

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Aktsiaselts Letofin

**registrikood:** 10180718

**tänava/talu nimi,** Tartu mnt 16  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10117

**telefon:** +372 6690866

**faks:** +372 6690800

**e-posti aadress:** letofin@letofin.ee

**veebilehe aadress:** www.letofin.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 10 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	19
Lisa 11 Muud nõuded	19
Lisa 12 Varud	19
Lisa 13 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 14 Materiaalne põhivara	21
Lisa 15 Kapitalirent	21
Lisa 16 Kasutusrent	22
Lisa 17 Laenukohustused	23
Lisa 18 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 19 Võlad töövõtjatele	24
Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad	25
Lisa 21 Aktsiakapital	25
Lisa 22 Müügitulu	26
Lisa 23 Muud äritulud	26
Lisa 24 Kaubad, toore, materjal ja teenused	27
Lisa 25 Mitmesugused tegevuskulud	27
Lisa 26 Tööjõukulud	27
Lisa 27 Muud ärikulud	28
Lisa 28 Finantstulud ja -kulud	28
Lisa 29 Tulumaks	28
Lisa 30 Seotud osapooled	29
Lisa 31 Konsolideerimata bilanss	30
Lisa 32 Konsolideerimata kasumiaruanne	31
Lisa 33 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	32
Lisa 34 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	33
Lisa 35 Täiendav lisa 1	33

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

Letofin AS-i konsolideerimisgruppi (edaspidi Kontsern) kuuluvad tütarettevõtted Medco Partners OÜ (85%) ja LTM Realty (100%).

2013.a. jaanuaris tütarettevõtte Letofin Trading OÜ omanikud (AS Letofin omab 60%) võtsid vastu otsuse likvideerida Letofin Trading OÜ. Seoses sellega on Letofin Trading OÜ konsolideerimisgrupist välja arvatud ning ümber klassifitseeritud teistesse pikaajalistesse investeringutesse. Vastavad parandused on tehtud 2011.a. eest koostatud konsolideeritud bilansis, kasumiaruandes, omakapitali muutuste aruandes ja lisades.

Aruandeaastal emettevõtte AS Letofin korraldas ümber oma majandustegevust.

Läbi on viidud erinevad börsikaupade turuanalüüsid Ukrainas, Balti riikides ja Skandinaavia maades. Tööd on alustatud on uutel turgudel.

2012.a. AS Letofin asutas temale kuuluva kinnisvara haldamiseks 100 % AS-le Letofin kuuluva äriühingu OÜ LTM Realty (reg. kood 12405736).

Medco Partners OÜ tegutses Vitaclinica kaubamärgi all tervishoiuteenuste osutamisega.

#### Tulud, kulud ja kasum

Kontserni 2012. a müügitulu oli 18,86 miljonit eurot ja kahjum 0,86 miljonit eurot (2011: müügitulu 13,97 miljonit eurot ja kasum 0,16 miljonit eurot).

Seoses Letofin Trading OÜ likvideerimisega ning konservatiivse balansi põhimõtet oli emettevõtte Letofin AS sunnitud maha kandma osakapitali sissemakse ja ebatõenäoliselt laekuva nõude Letofin Trading OÜ vastu summas 838 934 eurot. Hetke seisuga likvideerimine jätkub.

2012.a. jooksul on kontsern realiseerinud kaupu koguses 21 957 mt summas 18, 319 miljonit eurot (2011: 45 883 mt summas 13, 271 miljonit eurot) ning osutanud teenuseid summas 0,469 miljonit eurot (2011: 0,466 miljonit eurot).

2012. aasta kontserni töötajate arv oli 29 töötajat. (Aastal 2011 töötas kontsernis 28 töötajat).

Kontserni tööjõukulude kogusumma oli 402 tuhat eurot (2011: 371 tuhat eurot), sealhulgas juhatuse liikmete tasu 1 tuhat eurot (2011: 0 eurot). Nõukogu liikmetele tasusid ei ole makstud. Tegevjuhtkonnale ega nõukogu liikmetele ei ole soodustusi tehtud. Muid tegevjuhtkonnaga seotud tingimuslikke kohustusi ei ole.

#### Investeeringud põhivaradesse

2012. aastal investeeriti põhivaradesse 15,0 tuhat eurot, sealhulgas Medco Partners OÜ – 15,0 tuhat eurot (2011aastal 139,8 tuhat eurot, sealhulgas: Letofin AS – 139,8 tuhat eurot).

#### Tegevuskeskkonna üldine mõju ja areng

2008.a. alanud maailma majanduskriisi negatiivne mõju toormehulgikaubandusele jätkus ka 2012. aastal ning mõjutas kontserni ettevõtete tegevust, eelkõige vähenesid müügitulud ning halvenes ostjate maksekäitumine. Pangad on karmistanud ja vähendanud ettevõtte majandustegevuse krediteerimist, vähenesid võimalused saada käibekrediiti.

Ootused Venemaa ja Kazahastani raudtee transiidi taastamise osas ei osutunud õigeks, mis olid AS- Letofin peamised kauba sisseostu riigid. Seoses sellega võeti vastu otsus tundma uurida uusibörsikaupade turusuundasid Ida- ja Põhja Euroopas.

Antud olukorras võtsid kontserni ettevõtted kasutusele ranged kulude kärpimise ja võlgade sissenõudmise meetmed. Kontserni ettevõtted analüüsivad erinevaid kriisilukorra stsenaariume ja teevad kõik endast sõltuva võimalike kahjude ennetamiseks ja vältimiseks.

