

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts Letofin

registrikood: 10180718

tänava/talu nimi, Tartu mnt 16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 6690866

faks: +372 6690800

e-posti aadress: letofin@letofin.ee

veebilehe aadress: www.letofin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 6 Varud	17
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	20
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	21
Lisa 12 Laenukohustised	22
Lisa 13 Kapitalirent	23
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	25
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	25
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	25
Lisa 17 Aktsiakapital	26
Lisa 18 Müügitulu	26
Lisa 19 Muud äritulud	27
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	27
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	27
Lisa 22 Tööjõukulud	28
Lisa 23 Muud ärikulud	28
Lisa 24 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	28
Lisa 25 Intressikulud	29
Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud	29
Lisa 27 Seotud osapooled	29
Lisa 28 Sündmused pärast aruandekuupäeva	31
Lisa 29 Konsolideerimata bilanss	32
Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne	33
Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	34
Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	35
Aruande allkirjad	36
Vandeaudiitori aruanne	37

Tegevusaruanne

Letofin AS-i konsolideerimisgruppi (edaspidi ka Kontsern) kuuluvad tütarettevõtted LTM Realty OÜ (100%) ja Letofin Invest OÜ (50%). Kontserni põhitegevusalaks on teravilja, seemnete ja loomasööda hulgimüük. LTM Realty OÜ tegeleb kinnisvara üürile andmisega ja Letofin Invest OÜ tegeleb investeerimisega erinevatesse ettevõtetesse.

Ülevaade olulistest sündmustest majandusaastal

2021. aruandeaastal emaettevõtte Letofin AS jätkas aktiivselt loomasööda kauplemise ärisuuna arendamist. Rahvusvaheliselt on meie põhilised kaubeldavad tooted päevalillešrott, kõvamais ja päevalilleseemned.

Letofin AS omab Gafta, GMP+B3, SBP ja FSC sertifikaate. GMP+ standardi eeliseks on aastane väljatootatud praktiline kogemus söodaohutuse kontrollimisel. Ettevõtte juhtimissüsteemi protseduurid on seotud söodaohutussüsteemiga ning arvestatud GMP+B3 standardi nõudeid.

Tulud, kulud ja kasum

2021.aastal moodustas kontserni müügitulu 38 376 tuhat eurot (2020.aastal 28 922 tuhat eurot). Teravilja, seemnete ja loomasööda hulgimüük moodustas 99,36% müügitulust. Ettevõtte müügitulu suurenes 33% võrra võrreldes 2020 aastaga. 2021.aastal Letofin AS-i konsolideerimisgrupp kasum kasum moodustas 549 tuhat eurot (2020.aastal 709 tuhat eurot), Ettevõtte kasum vähenes 22% võrra võrreldes 2020 aastaga.

Investeeringud sidusettevõtjatesse

2021. aastal Letofin AS-i konsolideerimisgrupp kasum investeeringudelt moodustas 202,87 tuhat eurot (2020. aastal kasum investeeringudelt oli 131,66 tuhat eurot).

Investeeringud kinnisvarasse

2021. aastal seoses kinnisvara müügiga kinnisvara investeeringud vähenesid summas 50,99 tuhat eurot. 2020.aastal kinnisvarainvesteeringud ei olnud.

Investeeringud põhivaradesse

2021.aastal investeeriti 61,26 tuhat eurot (2020.aastal 37,57 tuhat eurot). 2021.aastal kontserni põhivara kulum moodustas 90,90 tuhat eurot (2020.aastal põhivara kulum oli 81,26 tuhat eurot).

Personal

2021. aastal oli kontserni töötajate arv 13 töötajat (2020.aastal töötas kontsernis samuti 13 töötajat). Kontserni tööjõukulude kogusumma oli 343,17 tuhat eurot (2020.aastal 348,25 tuhat eurot), sealhulgas juhatuse liikme tasu 19,80 tuhat eurot (2020.aastal 20,04 tuhat eurot). Nõukogu liikmetele tasusid ei ole makstud. Tegevjuhtkonnale ega nõukogu liikmetele ei ole soodustusi tehtud. Muid tegevjuhtkonnaga seotud tingimuslikke kohustisi ei ole.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Kontserni põhitegevusala ei ole olulise keskkonna mõjuga ja ei avalda negatiivseid mõju keskkonnale. Ettevõtte töötajaskond on suhteliselt stabiilne, tööjõu volavust ei esine. Kõik töölepingute tingimused täidetakse.

Valuutakursi, intressi ja turuhinna muutuse riskid

Valuutariski vältimiseks kasutab AS Letofin tuletisinstrumentide arvestuse (hedge accounting) erireegleid. Antud instrumendid vastavad SME IFRS paragrahvist 12.15.-12.18 kirjeldatud tingimustele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemit.

