

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aktsiaselts Letofin

registrikood: 10180718

tänava/talu nimi, Tartu mnt 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6690866

faks: +372 6690800

e-posti aadress: letofin@letofin.ee

veebilehe aadress: www.letofin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 5 Varud	17
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	20
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	21
Lisa 12 Laenukohustised	22
Lisa 13 Kapitalirent	23
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	24
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	24
Lisa 17 Aktsiakapital	25
Lisa 18 Müügitulu	26
Lisa 19 Muud äritulud	27
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	27
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	27
Lisa 22 Tööjõukulud	28
Lisa 23 Muud ärikulud	28
Lisa 24 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	28
Lisa 25 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	29
Lisa 26 Intressikulud	29
Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud	29
Lisa 28 Seotud osapooled	29
Lisa 29 Sündmused pärast aruandekuupäeva	30
Lisa 30 Konsolideerimata bilanss	31
Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne	32
Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	33
Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	34
Aruande allkirjad	35
Vandeauditori aruanne	36

Tegevusaruanne

Letofin AS-i konsolideerimisgruppi (edaspidi ka Kontsern) kuuluvad tütarettevõtted LTM Realty OÜ (100%) ja Letofin Invest OÜ (50%). Kontserni põhitegevusalaks on teravilja, seemnete ja loomasööda hulgimüük. LTM Realty OÜ tegeleb kinnisvara üürile andmisega ja Letofin Invest OÜ tegeleb investeerimisega erinevatesse ettevõtetesse.

Ülevaade olulistest sündmustest majandusaastal

2019. aruandeaastal emaettevõtte Letofin AS jätkas aktiivselt loomasööda kauplemise ärisuuna arendamist. Rahvusvaheliselt on meie põhilised kaubeldavad tooted päevalillešrott, kõvamais ja päevalilleseemned. 2019. aastal näeb Letofin AS huvipakkuvateks ärisuunaks energeetiliste graanulite müüki Skandinaavia riikidesse, toiduainete- ja mahetoodete müüki ning puidu pelletite ja hakkepuidu müüki. Letofin AS omab Gafta, GMP+B3, SBP ja FSC sertifikaate. GMP+ standardi eeliseks on aastane väljatöötatud praktiline kogemus söödaohutuse kontrollimisel. Ettevõtte juhtimissüsteemi protseduurid on seotud söödaohutussüsteemiga ning arvestatud GMP+B3 standardi nõudeid.

2019. aastal Letofin AS-i konsolideerimis grupist väljus varem asutatud tütarettevõtte Goodfirm OÜ (LTM Realty OÜ tütarettevõtte 100%).

Tulud, kulud ja kasum

2019.aastal moodustas kontserni müügitulu 29 809 tuhat eurot (2018.aastal 23 928 tuhat eurot). Teravilja, seemnete ja loomasööda hulgimüük moodustas 99,66% müügitulust. Ettevõtte müügitulu suurenes 25% võrra võrreldes 2018 aastaga. Kasum moodustas 181 tuhat eurot (2018.aastal 463 tuhat eurot). 2019. aasta kasumi vähendamisele mõjus Goodfirm OÜ (LTM Realty OÜ tütarettevõtte 100%) väljumine kontserni grupist, kahjum seoses koostas 250 tuhat eurot.

Investeeringud sidusettevõtjatesse

2019. aastal Letofin AS-i konsolideerimisgrupp kasum investeeringudelt moodustas 43,42 tuhat eurot (2018. aastal kasum investeeringudelt oli 67,58 tuhat eurot).

Investeeringud kinnisvarasse

2019. aastal seoses tütarettevõtte Goodfirm OÜ (LTM Realty OÜ tütarettevõtte 100%) kontserni grupist väljumisega kinnisvara investeeringud vähenesid summas 480 tuhat eurot. 2018. aastal kinnisvara investeeringud koosnevad tütarettevõtte poolt kinnistust 408 tuhat eurot.

Investeeringud põhivaradesse

2019.aastal investeeriti 210,61 tuhat eurot (2018.aastal ei olnud investeeringud põhivaradesse). 2019.aastal kontserni põhivara kulum moodustas 81,57 tuhat eurot (2018.aastal põhivara kulum oli 56,63 tuhat eurot).

Personal

2019. aastal oli kontserni töötajate arv 13 töötajat (2018.aastal töötas kontsernis samuti 13 töötajat). Kontserni tööjõukulude kogusumma oli 328,22 tuhat eurot (2018.aastal 294,59 tuhat eurot), sealhulgas juhatuse liikme tasu 19,89 tuhat eurot (2018.aastal 17,61 tuhat eurot). Nõukogu liikmetele tasusid ei ole makstud. Tegevjuhtkonnale ega nõukogu liikmetele ei ole soodustusi tehtud. Muid tegevjuhtkonnaga seotud tingimuslikke kohustisi ei ole.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Kontserni põhitegevusala ei ole olulise keskkonna mõjuga ja ei avalda negatiivseid mõju keskkonnale. Ettevõtte töötajaskond on suhteliselt stabiilne, tööjõu voolavust ei esine. Kõik töölepingute tingimused täidetakse.