#### Valuutakursi, intressi ja turuhinna muutuse riskid

99% arveldusi ostjate ja tarnijatega teostati EUR-des. Põhiline valuutarisk tuleneb USD-s (ameerika dollarites) võetud lühiajalistest kohustustest. Selline valuutarisk on minimaalne, sest tekkivate kohustuste summad on väikesed ja tasutakse viivitamatult. Inressiriski vältimiseks sõlmiti laenulepinguid Euriboril baseeruvate intressimääradega. Turuhindade muutusest tekkida võivate kahjude maandamiseks sõlmitakse finantstehinguid tuletisinstrumentidega (optsioonid, futuurid ja swapid).

#### Plaanid 2013

2013. aasta eesmärgiks on jätkata tegutsemist senistel tegevusaladel, eelkõige börsikaupde alal. Samuti planeerime tulla põllumajanduskaupade turule ning teenida kasumit.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011	Valem
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2.49	2.79	käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja	1.97	2.52	(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused
Nõuete laekumise välde päevades	29.46	39.64	nõuded ostjatele/ müügitulu*365
Varude käibekiirus päevades	10.69	7.97	varud/kaubakulu*365
Varade puhasrentaablus (ROA)	-18.67	3.05	aruandeaasta kasum/varad*100
Tarnijate tasumise välde päevades	2.65	20.49	võlg tarnijatele/kaubakulu*365
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	-35.44	4.60	aruandeaasta kasum /omakapital*100
Käibe puhasrentaablus	-4.57	1.13	aruandeaasta kasum /müügitulu*100

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	136 097	539 963	2
Finantsinvesteeringud	51 200	51 760	3
Nõuded ja ettemaksud	1 796 228	2 090 579	4
Varud	529 896	289 033	12
<b>Kokku käibevara</b>	<b>2 513 421</b>	<b>2 971 335</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	745	495 124	7
Nõuded ja ettemaksud	382 161	14 287	4
Kinnisvarainvesteeringud	418 745	657 394	13
Materiaalne põhivara	1 298 610	1 056 699	14
<b>Kokku põhivara</b>	<b>2 100 261</b>	<b>2 223 504</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>4 613 682</b>	<b>5 194 839</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	673 299	175 108	17
Võlad ja ettemaksud	334 466	889 204	18
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 007 765</b>	<b>1 064 312</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 156 861	668 085	17
Võlad ja ettemaksud	17 694	19 546	18
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>1 174 555</b>	<b>687 631</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>2 182 320</b>	<b>1 751 943</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	639 116	639 116	21
Kohustuslik reservkapital	63 912	63 912	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 573 883	2 565 405	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-861 666	158 478	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>2 415 245</b>	<b>3 426 911</b>	
Vähemusosalus	16 117	15 985	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 431 362</b>	<b>3 442 896</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>4 613 682</b>	<b>5 194 839</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	18 859 046	13 972 715	22
Muud äritulud	72 580	43 059	23
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 099 132	-13 239 290	24
Mitmesugused tegevuskulud	-248 435	-131 316	25
Tööjõukulud	-402 142	-371 396	26
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-96 700	-92 683	14
Muud ärikulud	-15 313	-4 384	27
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>69 904</b>	<b>176 705</b>	
Finantstulud ja -kulud	-869 070	5 121	28
Kasum (kahjum) investeringutelt sidusettevõtjatesse	-22 495	11 766	28
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-821 661</b>	<b>193 592</b>	
Tulumaks	-39 873	-33 978	29
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-861 534</b>	<b>159 614</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-861 666	158 478	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-132	-1 136	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	69 904	176 705	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	96 700	92 683	14
Muud korrigeerimised	-69 758	-36 532	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>26 942</b>	<b>56 151</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 736	-2 145 280	
Varude muutus	-240 863	-26 089	12
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-610 480	1 311 004	
Makstud intressid	-84 758	-57 812	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-806 519</b>	<b>-685 321</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 917	-183 548	14
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	20 122	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1	0	8
Laekunud tütarettevõtjate müügist	72 000	0	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-745	
Antud laenud	-422 531	-821 450	
Antud laenude tagasimaksed	229 292	2 287 846	
Laekunud intressid	7 246	51 165	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-60 000	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	130 184	0	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-59 727</b>	<b>1 353 390</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	1 508 267	625 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-947 599	-1 009 512	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 509	-9 690	15
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	3	
Makstud dividendid	-103 823	-74 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-27 599	-19 671	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	40 167	0	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>458 904</b>	<b>-487 870</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-407 342</b>	<b>180 199</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>539 963</b>	<b>359 132</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-407 342</b>	<b>180 199</b>	
Valuutakursside muutuste mõju	3 476	632	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>136 097</b>	<b>539 963</b>	<b>2</b>

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
	<b>31.12.2010</b>	639 116	63 912		
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b>	639 116	63 912	2 343 775	652 220	3 699 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)			635 308	-284 729	350 579
Emiteeritud aktsiakapital				3	3
Makstud dividendid			-127 823		-127 823
<b>31.12.2011</b>	639 116	63 912	2 851 260	367 494	3 921 782
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			-127 377	-351 509	-478 886
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b>	639 116	63 912	2 723 883	15 985	3 442 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-861 666	132	-861 534
Makstud dividendid			-150 000		-150 000
<b>31.12.2012</b>	639 116	63 912	1 712 217	16 117	2 431 362



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Letofin AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud ematettevõtja kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisiseseid nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud.

2012.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Letofin AS ning tema tütarettevõtjad Medco Partners OÜ ja LTM Realty OÜ finantsnäitajad.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasest väärtusest kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

### Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumentid (forward-, futuur-, swap- või optioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtusest. Kasumid ning kahjumid finantsinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatus osalused sidus- ja tütarettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Aktsia õiglasest väärtuse leidmisel kasutatakse järgmisi meetodeid:

- börsil noteeritud aktsiate ümberhindamise aluseks võetakse aktsia sulgemishind bilansipäeval;
- börsil mittenoteeritud aktsiatele, mille emitendi kohta on olemas pikaajaline ning usaldusväärne finantsinfo, tuletatakse õiglane väärtus ärirahanduses kasutatava dividendide diskonteerimise meetodi alusel.