Plaanid 2022

2022. aasta eesmärgiks on jätkata turuosa suurendamist põllumajanduskaupade turul. Samuti on plaanis hakata arendama seemne ja õli toiduinete ärisuunda. 2022.aastal on tähtsaimaks ülesandeks tulude-kulude optimeerimine. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada kontserni jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020	Valem
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,87	1,90	käibevara/lühiajalised kohustised
Likviidsuskordaja	1,19	1,22	(käibevara-varud)/lühiajalised kohustised

Nõuete laekumise väld päevades	14,27	16,42	nõuded ostjatele/ müügitulu*365
Varude käibekiirus päevades	32,32	32,92	varud keskmine aasta kohta/kaubakulu*365
Varade puhasrentaablus (ROA)	4,13	6,03	aruandeaasta kasum/varad*100
Tarnijate tasumise väld päevades	12,65	7,24	võlg tarnijatele/kaubakulu*365
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	10,28	14,19	aruandeaasta kasum /omakapital*100
Käibe ärirentaablus	1,65	2,11	äri kasum /müügitulu*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	69 907	55 670	2
Finantsinvesteeringud	91 748	82 200	3
Nõuded ja ettemaksed	2 239 291	1 695 610	4,5
Varud	7 433 060	6 515 471	6
Kokku käibevarad	9 834 006	8 348 951	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	888 780	685 906	8
Nõuded ja ettemaksed	1 033 122	1 062 122	4
Kinnisvarainvesteeringud	872 104	923 097	9
Materiaalsed põhivarad	602 198	674 054	10
Immateriaalsed põhivarad	71 356	68 470	11
Kokku põhivarad	3 467 560	3 413 649	
Kokku varad	13 301 566	11 762 600	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 782 852	3 502 696	12,13
Võlad ja ettemaksed	1 476 034	890 507	14,5,15
Kokku lühiajalised kohustised	5 258 886	4 393 203	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 704 373	2 374 563	12,13
Kokku pikaajalised kohustised	2 704 373	2 374 563	
Kokku kohustised	7 963 259	6 767 766	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	576 116	576 116	17
Kohustuslik reservkapital	63 912	63 912	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 765 355	3 328 015	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	446 838	642 591	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 852 221	4 610 634	
Vähemususalus	486 086	384 200	
Kokku omakapital	5 338 307	4 994 834	
Kokku kohustised ja omakapital	13 301 566	11 762 600	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	38 375 653	28 921 572	18
Muud äritulud	63 251	30 965	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 095 153	-27 666 454	20
Mitmesugused tegevuskulud	-245 241	-219 210	21
Tööjõukulud	-343 169	-348 253	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-90 897	-81 258	10,11
Muud ärikulud	-31 746	-27 490	23
Ärikasum (kahjum)	632 698	609 872	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	202 872	131 661	24
Intressikulud	-201 345	-182 172	25
Muud finantstulud ja -kulud	-40 456	192 238	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	593 769	751 599	
Tulumaks	-45 045	-42 737	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	548 724	708 862	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	446 838	642 591	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	101 886	66 271	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	632 698	609 872	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	90 897	81 258	10,11
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-24 902	-17 917	
Kokku korrigeerimised	65 995	63 341	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-530 200	-130 926	
Varude muutus	-917 589	-334 044	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	584 356	-686 620	
Makstud intressid	-391 941	-155 607	
Kokku rahavood äritegevusest	-556 681	-633 984	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-61 132	-37 569	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	20 833	19 167	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	55 000	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-41 920	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	31 000	0	
Antud laenud	-2 683 621	-3 729 950	
Antud laenude tagasimaksed	2 690 000	3 654 950	
Laekunud intressid	157 808	143 653	
Laekunud dividendid	51	0	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-2 250	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	54 273	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	168 019	102 274	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 355 749	4 878 711	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 702 554	-4 258 158	
Makstud dividendid	-205 251	-175 600	
Makstud ettevõtte tulumaks	-45 045	-42 737	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	402 899	402 216	
Kokku rahavood	14 237	-129 494	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 670	185 164	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 237	-129 494	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 907	55 670	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2019	576 116	63 912	3 504 085	317 459	4 461 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)			642 591	66 271	708 862
Väljakuulutatud dividendid			-175 600		-175 600
Muud muutused omakapitalis			-470	470	0
31.12.2020	576 116	63 912	3 970 606	384 200	4 994 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)			446 838	101 886	548 724
Väljakuulutatud dividendid			-205 251		-205 251
31.12.2021	576 116	63 912	4 212 193	486 086	5 338 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne on see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Letofin AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emajärgse kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud.

