

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised
	2008	2008
Soetusmaksumuse algsaldo	0	0
Soetamine (+)	6 045 000	9 602 766
Soetusmaksumuse lõppsaldo	6 045 000	9 602 766
Akumuleeritud kulumi algsaldo	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	28 684
Akumuleeritud kulum lõppsaldo	0	28 684
Jääkmaksumuse algsaldo	0	0
Jääkmaksumuse lõppsaldo	6 045 000	9 574 082

	Masinad ja seadmed		Muu materiaalne põhivara	
	2008	2007	2008	2007
Soetusmaksumuse algsaldo	170 795	370 990	375 000	0
Soetamine (+)	205 195	87 092	152 150	375 000
Põhivara müük või maha kandmine (-)	-49 434	-287 287	0	0
Soetusmaksumuse lõppsaldo	326 556	170 795	527 150	375 000
Akumuleeritud kulumi algsaldo	59 858	99 002	37 500	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	42 262	27 197	85 812	37 500
Müüdud või maha kantud põhivara kulum (-)	-46 600	-66 341	0	0
Akumuleeritud kulum lõppsaldo	55 520	59 858	123 312	37 500
Jääkmaksumuse algsaldo	110 937	271 988	337 500	0
Jääkmaksumuse lõppsaldo	271 036	110 937	403 838	337 500

2008 aastal oli kulum kokku 156 758 krooni. 2007 aastal oli kulum kokku 64 697 krooni.

2007. aasta maksti ettemaks maa eest summas 1 000 000 krooni ja lõpetamata ehitise eest summas 57 638 krooni (2006. aastal 0 krooni).

Põhivara kohta tegi juhatus vara kaetava väärtuse testi. Kinnisvara eksperdi AS Rime Kinnisvara Vahendus hinnangul on kinnistu väärtuseks 12 800 000 krooni. Juhatus poolt tehtud kasutusväärtuseks saadi 16 379 549 krooni. Kuna kasutusväärtus osutus kõrgemaks kui vara bilansiline väärtus siis põhivara ümber ei hinnatud.

Juhatus liige

Lisa 7. Laenu kohustused

Laenu andja	Laenu jääk 31.12.2008	Tagasi makstakse			Intressi määr	Makse tähtaeg
		12 kuud	2-5 aasta	üle 5 aasta		
SEB Pank	13 759 254 kr	785 440 kr	6 094 187 kr	6 879 627 kr	BAF+1,95%	29.01.2015
Arvelduskrediit						
SEB Pank	967 167 kr	967 167 kr	0	0	BAF+1,75%	1 kuuline etteteatamist
KOKKU	14 726 421 kr	1 752 607 kr	6 094 187 kr	6 879 627 kr		

Laenu pikaajaline osa on kokku 12 973 814 krooni .

OÜ Pro Liftil on avatud arvelduslaenu limiit summas 1 miljonit krooni.

SEB Panga pikaajalise pangalaenu tagatiseks on hoone koos maaga ja KREDEXI käendus summas

1 632 000 ja OÜ Pro Lifti ühe omaniku käendus summas 1 000 000 krooni.

SEB Panga tähtajatu arvelduskrediidi tagatiseks on OÜ Pro Lifti vallasvara.

Lisa 8. Saadud ettemaksed

2008. aastal on ostjate poolt ettevõttele tasutud ettemakse summas 146 657 krooni (2007. aastal 635 155 krooni)

Lisa 9. Müügitulu

(Eesti kroonides)

a) geograafiliste piirkondade kaupa	2008	2007
Eestis	29 486 690	44 227 836
Läti	336 350	254 365
Soome	649 610	784 492
Rootsi	0	2 100
Itaalia	210 915	36 359
Sloveenia	0	31 029
Taani	3 850	0
Kokku	30 687 415	45 336 181
b) tegevusalade kaupa	2 008	2 007
hüdraulikaseadmed ja varuosade müük ja hooldus	30 687 415	45 336 181
Kokku	30 687 415	45 336 181

Jähatuse liige

Lisa 10. Muud äritulud

2008. aastal kajastatakse muudes äri tuludes 2007 aastal kuludesse kantud ettemaks sõiduki eest, mis Saksamaa kohtu kaudu tagastati 2008 aastal summas 445 549 krooni. Muid äri tulusid on summas 253 649 krooni(2007. aastal 29 855 krooni)

Lisa 11. Kasutusrent

OÜ Pro Lift rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

Transpordi vahendid	2008	2007
Maksed	141 145	164 985
Tulevaste perioodide rendikulu	499 110	125 452

Rentnik on kohustatud Rendiobjekti üle andma Rentija valdusesse hiljemalt Renditähtaja viimasel päeval.

Kui Pooled lepivad kokku Rendiobjekti rentimise jätkamise peale Renditähtaja möödumist, kuulub sellekohane kokkuleppe vormistamisele Poolte vahel sõlmitava Lepingu kirjaliku lisakokkuleppena.

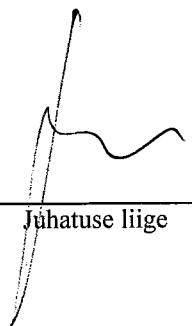
Rentnik tagab Lepingust tulenevate kohustuste täitmise kogu oma varaga.

