

359551

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2009

Sirje Mägi

Majandusaasta aruanne

OÜ KALEVI VEEKESKUS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 11053554
Aadress: Aia 18, Tallinn 10111
Telefon: 6 493 300
Faks: 6 493 301
Elektronpost kalevspa@kalevspa.ee
Interneti kodulehekülg www.kalevspa.ee
Põhitegevusala Majutus-, toitlustus ja veekeskuse teenused
Tegevjuht Hardi Kerde
Audiitor Rimess OÜ

Lisatud dokumendid
1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [skeem 1].....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha.....	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	15
Lisa 4 Maksud	15
Lisa 5 Varud	16
Lisa 6 Tütar-ja sidusettevõtted.....	16
Lisa 7 Materiaalne põhivara	17
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 9 Kapitalirent	19
Lisa 10 Kasutusrent	19
Lisa 11 Laenukohustused	20
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed.....	20
Lisa 13 Muud võlad	21
Lisa 14 Omakapital.....	21
Lisa 15 Müügitulu.....	22
Lisa 16 Muud äritulud ja muud ärikulud	22
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	22
Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad.....	23
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	23
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008 a. majandusaasta aruandele	24
1. AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	25
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	26
3. Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK 2008 klassifikaatorile.....	27

TEGEVUSARUANNE

Aastal 2008 langes majandus oodatust rohkem. Esimesed kaheksa kuud möödusid kooskõlas planeerituga. Septembris hakkas kohaliku turu tarbimine langema ja see kestis kuni aasta lõpuni. Seega olime osa maailma majanduslangusest, mis algas septembris. Peamiselt avaldus langus veekeskuse üksikkülastajates nädalalõppudel ning asutuste-ettevõtete loobumises radade rentimisest oma töötajatele.

Hotelli täituvus kokkuvõttes oli ainult 1,5% väiksem eelarvest, mida võib pidada väga heaks saavutuseks langeval turismiturul. Kõige enam ööbijaid saabus Soomest. Võrreldes teiste spaadega on meil kohaliku turu osakaal väga väike.

OÜ Kalevi Veekeskuse majandustegevusele ja tulemustele avaldasid aruandeperioodil olulist mõju mitmed tegurid:

1. Üldine majanduslangus, töötuse suurenemine ja konkurentsi kasv. Tallinas avati kolm uut spordiklubi ja Audentese ning Õismäe ujulad ning Tallink SPA hotell.
2. Ööbivate välituristide arvu ja keskmise toahinna langus.
3. Positiivseks kujunes koostöö Soome partnerite ja edasimüüjatega.

Võrreldes eelmise 2007 aastaga vähenes hotelli täituvus 1,5% võrra. Hotell tervikuna jäi planeeritud tulemustest maha, kuid hotelliturul saavutatud koht täituvuse ja keskmise hinna osas annab meie tööle hea hinnangu.

Endiselt suur oli elanikkonna huvi laste ujumise algkursuste ja täiskasvanute ujumisõpetuse vastu. Kursused viisime läbi koostöös Eesti Spordiselts Kalev MTÜ Ujumiskooli kogenud ja tarifitseeritud treeneritega.

Juulis viisime läbi leili- ja aurusauna uuendused, mille tulemusena kahekordistus saunades istekohtade arv.

Veekeskuse garantiitööd jätkusid ka 2008 aastal. Läbijooksude parandamisega oli suvel ametis OÜ Leviehitus, kuid oodatud tulemust ei saavutatud.

Seoses 2007 a. ostetud OÜ Bonne Ilusalong majandustegevuse lõppemisega 2008 aastal, hindasime vastavalt ümber ka investeeringu bilansilise väärtuse. Ümberhindluse tulemusena kandsime 2008 majandusaasta kulusse 2 342 504 krooni.

2008 a. põhitegevuse müügitulu oli 83 092 275 EEK ja majandusaasta lõpetati 3 166 120 kroonise kasumiga. Aruandeaastal maksti nõukogu ja juhatuse liikmetele töötasudena kokku 1 060 564 krooni. 2008 aastal töötas ettevõttes 190 inimest ning neile maksti töötasudena kokku 24 080 976 krooni.