2021.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Letofin AS ning tema tütarettevõtete LTM Realty OÜ ja Letofin Invest OÜ finantsnäitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber eurodeesse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumentid (forward-, fuutur-, swap- või optioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Kasumid ning kahjumid finantsinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna. AS Letofin kasutab tuletisinstrumentide arvestusel riskimaandamisarvestuse (hedge accounting) erireegleid. Antud instrument vastab SME IFRS paragrafides 12.15-12.18 kirjeldatud tingimustele.

Finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatus osalusel sidus- ja tütarettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Aktsia õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse järgmisi meetodeid:

- börsil noteeritud aktsiate ümberhindamise aluseks võetakse aktsia sulgemishind bilansipäeval;
- börsil mittenoteeritud aktsiatele, mille emitendi kohta on olemas pikaajaline ning usaldusväärne finantsinfo, tuletatakse õiglane väärtus äriarvanduses kasutatava dividendide diskonteerimise meetodi alusel.

Võlakirjad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud võlakirjadesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna õiglasele väärtusele, mis kehtis bilansipäeval.

Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need võlakirjad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või mida hoitakse nende kustutustähtpäevani.

Börsil noteeritud võlakirja õiglase väärtuse aluseks võetakse selle sulgemishind bilansipäeval.

Börsil noteerimata ning kustutustähtpäevani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nende võlakirjade kohta tehakse perioodiliselt väärtuse teste. Kui ilmneb, et võlakirja kaetav väärtus on langenud alla bilansilise maksumuse, hinnatakse võlakirjad alla nende kaetavale väärtusele.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjad on kõik äriühingud, mille tegevust emaettevõtja kontrollib. Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest;
- emaettevõtjal on kontroll juhtimislepingu, põhikirja või seaduse alusel.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investorettevõttele on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- investorettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest;
- investorettevõtja on esindatuse kaudu oluline mõju sidusettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu selle äritegevuses.

Tütär- ja sidusettevõtjate kajastamine

Soetamine

Tütär- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil.

Ostumeetodi kohaselt võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele ning omandatud osaluse soetusmaksumuse.

Edasine kajastamine sõltuvalt koostatavast aruandes:

- 1) konsolideeritud aruandes tütarettevõtjad rida-realt konsolideerituna ja sidusettevõtjad kapitaliosaluse meetodil,
- 2) konsolideerimata aruandes tütarettevõtjad soetusmaksumuses ja sidusettevõtjad kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetod

Investeering võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel:

- a) investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis
- b) omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega
- c) omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal kas õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad müüjalt ka sisuliselt üle ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nagu nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogselt muude võlakohustistega.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõude müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Müügiks ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse partiipõhist FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Juhul, kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Ettevõtte poolt kasutatava põhivara muutumisel kinnisvarainvesteeringuks (mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil)

tuleb ümberklassifitseerimise päeval eksisteerinud positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel kajastada omakapitalis eelmiste perioodide jaotamata kasumi/kahjumina ning negatiivne vahe kajastada kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu see liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurot. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle arvestust ei peeta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Laenukasutuse kulud

Hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusid (laenu teenustasud ning intressid kuni hoone

valmimiseni) kapitaliseeritakse. Kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on valmis või selle valmistamine on pikemaks ajaks peatatud.

Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab äriühingu juhtkond kriitiliselt, kas on märke vara väärtuse languse kohta. Kui esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitav asjaolu, viiakse läbi vara väärtuse test.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni vastavalt juhatuse hinnangule. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arendusväljaminekud kuludesse. Erandiks on arendusväljaminekud, mille suurus on võimalik usaldusväärselt määrata ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	1-4%
Masinad ja seadmed	10-35%
Transpordivahendid	20-40%
Arvutid ja arvutitarkvara	20-50%
Muu inventaar	20-50%

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kui ettevõtte esineb rendimakseid, mis ei ole summaliselt fikseeritud ning mida ei arvestata sõltuvalt kasutatud ajast, vaid mingi muu näitaja alusel (nt müügiprotsent, kasutuse määr, hinnaindeks või turu intressimäär), avalikustatakse sellise tingimusliku rendi arvestuspõhimõtted.

Juhul kui rendileping hõlmab nii maad kui ehitist, jagatakse rendimaksete miinimumsumma võimalusel eraldi maa ja ehitise komponendiks, proportsionaalselt nende komponentide õiglase väärtustega. Mõlemat komponenti vaadeldakse rendilepingu klassifitseerimisel eraldi.

Rentide kajastamine, kui äriühing on rendileandja

Kapitalirendi korras välja renditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagunevad kapitalirendinõude põhiosa tagasimaksiks ja finantstuluks. Finantstulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kasutuse rendi tingimuste kohaselt välja renditud hoone kajastub bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutuse rendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

Rentide kajastamine, kui äriühing on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimaksiks ja finantstuluks. Finantstulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikest elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutuse rendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mis tõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Finantsinstrumentide kajastamine finantskohustise või omakapitali instrumendina.