Valuutarursi, intressi ja turuhinna muutuse riskid

Valuutariski vältimiseks kasutab AS Letofin tuletisinstrumentide arvestuse (hedge accounting) erireegleid. Antud instrumendid vastavad SME IFRS paragrahvist 12.15.-12.18 kirjeldatud tingimustele.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemit.

Plaanid 2020

2020. aasta eesmärgiks on jätkata turuosa suurendamist põllumajanduskaupade turul ning jätkata energeetiliste graanulite kauplemise ärisuuna arendamist ning toiduainete ja bio toodete müüki. Samuti on plaanis hakata arendama seemne ja õli toiduainete ärisuunda. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada kontserni jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018	Valem
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,82	1,90	käibevara/lühiajalised kohustised
Likviidsuskordaja	1,37	1,56	(käibevara-varud)/lühiajalised kohustised
Nõuete laekumise välde päevades	14,74	19,10	nõuded ostjatele/ müügitulu*365
Varude käibekiirus päevades	20,99	28,39	varud keskmine aasta kohta/kaubakulu*365
Varade puhasrentaablus (ROA)	1,61	4,22	aruandeaasta kasum/varad*100
Tarnijate tasumise välde päevades	5,06	8,98	võlg tarnijatele/kaubakulu*365
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	4,06	10,71	aruandeaasta kasum /omakapital*100
Käibe ärirentaablus	1,65	1,73	ärikasum /müügitulu*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	185 164	750 320	2
Finantsinvesteeringud	82 200	62 201	3
Nõuded ja ettemaksed	1 558 278	3 285 795	4,6
Varud	6 181 427	3 465 961	5
Kokku käibevarad	8 007 069	7 564 277	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	464 745	421 328	8
Nõuded ja ettemaksed	1 080 333	750 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	923 097	1 403 097	9
Materiaalsed põhivarad	731 111	797 250	10
Immateriaalsed põhivarad	56 352	40 885	11
Kokku põhivarad	3 255 638	3 412 560	
Kokku varad	11 262 707	10 976 837	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 859 401	3 055 980	12,13
Võlad ja ettemaksed	1 544 448	944 614	6,14,15
Kokku lühiajalised kohustised	4 403 849	4 000 594	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 397 286	2 655 845	12,13
Kokku pikaajalised kohustised	2 397 286	2 655 845	
Kokku kohustised	6 801 135	6 656 439	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	576 116	576 116	17
Kohustuslik reservkapital	63 912	63 912	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 345 073	2 956 475	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 012	428 598	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 144 113	4 025 101	
Vähemususalus	317 459	295 297	
Kokku omakapital	4 461 572	4 320 398	
Kokku kohustised ja omakapital	11 262 707	10 976 837	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	29 808 960	23 927 927	18
Muud äritulud	3 779	252 807	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 618 942	-23 100 991	20
Mitmesugused tegevuskulud	-264 716	-255 246	21
Tööjõukulud	-328 316	-294 587	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-81 570	-56 630	10,11
Muud ärikulud	-25 921	-60 315	23
Ärikasum (kahjum)	493 274	412 965	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-249 781	0	24
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	43 417	67 583	25
Intressikulud	-174 168	-128 296	26
Muud finantstulud ja -kulud	78 432	110 591	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	191 174	462 843	
Tulumaks	-10 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 174	462 843	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	159 012	428 598	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	22 162	34 245	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	493 274	412 965	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	81 720	56 630	
Muud korrigeerimised	-535	-6 458	
Kokku korrigeerimised	81 185	50 172	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 029	548 059	
Varude muutus	-2 715 465	1 342 714	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	881 379	511 597	
Makstud intressid	-213 639	-103 313	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 449 237	2 762 194	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-50 597	-20 649	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-408 000	9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	213 448	9
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	-11 915	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 250	
Antud laenud	-1 613 000	-3 641 500	
Antud laenude tagasimaksed	2 896 500	2 284 211	
Laekunud intressid	120 405	149 029	
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 242	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 342 635	-1 424 711	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 182 682	3 070 089	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 580 094	-3 917 094	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-63 000	17,33
Makstud dividendid	-40 000	0	33
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-447 412	-910 005	
Kokku rahavood	-554 014	427 478	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	750 320	336 771	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-554 014	427 478	
Valuutakursside muutuste mõju	-11 142	-13 929	27
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	185 164	750 320	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	639 116	149 720	63 912	2 806 755	261 052	3 920 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)				428 598	34 245	462 843
Muud muutused omakapitalis	-63 000	-149 720		149 720		-63 000
31.12.2018	576 116	0	63 912	3 385 073	295 297	4 320 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)				159 012	22 162	181 174
Väljakuulutatud dividendid				-40 000		-40 000
31.12.2019	576 116	0	63 912	3 504 085	317 459	4 461 572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne on see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määрусega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Letofin AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emajärgse kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud.