2009 aasta eesmärk on hoida müügitulu 2008 a. tasemel. Hotell jätkab 2009 aastal samade partnerite-turismiettevõtetega. Veekeskuse külastajateks on peamiselt üksikisikud ning Tallinna ja selle ümbruskonna asutuste-ettevõtete töötajad. Suurimaks veekeskuse teenuse tarbijaks on Eesti Spordiselts Kalev MTÜ Ujumiskool.

2009 a. investeerib OÜ Kalevi Veekeskus uuendustesse 1 milj. krooni.

2009 a. eesmärgiks on avada taastusraviteenus ja astuda SPA Liitu.

Olulisemad suhtarvud 2008 ja 2007:

Näitaja	Valem	2008	2007
Puhaskasumi marginaal	Puhaskasum/müügitulu	4%	19%
Äri kasumi marginaal	Äri kasum/Müügitulu	16%	29%
Omakapitali puhastootlus aastas	Puhaskasum/Keskmine omakapital	4%	20%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara/Lühiajalised kohustused	31%	66%
Omakapitali määr	Omakapital/Varad	36%	38%

Hardi Kerde

Juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kalevi Veekeskus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 19. juuni 2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

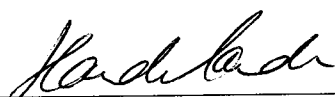
Juhatuse hinnangul on OÜ Kalevi Veekeskus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 19. juuni 2009. a

Hardi Kerde
Juhatuse liige/tegevdirektor

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22-06-2009

Allkiri
OÜ RIMESS

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	1 196 113	4 203 363
Nõuded ja ettemaksed	3, 4	5 5033 58	7 205 196
Varud	5	930 361	815 255
Käibevara kokku		7 629 832	12 223 814
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	0	2 257 824
Materiaalne põhivara	7,9	197 485 574	202 144 657
Immateriaalne põhivara	8	351 746	326 849
Põhivara kokku		197 837 320	204 729 330
AKTIVA (VARAD) KOKKU		205 467 152	216 953 144
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11,13	11 146 723	9 549 197
Võlad ja ettemaksed	12	13 351 165	8 944 357
Lühiajalised kohustused kokku		24 497 888	18 493 554
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	107 487 388	116 802 828
Muud pikaajalised võlad	13	36 590	106 553
Pikaajalised kohustused kokku		107 523 978	116 909 381
KOHUSTUSED KOKKU		132 021 866	135 402 935
OMAKAPITAL			
Osakapital	14	66 080 000	66 080 000
Kohustuslik reservkapital		1 203 067	452 165
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		2 996 100	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 166 120	15 018 044
OMAKAPITAL KOKKU		73 445 287	81 550 209
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		205 467 152	220 638 349

Juhatusel liige



 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

22-06-2009

 Allkiri
 OÜ RIMESS

Kasumiaruanne [skeem 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	15	83 092 275	79 402 375
Muud äritulud	16	1 156 595	2 142 710
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	-20 475 644	-18 472 980
Mitmesugused tegevuskulud		-9 481 332	-8 601 149
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-24 080 976	-18 977 046
Sotsiaalmaksud		-8 015 296	-6 319 507
Tööjõu kulud kokku		-32 096 272	-25 296 553
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	-8 850 282	-6 211 916
Muud ärikulud	16	-137 439	-206 431
Ärikasum (-kahjum)		13 207 901	22 756 056
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt			
tütarettevõttesse	6	84 680	-242 176
Intressikulud		-7 219 669	-7 485 562
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-12 111	-14 623
Muud finantstulud ja -kulud		101 420	95 860
Finantstulud ja -kulud kokku		-7 045 680	-7 646 502
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		6 162 221	15 109 554
Tulumaks		-2 996 101	-91 510
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		3 166 120	15 018 044

Juhatus liige


Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22 -06- 2009

Allkiri
OÜ RIMESS

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		13 207 901	22 756 056
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	8 850 282	6 211 916
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		42 111	31 909
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 701 837	-2 696 846
Varude muutus	5	-115 106	-365 890
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 406 808	1 052 298
Makstud intressid		-7 219 669	-7 485 562
Ettevõtte tulumaks		-2 996 101	-91 510
Kokku rahavood äritegevusest		15 878 063	19 412 370
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7,8	-1 915 703	-1 987 202
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		0	600
Tütarettevõtete soetus	6	0	-2 500 000
Saadud intressid		101 420	95 860
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 814 283	-4 390 742
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud pangalaenu (arvelduskrediit)		1 761 319	0
Saadud pangalaenude tagasimaksed	11	-9 315 440	-19 545 077
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-233 757	-216 507
Makstud dividendid		-9 271 042	-324 446
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-17 058 920	-20 086 030
Rahavood kokku		-2 995 140	-5 064 402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	4 203 363	9 282 389
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 995 140	-5 064 402
Valuutakursi muutuste mõju		-12 111	-14 623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 196 113	4 203 364