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustiseks või omakapitali instrumendiks lähtutakse nende majanduslikust sisust, mis võib erineda selle juridilisest vormist.

Kui finantsinstrumendi emiteerijal lasub lepinguline kohustis maksta instrumendi valdajale raha või muid finantsvarasid, kajastatakse instrumenti finantskohustisena (nt eelisaktsiad), vastasel juhul aga omakapitali koosseisus (nt lihtaktsiad).

Eelisaktiate dividendid kajastatakse kasumiaruandes finantskulude koosseisus.

Oma lihtaktiate tagasiostu kajastatakse otse omakapitali muutusena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldist kajastatakse bilansis juhul, kui:

• ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis
- kohustise realiseerumine on tõenäoline
- kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis moodustatakse ja kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Juhul, kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik tingimuslik kohustis avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust kohustise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning kohustise realiseerumise aja kohta. Eraldiste suuruse hindamiseks kaasatakse ka väliseid eksperte.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Eraldiste moodustamisega kaasnevat kulu ja eraldiste vähendamiseiga kaasnevat kulu vähenemist kajastatakse sellistel kirjetel, millega need on kõige enam seotud.

Tingimuslik vara on võimalik vara, mille realiseerumine ei ole kindel (nt ettevõtte poolt esitatud kahjunõue, mille realiseerumine sõltub kohtuliku menetluse tulemustest).

Tingimuslik kohustis on võimalik või eksisteeriv kohustis, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega määrata.

Tingimuslike kohustistena avalikustatakse ka olulised lubadused, garantiid jms, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustiseks.

Tingimuslikke varasid ja kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid informatsioon oluliste tingimuslike varade ja kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt on arvutatud 20/80% brutodividendidelt. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjalt kontrollivad selle üle mõju omavad isikud);
- tütar ja sidusettevõtjad; teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tüdarettevõtjad);
- tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest.

Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Konsolideerimata finantsaruanded

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele on lisades avaldatud informatsioon

konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta (emaettevõtte kasumiaruanne, bilanss, rahavoogude aruanne ning omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel, tüdarettevõtteid kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes nende soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	6 195	7 758
Arvelduskontod	63 712	47 912
Kokku raha	69 907	55 670

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	82 200	82 200
31.12.2020	82 200	82 200
Soetamine	40 548	40 548
Müük müügihinnas või lunastamine	-31 000	-31 000
31.12.2021	91 748	91 748

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 490 828	1 490 828	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 490 828	1 490 828	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 185	9 185	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	201 015	201 015	0	5
Laenunõuded	825 000	75 000	750 000	
Ettemaksed	320 235	320 235	0	
Tulevaste perioodide kulud	320 235	320 235	0	
Muud lühiajalised nõuded	426 150	143 028	283 122	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 272 413	2 239 291	1 033 122	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 288 439	1 288 439	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 288 439	1 288 439	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 331	12 331	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46 159	46 159	0	5
Laenunõuded	825 000	75 000	750 000	
Ettemaksed	84 561	84 561	0	
Tulevaste perioodide kulud	84 561	84 561	0	
Muud lühiajalised nõuded	501 242	189 120	312 122	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 757 732	1 695 610	1 062 122	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	13 267	0	550
Käibemaks	61 793	0	5 770	0
Üksikisiku tulumaks	0	8 097	0	7 533
Sotsiaalmaks	0	14 977	0	13 663
Kohustuslik kogumispension	0	482	0	448
Töötuskindlustusmaksed	0	889	0	827
Intress	0	1	0	0
Ettemaksukonto jääk	139 222		40 389	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	201 015	37 713	46 159	23 021

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	3 563 483	3 005 733
Ettemaksed varude eest	3 869 577	3 509 738
Kokku varud	7 433 060	6 515 471

2021 ja 2020 aastatel varude allahindlused ei toimunud.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12405736	OÜ LTM Realty	Eesti	Kinnisvara investeringud	100	100
11877077	Letofin Invest OÜ	Eesti	Investitsiooni tegevus	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
OÜ LTM Realty	1 483 475	1 483 475
Letofin Invest OÜ	36 213	36 213
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 519 688	1 519 688

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ LTM Realty	100	01.01.2015	1 483 475
Letofin Invest OÜ	50	02.02.2017	36 213

2021. aastal Letofin AS-i konsolideerimisgruppi (edaspidi ka Kontsern) kuuluvad tütarettevõtted LTM Realty OÜ (100%) ja Letofin Invest OÜ (50%).