### Võlakirjad

Nii lühi- kui pikaajalised investeeringud võlakirjadesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna õiglasele väärtusele, mis kehtis bilansipäeval.

Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need võlakirjad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või mida hoitakse nende kustutustähtpäevani.

Börsil noteeritud võlakirja õiglase väärtuse aluseks võetakse selle sulgemishind bilansipäeval.

Börsil noteerimata ning kustutustähtpäevani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nende võlakirjade kohta tehakse perioodiliselt väärtuse teste. Kui ilmneb, et võlakirja kaetav väärtus on langenud alla bilansilise maksumuse, hinnatakse võlakirjad alla nende kaetavale väärtusele.

### **Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad**

#### Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjad on kõik äriühingud, mille tegevust emaettevõtja kontrollib. Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest;
- emaettevõtjal on kontroll juhtimislepingu, põhikirja või seaduse alusel.

#### Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investorettevõtjel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- investorettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest;
- investorettevõtja on esindatuse kaudu oluline mõju sidusettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu selle äritegevuses.

#### Tütär- ja sidusettevõtjate kajastamine

##### Soetamine

Tütär- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil.

Ostumeetodi kohaselt võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Edasine kajastamine sõltuvalt koostatavast aruandes:

##### 1) konsolideeritud aruandes

tütarettevõtjad rida-realt konsolideerituna sidusettevõtjad kapitaliosaluse meetodil

##### 2) konsolideerimata aruandes

Tütarettevõtjad soetusmaksumuses või õiglases väärtuses sidusettevõtjad:

- a) kapitaliosaluse meetodil, kui tütarettevõtjaid ei ole ja konsolideeritud aruannet ei koostata
- b) soetusmaksumuses või õiglases väärtuses konsolideeritud aruande koosseisus esitatavas investori konsolideerimata aruandes

##### Kapitaliosaluse meetod

Investeering võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel:

- a) investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis
- b) omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega
- c) omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

##### Arvestus- ja esitusvaluuta

Välismaal asuvatesse tütar- ja sidusettevõtjatesse tehtud investeeringute kajastamiseks on välisvaluutas koostatud aruanded nende arvestusvaluutast arvestatud ümber konsolideeriva ettevõtja esitusvaluutasse, kasutades ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa Keskpanga kursi alusel
- b) tulud ja kulud ning rahavood hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga perioodi kaalutud keskmise kursiga
- c) muud omakapitali muutused hinnatakse ümber tehingupäeva kursiga

### **Nõuded ja ettemaksud**

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (laenu- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

**Faktooring**

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal kas õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad müüjalt ka sisuliselt üle ostjale (regressiõiguseeta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistingut (s.t nagu nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogselt muude võlakohustustega.

Regressiõiguseeta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõude müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

**Varud**

Müügiks ostetud kaubd võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse partiipõhist FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Juhul, kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Ettevõtte poolt kasutatava põhivara muutumisel kinnisvarainvesteeringuks (mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil) tuleb ümberklassifitseerimise päeval eksisteerinud positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel kajastada omakapitalis eelmiste perioodide jaotamata kasumi/kahjumina ning negatiivne vahe kajastada kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu see liigitatakse.

**Materiaalne ja immateriaalne põhivara****Materiaalse põhivara arvelevõtmine**

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurot. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle arvestust ei peeta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

**Parendused**

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

**Laenukasutuse kulud**

Hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusid (laenu teenustasud ning intressid kuni hoone valmimiseni) kapitaliseeritakse. Kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on valmis või selle valmistamine on pikemaks ajaks peatatud.

**Vara väärtuse test**

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab äriühingu juhtkond kriitiliselt, kas on märke vara väärtuse languse kohta. Kui esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitav asjaolu, viiakse läbi vara väärtuse test.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

**Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni vastavalt juhatuse hinnangule. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arendusväljaminekud kuludesse. Erandiks on arendusväljaminekud, mille suurus on võimalik usaldusväärselt määrata ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

**Amortisatsiooni arvestamise meetodid**

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 EUR****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	1-4%
Ehitus seadmed	3-10%
Masinad ja seadmed	10-20%
Muu materiaalne põhivara	20%
Tööriistad ja inventar	25-30%

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

**Rendid****Kapitali- ja kasutusrendid**

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglases väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kui ettevõtte esineb rendimakseid, mis ei ole summaliselt fikseeritud ning mida ei arvestata sõltuvalt kasutatud ajast, vaid mingi muu näitaja alusel (nt müügiprotsent, kasutuse määr, hinnaindeks või turu intressimäär), avalikustatakse sellise tingimusliku rendi arvestuspõhimõtted.

Juhul kui rendileping hõlmab nii maad kui ehitist, jagatakse rendimaksete miinimumsumma võimalusel eraldi maa ja ehitise komponendiks, proportsionaalselt nende komponentide õiglase väärtustega. Mõlemat komponenti vaadeldakse rendilepingu klassifitseerimisel eraldi.

**Rentide kajastamine, kui äriühing on rendileandja**

Kapitalirendi korras välja renditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagunevad kapitalirendinõude põhiosa tagasimaksuks ja finantstuluks. Finantstulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kasutuse tingimuste kohaselt välja renditud hoone kajastub bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutuse rendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

**Rentide kajastamine, kui äriühing on rentnik**

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad

renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Finantsinstrumentide kajastamine finantskohustuse või omakapitali instrumendina.

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustuseks või omakapitali instrumendiks lähtutakse nende majanduslikust sisust, mis võib erineda selle juriidilisest vormist.

Kui finantsinstrumenti emiteerijal lasub lepinguline kohustus maksta instrumenti valdajale raha või muid finantsvarasid, kajastatakse instrumenti finantskohustusena (nt eelisaktsiad), vastasel juhul aga omakapitali koosseisus (nt lihtaktsiad).

