

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aktsiaselts Letofin

registrikood: 10180718

tänavaja/talu nimi, Tartu mnt 16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 6690866

faks: +372 6690800

e-posti aadress: letofin@letofin.ee

veebilehe aadress: www.letofin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 6 Varud	17
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	20
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	21
Lisa 12 Laenukohustised	22
Lisa 13 Kapitalirent	23
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	25
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	25
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	25
Lisa 17 Aktsiakapital	26
Lisa 18 Müügitulu	26
Lisa 19 Muud äritulud	27
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	27
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	27
Lisa 22 Tööjõukulud	28
Lisa 23 Muud ärikulud	28
Lisa 24 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	28
Lisa 25 Intressikulud	29
Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud	29
Lisa 27 Seotud osapooled	29
Lisa 28 Sündmused pärast aruandekuupäeva	31
Lisa 29 Konsolideerimata bilanss	32
Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne	33
Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	34
Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	35
Aruande allkirjad	36
Vandeaudiitori aruanne	37

Tegevusaruanne

Letofin AS-i konsolideerimisgruppi (edaspidi ka Kontsern) kuuluvad tütarettevõtted LTM Realty OÜ (100%) ja Letofin Invest OÜ (50%). Kontserni põhitegevusalaks on teravilja, seemnete ja loomasööda hulgimüük. LTM Realty OÜ tegeleb kinnisvara üürile andmisega ja Letofin Invest OÜ tegeleb investeerimisega erinevatesse ettevõtetesse.

Ülevaade olulistest sündmustest majandusaastal

2022. aruandeaastal emaettevõtte Letofin AS jätkas aktiivselt loomasööda kauplemise ärisuuna arendamist. Rahvusvaheliselt on meie põhilised kaubeldavad tooted päevalillešrott, kõvamais ja päevalilleseemned.

2022. aastal jätkati päevalilleproteiini, päevalillepasta ja päevalillepiima tootmise tehnoloogilise protsessi ja retsepti väljatöötamist koos TalTechiga EAS-i toel.

Letofin AS omab Gafta, GMP+B3, SBP ja FSC sertifikaate. GMP+ standardi eeliseks on aastane väljatöötatud praktiline kogemus söödaohutuse kontrollimisel. Ettevõtte juhtimissüsteemi protseduurid on seotud söödaohutussüsteemiga ning arvestatud GMP+B3 standardi nõudeid.

Tulud, kulud ja kasum

2022.aastal moodustas kontserni müügitulu 54 719 tuhat eurot (2021.aastal 38 376 tuhat eurot). Teravilja, seemnete ja loomasööda hulgimüük moodustas 98,27% müügitulust. Ettevõtte müügitulu suurenes 42,6% võrra võrreldes 2021 aastaga. 2022.aastal Letofin AS-i konsolideerimisgrupp kasum moodustas 967 tuhat eurot (2021.aastal 549 tuhat eurot). Ettevõtte kasum suurenes 76,2% võrra võrreldes 2021 aastaga.

Investeeringud sidusettevõtjatesse

2022. aastal Letofin AS-i konsolideerimisgrupp kasum investeeringudelt moodustas 122,33 tuhat eurot (2021. aastal kasum investeeringudelt oli 202,87 tuhat eurot).

Investeeringud kinnisvarasse

2022.aastal muutusi kinnisvarainvesteeringutes ei olnud. 2021. aastal seoses kinnisvara müügiga kinnisvara investeeringud vähenesid summas 50,99 tuhat eurot.

Investeeringud põhivaradesse

2022.aastal materiaalse põhivaradesse investeeriti 39,94 tuhat eurot (2021.aastal 40,16 tuhat eurot).

2022.aastal immateriaalse põhivaradesse investeeriti 195,09 tuhat eurot (2021.aastal 21,09 tuhat eurot).

2022.aastal kontserni põhivara kulum moodustas 73,84 tuhat eurot (2021.aastal põhivara kulum oli 90,90 tuhat eurot).