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12662893	Seedco OÜ	Eesti	Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	50	50
39274623	Seedco Ukraine Ltd	Ukraina	Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	49.90	49.90

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Seedco OÜ	583 476	268 762	852 238
Seedco Ukraine Ltd	102 430	-65 888	36 542
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	685 906	202 874	888 780

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Seedco OÜ	50	02.02.2017	189 731
Seedco Ukraine Ltd	49.90	11.03.2020	89 500

2021.aastal Letofin AS-i konsolideerimisgruppi (edaspidi ka Kontsern) kuuluv Letofin Invest OÜ (50%) nagu tütarettevõtte ja teostab üldkonsolideerimist Letofin AS (Lisa 7). Letofin Invest OÜ omab osalus sidusettevõttes Seedco OÜ ja Seedco Ukraine Ltd, mis on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	923 097
31.12.2020	923 097
Müügid	-50 993
31.12.2021	872 104

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 068	28 591
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 060	-2 060

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019									
Soetusmaksumus	70 262	518 157	288 239	9 055	43 343	340 637	13 089	0	942 145
Akumuleeritud kulum	0	-49 248	-120 235	-5 742	-31 304	-157 281	-4 505	0	-211 034
Jääkmaksumus	70 262	468 909	168 004	3 313	12 039	183 356	8 584	0	731 111
Ostud ja parendused	0	0	0	6 490		6 490	10 439	125	17 054
Amortisatsioonikulu	0	-7 776	-43 480	-3 511	-12 039	-59 030	-6 055	0	-72 861
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-1 250	0	0	-1 250	0	0	-1 250
31.12.2020									
Soetusmaksumus	70 262	518 157	239 906	14 530	0	254 436	22 628	125	865 608
Akumuleeritud kulum	0	-57 024	-116 632	-8 238	0	-124 870	-9 660	0	-191 554
Jääkmaksumus	70 262	461 133	123 274	6 292	0	129 566	12 968	125	674 054
Ostud ja parendused	0	0	0	27 571	0	27 571	12 592	0	40 163
Amortisatsioonikulu	0	-7 776	-29 231	-25 728	0	-54 959	-9 955	0	-72 690
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-39 204	0	0	-39 204	0	0	-39 204
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	0	-125	-125
31.12.2021									
Soetusmaksumus	70 262	518 157	107 615	17 663	0	125 278	25 223	0	738 920
Akumuleeritud kulum	0	-64 800	-52 776	-9 528	0	-62 304	-9 618	0	-136 722
Jääkmaksumus	70 262	453 357	54 839	8 135	0	62 974	15 605	0	602 198

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	132 291	19 167
Transpordivahendid	132 291	19 167
Kokku	132 291	19 167

2021.aastal investeeringud põhivaradesse oli 40,163 tuhat eurot. 2020.aastal investeeringud põhivaradesse oli 17,054 tuhat eurot.

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	41 974	18 575	60 549
Akumuleeritud kulum	0	-4 197	0	-4 197
Jääkmaksumus	0	37 777	18 575	56 352
Ostud ja parendused	0	0	20 515	20 515
Amortisatsioonikulu	0	-8 397	0	-8 397
Ümberliigitamised	0	18 575	-18 575	0
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	60 549	20 515	81 064
Akumuleeritud kulum	0	-12 594	0	-12 594
Jääkmaksumus	0	47 955	20 515	68 470
Ostud ja parendused	10 000	0	11 093	21 093
Amortisatsioonikulu	0	-18 207	0	-18 207
Ümberliigitamised	0	20 515	-20 515	0
31.12.2021				
Soetusmaksumus	10 000	81 064	11 093	102 157
Akumuleeritud kulum	0	-30 801	0	-30 801
Jääkmaksumus	10 000	50 263	11 093	71 356

2021.aastal investeeringud põhivaradesse oli 21,093 tuhat eurot (s.h. EAS seotud uus SFD projekt 10,000 tuhat eurot).
2020.aastal investeeringud põhivaradesse oli 20,515 tuhat eurot.

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenuandja1	365 095	365 095			2,95% aastas	EUR	29.12.2022	
Laenuandja1	2 250 000	2 250 000			5,0 % aastas	EUR	25.07.2022	
Laenuandja8	70 000	70 000			5,5 % aastas	EUR	06.04.2022	
Laenuandja8	65 000	65 000			5,5 % aastas	EUR	05.08.2022	
Laenuandja9	1 025 044	1 025 044			6,5 % aastas	EUR	06.11.2022	
Lühiajalised laenud kokku	3 775 139	3 775 139						
Pikaajalised laenud								
Laenuandja8	365 000	0	365 000		5,5 % aastas	EUR	07.01.2024	
Laenuandja10	1 259 577	0	1 259 577		2.0% aasta	EUR	01.01.2023	
Laenuandja11	1 040 469	0	1 040 469		2.0% aasta	EUR	01.01.2023	
Pikaajalised laenud kokku	2 665 046	0	2 665 046					
Kapitalirendikohustised kokku	47 040	7 713	39 327					13
Laenukohustised kokku	6 487 225	3 782 852	2 704 373					