2019.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Letofin AS ning tema tütarettevõtete LTM Realty OÜ ja Letofin Invest OÜ finantsnäitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber eurodeesse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumentid (forward-, fuutur-, swap- või optioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Kasumid ning kahjumid finantsinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna. AS Letofin kasutab tuletisinstrumentide arvestusel riskimaandamisarvestuse (hedge accounting) erireegleid. Antud instrument vastab SME IFRS paragrafides 12.15-12.18 kirjeldatud tingimustele.

Finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatus osalusel sidus- ja tütarettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Aktsia õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse järgmisi meetodeid:

- börsil noteeritud aktsiate ümberhindamise aluseks võetakse aktsia sulgemishind bilansipäeval;
- börsil mittenoteeritud aktsiatele, mille emitendi kohta on olemas pikaajaline ning usaldusväärne finantsinfo, tuletatakse õiglane väärtus äriaranduses kasutatava dividendide diskonteerimise meetodi alusel.

Võlakirjad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud võlakirjadesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna õiglasele väärtusele, mis kehtis bilansipäeval.

Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need võlakirjad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või mida hoitakse nende kustutustähtpäevani.

Börsil noteeritud võlakirja õiglase väärtuse aluseks võetakse selle sulgemishind bilansipäeval.

Börsil noteerimata ning kustutustähtpäevani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nende võlakirjade kohta tehakse perioodiliselt väärtuse teste. Kui ilmneb, et võlakirja kaetav väärtus on langenud alla bilansilise maksumuse, hinnatakse võlakirjad alla nende kaetavale väärtusele.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjad on kõik äriühingud, mille tegevust emaettevõtja kontrollib. Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest;
- emaettevõtjal on kontroll juhtimislepingu, põhikirja või seaduse alusel.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investorettevõttele on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- investorettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest;
- investorettevõtja on esindatuse kaudu oluline mõju sidusettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu selle äritegevuses.

Tütär- ja sidusettevõtjate kajastamine

Soetamine

Tütär- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil.

Ostumeetodi kohaselt võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele ning omandatud osaluse soetusmaksumuse.

Edasine kajastamine sõltuvalt koostatavast aruandes:

- 1) konsolideeritud aruandes tütarettevõtjad rida-realt konsolideerituna ja sidusettevõtjad kapitaliosaluse meetodil,
- 2) konsolideerimata aruandes tütarettevõtjad soetusmaksumuses ja sidusettevõtjad kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetod

Investeering võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel:

- a) investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis
- b) omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega
- c) omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal kas õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad müüjalt ka sisuliselt üle ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nagu nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogselt muude võlakohustistega.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõude müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Müügiks ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse partiipõhist FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Juhul, kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Ettevõtte poolt kasutatava põhivara muutumisel kinnisvarainvesteeringuks (mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil)

tuleb ümberklassifitseerimise päeval eksisteerinud positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel kajastada omakapitalis eelmiste perioodide jaotamata kasumi/kahjumina ning negatiivne vahe kajastada kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu see liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurot. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle arvestust ei peeta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Laenukasutuse kulud

Hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusid (laenu teenustasud ning intressid kuni hoone

valmimiseni) kapitaliseeritakse. Kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on valmis või selle valmistamine on pikemaks ajaks peatatud.

Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab äriühingu juhtkond kriitiliselt, kas on märke vara väärtuse languse kohta. Kui esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitav asjaolu, viiakse läbi vara väärtuse test.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni vastavalt juhatuse hinnangule. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arendusväljaminekud kuludesse. Erandiks on arendusväljaminekud, mille suurus on võimalik usaldusväärselt määrata ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	1-4%
Masinad ja seadmed	10-35%
Transpordivahendid	20-40%
Arvutid ja arvutitarkvara	20-50%
Muu inventaar	20-50%

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kui ettevõtte esineb rendimakseid, mis ei ole summaliselt fikseeritud ning mida ei arvestata sõltuvalt kasutatud ajast, vaid mingi muu näitaja alusel (nt müügiprotsent, kasutuse määr, hinnaindeks või turu intressimäär), avalikustatakse sellise tingimusliku rendi arvestuspõhimõtted.

Juhul kui rendileping hõlmab nii maad kui ehitist, jagatakse rendimaksete miinimumsumma võimalusel eraldi maa ja ehitise komponendiks, proportsionaalselt nende komponentide õiglase väärtustega. Mõlemat komponenti vaadeldakse rendilepingu klassifitseerimisel eraldi.