Personal

2022. aastal oli kontserni töötajate arv 17 töötajat (2021.aastal töötas kontsernis 13 töötajat). Kontserni tööjõukulude kogusumma oli 360,52 tuhat eurot (2021.aastal 343,17 tuhat eurot), sealhulgas juhatuse liikme tasu 20,20 tuhat eurot (2021.aastal 19,80 tuhat eurot). Nõukogu liikmetele tasusid ei ole makstud. Tegevjuhtkonnale ega nõukogu liikmetele ei ole soodustusi tehtud. Muid tegevjuhtkonnaga seotud tingimuslikke kohustisi ei ole.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Kontserni põhitegevusala ei ole olulise keskkonna mõjuga ja ei avalda negatiivseid mõju keskkonnale. Ettevõtte töötajaskond on suhteliselt stabiilne, tööjõu voolavust ei esine. Kõik töölepingute tingimused täidetakse.

Valuutakursi, intressi ja turuhinna muutuse riskid

Valuutariski vältimiseks kasutab AS Letofin tuletisinstrumentide arvestuse (hedge accounting) erireegleid. Antud instrumendid vastavad SME IFRS paragrahvist 12.15.-12.18 kirjeldatud tingimustele.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemit.

Plaanid 2023

2023. aasta eesmärgiks on jätkata turuosa suurendamist põllumajanduskaupade turul. Samuti on plaanis käivitada päevalille proteini ja päevalille pasta tootmist. 2023.aastal on tähtsaimaks ülesandeks tulude-kulude optimeerimine. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada kontserni jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021	Valem
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,01	1,87	käibevara/lühiajalised kohustised
Likviidsuskordaja	1,19	1,19	(käibevara-varud)/lühiajalised kohustised
Nõuete laekumise välde päevades	8,86	14,27	nõuded ostjatele/müügitulu*365
Varude käibekiirus päevades	28,70	32,32	varud keskmine aasta kohta/kaubakulu*365
Varade puhasrentaablus (ROA)	6,68	4,13	aruandeaasta kasum/varad*100
Tarnijate tasumise välde päevades	19,62	12,65	võlg tarnijatele/kaubakulu*365
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	15,95	10,28	aruandeaasta kasum /omakapital*100
Käibe ärirentaablus	2,16	1,65	äri kasum /müügitulu*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 512 433	69 907	2
Finantsinvesteeringud	104 495	91 748	3
Nõuded ja ettemaksed	2 431 261	2 239 291	4,5
Varud	7 443 235	7 433 060	6
Kokku käibevarad	11 491 424	9 834 006	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 011 105	888 780	8
Nõuded ja ettemaksed	268 122	1 033 122	4
Kinnisvarainvesteeringud	872 104	872 104	9
Materiaalsed põhivarad	587 699	602 198	10
Immateriaalsed põhivarad	242 475	71 356	11
Kokku põhivarad	2 981 505	3 467 560	
Kokku varad	14 472 929	13 301 566	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 519 552	3 782 852	12,13
Võlad ja ettemaksed	3 195 978	1 476 034	14,5,15
Kokku lühiajalised kohustised	5 715 530	5 258 886	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 691 999	2 704 373	12,13
Kokku pikaajalised kohustised	2 691 999	2 704 373	
Kokku kohustised	8 407 529	7 963 259	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	576 116	576 116	17
Kohustuslik reservkapital	63 912	63 912	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 971 810	3 765 355	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	905 872	446 838	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	5 517 710	4 852 221	
Vähemusosalus	547 690	486 086	
Kokku omakapital	6 065 400	5 338 307	
Kokku kohustised ja omakapital	14 472 929	13 301 566	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	54 719 316	38 375 653	18
Muud äritulud	140	63 251	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 659 672	-37 095 153	20
Mitmesugused tegevuskulud	-402 127	-245 241	21
Tööjõukulud	-360 520	-343 169	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-73 841	-90 897	10,11
Muud ärikulud	-39 205	-31 746	23
Ärikasum (kahjum)	1 184 091	632 698	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	122 326	202 872	24
Intressikulud	-266 862	-201 345	25
Muud finantstulud ja -kulud	-24 217	-40 456	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 015 338	593 769	
Tulumaks	-47 862	-45 045	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	967 476	548 724	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	905 872	446 838	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	61 604	101 886	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 184 091	632 698	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	73 841	90 897	10,11
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	4 567	-24 902	
Kokku korrigeerimised	78 408	65 995	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	464 725	-530 200	
Varude muutus	-10 176	-917 589	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 726 685	584 356	
Makstud intressid	-359 791	-391 941	
Kokku rahavood äritegevusest	3 083 942	-556 681	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-235 027	-61 132	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	20 833	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	55 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-41 920	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	31 000	
Antud laenud	-1 828 000	-2 683 621	
Antud laenude tagasimaksed	1 912 500	2 690 000	
Laekunud intressid	89 254	157 808	
Laekunud dividendid	1 498	51	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-17 723	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-77 498	168 019	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 468 697	6 355 749	
Saadud laenude tagasimaksed	-7 744 370	-5 702 554	
Makstud dividendid	-240 383	-205 251	
Makstud ettevõtte tulumaks	-47 862	-45 045	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 563 918	402 899	
Kokku rahavood	1 442 526	14 237	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 907	55 670	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 442 526	14 237	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 512 433	69 907	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2020	576 116	63 912	3 970 606	384 200	4 994 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)			446 838	101 886	548 724
Väljakuulutatud dividendid			-205 251		-205 251
31.12.2021	576 116	63 912	4 212 193	486 086	5 338 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)			905 872	61 604	967 476
Väljakuulutatud dividendid			-240 383		-240 383
31.12.2022	576 116	63 912	4 877 682	547 690	6 065 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne on see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Letofin AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emajärgse kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud.