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenuandja1	826 887	826 887			2,95% aastas	EUR	29.12.2021	
Laenuandja1	2 000 000	2 000 000			5,0% aastas	EUR	25.07.2021	
Panga kaart	20	20			0%	EUR	20.01.2021	
Laenuandja6	225 000	225 000			5,5% aastas	EUR	06.04.2021	
Laenuandja6	35 000	35 000			5,5% aastas	EUR	06.04.2021	
Laenuandja8	70 000	70 000			5,5% aastas	EUR	06.04.2021	
Laenuandja8	65 000	65 000			5,5% aastas	EUR	05.08.2021	
Laenuandja9	259 764	259 764			5,5% aastas	EUR	06.11.2021	
Lühiajalised laenud kokku	3 481 671	3 481 671						
Pikaajalised laenud								
Laenuandja10	1 259 577	0	1 259 577		2.0% aastas	EUR	01.01.2022	
Laenuandja11	1 040 469	0	1 040 469		2.0% aastas	EUR	01.01.2022	
Pikaajalised laenud kokku	2 300 046	0	2 300 046					
Kapitalirendikohustised kokku	95 542	21 025	74 517					13
Laenukohustised kokku	5 877 259	3 502 696	2 374 563					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	1 395 723	1 403 499
Kokku	1 395 723	1 403 499

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenuandja7	10 217	550	9 667	6 kuu Euribor+2.15% aastas	EUR	01.02.2025
Laenuandja7	36 823	7 163	29 660	3 kuu Euribor+1.99% aastas	EUR	08.01.2024
Kapitalirendikohustised kokku	47 040	7 713	39 327			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenuandja7	534	534	0	3 kuu Euribor+2.68% aastas	EUR	30.12.2020
Laenuandja7	13 475	3 258	10 217	6 kuu Euribor+2.15% aastas	EUR	01.02.2022
Laenuandja7	37 688	10 211	27 477	3 kuu Euribor+2.15% aastas	EUR	04.09.2022
Laenuandja7	43 845	7 022	36 823	3 kuu Euribor+1.99% aastas	EUR	08.01.2024
Kapitalirendikohustised kokku	95 542	21 025	74 517			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	54 839	123 274
Kokku	54 839	123 274

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	787 102	787 102	
Võlad töövõtjatele	24 417	24 417	15
Võlad seotud osapooltele	498 517	498 517	27
Maksuvõlad	37 713	37 713	5
Muud võlad	114 640	114 640	
Intressivõlad	51 871	51 871	
Muud viitvõlad	62 769	62 769	
Saadud ettemaksed	13 645	13 645	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 476 034	1 476 034	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	548 864	548 864	
Võlad töövõtjatele	24 288	24 288	15
Maksuvõlad	23 021	23 021	5
Muud võlad	291 224	291 224	
Intressivõlad	39 138	39 138	
Muud viitvõlad	252 086	252 086	
Saadud ettemaksed	3 110	3 110	
Muud saadud ettemaksed	3 110	3 110	
Kokku võlad ja ettemaksed	890 507	890 507	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Puhkusetasude kohustis	24 417	24 288
Kokku võlad töövõtjatele	24 417	24 288

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 758 623	3 483 845
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	939 656	870 961
Kokku tingimuslikud kohustised	4 698 279	4 354 806

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	576 116	576 116
Aktsiate arv (tk)	1 000 000	1 000 000
Aktsiate nimiväärtus	0.58	0.58

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	21 960 063	15 986 470
Eesti	594 982	770 425
Läti	12 087	14 701
Leedu	202 254	255 104
Holland	1 290 739	1 910 206
Soome	3 727 525	2 096 736
Taani	4 510 254	1 326 681
Suurbritannia	0	4 488 022
Hispaania	87 342	671 865
Rootsi	1 395 628	202 434
Portugal	27 944	158 704
Austria	0	19 740
Belgia	961 046	107 686
Kreeka	182 899	222 077
Itaalia	69 865	73 830
Sloveenia	0	63 139
Ungari	386 266	0
Rumeenia	10 125	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 419 019	28 367 820
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	896 929	117 750
Ukraina	760 860	436 002
Suurbritannia	1 298 845	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 956 634	553 752
Kokku müügitulu	38 375 653	28 921 572
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja, seemnete ja loomasööda hulgimüük	38 108 211	28 272 103
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	84 551	68 935
Muu müük	182 891	580 534
Kokku müügitulu	38 375 653	28 921 572