Juhatusel liige



 Allkirjastatud
 identitiseerimiseks

22-06-2009

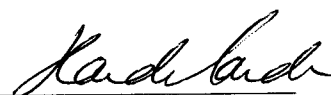
 Allkiri
 OÜ RIMESS

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	66 080 000	0	776 611	66 856 611
Aruandeperioodi puhaskasum			15 018 044	15 018 044
Makstud dividendid			-324 446	-324 446
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		452 165	-452 165	0
Saldo seisuga 31.12.2007	66 080 000	452 165	15 018 044	81 550 209
Aruandeperioodi puhaskasum			3 166 120	3 166 120
Dividendid			-11 271 042	-11 271 042
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		750 902	-750 902	0
Saldo seisuga 31.12.2008	66 080 000	1 203 067	6 162 220	73 445 287

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.

Juhatuse liige



 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

22-06-2009

Allkiri

OÜ RIMESS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kalevi Veekekus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

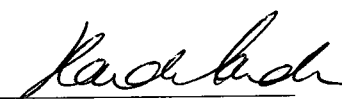
Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhatusel liige 

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22-06-2009

Allkiri 

OÜ RIMESS

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused").

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarvõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarvõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarvõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Tütarettevõtte bilansimaht kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust. Seetõttu kajastatakse investeeringud tütarvõttesse kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse ostu hetkel kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhatusel liige



Altkirjastatud
identifitseerimiseks

22-06-2009

Altkirj.....
OÜ RIMESS

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	50 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar	5-7 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutusi (intressid ja muud kulud) kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, litsentsid ja muu immateriaalne põhivara 5 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Juhatuse liige 

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22-06-2009

Allkiri 
OÜ RIMESS

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22-06-2009

Allkiri 

OÜ RIMESS

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22-06-2009

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	47 908	65 778
Pangakontod	1 148 205	4 137 586
Raha kokku	1 196 113	4 203 363

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	4 833 186	6 308 432
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-2 245
Nõuded ostjate vastu kokku	4 833 186	6 306 187
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	10 700
Muud lühiajalised nõuded	530 426	710 133
<i>sh Muud viitlaekumised</i>	489 099	682 875
<i>sh Aruandvad isikud</i>	-406	-6 001
<i>sh Muud nõuded</i>	41 733	33 258
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	139 746	178 176
Ettemaksed kokku	670 172	899 008
Nõuded ja ettemaksed kokku	5 503 358	7 205 196

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettema ks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	591 976	10 700	580 810
Ettevõtte tulumaks	0	549 109	0	14 361
Üksikisiku tulumaks	0	648 312	0	601 082
Sotsiaalmaks	0	1 308 480	0	1 194 878
Kohustuslik kogumispension	0	60 563	0	54 415
Töötuskindlustusmaks	0	32 956	0	30 122
Kokku	0	3 191 395	10 700	2 475 668

Juhatuse liige



 Allkirjastatud
 identititseerimiseks

22 -06- 2009

Allkiri


 OÜ RIMESS

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	605 172	626 278
Müügiks ostetud kaubad	287 766	188 977
Ettemaksed varude eest	37 422	0
Varud kokku	930 361	815 255

Lisa 6 Tütar-ja sidusettevõtted

2008 a. omas OÜ Kalevi Veekekeskus osalusi järgmistes tütar-ettevõtetes:

	OÜ Bonne Ilusalong
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Ilusalongi teenused
Osaluse % aasta alguses	100%
Amortiseerimata firmaväärtus	2 342 504
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	2 257 824
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	84 680
Firmaväärtuse allahindlus	-2 342 504
Osaluse % aasta lõpus	100%
Amortiseerimata firmaväärtus	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0