Rentide kajastamine, kui äriühing on rendileandja

Kapitalirendi korras välja renditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagunevad kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseks ja finantstuluks. Finantstulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kasutuse rendi tingimuste kohaselt välja renditud hoone kajastub bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutuse rendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

Rentide kajastamine, kui äriühing on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikest elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutuse rendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mis tõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Finantsinstrumentide kajastamine finantskohustise või omakapitali instrumendina.

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustiseks või omakapitali instrumendiks lähtutakse nende majanduslikust sisust, mis võib erineda selle juridilisest vormist.

Kui finantsinstrumendi emiteerijal lasub lepinguline kohustis maksta instrumendi valdajale raha või muid finantsvarasid, kajastatakse instrumenti finantskohustisena (nt eelisaktsiad), vastasel juhul aga omakapitali koosseisus (nt lihtaktsiad).

Eelisaktiate dividendid kajastatakse kasumiaruandes finantskulude koosseisus.

Oma lihtaktiate tagasiostu kajastatakse otse omakapitali muutusena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldist kajastatakse bilansis juhul, kui:

• ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis
- kohustise realiseerumine on tõenäoline
- kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis moodustatakse ja kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Juhul, kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik tingimuslik kohustis avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust kohustise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning kohustise realiseerumise aja kohta. Eraldiste suuruse hindamiseks kaasatakse ka väliseid eksperte.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Eraldiste moodustamisega kaasnevat kulu ja eraldiste vähendamiseega kaasnevat kulu vähenemist kajastatakse sellistel kirjetel, millega need on kõige enam seotud.

Tingimuslik vara on võimalik vara, mille realiseerumine ei ole kindel (nt ettevõtte poolt esitatud kahjunõue, mille realiseerumine sõltub kohtuliku menetluse tulemustest).

Tingimuslik kohustis on võimalik või eksisteeriv kohustis, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega määrata.

Tingimuslike kohustistena avalikustatakse ka olulised lubadused, garantiid jms, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustiseks.

Tingimuslikke varasid ja kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid informatsioon oluliste tingimuslike varade ja kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt on arvutatud 20/80% brutodividendidelt. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjalt kontrollivad selle üle mõju omavad isikud);
- tütar ja sidusettevõtjad; teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest.

Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Konsolideerimata finantsaruanded

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele on lisades avaldatud informatsioon

konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta (emaettevõtte kasumiaruanne, bilanss, rahavoogude aruanne ning omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel, tütarettevõtteid kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes nende soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	5 528	12 542
Arvelduskontod	179 636	729 721
Deposiit	0	8 057
Kokku raha	185 164	750 320

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	62 201	62 201
31.12.2018	62 201	62 201
Soetamine	31 000	31 000
Muud	-11 001	-11 001
31.12.2019	82 200	82 200

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 181 984	1 181 984		
Ostjatelt laekumata arved	1 181 984	1 181 984		
Nõuded seotud osapoolte vastu	22 080	22 080		28
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 646	17 646		6
Muud nõuded	750 000	0	750 000	
Laenunõuded	750 000	0	750 000	28
Ettemaksed	14 918	14 918		
Tulevaste perioodide kulud	14 918	14 918		
Muud lühiajalised nõuded	651 983	321 650	330 333	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 638 611	1 558 278	1 080 333	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 243 570	1 243 570	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 243 570	1 243 570	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 527	8 527	0	28
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 266	8 266	0	6
Muud nõuded	2 335 992	1 585 992	750 000	
Laenunõuded	2 314 000	1 564 000	750 000	28
Intressinõuded	21 992	21 992	0	
Ettemaksed	51 645	51 645	0	
Tulevaste perioodide kulud	51 645	51 645	0	
Muud lühiajalised nõuded	387 795	387 795	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 035 795	3 285 795	750 000	

Seisuga 31.12.2019 laenunõude on pikaajaline laenu osa 750 000 EUR (6,5% aastas, lõpptähtaeg 31.12.2023).

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	1 984 462	1 307 526
Ettemaksed varude eest	4 196 965	2 158 435
Kokku varud	6 181 427	3 465 961

2019 ja 2018 aastatel varude allahindlused ei toimunud.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	985	0	502
Käibemaks	2 605		3 774	0
Üksikisiku tulumaks	0	7 512	0	6 987
Sotsiaalmaks	0	13 701	0	12 550
Kohustuslik kogumispension	0	550	0	508
Töötuskindlustusmaksed	0	824	0	784
Intress			0	1
Ettemaksukonto jääk	15 041		4 492	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 646	23 572	8 266	21 332

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12405736	OÜ LTM Realty	Eesti	Kinnisvara investeringud	100	100
11877077	Letofin Invest OÜ	Eesti	Investitsiooni tegevus	50	50
11068998	Goodfirm OÜ	Eesti	Kinnisvara investeringud	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Müük	31.12.2019
OÜ LTM Realty	1 483 475	0	1 483 475
Letofin Invest OÜ	36 213	0	36 213
Goodfirm OÜ	235 194	-235 194	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 754 882	-235 194	1 519 688