Eelisaktsiate dividendid kajastatakse kasumiaruandes finantskulude koosseisus.

Oma lihtaktsiate tagasiostu kajastatakse otse omakapitali muutusena

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldist kajastatakse bilansis juhul, kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest

  - tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus

- kohustuse realiseerumine on tõenäoline

- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis moodustatakse ja kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Juhul, kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik tingimuslik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust kohustuse täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning kohustuse realiseerumise aja kohta. Eraldiste suuruse hindamiseks kaasatakse ka väliseid eksperte.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Eraldiste moodustamisega kaasnevat kulu ja eraldiste vähendamisega kaasnevat kulu vähenemist kajastatakse sellistel kirjetel, millele need on kõige enam seotud.

Tingimuslik vara on võimalik vara, mille realiseerumine ei ole kindel (nt ettevõtte poolt esitatud kahjunõue, mille realiseerumine sõltub kohtuliku menetluse tulemustest).

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega määrata.

Tingimuslike kohustustena avalikustatakse ka olulised lubadused, garantiid jms, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks.

Tingimuslike varasid ja kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid informatsioon oluliste tingimuslike varade ja kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades.

### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja ( ning emaettevõtjalt kontrollivad selle üle mõju omavad isikud);
- tütar ja sidusettevõtjad; teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

**Tulud**

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest.

Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

**Ümberklassifitseerimine**

2013.a. jaanuaris tütarettevõtte Letofin Trading OÜ omanikud (AS Letofin omab 60%) võtsid vastu otsuse likvideerida Letofin Trading OÜ. Seoses sellega on Letofin Trading OÜ konsolideerimisgrupist välja arvatud ning ümberklassifitseeritud teistesse pikaajalistesse investeringutesse. Vastavad parandused on tehtud 2011.a. eest koostatud konsolideeritud bilansis, kasumiaruandes, omakapitali muutuste aruandes ja lisades.

Ümberklassifitseerimise mõju raamatupidamise aruandele on toodud järgnevas tabelis: Vaata lisa 35 - "Täendav lisa 1"

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	17 300	19 763
Arvelduskontod	118 248	520 200
Raha teel	549	0
<b>Kokku raha</b>	<b>136 097</b>	<b>539 963</b>

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
<b>31.12.2010</b>	51 129	543	51 672
Muud	71	17	88
<b>31.12.2011</b>	<b>51 200</b>	<b>560</b>	<b>51 760</b>
Muud		-560	-560
<b>31.12.2012</b>	<b>51 200</b>	<b>0</b>	<b>51 200</b>

Värtpaberid (Romania Property fond) kantud kuludusse seoses sellega et fond on likvideeritud 24.04.2012.

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 521 923	1 521 923			5
Ostjatelt laekumata arved	1 523 370	1 523 370			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 447	-1 447			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	247	247			6
Muud nõuded	591 901	209 740	96 128	286 033	11
Laenuõuded	586 860	205 327	95 500	286 033	
Intressinõuded	5 041	4 413	628		
Ettemaksed	20 972	20 972			
Tulevaste perioodide kulud	20 972	20 972			
Käendaja tagasinõue põhivolgniku vastu	439 048	439 048			
Ebatõenäoline käendaja tagasinõue põhivolgniku vastu	-439 048	-439 048			
Muud lühiajalised nõuded	43 346	43 346			
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 178 389</b>	<b>1 796 228</b>	<b>96 128</b>	<b>286 033</b>	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 517 387	1 517 387			5
Ostjatelt laekumata arved	1 518 834	1 518 834			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 447	-1 447			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	103 728	103 728			6
Muud nõuded	357 515	343 228	14 287		11
Laenuõuded	328 668	314 381	14 287		
Intressinõuded	28 847	28 847			
Ettemaksed	11 718	11 718			
Tulevaste perioodide kulud	11 718	11 718			
Muud lühiajalised nõuded	114 518	114 518			
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 104 866</b>	<b>2 090 579</b>	<b>14 287</b>		

Seoses Letofin Trading OÜ likvideerimisega ning konservatiivse balansi põhimõtet oli emaettevõtte Letofin AS sunnitud maha kandma ebatõenäoliselt laekuva nõude Letofin Trading OÜ vastu summas 439 048 eurot.

Seoses sellega, et sinna 52 636 eurot ostjate tasumata arved on ümberklasaafitseeritud antud lühiajalised laenud, rahavoogude aruandes on tehtud elimineerimine äritegevust(äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus) osas ja investeerimistevõtusest(antud laenud) osas.



## Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 523 370	1 518 834	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 447	-1 447	
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>1 521 923</b>	<b>1 517 387</b>	<b>4</b>
	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-1 447	-1 447	
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b>	<b>-1 447</b>	<b>-1 447</b>	<b>4</b>

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	43	26 582	0	21 668
Käibemaks	0	13 252	102 862	2 374
Üksikisiku tulumaks	0	7 667	0	9 529
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	13 660	0	16 789
Kohustuslik kogumispension	0	348	0	453
Töötuskindlustusmaksed	0	1 407	0	2 026
Maamaks	0	0	0	0
Aktsiisimaks	0	0	0	0
Intress	0	0	0	2
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	397
Ettemaksukonto jääk	204		866	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>247</b>	<b>62 916</b>	<b>103 728</b>	<b>53 238</b>

## Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	94 494	9
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	745	400 630	10
<b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>745</b>	<b>495 124</b>	<b>8,9</b>

## Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10860152	Medco Partners OÜ	Eesti		85	85
12405736	LTM Realty OÜ	Eesti		0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
Medco Partners OÜ	90 579	0	0	0	748	0	91 327
Letofin Steel OÜ	0	94 495	-72 000	0	-22 495	0	0
LTM Realty OÜ	0	1 500 000	0	0	0	0	1 500 000
<b>Kokku</b>	<b>90 579</b>	<b>1 594 495</b>	<b>-72 000</b>	<b>0</b>	<b>-21 747</b>	<b>0</b>	<b>1 591 327</b>

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Letofin Steel OÜ	17	27.07.2012	1
LTM Realty OÜ	100	21.12.2012	1 500 000

Müüdüd osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdüd osaluse %	Müüdüd osalus müügihinnas	Müüdüd osaluse müügikasum (-kahjum)
Letofin Steel OÜ	67	72 000	-22 495

Märtsis 2013 AS Letofin ostis täendavalt Medco Partners OÜ osa summas 9 588 eurot. Aastaruande koostamise seisuga Letofin AS-ile kuuluv osa Medco Partners OÜ osakapitalist moodustas 118 252 eurot (92.5% osakapitalis).

## Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11877077	Letofin Steel OÜ	Eesti		50	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Muud muutused	31.12.2012
Letofin Steel OÜ	94 494	1	-94 495	0
<b>Kokku</b>	<b>94 494</b>	<b>1</b>	<b>-94 495</b>	<b>0</b>

## Lisa 10 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku		Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
<b>31.12.2010</b>	0	0	
Soetamine	745	745	
Muud	399 885	399 885	
<b>31.12.2011</b>	400 630	400 630	7
Muud	-399 885	-399 885	
<b>31.12.2012</b>	745	745	7

2013.a. jaanuaris võtsid tütarettevõtte Letofin Trading OÜ omanikud (AS Letofin omab 60%) vastu otsuse likvideerida Letofin Trading OÜ. Seoses sellega on Letofin Trading OÜ 2011 aasta majandusaruande andmed Letofin AS konsolideerimisgrupist välja arvatud ning ümber klassifitseeritud teistesse pikaajalistesse investeeringutesse. Konservatiivsuse printsiibist lähtuvalt kandis Letofin AS 2012 aastal kuludesse sissemakse Letofin Trading OÜ osakapitali summas 399 855 eurot.

## Lisa 11 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	586 860	205 327	95 500	286 033	
Intressinõuded	5 041	4 413	628		
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>591 901</b>	<b>209 740</b>	<b>96 128</b>	<b>286 033</b>	<b>4</b>
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	328 668	314 381	14 287		
Intressinõuded	28 847	28 847			
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>357 515</b>	<b>343 228</b>	<b>14 287</b>		<b>4</b>

## Lisa 12 Varud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	8 422	9 885
Müügiks ostetud kaubad	401 928	232 233
Ettmaksed varude eest	119 546	46 915
<b>Kokku varud</b>	<b>529 896</b>	<b>289 033</b>

## Lisa 13 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
<b>31.12.2010</b>	1 236 690
Müügid	-22 369
Ümberklassifitseerimised	-556 927
<b>31.12.2011</b>	<b>657 394</b>
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	84 045
Ümberklassifitseerimised	-322 694
<b>31.12.2012</b>	<b>418 745</b>

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	30 621	69 904
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-27 835	-23 744

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ettevõttele kuuluvat kinnisvara aadressil Tartu mnt.16 Tallinn ja Hulja Tankla kinnistu, asukohaga Lääne-Virumaa, Kadrina vald, Hulja alevik.

Aruandeaastal on kinnisvarainvesteeringuid ümber klassifitseeritud põhivarade koosseisu sellises ulatuses, mida kontsern kasutab enda majandustegevuses.

## Lisa 14 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
<b>31.12.2010</b>								
Soetusmaksumus	35 308	320 479	6 935	34 655	295 590	337 180	102 443	795 410
Akumuleeritud kulum	0	-115 030	-963	-32 990	-152 253	-186 206	-85 265	-386 501
<b>Jääkmaksumus</b>	35 308	205 449	5 972	1 665	143 337	150 974	17 178	408 909
Ostud ja parendused	0	0	43 712	0	138 585	182 297	1 250	183 547
Amortisatsioonikulu	0	-25 131	-2 316	-1 665	-57 158	-61 139	-6 414	-92 684
Ümberklassifitseerimised	0	556 927						556 927
<b>31.12.2011</b>								
Soetusmaksumus	35 308	877 406	50 647	19 685	434 175	504 507	81 640	1 498 861
Akumuleeritud kulum	0	-140 161	-3 279	-19 685	-209 411	-232 375	-69 626	-442 162
<b>Jääkmaksumus</b>	35 308	737 245	47 368	0	224 764	272 132	12 014	1 056 699
Ostud ja parendused				927	13 145	14 072	1 845	15 917
Amortisatsioonikulu	0	-13 992	-13 556	-39	-62 915	-76 510	-6 198	-96 700
Ümberklassifitseerimised	93 802	228 892						322 694
<b>31.12.2012</b>								
Soetusmaksumus	129 110	952 145	50 647	5 169	447 320	503 136	20 094	1 604 485
Akumuleeritud kulum	0	0	-16 835	-4 281	-272 326	-293 442	-12 433	-305 875
<b>Jääkmaksumus</b>	129 110	952 145	33 812	888	174 994	209 694	7 661	1 298 610

## Lisa 15 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Swedbank Liising	4 109	4 109			6 k. Euribor + 2,20%	EUR	13.09.2013	
Swedbank Liising	4 854	4 854			6 k. Euribor + 2,45%	EUR	30.10.2013	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	8 963	8 963						17

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Swedbank Liising	9 246	5 137	4 109		6 k. Euribor + 2,20%	EUR	13.09.2013	
Swedbank Liising	10 226	5 372	4 854		6 k. Euribor + 2,45%	EUR	30.10.2013	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	19 472	10 509	8 963					17

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	35 514	41 433
<b>Kokku</b>	<b>35 514</b>	<b>41 433</b>

## Lisa 16 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	35 655	31 000
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	10 505	67 280
1-5 aasta jooksul	34 922	0

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimusel 4 sõiduautot 2011.a.- 2 sõiduautot. Kõik rendilepingud on katkestatavad.