Juhatusel liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22 -06- 2009

Allkiri
OÜ RIMESS

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	196 668 041	5 296 047	11 593 862	2 669	0	213 560 619
Soetamine	0	355 749	62 044	0	1 362 568	1 780 361
Mahakandmine (-)	0	0	-66 654	-2 669	0	-69 323
Soetusmaksumus 31.12.2008	196 668 041	5 651 796	11 589 252	0	1 362 568	215 271 657
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	7 333 944	1 049 139	3 032 880	0	0	11 415 963
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	3 838 708	780 764	1 788 803	0	0	6 408 275
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	-38 154	0	0	-38 154
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	11 172 652	1 829 903	4 783 529	0	0	17 786 084
Jääkmaksumus 31.12.2007	189 334 097	4 246 908	8 560 982	2 669	0	202 144 656
Jääkmaksumus 31.12.2008	185 495 389	3 821 893	6 805 723	0	1 362 568	197 485 573

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	196 577 781	3 837 969	11 093 455	2 669	0	211 511 874
Soetamine	90 260	1 458 078	661 620	0	0	2 209 958
<i>sh kapitalirendiga</i>	0	159 224	171 272	0	0	330 497
Müük (-)	0	0	-4 583	0	0	-4 583
Mahakandmine (-)	0	0	-156 631	0	0	-156 631
Soetusmaksumus 31.12.2007	196 668 041	5 296 047	11 593 862	2 669	0	213 560 619
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	3 500 253	423 651	1 472 249	0	0	5 396 153
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	3 833 691	625 488	1 689 335	0	0	6 148 514
Müüdid põhivara kulum (-)	0	0	-848	0	0	-848
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	-127 856	0	0	-127 856
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	7 333 944	1 049 139	3 032 880	0	0	11 415 963
Jääkmaksumus 31.12.2006	193 077 528	3 414 318	9 621 206	2 669	0	206 115 721
Jääkmaksumus 31.12.2007	189 334 097	4 246 908	8 560 982	2 669	0	202 144 656

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas 18.

Juhatuses liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22-06-2009

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	295 414	29 000	324 414
Akumuleeritud kulum	-41 904	0	-41 904
Jääkmaksumus	253 510	29 000	282 510
2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	136 740		136 740
sh. ettemaksetelt	29 000	-29 000	0
Perioodi kulum	-63402		-63 402
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	432 155	0	432 155
Akumuleeritud kulum	-105 306	0	-105 306
Jääkmaksumus	326 849	0	326 849
2008 a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	116 552	18 790	135 342
Mahakandmine soetusmaksumuses	-25 250		-25 250
Kulumi mahakandmine	14 308		14 308
Perioodi kulum	-99 503		-99 503
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	523 457	18 790	542 247
Akumuleeritud kulum	-190 501		-190 501
Jääkmaksumus	332 956	18 790	351 746

Juhatuse liige


Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22-06-2009

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 9 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	529 409	171 272	700 681
Akumuleeritud kulum	-71 949	-11 413	-83 362
Jääkmaksumus	457 461	159 859	617 320
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	529 409	171 272	700 681
Akumuleeritud kulum	-137 544	-30 603	-168 147
Jääkmaksumus	391 865	140 669	532 534

Lisa 10 Kasutusrent

OÜ Kalevi Veekeskus rendib kasutusrendi tingimustel välja osa ehitisest.

Saadud kasutusrenditulu (lisa 16)

31.12.2008	31.12.2007
300 370	736 775

Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul

31.12.2008	31.12.2007
338 082	427 093

Juhatuse liige


Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22-06-2009

Allkiri
OÜ RIMESS

Lisa 11 Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg				Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud	116 802 828	9 315 440	46 577 199	60 910 189		
s.h AS DnB Nord Pank	116802828	9315440	46577199	60910189	22.09.2016	6 k Euribor + 1% marginaal
Arvelduskrediit	1 761 319	1 761 319	0	0	30.06.2009	6 k Euribor + 1,75% marginaal
Kokku	118 564 147	11 076 759	46 577 199	60 910 189		
s.h pikaajaline laenukohustus	107 487 388					

	Tagasimakse tähtaeg				Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud	126 118 268	9 315 440	46 577 199	70 225 628		
s.h AS DnB Nord Pank	126 118 268	9 315 440	46 577 199	70 225 628	22.09.2016	6 k Euribor + 1,2% marginaal
Kapitalirendi-kohustused	169 889	169 889		0	30.06.2008	
Kokku	126 288 157	9 485 329	46 577 199	70 225 628		
s.h pikaajaline laenukohustus	116 802 828					