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	3 933	0
Kasum materiaalse põhivarade müügist	28 028	17 917
Kasum valuutakursi muutustest	0	13 048
Trahvid, viivised ja hüvitised	29 248	0
Muud	2 042	0
Kokku muud äritulud	63 251	30 965

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-36 864 023	-27 451 310
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-231 130	-215 144
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 095 153	-27 666 454

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-7 489	-8 699
Mitmesugused bürookulud	-3 215	-3 584
Lähetuskulud	-12 540	-4 407
Koolituskulud	-1 371	-470
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-43 030
Autohoolduskulu	-47 781	-30 650
Side ja infoteenuste kulud	-23 912	-22 818
Konsultatsioonid (juriidilised, audit)	-6 801	-5 150
Hoolduskulud	-38 533	-29 243
Reklaamikulud	-5 889	-3 177
Varakindlustuskulu	-12 867	-12 856
Pangateenuskulu	-26 196	-25 988
Väikevahendid ja tööriided	-16 756	-4 993
Esinduskulud	-2 958	-1 997
Auto kasutusrendi kulud	-22 432	0
Tarkvara hooldus	-10 457	-10 354
Sertifikaadid	-3 268	-9 017
Muud	-2 776	-2 777
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-245 241	-219 210

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-237 268	-242 398
Sotsiaalmaksud	-80 051	-81 775
Puhkusereservi muudatus	-24 264	-24 080
Töövõimetushüvitis	-1 586	0
Kokku tööjõukulud	-343 169	-348 253
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	12
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

2021. aastal emaettevõttes Letofin AS aruandeaasta keskmine töötajate arv on 13 inimest (2020.aastal samuti 13 töötajat). Tütarettevõtetes töötajaid ei olnud.

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum valuutakursi muutustest	-7 280	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-14	-1 253
Kohalikud maksud	-2 198	-2 196
Hüvitised spordikulude eest	-1 147	-2 669
Erisoodustuse kulud	-19 169	-17 799
Annetused	0	-3 300
Muud	-1 938	-273
Kokku muud ärikulud	-31 746	-27 490

Lisa 24 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2021	2020
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	202 872	131 661
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	202 872	131 661

Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-195 714	-176 545
Intressikulu kapitalirendilt	-1 510	-2 449
Muud intressikulud	-4 121	-3 178
Kokku intressikulud	-201 345	-182 172

Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulud	164 187	143 653
Lepingu tasu	0	-3 438
Kahjum fin.investeeringute likvideerimisest	-1 322	0
Kasum fin.investeeringute müügist	0	52 023
Muud finantskulud	-203 321	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-40 456	192 238

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	15 500	62 823	
Sidusettevõtjad	2 836 185	2 209 215	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	168 308	188 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 019 993	2 460 038	
Võlad ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	498 517	11 463	14
Kokku võlad ja ettemaksed	498 517	11 463	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	252 122	249 299	
Sidusettevõtjad	750 000	750 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 002 122	999 299	
Laenukohustised			

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 378 046	2 378 046	
Kokku laenukohustised	2 378 046	2 378 046	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõttjad	0	3 514 500	3 514 500	0	137 455	
Kokku antud laenud	0	3 514 500	3 514 500	0	137 455	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõttjad	0	2 690 000	2 690 000	0	132 618	
Kokku antud laenud	0	2 690 000	2 690 000	0	132 618	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	2 378 046	0	2 378 046	2 044	
Kokku laenukohustised	0	2 378 046	0	2 378 046	2 044	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 378 046	0	0	2 378 046	46 937	
Kokku laenukohustised	2 378 046	0	0	2 378 046	46 937	

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	119 889	0	112 355
Kokku müüdid	0	119 889	0	112 355

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	0	15 517	0	15 517
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 051 043	18 800	6 174 400	0
Kokku ostetud	10 051 043	34 317	6 174 400	15 517

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	19 804	20 036

Juhatuse liikmele ega töötajatele ei ole tehtud soodustusi. Tegevjuhtkonnale ei ole seotud tingimuslike kohustusi.

Käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele.

Kontserni aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud).

Kontserni juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu. Nõuded ja kohustised seotud osapoolte vastu ja ees, mis on tekkinud tavapärase majandustegevuse. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2021.a nii nagu ka 2020.a moodustatud allahindluseid.

Lisa 28 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2022.aastal on alanud sõda Ukrainas on põhjustanud mõningat ajutist peatamist tegevuse Ukraina territooriumil. Hetkel on töö Ukrainaga taastunud. Ettevõtte töötab ja jätkab oma tegevust. Ettevõtte juhtkond hindab jooksvalt sündmuste mõju ettevõtte äritegevusele ning on seda arvesse võtnud varade ja kohustiste väärtuste määramisel raamatupidamise aruandes. Juhtkond leiab, et see sündmus ei ole oluliselt mõjutanud ettevõtte tegevust ja finantstulemusi peale bilansipäeva. Aga ei saa tähelepanuta jätta sõja tekitatud ebakindlust ja edasiste oluliste muutuste võimalikke mõjusid Euroopa ja maailma majandusele.