## Lisa 17 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Vesta Proekt OÜ	380 000	380 000			6,5% aastas	EUR	30.12.2013	
Eraisik	151 583	151 583			6,5% aastas	USD	31.01.2013	
Nordeapank kaart	753	753					20.01.2013	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>532 336</b>	<b>532 336</b>						
Pikaajalised laenud								
UniCredit Bank	690 514		690 514		6 k. Euribor+3,97%	EUR	23.01.2014	
Letofin Steel OÜ	175 000		175 000		6 k. Euribor+1,65%	EUR	11.11.2014	
Goodfirm OÜ	16 551		16 551		4,5% aastas	EUR	31.12.2015	
JMB Investeeringute OÜ	406 796	132 000	274 796			EUR	10.04.2014	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>1 288 861</b>	<b>132 000</b>	<b>1 156 861</b>					
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>8 963</b>	<b>8 963</b>						<b>15</b>
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>1 830 160</b>	<b>673 299</b>	<b>1 156 861</b>					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank AS	124 599	124 599			6 k. Euribor+3,97%	EUR	20.11.2012	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>124 599</b>	<b>124 599</b>						
Pikaajalised laenud								
Vesta Proekt OÜ	420 000	40 000	380 000		6,5% aastas	EUR	30.12.2013	
Goodfirm OÜ	124 551		124 551		4,5% aastas	EUR	31.12.2015	
Eraisik	154 571		154 571		6,5% aastas	EUR	31.01.2013	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>699 122</b>	<b>40 000</b>	<b>659 122</b>					
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>19 472</b>	<b>10 509</b>	<b>8 963</b>					<b>15</b>
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>843 193</b>	<b>175 108</b>	<b>668 085</b>					

AS Letofin vara on koormatud:

1. Kommertspant nr 1, pandisumma 1 022 586 EUR, esimene järjekoh, pandipidaja AS UniCredit Bank;
2. Kommertspant nr 2, pandisumma 383 470 EUR, teine järjekoh, pandipidaja AS UniCredit Bank;
3. Hüpoteekidega kaaskoormatud korteriomandid asukohaga Tallinna linn, Tartu mnt 16:

registriosa nr 7544801 korter nr 46; registriosa 75449901 korter nr 47; registriosa 7545001 korter nr 48; registriosa 7545101 korter nr 49;

- 1) 1. jrk hüpoteek summas 862 804 eurot AS UniCredit Bank kasuks.
- 2) 2. jrk hüpoteek summas 597 382 eurot AS UniCredit Bank ja JMB Investeeringute OÜ kasuks.
- 3) 3.jrk hüpoteek summas 283 994 eurot AS UniCredit Bank kasuks.
- 4) 4. jrk hüpoteek summas 1 299 963 eurot AS UniCredit Bank kasuks.

## Lisa 18 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	131 193	131 193			
Võlad töövõtjatele	31 138	31 138			19
Maksuvõlad	62 916	62 916			6
Muud võlad	123 487	105 793	17 694		
Intressivõlad	19 728	2 034	17 694		
Dividendivõlad	100 000	100 000			
Muud viitvõlad	3 759	3 759			
Saadud ettemaksed	3 426	3 426			
Muud saadud ettemaksed	3 426	3 426			
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>352 160</b>	<b>334 466</b>	<b>17 694</b>		

  

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	743 226	743 226			
Võlad töövõtjatele	32 528	32 528			19
Maksuvõlad	53 238	53 238			6
Muud võlad	76 059	56 513	19 546		
Intressivõlad	20 248	702	19 546		
Dividendivõlad	53 823	53 823			
Muud viitvõlad	1 988	1 988			
Saadud ettemaksed	3 699	3 699			
Muud saadud ettemaksed	3 699	3 699			
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>908 750</b>	<b>889 204</b>	<b>19 546</b>		

## Lisa 19 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Töötasude kohustus	12 702	13 789	
Puhkusetasude kohustus	18 436	18 740	
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>31 138</b>	<b>32 529</b>	18



## Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
Võimalikud dividendid	1 352 651	2 151 868
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	359 566	572 015
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>1 712 217</b>	<b>2 723 883</b>

## Lisa 21 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	639 116	639 116
Aktsiate arv (tk)	1 000 000	1 000 000
Aktsiate nimiväärtus	0.64	0.64

Vastavalt Letofin AS põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 383 470 eurot ja maksimaalseks suuruseks 639 116 eurot. Aktsia nimiväärtus on 0,639 eurot. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 1 000 000 tükki. Mitterahalisi sissemakseid aktsiate eest tehtud ei ole. 2012. aastal dividendide väljamaks moodustas 103 823 eurot.

## Lisa 22 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 476 675	11 070 272
Leedu	1 101 199	1 331 406
Läti	281 172	1 071 067
Soome	0	144 569
Suurbritannia	0	109 964
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>18 859 046</b>	<b>13 727 278</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Island	0	245 437
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>0</b>	<b>245 437</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>18 859 046</b>	<b>13 972 715</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorikütuse hulgimüük	15 641 240	7 509 377
Muu vedel- ja gaasikütuse (oli)jms hulgimüük	1 660 884	2 505 523
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	349 820	2 402 619
MMetallide ja metallimaakide hulgimüük	666 453	852 821
Meditsiiniteenuste müük	299 388	335 200
Kosmeetiliste teenuste müük	134 082	131 128
Skimmed milk powder, fat content not more than 1,5%	0	109 964
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	40 664	93 041
Muude kindlate kaupade vahendamine	30 210	33 004
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	36 000	38
Muu mujal liigitamata koolitus	305	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>18 859 046</b>	<b>13 972 715</b>

## Lisa 23 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	36 532
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	69 758	0
Kasum valuutakursi muutustest	0	3 055
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 822	1 537
Muud	0	1 935
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>72 580</b>	<b>43 059</b>