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Pro Lift OÜ tehingud teenuste ja kaupade osas seotud osapooltega 2008.aastal:

Seotuse kirjeldus	Ost	Müük	Saldo 31.12.08	sh. tasumata arved	sh. laekumata arved
Juhatuse liikmega seotud äriühing 1	-676 514	321 446	-9 178	-9 178	0
Juhatuse liikmega seotud äriühing 2	-4 319 407	722 174	-60 835	-60 835	0
Juhatuse liikmega seotud äriühing 3	0	322 762	107 004	0	107 004
Juhatuse liikme lähisugulasega seotud äriühing	-10 915	34 785	-165	-2 950	2 785
KOKKU	-4 995 921	1 366 382	36 991	-70 013	107 004

Miinus(-) näitab ettevõtte kohustust ja pluss (+) näitab ettevõtte nõuet



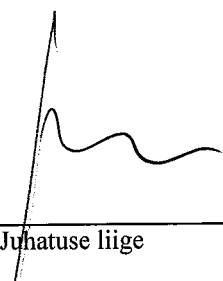
Juhatuse liige

Pro Lift OÜ tehingud teenuste ja kaupade osas seotud osapooltega 2007.aastal:

Seotuse kirjeldus	Ost	Müük	Saldo 31.12.07	sh. tasumata arved	sh. laekumata arved
Juhatuse liikmega seotud äriühing 1	-714 680	53 041	-831 374	-871 146	39 772
Juhatuse liikmega seotud äriühing 2	-6 355 235	336 139	-404 487	-414 989	10 502
Juhatuse liikmega seotud äriühing 3	0	77 970	26 748	0	26 748
KOKKU	-7 069 915	467 150	-1 209 113	-1 286 135	77 022

Miinus(-) näitab ettevõtte kohustust ja pluss (+) näitab ettevõtte nõuet

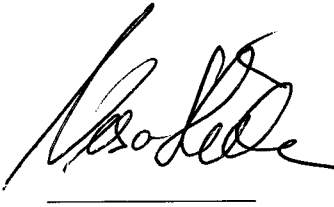
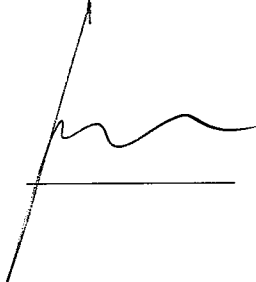
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

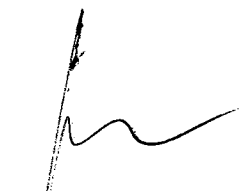

Juhatuse liige

JUHATUSE ALLKIRJAD AASTAARUANDELE

Pro Lift OÜ juhatus on koostanud 2008. aastaaruande, mis on kinnitatud

“10. juuni..... 2009 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Vesa Aatto Hiekkanen	juhatuse liige	 _____	10. juuni.....2009
Raido Vääk	juhatuse liige	 _____	10. juuni.....2009



Juhatus liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Osaühing Pro Lift üldkoosolekule

31.12.2008 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aruande kohta.

Olen auditeerinud OÜ Pro Lift raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab viidatud raamatupidamise aastaaruanne (varade kogusumma 19 669 197 kr, kohustuste kogusumma 15 528 660 kr ja aruandeaasta kasum 1 005 785 kr) olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Pro Lift finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

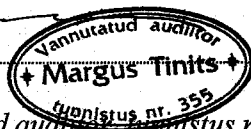
Asjaolude rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust oma arvamuses juhin tähelepanu aruande lisas nr. 6 avaldatud põhivara hindamise tulemustele, mille järgi bilansis 15,6 miljonit krooni maksva kinnistu turuväärtus on eksperdi poolt hinnatud 12,8 miljonile kroonile. Samas lubab läbiviidud kaetava väärtuse test kajastada kogu põhivara tema esialgses bilansilises maksumuses (soetamismaksumus miinus kulum). Aruande lugemisel peab siiski arvestama võimalusega, et kaetava väärtuse leidmisel kasutatud tulude-kulude prognoosid ei pruugi täielikult realiseeruda.

10. juunil 2009. a

MARGUS TINITS

Eesti Vabariigi vannutatud audiitor, tunnistus nr. 355



Teaduse 1, Saku, Harjumaa
Tel.: 6 728 422

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

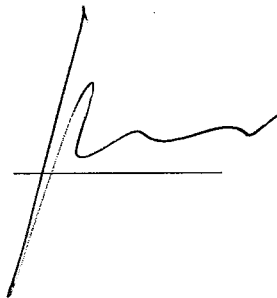
Lõppenud 2008. majandusaasta kasumiks kujunes 1 005 785 krooni. Koos seni jaotamata kasumiga on eelnevate perioodide jaotamata kasumi summa 4 094 337 krooni.

Juhatus teeb ettepaneku:

- 1) jätta 4 094 337 krooni jaotamata.

Raido Välk

juhatuse liige



OSANIKE NIMEKIRI

Nr.	Osanikud	Sünniaeg	Elukoht	Osade arv	Osa nimiväärtus	Osalus
1.	Raido Välk	29.07.1977	Tallinn	1	27 000	65%
2.	Vesa Aatto Hiekkanen	30.08.1960	Helsinki	1	15 000	35%
			Kokku	3	42 000 EEK	

TEGEVUSALADE ARUANNE

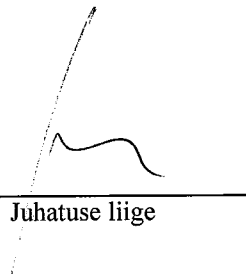
EMTAK kood EMTAK nimetus

2 008

Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete

4532 jaemüük

30 687 415



Juhatus liige