Lisa 29 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 238	40 271
Finantsinvesteeringud	51 200	82 200
Nõuded ja ettemaksed	2 134 552	1 603 430
Varud	7 433 060	6 515 471
Kokku käibevarad	9 637 050	8 241 372
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 519 687	1 519 687
Nõuded ja ettemaksed	1 002 122	999 300
Kinnisvarainvesteeringud	0	50 992
Materiaalsed põhivarad	78 579	142 659
Immateriaalsed põhivarad	71 357	68 471
Kokku põhivarad	2 671 745	2 781 109
Kokku varad	12 308 795	11 022 481
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 782 851	3 502 696
Võlad ja ettemaksed	1 474 966	889 439
Kokku lühiajalised kohustised	5 257 817	4 392 135
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 782 373	2 452 563
Võlad ja ettemaksed	936	0
Kokku pikaajalised kohustised	2 783 309	2 452 563
Kokku kohustised	8 041 126	6 844 698
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	576 116	576 116
Kohustuslik reservkapital	63 912	63 912
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 332 504	2 985 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	295 137	551 920
Kokku omakapital	4 267 669	4 177 783
Kokku kohustised ja omakapital	12 308 795	11 022 481

Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	38 355 102	28 908 498
Muud äritulud	63 251	30 965
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 095 153	-27 666 455
Mitmesugused tegevuskulud	-260 438	-234 535
Tööjõukulud	-343 169	-348 253
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-83 121	-73 482
Muud ärikulud	-29 685	-25 430
Kokku ärikasum (-kahjum)	606 787	591 308
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	52 023
Intressitulud	138 997	137 869
Intressikulud	-202 281	-183 105
Muud finantstulud ja -kulud	-203 321	-3 438
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	340 182	594 657
Tulumaks	-45 045	-42 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	295 137	551 920

Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	606 787	591 308
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	83 121	73 482
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-24 902	-17 917
Kokku korrigeerimised	58 219	55 565
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-533 944	-133 619
Varude muutus	-917 589	-334 044
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	568 838	-683 926
Makstud intressid	-391 941	-156 540
Kokku rahavood äritegevusest	-609 630	-661 256
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-61 132	-37 569
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	20 833	19 167
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	55 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-2 250
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	31 000	54 273
Antud laenud	-2 683 621	-3 607 000
Antud laenude tagasimaksed	2 690 000	3 607 000
Laekunud intressid	132 618	137 869
Kokku rahavood investeerimistegevusest	184 698	171 490
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 355 749	4 956 711
Saadud laenude tagasimaksed	-5 702 554	-4 258 158
Makstud dividendid	-205 251	-175 600
Makstud ettevõtte tulumaks	-45 045	-42 737
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	402 899	480 216
Kokku rahavood	-22 033	-9 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 271	49 821
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 033	-9 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 238	40 271

Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	576 116	63 912	3 161 435	3 801 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)			551 920	551 920
Väljakuulutatud dividendid			-175 600	-175 600
31.12.2020	576 116	63 912	3 537 755	4 177 783
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 519 687	-1 519 687
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 952 538	1 952 538
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	576 116	63 912	3 970 606	4 610 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)			295 137	295 137
Väljakuulutatud dividendid			-205 251	-205 251
31.12.2021	576 116	63 912	3 627 641	4 267 669
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 519 687	-1 519 687
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			2 104 239	2 104 239
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	576 116	63 912	4 212 193	4 852 221

2021.aastal kuulutati ja maksti välja dividende summas 205 251 eurot. Dividendide maksmisega seoses maksti riigile ettevõtte tulumaksu summas 45 045 eurot.

2020.aastal kuulutati ja maksti välja dividende summas 175 600 eurot. Dividendide maksmisega seoses maksti riigile ettevõtte tulumaksu summas 42 737 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Aktsiaselts Letofin (registrikood: 10180718) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK EIVIN	Juhatuse liige	28.06.2022
DMITRI EIVIN	Juhatuse liige	28.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Letofin aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Letofin ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vladimir Somov

Vandeauditori number 721

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditiorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

28.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Letofin (registrikood: 10180718) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR SOMOV	Vandeaudiitor	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 765 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	446 838
Kokku	4 212 193
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 212 193
Kokku	4 212 193

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 765 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	446 838
Kokku	4 212 193
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 212 193
Kokku	4 212 193

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	38108211	99.36%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	63999	0.17%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6690866
Faks	+372 6690800
E-posti aadress	letofin@letofin.ee
Veebilehe aadress	www.letofin.ee