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ LTM Realty	100	01.01.2015	1 483 475
Letofin Invest OÜ	50	02.02.2017	36 213

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Goodfirm OÜ	100	235 194	-235 194

2019. aastal Letofin AS-i konsolideerimis grupist väljus varem asutatud tütarettevõtte Goodfirm OÜ (LTM Realty OÜ tütarettevõtte 100%), Letofin AS-i konsolideerimisgruppi (edaspidi ka Kontsern) kuuluvad tütarettevõtted LTM Realty OÜ (100%) ja Letofin Invest OÜ (50%).

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12662893	Seedco OÜ	Eesti	Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Seedco OÜ	421 328	43 417	464 745
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	421 328	43 417	464 745

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Seedco OÜ	50	02.02.2017	189 731

2019. aastal Letofin AS-i konsolideerimisgruppi (edaspidi ka Kontsern) kuuluv Letofin Invest OÜ (50%) nagu tütarettevõtte ja teostab üldkonsolideerimist Letofin AS (Lisa 7). Letofin Invest OÜ omab osalus sidusettevõttes Seedco OÜ, mis on kajastatud kapitalosaluse meetodil.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	1 208 545
Ostud ja parendused	408 000
Müügid	-213 448
31.12.2018	1 403 097
Muud muutused	-480 000
31.12.2019	923 097

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	28 729	27 266
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 636	-3 220
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	312 000

2019. aastal seoses tütarettevõtte Goodfirm OÜ (LTM Realty OÜ tütarettevõtte 100%) kontserni grupist väljumisega kinnisvara investeeringud vähenesid summas 480 tuhat eurot. 2018. aastal muutused seotud kontserni kinnisvara investeeringud koosnevad tütarettevõtte poolt kinnistust summas 408 tuhat eurot õiglase väärtuse järgi ja müüdud kontserni kinnisvara investeeringud koosnevad tütarettevõtte poolt kinnistust summas 213,448 tuhat eurot õiglase väärtuse järgi.

Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus seisuga 31.12.2019 ja 31.12.2018.a. a. on märgitud aastaaruandes õigesti, vastab turuväärtusele ja ei vaja ümberhindamist.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017								
Soetusmaksumus	70 262	707 152	107 733	24 822	43 343	175 898	26 619	979 931
Akumuleeritud kulum	0	-39 020	-50 496	-16 412	-2 408	-69 316	-17 715	-126 051
Jääkmaksumus	70 262	668 132	57 237	8 410	40 935	106 582	8 904	853 880
Amortisatsioonikulu	0	-10 680	-19 956	-4 396	-14 448	-38 800	-7 150	-56 630
31.12.2018								
Soetusmaksumus	70 262	707 152	107 733	19 014	43 343	170 090	25 370	972 874
Akumuleeritud kulum	0	-49 700	-70 452	-15 000	-16 856	-102 308	-23 616	-175 624
Jääkmaksumus	70 262	657 452	37 281	4 014	26 487	67 782	1 754	797 250
Ostud ja parendused	0	0	180 506	963		181 469	9 472	190 941
Amortisatsioonikulu	0	-8 986	-49 783	-1 664	-14 448	-65 895	-2 492	-77 373
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-179 557	0	0	0		-150	-179 707
31.12.2019								
Soetusmaksumus	70 262	518 157	288 239	9 055	43 343	340 637	13 089	942 145
Akumuleeritud kulum	0	-49 248	-120 235	-5 742	-31 304	-157 281	-4 505	-211 034
Jääkmaksumus	70 262	468 909	168 004	3 313	12 039	183 356	8 584	731 111

2019. aastal investeringud põhivaradesse oli 190,941 tuhat eurot. 2018.aastal ei olnud investeringud põhivaradesse.

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	20 236	20 236
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	20 236	20 236
Ostud ja parendused	0	20 649	20 649
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	40 885	40 885
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	40 885	40 885
Ostud ja parendused		19 664	19 664
Amortisatsioonikulu	-4 197	0	-4 197
Ümberliigitamised	41 974	-41 974	0
31.12.2019			
Soetusmaksumus	41 974	18 575	60 549
Akumuleeritud kulum	-4 197	0	-4 197
Jääkmaksumus	37 777	18 575	56 352