## Lisa 24 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-36 358	-32 655
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-17 855 373	-13 022 147
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-207 401	-184 488
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-18 099 132</b>	<b>-13 239 290</b>

## Lisa 25 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-38 912	-33 942
Mitmesugused bürookulud	-3 307	-1 534
Lähetuskulud	-23 749	-5 945
Koolituskulud	-3 473	-2 572
Autohoolduskulu	-63 433	-9 521
Side ja infoteenuste kulud	-30 250	-14 338
Konsultatsioonid (juriidilised, audit)	-20 339	-8 170
Hoolduskulu	-14 067	-15 710
Reklaamikulud	-11 754	-7 895
Varakindlustuskulu	-10 883	-6 127
Pangateenuskulu	-10 201	-6 740
Väikevahendid ja tööriided	-5 227	-2 341
Esinduskulud	-2 528	-1 151
Muud	-10 312	-15 330
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-248 435</b>	<b>-131 316</b>

## Lisa 26 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-272 890	-255 166
Sotsiaalmaksud	-94 128	-87 777
Puhkusereservi muudatus	-33 708	-28 143
Juhatuse lukme tasu	-950	0
Töövõimetushüvitis	-466	-310
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-402 142</b>	<b>-371 396</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>29</b>	<b>28</b>

## Lisa 27 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	-12 338	0
Trahvid, viivised ja hüvitsed	-84	-451
Kohalikud maksud	-2 467	-1 414
Annetused mittetulundusorganisatsioonidele	0	-2 000
Erisoodustuse kulud	0	-497
Muud	-424	-22
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>-15 313</b>	<b>-4 384</b>

## Lisa 28 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-22 495	11 766
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-400 446	88
Intressitulud	9 086	59 162
Intressitulu hoiustelt	973	1 197
Intressitulu laenudelt	8 113	57 965
Intressikulud	-83 599	-64 168
Intressikulu laenudelt	-82 986	-63 079
Intressikulu kapitalirendilt	-613	-1 089
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-33 632	-11 300
Muud finantstulud ja -kulud	78 569	21 339
Kulud ebatõenäolised laekuvatest nõuded (garantia andja)	-439 048	0
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-891 565</b>	<b>16 887</b>

## Lisa 29 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	150 000	39 873	127 823	33 978
Eesti	150 000	39 873	127 823	33 978
<b>Kokku</b>	<b>150 000</b>	<b>39 873</b>	<b>127 823</b>	<b>33 978</b>

## Lisa 30 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	4 405	0	17 559	0
Sidusettevõtjad	0	0	47 421	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	382 161	176 575	274 703	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	21 529	0	14 519		0
Sidusettevõtjad	70 632	238 297	0	0	100 000	100 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 800	0	139 330	0	175 000	0

2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	226	14 572	0	38 400	0	0
Sidusettevõtjad	0	475 917	631 569	1 076 611	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	58 450	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	50 571	63 438

Juhatuse liikmele ega töötalale ei ole tehtud soodustusi.  
Tegevjuhtkonnale ei ole seotud tingimuslike kohustused.

## Lisa 31 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	100 444	503 616
Finantsinvesteeringud	51 200	51 760
Nõuded ja ettemaksud	1 798 129	2 104 534
Varud	477 187	227 494
<b>Kokku käibevara</b>	<b>2 426 960</b>	<b>2 887 404</b>
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 589 240	490 403
Nõuded ja ettemaksud	382 161	14 287
Kinnisvarainvesteeringud	0	657 394
Materiaalne põhivara	146 086	963 549
<b>Kokku põhivara</b>	<b>2 117 487</b>	<b>2 125 633</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>4 544 447</b>	<b>5 013 037</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	664 337	164 599
Võlad ja ettemaksud	292 397	837 414
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>956 734</b>	<b>1 002 013</b>
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 156 861	659 122
Võlad ja ettemaksud	17 694	19 546
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>1 174 555</b>	<b>678 668</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>2 131 289</b>	<b>1 680 681</b>
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	639 116	639 116
Kohustuslik reservkapital	63 912	63 912
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 479 328	2 489 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-769 198	140 272
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 413 158</b>	<b>3 332 356</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>4 544 447</b>	<b>5 013 037</b>

## Lisa 32 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	18 415 170	13 487 122
Muud äritulud	72 580	65 380
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 015 720	-13 168 434
Mitmesugused tegevuskulud	-204 896	-73 812
Tööjõukulud	-124 405	-86 080
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-59 829	-33 076
Muud ärikulud	-14 767	-26 350
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>68 133</b>	<b>164 750</b>
Finantstulud ja -kulud	-797 458	9 500
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-729 325</b>	<b>174 250</b>
Tulumaks	-39 873	-33 978
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-769 198</b>	<b>140 272</b>

## Lisa 33 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2012	2011
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	68 133	164 750
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	59 829	33 076
Muud korrigeerimised	-69 758	-36 532
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-9 929</b>	<b>-3 456</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	36 042	-2 146 893
Varude muutus	-249 693	-33 221
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-606 528	1 319 714
Makstud intressid	-83 510	-56 773
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-845 485</b>	<b>-755 879</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-927	-183 547
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	20 122
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1	-14
Laekunud tütarettevõtjate müügist	72 000	0
Antud laenud	-422 531	-821 450
Antud laenude tagasimaksud	243 811	2 326 246
Laekunud intressid	6 889	54 504
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	-60 000	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	130 184	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-30 575</b>	<b>1 395 861</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	1 508 267	625 000
Saadud laenude tagasimaksud	-947 599	-1 009 512
Makstud dividendid	-103 823	-74 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-27 599	-19 671
Muud laekumised finantseerimistegevusest	40 166	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>469 412</b>	<b>-478 183</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-406 648</b>	<b>161 799</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>503 616</b>	<b>341 185</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-406 648</b>	<b>161 799</b>
Valuutakursside muutuste mõju	3 476	632
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>100 444</b>	<b>503 616</b>