Pikaajaline pangalaen on EUR-is. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 18.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	4 438 595	2 956 759
Võlad töövõtjatele	2 120 934	2 193 295
Maksuvõlad (lisa 4)	3 191 395	2 475 668
Muud võlad	17 237	221 326
Saadud ettemaksed	1 529 691	1 097 309
Dividendivõlad	2 000 000	0
Muud viitvõlad	53 314	0
Võlad ja ettemaksed kokku	13 351 165	8 944 357

Juhatus liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22-06-2009

Allkiri
OÜ RIMESS

Lisa 13 Muud võlad

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				<i>Tagasi- makse tähtaeg</i>
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	106 553	69 964	36 590		31.07.2010
Kokku	106 553	69 964	36 590	0	
<i>s.h pikaajalised võlad</i>	36 590				

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				<i>Tagasi- makse tähtaeg</i>
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	170 421	63 868	106 553	0	31.07.2010
Kokku	170 421	63 868	106 553	0	
<i>s.h pikaajalised võlad</i>	106 553				

Muud pikaajalised võlad on järelmaksuga soetatav põhivara. Võla tagatiseks on vara ise. Kõik võlad on Eesti kroonides.

Lisa 14 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	66 080 000	66 080 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	33 040 000	33 040 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) moodustas:

seisuga 31. detsember 2008: 6 003 914

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 4 743 092 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 1 260 822 krooni.

Juhatusel liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22-06-2009

Allkiri
OÜ RIMESS

Lisa 15 Müügitulu

OÜ Kalevi Veekeskus müügitulu jagunemine geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	83 092 275	79 402 375
Kokku	83 092 275	79 402 375
Tegevusalad/ tooted	2008	2007
Majutuse müük ja tooted	26 738 074	25 619 930
Toitlustuse müük	12 806 050	11 544 209
Kerahoolitsusteenuste müük	13 694 031	8 736 886
Veekeskuse teenused ja tooted	29 854 121	33 501 350
Kokku	83 092 275	79 402 375

Lisa 16 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Tulu kasutusrendist (lisa 10)	300 370	736 775
Tulu reklaamilepingutest	257 621	520 991
Kahjude hüvitus, saadud viivised	546 513	653 459
Muud äritulud	52 091	231 486
Muud äritulud kokku	1 156 595	2 142 710

Muud ärikulud	2008	2007
Kahjum põhivara mahakandmisest	-42 111	-28 774
Kingitused	-29 573	-40 487
Viivised ja trahvid	-2 582	-4 256
Muud ärikulud	-63 173	-132 914
Muud ärikulud kokku	-137 439	-206 431

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine, materjal ja teenused	-9 720 007	-8 034 218
Elekter ja küte	-9 102 358	-8 129 558
Kaubad müügiks	-809 900	-710 078
Alltöövõtutööd	-374 584	-1 356 413
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-468 794	-242 714
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-20 475 644	-18 472 980

Altkirjastatud
identifitseerimiseks

22 -06- 2009

Juhatusel liige



Altkiri
OÜ RIMESS

Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Kalevi Veekeskus poolt saadud pikaajalise pangalaenu ja arvelduskrediidi (Lisa 11) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Esimese järjekoha hüpoteek kinnistule asukohaga Tallinnas, Aia 18 summas 8 085 000 EUR.
2. Teise järjekoha hüpoteek kinnistule asukohaga Tallinnas, Aia 18 summas 4 601 340 EUR.

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtted (Bonne Ilusalong OÜ)	0	0	53 100	0
Kaupade ost-müük kokku	0	0	53 100	0
Tütarettevõtted (Bonne Ilusalong OÜ)	0	0	569 265	0
Põhivara ost-müük kokku	0	0	569 265	0
Tütarettevõtted (Bonne Ilusalong OÜ)	0	0	0	242 561
Osanik (Eesti Spordiselts Kalev MTÜ)	0	2 579 754	35 000	2 954 764
Teenuste ost-müük kokku	0	2 579 754	35 000	3 197 325

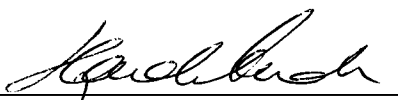
Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Tütarettevõtted (Bonne Ilusalong OÜ)	0	126 215
Osanik (Eesti Spordiselts Kalev MTÜ)	2 247 377	3 495 645
Lühiajalised nõuded kokku	2 247 377	3 621 860
Osanik (MTÜ Eesti Spordiselts Kalev)	1 000 000	0
Osanik (OÜ Grenster)	1 000 000	0
Lühiajalised kohustused kokku	2 000 000	0