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenuandja1	277 232	277 232			2,95% aastas	EUR	29.12.2020	
Laenuandja1	2 250 000	2 250 000			4,5 % aastas	EUR	06.07.2020	
Panga kaart	4 000	4 000			0%	EUR	20.01.2020	
Laenuandja6	225 000	225 000			5,5% aastas	EUR	06.04.2020	
Laenuandja8	70 000	70 000			5,5% aastas	EUR	06.04.2020	
Lühiajalised laenud kokku	2 826 232	2 826 232						
Pikaajalised laenud								
Laenuandja5	2 300 046	0	2 300 046		2.0% aastas	EUR	31.12.2023	
Pikaajalised laenud kokku	2 300 046	0	2 300 046					
Kapitalirendikohustised kokku	130 409	33 169	97 240					13
Laenukohustised kokku	5 256 687	2 859 401	2 397 286					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenuandja1	486 066	486 066			2,95% aastas	EUR	29.12.2019	
Laenuandja1	2 250 000	2 250 000			2,30% aastas	EUR	15.07.2019	
Panga kaart	3 977	3 977			0%	EUR	20.01.2019	
Laenuandja6	225 000	225 000			5,5% aastas	EUR	06.04.2019	
Laenuandja6	70 000	70 000			5,5% aastas	EUR	06.04.2019	
Lühiajalised laenud kokku	3 035 043	3 035 043						
Pikaajalised laenud								
Laenuandja5	2 649 000	0	2 649 000		2.0% aastas	EUR	31.12.2023	
Pikaajalised laenud kokku	2 649 000	0	2 649 000					
Kapitalirendikohustised kokku	27 782	20 937	6 845					13
Laenukohustised kokku	5 711 825	3 055 980	2 655 845					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	1 411 275	1 419 051

Muud varad	236 745	277 443
Kokku	1 648 020	1 696 494

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenuandja7	8 487	6 790	1 697	6 kuu Euribor+2.68% aastas	EUR	16.03.2021
Laenuandja7	6 845	6 311	534	3 kuu Euribor+2.68% aastas	EUR	30.12.2020
Laenuandja7	16 663	3 189	13 474	6 kuu Euribor+2.15% aastas	EUR	01.02.2022
Laenuandja7	47 684	9 995	37 689	3 kuu Euribor+2.15% aastas	EUR	04.09.2022
Laenuandja7	50 730	6 884	43 846	3 kuu Euribor+1.99% aastas	EUR	08.01.2024
Kapitalirendikohustised kokku	130 409	33 169	97 240			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenuandja7	14 792	14 792	0	6 kuu Euribor+2.68% aastas	EUR	20.10.2019
Laenuandja7	12 990	6 145	6 845	3 kuu Euribor+2.68% aastas	EUR	30.12.2020
Kapitalirendikohustised kokku	27 782	20 937	6 845			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	168 004	37 281
Kokku	168 004	37 281

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	396 727	396 727	0	
Võlad töövõtjatele	17 584	17 584	0	15
Maksuvõlad	23 572	23 572	0	6
Muud võlad	269 840	269 840	0	
Intressivõlad	9 155	9 155	0	
Muud viitvõlad	260 685	260 685	0	
Saadud ettemaksed	836 725	836 725	0	
Muud saadud ettemaksed	836 725	836 725	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 544 448	1 544 448	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	568 533	568 533	0	
Võlad töövõtjatele	17 560	17 560	0	15
Maksuvõlad	21 332	21 332	0	6
Muud võlad	337 089	337 089	0	
Intressivõlad	38 545	38 545	0	
Muud viitvõlad	298 544	298 544	0	
Saadud ettemaksed	100	100	0	
Muud saadud ettemaksed	100	100	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	944 614	944 614	0	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Puhkusetasude kohustis	17 584	17 560
Kokku võlad töövõtjatele	17 584	17 560

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 057 235	2 944 296
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	764 309	736 074
Kokku tingimuslikud kohustised	3 821 544	3 680 370

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	576 116	576 116
Aktsiate arv (tk)	1 000 000	1 000 000
Aktsiate nimiväärtus	0.58	0.58

2018.aastal AS-i Letofin aktsionärid on võtnud otsust aktsiakapitali vähendamise kohta. AS Letofin vähendas aktsiakapitali 63 000 eurot võrra (Lisa 33).

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	15 912 200	8 483 541
Eesti	312 786	322 066
Läti	50 413	34 357
Leedu	103 947	808 925
Holland	1 743 359	1 462 216
Soome	2 257 200	2 045 030
Taani	1 331 393	5 048 246
Suurbritannia	1 971 187	1 771 202
Hispaania	119 568	29 769
Rootsi	620 195	1 143 319
Portugal	61 715	0
Austria	30 240	42 630
Poola	11 840	0
Belgia	81 510	199 155
Küpros	0	1 846 954
Kreeka	184 439	0
Ungari	135 240	34 234
Itaalia	172 129	43 843
Sloveenia	112 576	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 211 937	23 315 487
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	3 720 545	234 259
Ukraina	538 443	323 314
Türgi	64 827	54 867
Valgevene	273 208	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 597 023	612 440
Kokku müügitulu	29 808 960	23 927 927
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorikütuse hulgimüük	0	1 846 954
Teravilja, seemnete ja loomasööda hulgimüük	29 708 229	21 994 076
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	79 012	69 278
Muu müük	21 719	17 619
Kokku müügitulu	29 808 960	23 927 927

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	98 552
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 779	97 346
Eelmiste aastate tulu	0	56 909
Kokku muud äritulud	3 779	252 807

2018. aasta kasum kinnisvarainvesteeringute müügist summas 98,552 tuhat koosneb tütarettevõtte poolt kinnistu müügist (Lisa 9).
2018. aastal selgunud eelmiste aastate emajätku tulu summas 56,909 tuhat koosneb rahast saadud teise ettevõtte pankroti menetluse tulemusel.