## Lisa 34 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2010</b>	639 116	63 912	2 616 879	3 319 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)			140 272	140 272
Makstud dividendid			-127 823	-127 823
<b>31.12.2011</b>	639 116	63 912	2 629 328	3 332 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-769 198	-769 198
Makstud dividendid			-150 000	-150 000
<b>31.12.2012</b>	639 116	63 912	1 710 130	2 413 158

## Lisa 35 Täiendav lisa 1

### Ümberklassifitseerimine

2013.a. jaanuaris tütarettevõtte Letofin Trading OÜ omanikud (AS Letofin omab 60%) võtsid vastu otsuse likvideerida Letofin Trading OÜ. Seoses sellega on Letofin Trading OÜ konsolideerimisgrupist välja arvatud ning ümberklassifitseeritud teistesse pikaajalistesse investeringutesse. Vastavad parandused on tehtud 2011.a. eest koostatud konsolideeritud bilansis, kasumiaruandes, omakapitali muutuste aruandes ja lisades.

Ümberklassifitseerimise mõju raamatupidamise aruandele on toodud järgnevas tabelis:

	Algsaldo korrigeerimiseks 31.12.2011 EUR	Korrigeerimine 31.12.2011 EUR	Korrigeeritud algsaldo 31.12.2011 EUR
<b>Bilanss</b>			
<b>Varad</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha	1 057 170	-517 207	539 963
Finantsinvesteeringud	51 760	0	51 760
Nõuded ja ettemaksud	2 933 731	-843 152	2 090 579
Varud	1 052 068	-763 035	289 033
<b>Käibevara kokku</b>	<b>5 094 729</b>	<b>-2 123 394</b>	<b>2 971 335</b>
<b>Pühivara</b>			
Finantsinvesteeringud	203 327	291 797	495 124
Nõuded ja ettemaksud	736 766	-722 479	14 287
Kinnisvarainvesteeringud	944 358	-286 964	657 394
Materiaalne põhivara	1 064 345	-7 646	1 056 699
<b>Kokku põhivara</b>	<b>2 948 796</b>	<b>-725 292</b>	<b>2 223 504</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>8 043 525</b>	<b>-2 848 686</b>	<b>5 194 839</b>

<b>Kohustused ja omakapital</b>			
<b>Kohustused</b>			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 786 775	-2 611 667	175 108
Võlad ja ettemaksud	647 336	241 868	889 204
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>3 434 111</b>	<b>-2 369 799</b>	<b>1 064 312</b>
<b>Pikaajased kohustused</b>			
Laenukohustused	668 085	0	668 085
Võlad ja ettemaksud	19 546	0	19 546
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>687 631</b>	<b>0</b>	<b>687 631</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>4 121 742</b>	<b>-2 369 799</b>	<b>1 751 943</b>
<b>Omakapital</b>			
Emaettevõtja aktsionäride või osanikule kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	639 116	0	639 116
Kohustuslik reservkapital	63 912	0	63 912
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 215 953	349 452	2 565 405
Aruandeaasta kasum	635 308	-476 830	158 478
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>3 554 289</b>	<b>-127 378</b>	<b>3 426 911</b>
Vähemusosalus	367 494	-351 509	15 985
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 921 783</b>	<b>-478 887</b>	<b>3 442 896</b>
<b>Kokku kohustused omakapital</b>	<b>8 043 525</b>	<b>-2 848 686</b>	<b>5 194 839</b>
<b>Kasumiaruanne (skeem 1 täismahus)</b>			
Müügitulu	45 436 404	-31 463 689	13 972 715
Muud äritulud	191 959	-148 900	43 059
Kaubad, toore, materjal, teenused	-43 603 354	30 364 064	-13 239 290
Muud tegevuskulud	-529 496	398 180	-131 316
Tööjõu kulud	-743 301	371 905	-371 396
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-113 983	21 300	-92 683
Muud ärikulud	-16 097	11 713	-4 384
<b>Äri kasum (kahjum)</b>	<b>622 132</b>	<b>-445 427</b>	<b>176 705</b>
Finantstulud ja -kulud	-261 691	266 812	5 121

Finantstulud (kahjum) investeringutelt sidusettevõtjatesse	24 117	-12 351	11 766
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>384 558</b>	<b>-190 966</b>	<b>193 592</b>
Tulumaks	-33 978	0	-33 978
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>350 580</b>	<b>-190 966</b>	<b>159 614</b>
Enamuse omaniku kasumist (kahjumist)	635 308	-476 830	158 478
Vähemusosaluse osa kasumist	-284 728	283 592	-1 136

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2012

**Aktsiaselts Letofin (registrikood: 10180718) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONID EIVIN	Juhatuse liige	15.07.2013

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Letofin aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Letofin raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 35.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Letofin finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tatjana Rõbaltšenko

Vandeauditori number 62

Artemisia OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 189

Liikuri 12-2

13618 Tallinn

15.07.2013

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Letofin (registrikood: 10180718) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA RÕBALTŠENKO	Vandeaudiitor	15.07.2013

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 573 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-861 666
<b>Kokku</b>	<b>1 712 217</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 712 217
<b>Kokku</b>	<b>1 712 217</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 573 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-861 666
<b>Kokku</b>	<b>1 712 217</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 712 217
<b>Kokku</b>	<b>1 712 217</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorikütuse hulgimüük	46712	15641240	84.94%	Jah
Muu vedel- ja gaaskütuse jms hulgimüük	46719	1660885	9.02%	Ei
Metallide ja metallimaakide hulgimüük	46721	666453	3.62%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6690866
Faks	+372 6690800
E-posti aadress	letofin@letofin.ee
Veebilehe aadress	www.letofin.ee