

Majandusaasta aruanne

COSTAS INVEST OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Äriregistri kood 10819439
Aadress: Pärnu mnt 20-3, Tallinn
Telefon: 66 91 820
Faks: 66 91 821
Elektronpost mati@mtv.ee
Põhitegevusala Kinnisvara haldus
Tegevjuht Mati Tavast

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANE LISAD	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha.....	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Laenukohutused.....	17
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 10 Osakapital	18
Lisa 11 Müügitulu	19
Lisa 12 Muud äritulud	19
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	21
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	22
OSANIKE NIMEKIRI.....	23

TEGEVUSARUANNE

31. detsembril 2008 aastal lõppenud majandusaasta kohta

Costas Invest OÜ kuulub kahele Eesti Vabariigis registreeritud juriidilisele isikule. Costas Invest OÜ põhitegevuseks on kinnisvaratehingud – mitteeluruumide üürimine omandatud kinnisvara-objektidel. Äriühing tegutseb Eesti Vabariigi kinnisvaraturul.

2008 aastal lõpetati uue äri- ja laohoone ehitus aadressil Reti tee 12. 2009 aastal jätkatakse kinnisvarategevuse arendamist.

Costas Invest OÜ müügitulu põhitegevusest oli 2008 aastal 12 021 464 krooni. Ärikasum kokku oli 21 571 765 krooni.

Costas Invest OÜ-s on kaks juhatuse liiget, kellele 2008 aastal tasusid ei makstud. 2008 aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning tasusid ei makstud.

Juhatus liige
Mati Tavast

Juhatus liige
Raul Välling

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 19 toodud Costas Invest OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Costas Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid aruande koostamise kuupäevani 15.01.2009 aasta.

Juhatusc hinnangul on Costas Invest OÜ jätkuvalt tegutscv majanduscüksus.

Juhatus kinnitab 2008 aaasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 15. jaanuar 2008.a

Juhatusc liige

Mati Tavast

Juhatusc liige

Raul Välling

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	46 342	425 576
Nõuded ja ettemaksed	3	759 043	1 681 227
Käibevara kokku		805 385	2 106 803
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	90 753 983	80 040 000
Materiaalne põhivara (pooleliolev ehitis)	6	0	38 203 484
Põhivara kokku		90 753 983	118 243 484
AKTIVA (VARAD) KOKKU		91 559 368	120 350 287
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	800 000	3 442 964
Võlad ja ettemaksed	8	1 209 680	3 045 792
Lühiajalised kohustused kokku		2 009 680	6 488 756
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	19 219 438	63 109 266
Pikaajalised kohustused kokku		19 219 438	63 109 266
KOHUSTUSED KOKKU		21 229 118	69 598 022
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		50 708 265	44 742 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)		19 577 985	5 965 442
OMAKAPITAL KOKKU		70 330 250	50 752 265
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		91 559 368	120 350 287

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	11	12 021 464	9 224 209
Muud äritulud	12	14 599 504	2 410 176
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-4 631 192	-3 417 117
Mitmesugused tegevuskulud		-418 011	-395 392
Ärikasum (-kahjum)		21 571 765	7 821 875
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-2 012 532	-1 736 082
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-27 360	-110 977
Muud finantstulud ja -kulud		46 112	-9 374
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 993 780	-1 856 433
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		19 577 985	5 965 442
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		19 577 985	5 965 442

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		19 577 985	5 965 442
Korrigeerimised:			
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus	5	-10 713 983	-24 100 000
Nõuded ostjate vastu	3	-372 648	103 471
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			
Võlad tarnijatele	8	54 045	-1 527 180
Muud võlad	8	-1 910 745	2 409 821
Maksuvõlad	4	1 310 921	-1 074 100
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3	4 497	-33 333
Kokku rahavood äritegevusest		7 950 072	-18 255 879
Rahavood investeerimistegevusest			
Lõpetamata ehitised	6	38 203 484	-35 125 407
Kokku rahavood investeerimistegevusest		38 203 484	-35 125 407
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		0	52 539 318
Saadud laenude tagasimaksed	7	-46 532 790	-167 837
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-46 532 790	52 371 481
Rahavood kokku		-379 234	-1 009 804
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		425 576	1 435 379
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-379 234	-1 009 804
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		46 342	425 575

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osa-kapital	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	18 378 795	21 112 501
2005. aasta puhaskasum	0	0	1 232 952	1 232 952
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	21 068 501	22 345 453
2006. aasta puhaskasum	0	0	22 441 369	22 441 369
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	22 301 453	44 786 822
2007. aasta puhaskasum	0	0	5 965 442	5 965 442
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	5 965 442	50 752 265
2008. aasta puhaskasum	0	0	19 577 985	19 577 985
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	19 577 985	70 330 250

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Costas Invest OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha, raha ekvivalendid ja rahavood

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Kui nõuete laekumine loetakse loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal “Ebatõenäoliselt laekuvad arved” ning vastavat kulu kasumiaruande real “Muud tegevuskulud”. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä ja kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (nõuded ja ettemaksud, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- | | |
|----------------------------|------------|
| • Muud masinad ja seadmed | 20% aastat |
| • Arvutustehnika | 40% aastat |
| • Muu materiaalne põhivara | 20% aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil: kajastades õiglases väärtuses, mis hinnatakse Firma poolt igal bilansipäeval ümber. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Rendiarvestus

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, nõuded ja ettemaksud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	21 855	21 891
Pangakontod	24 487	403 685
Raha kokku	46 342	425 576

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	716 485	376 906
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 593	-34 662
Nõuded ostjate vastu kokku	714 892	342 244
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	1 290 334
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	44 151	48 649
Ettemaksed kokku	44 151	1 338 983
Nõuded ja ettemaksed kokku	759 043	1 681 227

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	8		7	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	20 587	1 289 270	0
Ostjate ettemaksudelt käibemaks	0	136 393	0	396 082
Ettevõtte tulumaks	0	0	1 064	0
Kokku	0	156 980	1 290 334	396 082

Kokku käibemaksuvõlg 31.12.2008 seisuga
Maksuametile on 156 980 EEK-i.