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-28 468 156	-22 975 363
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-150 786	-125 628
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 618 942	-23 100 991

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-6 288	-6 135
Mitmesugused bürookulud	-4 180	-3 192
Lähetuskulud	-36 214	-44 439
Koolituskulud	-4 320	-3 852
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	-34 511	0
Autohoolduskulu	-34 163	-34 185
Side ja infoteenuste kulud	-18 611	-27 167
Konsultatsioonid (juriidilised, audit)	-12 427	-11 948
Hoolduskulud	-33 936	-36 595
Reklaamikulud	-6 452	-4 242
Varakindlustuskulu	-14 031	-11 784
Pangateenuskulu	-28 391	-17 889
Väikevahendid ja tööriided	-7 988	-5 550
Esinduskulud	-8 329	-5 556
Auto kasutusrendi kulud	0	-23 400
Tarkvara hooldus	-7 450	-8 115
Muud	-7 425	-11 197
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-264 716	-255 246

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-225 632	-204 321
Sotsiaalmaksud	-76 117	-68 933
Puhkusereservi muudatus	-26 567	-20 674
Töövõimetushüvitis	0	-659
Kokku tööjõukulud	-328 316	-294 587
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	12
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

2019. aastal emaettevõttes Letofin AS aruandeaasta keskmine töötajate arv on 13 inimest (2018.aastal samuti 13 töötajat). Tütarettevõtetes töötajaid ei olnud.

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum valuutakursi muutustest	-900	-41 380
Trahvid, viivised ja hüvitised	-3	-28
Kohalikud maksud	-2 673	-2 398
Hüvitised spordikulude eest	-2 243	0
Erisoodustuse kulud	-19 682	-16 288
Muud	-420	-221
Kokku muud ärikulud	-25 921	-60 315

Lisa 24 Kasum (kahjum) tütaretevõtjatelt

(eurodes)

	2019	2018
Finantstulud ja -kulud tütaretevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-249 781	0
Kokku kasum (kahjum) tütaretevõtjatelt	-249 781	0

2019. aasta kahjum seoses sellega, et 2019.aastal Letofin ASi konsolideerimis grupist väljus varem asutatud tütaretevõtte Goodfirm OÜ (LTM Realty OÜ tütaretevõtte 100%).

Lisa 25 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2019	2018
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	43 417	67 583
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	43 417	67 583

Lisa 26 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-170 977	-127 370
Intressikulu kapitalirendilt	-3 191	-870
Muud intressikulud	0	-56
Kokku intressikulud	-174 168	-128 296

Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-11 142	-13 929
Intressitulud	104 083	145 062
Lepingu tasu	-4 750	-20 542
Kahjum fin.investeeringute likvideerimisest	-9 759	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	78 432	110 591

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	3 283 375	403	2 609 667	165 780
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	277 500	0	89 500	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Seedco OÜ	1 613 000	2 737 000	6.5%	EUR	31.12.2019

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Seedco OÜ	2 801 500	1 684 211	6.5%	EUR	31.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	5 701 487	100 527	5 289 257	111 309

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	19 891	17 609

Juhatuse liikmele ega töötajatele ei ole tehtud soodustusi. Tegevjuhtkonnale ei ole seotud tingimuslike kohustusi.

Käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontrolli või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele.

Kontserni aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud).

Kontserni juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu. Nõuded ja kohustised seotud osapoolte vastu ja ees, mis on tekkinud tavapärase majandustegevuse. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2019.a nii nagu ka 2018.a moodustatud allahindluseid.

Lisa 29 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäeva järel ja aastaaruande kinnitamise vahel oli paljudes riikides, sh Eestis kuulutatud välja eriolukord seoses uue koroonaviirusega (Covid-19). See võib mõjutada ka Letofin AS äritegevust, eelkõige selle kaudu, kuidas meie klientide äritegevus ja kindlustusvajadused sellest mõjutada saavad. Juhtkond on koostanud kriisilukorras tegevusplaani ja teeb regulaarset mõjuanalüüsi ettevõtte äritegevusele. Kuna eriolukord kuulutati välja bilansipäeva järel, siis ei mõjuta see ettevõtte finantspositsiooni seisuga 31.12.2019. Samuti 2020 aastal eriolukorra ajal aastaaruande koostamise perioodil ei mõjuta see ettevõtte finantspositsiooni ja meie äritegevust. Juhtkond pidevalt jälgib ja kontrollib olukorda üldiselt.