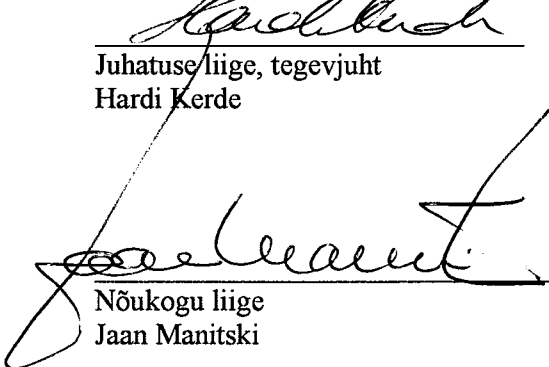
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008 a. majandusaasta aruandele

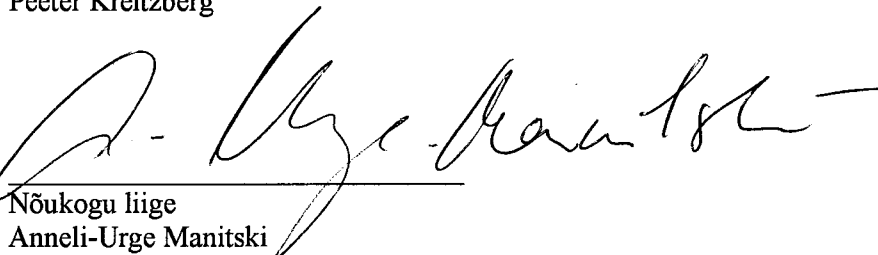
OÜ Kalevi Veekeskus 2008 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku

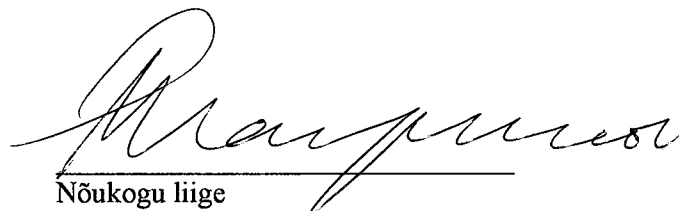
poolt 2009, kinnitamine:


Juhatuseliige, tegevjuht
Hardi Kerde


Nõukogu esimees
Peeter Kreitzberg


Nõukogu liige
Jaan Manitski


Nõukogu liige
Anneli-Urge Manitski


Nõukogu liige
Peeter Maspanov

Juhatuseliige 

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Kalevi Veekeskus OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Kalevi Veekeskus OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Kalevi Veekeskus OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 22. juunil 2009



Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor

2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Kalevi Veekeskus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008 aasta puhaskasum summas 3 697 766 krooni alljärgnevalt:

1. Eraldada kohustuslikku reservkapitali 158 306 krooni.
2. Kanda jaotamata kasumisse 3 007 814 krooni.

3. Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK 2008 klassifikaatorile

Ettevõtte müügitulu jagunes vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

Tegevusala	EMTAK	2008	2007
Hotellid	55101	26 738 074	25 619 930
Toitlustuse müük	56101	12 806 050	11 544 209
Saunade, solaariumite ja massaažhisalongide tegevus jm. füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	7 199 069	4 849 503
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	6 494 962	3 887 383
Spordirajatiste käitus	93111	22 705 824	25 535 482
Aeroobika- ja jõusaalide tegevus	93131	7 148 297	7 965 868
Kokku		83 092 275	79 402 375

Kalevi Veekeskus OÜ

Osanike nimekiri seisuga 29.06.2009

<u>Osaniku nimi</u>	<u>Registrikood</u>	<u>Aadress</u>	<u>Osade arv</u>	<u>Osade nimiväärtus</u>
MTÜ Eesti Spordiselt Kalev	80028946	Pärnu mnt 41, 10119 Tallinn	1	33 040 000
OÜ Grenster	10454759	Lossiplats 6, 10130 Tallinn	1	33 040 000
KOKKU				66 080 000



Kalevi Veekeskus OÜ
Juhatuse liige, tegevjuht

Hardi Kerde