Bilansis olevatelt ostjate ettemaksetelt on arvestuslikult arvestatud käibemaks.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 021 464	9 224 209
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	4 631 192	3 417 117
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	7 390 272	5 807 092

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:

Saldo 31.12.2005	37 300 000
Kasum/kahjum ümberhindlusest	18 640 000
Saldo 31.12.2006	55 940 000
Kasum/kahjum ümberhindlusest	24 100 000
Saldo 31.12.2007	80 040 000
Kasum/kahjum ümberhindlusest	10 713 983
Saldo 31.12.2008	90 753 983

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Lõpetamata ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
2006 a. toimunud muutused		
Lõpetamata ehitis (soetusmaksumus)	3 078 078	3 078 078
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006	3 078 078	3 078 078
 2007 a. toimunud muutused		
Ümberklassifitseerimine	-3 078 078	-3 078 078
Lõpetamata ehitis (soetusmaksumus)	38 203 484	38 203 484
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	38 203 484	38 203 484
 2008 a. toimunud muutused		
Ümberklassifitseerimine	-38 203 484	-38 203 484
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2008	0	0

Lisa 7 Laenukohutused

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Võlad sidusettevõttele (lisa 9)	400 000	400 000	0	0%
Muud laenukohustused	19 619 439	400 000	19 219 439	5,55%
Kokku	20 019 439	800 000	19 219 439	

	Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Võlad sidusettevõttele (lisa 11)	2 000 000	1 000 000	1 000 000
Muud laenukohustused võlad	64 552 229	2 442 964	62 109 265
Kokku	66 552 229	3 442 964	63 109 265

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	294 960	240 914
Maksuvõlad (lisa 4)	20 587	0
Muud lühiajalised võlad	0	208 341
Saadud ettemaksed koos käibemaksuga	894 133	2 596 537
Võlad ja ettemaksed kokku	1 209 680	3 045 792

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

MT Varahlduse OÜ	1 015 809	2 215 048	680 674	2 041 851
Kaupade ost-müük kokku	1 015 809	2 215 048	680 674	2 041 851

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtted:		
MT Varahalduse OÜ	69 503	39 724
Lühiajalised nõuded kokku	69 503	39 724

MT Varahalduse OÜ	476 843	1 026 580
Lühiajalised kohustused kokku	476 843	1 026 580

MT Varahalduse OÜ	0	1 000 000
Pikaajalised kohustused kokku	0	1 000 000

Lisa 10 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	2	2
Osakute nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Lisa 11 Müügitulu

AS Megakasum müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	12 021 464	9 224 209
Kokku	12 021 464	9 224 209

Costas Invest OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK 68201	12 021 464	9 224 209
Kokku	12 021 464	9 224 209

Lisa 12 Muud äritulud

	2008	2007
Muud äritulud kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest	9 159	2 208 242
Netokasum kinnivarainvesteeringu müügilt	14 590 345	0
Saadud trahvid ja viivised	0	201 934
Muud äritulud kokku	14 599 504	2 410 176

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

*Aksella Laisaar Eesti Vabariigi
vannutatud audiitor
tunnistus nr.120 01.12.1991.a.*

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
COSTAS INVEST OÜ**

Olen kontrollinud **COSTAS INVEST OÜ**, reg.kood 10819439, Pärnu mnt 20-3, Tallinn, (edaspidi "ettevõtte") 31.12. 2008.a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 23. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arven, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õieti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2008.a. ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn 10.02.2009.a.

Audiitor

Aksella Laisaar
Tunnistus nr.120



EESTI
Tallinn

Tel/fax 6748834
53303389

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Costas Invest OÜ juhatus teeb ettepaneku kanda 2008. aasta kasum summas 19 577 985 krooni järgnevalt:

- Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 19 577 985 krooni

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2008 aastal on 70 286 250 krooni.

Mati Tavast
Juhatuse liige

Raul Välling
Juhatuse liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 15. jaanuar 2009 koostanud Costas Invest OÜ tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande .

Costas Invest OÜ juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta. Majandusaasta aruandele on allakirjutanud juhatuse liikmed:

Mati Tavast
Juhatuse liige

Raul Välling
Juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 15.01.2009 on Costas Invest OÜ osanikud :

Nimi	Aadress	Registrikood	Osakute nimiväärtus
MT VARAHALDUSE OÜ	Pärnu mnt 20-3, Tallinn	10458585	20 000.-
R & I OÜ	Peterburi mnt 1a, Tallinn	11405817	20 000.-

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10819439	COSTAS INVEST OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	mati@mtv.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
MT VARAHALDUSE OÜ	10458585	Pärnu mnt. 20-3, Tallinn	20000
R & I OÜ	11405817	Peterburi mnt.1a, Tallinn, 11415	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12021464	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

COSTAS INVEST OÜ (registrikood: 10819439) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mati Tavast (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009