Aruande koostamise ja bilansipäeva vahel ei ole olnud teisi olulise mõjuga sündmusi, mis vajaksid majandusaasta aruandes või selle lisades kajastamist.

Lisa 30 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 821	708 444
Finantsinvesteeringud	82 200	62 201
Nõuded ja ettemaksed	1 454 295	3 301 683
Varud	6 181 427	3 465 961
Kokku käibevarad	7 767 743	7 538 289
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 519 687	1 519 687
Nõuded ja ettemaksed	1 014 816	750 000
Kinnisvarainvesteeringud	50 992	50 992
Materiaalsed põhivarad	191 940	69 536
Immateriaalsed põhivarad	56 352	40 885
Kokku põhivarad	2 833 787	2 431 100
Kokku varad	10 601 530	9 969 389
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 859 401	3 055 980
Võlad ja ettemaksed	1 543 380	708 350
Kokku lühiajalised kohustised	4 402 781	3 764 330
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 397 286	2 734 095
Võlad ja ettemaksed	0	1 726
Kokku pikaajalised kohustised	2 397 286	2 735 821
Kokku kohustised	6 800 067	6 500 151
Omakapital		
Aktiikapital nimiväärtuses	576 116	576 116
Kohustuslik reservkapital	63 912	63 912
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 789 210	2 530 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372 225	299 197
Kokku omakapital	3 801 463	3 469 238
Kokku kohustised ja omakapital	10 601 530	9 969 389

Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	29 795 747	23 916 177
Muud äritulud	3 779	154 254
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 618 942	-23 100 990
Mitmesugused tegevuskulud	-277 390	-258 375
Tööjõukulud	-328 316	-294 587
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-72 584	-40 828
Muud ärikulud	-23 384	-58 054
Kokku ärikasum (-kahjum)	478 910	317 597
Intressitulud	104 073	145 052
Intressikulud	-175 107	-128 981
Muud finantstulud ja -kulud	-25 651	-34 471
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	382 225	299 197
Tulumaks	-10 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372 225	299 197

Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	478 910	317 597
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	72 734	40 828
Muud korrigeerimised	-535	-6 458
Kokku korrigeerimised	72 199	34 370
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	39 346	673 525
Varude muutus	-2 715 465	1 327 207
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	864 955	217 799
Makstud intressid	-210 973	-103 047
Kokku rahavood äritegevusest	-1 471 028	2 467 451
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-50 597	-20 649
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	1 242	0
Antud laenud	-1 613 000	-3 641 500
Antud laenude tagasimaksed	2 740 000	2 284 211
Laekunud intressid	115 064	149 020
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 192 709	-1 228 918
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 182 682	3 070 089
Saadud laenude tagasimaksed	-5 501 844	-3 830 944
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-63 000
Makstud dividendid	-40 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-369 162	-823 855
Kokku rahavood	-647 481	414 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	708 444	307 695
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-647 481	414 678
Valuutakursside muutuste mõju	-11 142	-13 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 821	708 444

Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	639 116	63 912	2 530 013	3 233 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)			299 197	299 197
Muud muutused omakapitalis	-63 000			-63 000
31.12.2018	576 116	63 912	2 829 210	3 469 238
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 519 687	-1 519 687
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 835 053	1 835 053
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	576 116	63 912	3 144 576	3 784 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)			372 225	372 225
Väljakuulutatud dividendid			-40 000	-40 000
31.12.2019	576 116	63 912	3 161 435	3 801 463
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 519 687	-1 519 687
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 862 337	1 862 337
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	576 116	63 912	3 504 085	4 144 113

2019.aastal kuulutati ja maksti välja dividende summas 40 000 eurot. Dividendide maksmisega seoses maksti riigile ettevõtte tulumaksu summas 10 000 eurot.

2018.aastal AS-i Letofin aktsionärid on võtnud otsust aktsiakapitali vähendamise kohta. AS Letofin vähendas aktsiakapitali 63 000 eurot võrra (Lisa 17).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2020

Aktsiaselts Letofin (registrikood: 10180718) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK EIVIN	Juhatuse liige	26.06.2020
DMITRI EIVIN	Juhatuse liige	26.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Letofin aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Letofin ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeauditori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditoorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika, Tallinn, Harju maakond, 10129

26.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Letofin (registrikood: 10180718) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	26.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 345 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 012
Kokku	3 504 085
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 504 085
Kokku	3 504 085

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 345 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 012
Kokku	3 504 085
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 504 085
Kokku	3 504 085

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	29708229	99.71%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	65800	0.22%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6690866
Faks	+372 6690800
E-posti aadress	letofin@letofin.ee
Veebilehe aadress	www.letofin.ee