2022.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Letofin AS ning tema tütarettevõtete LTM Realty OÜ ja Letofin Invest OÜ finantsnäitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber eurodeesse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumentid (forward-, fuutur-, swap- või optioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Kasumid ning kahjumid finantsinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna. AS Letofin kasutab tuletisinstrumentide arvestusel riskimaandamisarvestuse (hedge accounting) erireegleid. Antud instrument vastab SME IFRS paragrafides 12.15-12.18 kirjeldatud tingimustele.

Finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatus osalused sidus- ja tütarettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Aktsia õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse järgmisi meetodeid:

- börsil noteeritud aktsiate ümberhindamise aluseks võetakse aktsia sulgemishind bilansipäeval;
- börsil mittenoteeritud aktsiatele, mille emitendi kohta on olemas pikaajaline ning usaldusväärne finantsinfo, tuletatakse õiglane väärtus ärirahanduses kasutatava dividendide diskonteerimise meetodi alusel.

Võlakirjad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud võlakirjadesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna õiglasele väärtusele, mis kehtis bilansipäeval.

Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need võlakirjad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või mida hoitakse nende kustutustähtpäevani.

Börsil noteeritud võlakirja õiglase väärtuse aluseks võetakse selle sulgemishind bilansipäeval.

Börsil noteerimata ning kustutustähtpäevani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nende võlakirjade kohta tehakse perioodiliselt väärtuse teste. Kui ilmneb, et võlakirja kaetav väärtus on langenud alla bilansilise maksumuse, hinnatakse võlakirjad alla nende kaetavale väärtusele.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjad on kõik äriühingud, mille tegevust emaettevõtja kontrollib. Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest;
- emaettevõtjal on kontroll juhtimislepingu, põhikirja või seaduse alusel.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investorettevõttele on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- investorettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest;
- investorettevõtja on esindatuse kaudu oluline mõju sidusettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu selle äritegevuses.

Tütär- ja sidusettevõtjate kajastamine

Soetamine

Tütär- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil.

Ostumeetodi kohaselt võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele ning omandatud osaluse soetusmaksumuse.

Edasine kajastamine sõltuvalt koostatavast aruandes:

- 1) konsolideeritud aruandes tütarettevõtjad rida-realt konsolideerituna ja sidusettevõtjad kapitaliosaluse meetodil,
- 2) konsolideerimata aruandes tütarettevõtjad soetusmaksumuses ja sidusettevõtjad kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetod

Investeering võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel:

- a) investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis
- b) omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega
- c) omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal kas õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad müüjalt ka sisuliselt üle ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nagu nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogselt muude võlakohustistega.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõude müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Müügiks ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse partiipõhist FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Juhul, kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Ettevõtte poolt kasutatava põhivara muutumisel kinnisvarainvesteeringuks (mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil)

tuleb ümberklassifitseerimise päeval eksisteerinud positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel kajastada omakapitalis eelmiste perioodide jaotamata kasumi/kahjumina ning negatiivne vahe kajastada kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu see liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurot. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle arvestust ei peeta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Laenukasutuse kulud

Hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusid (laenu teenustasud ning intressid kuni hoone valmimiseni) kapitaliseeritakse. Kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on valmis või selle valmistamine on pikemaks ajaks peatatud.

Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab äriühingu juhtkond kriitiliselt, kas on märke vara väärtuse languse kohta. Kui esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitav asjaolu, viiakse läbi vara väärtuse test.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni vastavalt juhatuse hinnangule. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arendusväljaminekud kuludesse. Erandiks on arendusväljaminekud, mille suurus on võimalik usaldusväärselt määrata ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	1-4%
Masinad ja seadmed	10-35%
Transpordivahendid	20-40%
Arvutid ja arvutitarkvara	20-50%
Muu inventaar	20-50%

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kui ettevõtte esineb rendimakseid, mis ei ole summaliselt fikseeritud ning mida ei arvestata sõltuvalt kasutatud ajast, vaid mingi muu näitaja alusel (nt müügiprotsent, kasutuse määr, hinnaindeks või turu intressimäär), avalikustatakse sellise tingimusliku rendi arvestuspõhimõtted.

Juhul kui rendileping hõlmab nii maad kui ehitist, jagatakse rendimaksete miinimumsumma võimalusel eraldi maa ja ehitise komponendiks, proportsionaalselt nende komponentide õiglase väärtustega. Mõlemat komponenti vaadeldakse rendilepingu klassifitseerimisel eraldi.

Rentide kajastamine, kui äriühing on rendileandja

Kapitalirendi korras välja renditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagunevad kapitalirendinõude põhiosa tagasimaksiks ja finantstuluks. Finantstulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kasutuse rendi tingimuste kohaselt välja renditud hoone kajastub bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutuse rendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

Rentide kajastamine, kui äriühing on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimaksiks ja finantstuluks. Finantstulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikest elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutuse rendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mis tõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Finantsinstrumentide kajastamine finantskohustise või omakapitali instrumendina.

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustiseks või omakapitali instrumendiks lähtutakse nende majanduslikust sisust, mis võib erineda selle juridilisest vormist.

Kui finantsinstrumendi emiteerijal lasub lepinguline kohustis maksta instrumendi valdajale raha või muid finantsvarasid, kajastatakse instrumenti finantskohustisena (nt eelisaktsiad), vastasel juhul aga omakapitali koosseisus (nt lihtaktsiad).

Eelisaktiate dividendid kajastatakse kasumiaruandes finantskulude koosseisus.

Oma lihtaktiate tagasiostu kajastatakse otse omakapitali muutusena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldist kajastatakse bilansis juhul, kui:

• ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis
- kohustise realiseerumine on tõenäoline
- kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis moodustatakse ja kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Juhul, kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik tingimuslik kohustis avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust kohustise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning kohustise realiseerumise aja kohta. Eraldiste suuruse hindamiseks kaasatakse ka väliseid eksperte.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Eraldiste moodustamisega kaasnevat kulu ja eraldiste vähendamiseega kaasnevat kulu vähenemist kajastatakse sellistel kirjetel, millega need on kõige enam seotud.

Tingimuslik vara on võimalik vara, mille realiseerumine ei ole kindel (nt ettevõtte poolt esitatud kahjunõue, mille realiseerumine sõltub kohtuliku menetluse tulemustest).

Tingimuslik kohustis on võimalik või eksisteeriv kohustis, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega määrata.

Tingimuslike kohustistena avalikustatakse ka olulised lubadused, garantiid jms, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustiseks.

Tingimuslikke varasid ja kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid informatsioon oluliste tingimuslike varade ja kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt on arvutatud 20/80% brutodividendidelt. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjalt kontrollivad selle üle mõju omavad isikud);
- tütar ja sidusettevõtjad; teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest.

Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Konsolideerimata finantsaruanded

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele on lisades avaldatud informatsioon

konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta (emaettevõtte kasumiaruanne, bilanss, rahavoogude aruanne ning omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel, tütarettevõtteid kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes nende soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	11 273	6 195
Arvelduskontod	1 501 160	63 712
Kokku raha	1 512 433	69 907

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	82 200	82 200
Soetamine	40 548	40 548
Müük müügihinnas või lunastamine	-31 000	-31 000
31.12.2021	91 748	91 748
Soetamine	12 747	12 747
31.12.2022	104 495	104 495

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 107 083	1 107 083	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 107 083	1 107 083	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	220 661	220 661	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	107 560	107 560	0	5
Laenunõuded	650 000	650 000	0	
Ettemaksed	112 429	112 429	0	
Tulevaste perioodide kulud	112 429	112 429	0	
Muud lühiajalised nõuded	501 650	233 528	268 122	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 699 383	2 431 261	268 122	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 490 828	1 490 828	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 490 828	1 490 828	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 185	9 185	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	201 015	201 015	0	5
Laenunõuded	825 000	75 000	750 000	
Ettemaksed	320 235	320 235	0	
Tulevaste perioodide kulud	320 235	320 235	0	
Muud lühiajalised nõuded	426 150	143 028	283 122	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 272 413	2 239 291	1 033 122	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	16 106	0	13 267
Käibemaks	75 457	0	61 793	0
Üksikisiku tulumaks	0	9 326	0	8 097
Sotsiaalmaks	0	17 250	0	14 977
Kohustuslik kogumispension	0	590	0	482
Töötuskindlustusmaksed	0	1 095	0	889
Intress	0	2	0	1
Ettemaksukonto jääk	32 103		139 222	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	107 560	44 369	201 015	37 713

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	1 317	0
SFD tootmise kaubad	1 317	0
Müügiks ostetud kaubad	4 718 323	3 563 483
Ettemaksed varude eest	2 723 595	3 869 577
Kokku varud	7 443 235	7 433 060

2022. ja 2021. aastatel varude allahindlused ei toimunud.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12405736	OÜ LTM Realty	Eesti	Kinnisvara investeringud	100	100
11877077	Letofin Invest OÜ	Eesti	Investitsiooni tegevus	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
OÜ LTM Realty	1 483 475	1 483 475
Letofin Invest OÜ	36 213	36 213
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 519 688	1 519 688

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ LTM Realty	100	01.01.2015	1 483 475
Letofin Invest OÜ	50	02.02.2017	36 213

2022. aastal Letofin AS-i konsolideerimisgruppi (edaspidi ka Kontsern) kuuluvad tütarettevõtted LTM Realty OÜ (100%) ja Letofin Invest OÜ (50%).

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12662893	Seedco OÜ	Eesti	Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	50	50
39274623	Seedco Ukraine Ltd	Ukraina	Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	49.90	49.90

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Seedco OÜ	852 238	95 193	947 431
Seedco Ukraine Ltd	36 542	27 132	63 674
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	888 780	122 325	1 011 105

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Seedco OÜ	50	02.02.2017	189 731
Seedco Ukraine Ltd	49.90	11.03.2020	89 500

2022.aastal Letofin AS-i konsolideerimisgruppi (edaspidi ka Kontsern) kuuluv Letofin Invest OÜ (50%) nagu tütarettevõtte ja teostab üldkonsolideerimist Letofin AS (Lisa 7). Letofin Invest OÜ omab osalus sidusettevõttes Seedco OÜ ja Seedco Ukraine Ltd, mis on kajastatud kapitalosaluse meetodil.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	923 097
Müügid	-50 993
31.12.2021	872 104
31.12.2022	872 104

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	39 634	36 068
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 237	-2 060

Õiglase väärtuse määramisel kasutati sõltumatu eksperdi hinnangut. Vara turuväärtuse hindamiseks oli valitud Eesti vara hindamise standardisarjale EVS 875 vastav tulumeetod ja vara turuväärtuse arvutamiseks oli kasutatud Eesti vara hindamise standardiseeriale EVS 875 vastav diskonteeritud rahavoogude meetod.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020									
Soetusmaksumus	70 262	518 157	239 906	14 530	0	254 436	22 628	125	865 608
Akumuleeritud kulum	0	-57 024	-116 632	-8 238	0	-124 870	-9 660		-191 554
Jääkmaksumus	70 262	461 133	123 274	6 292	0	129 566	12 968	125	674 054
Ostud ja parendused	0	0	0	27 571	0	27 571	12 592	0	40 163
Amortisatsioonikulu	0	-7 776	-29 231	-25 728	0	-54 959	-9 955	0	-72 690
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-39 204	0	0	-39 204	0	0	-39 204
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	0	-125	-125
31.12.2021									
Soetusmaksumus	70 262	518 157	107 615	17 663	0	125 278	25 223	0	738 920
Akumuleeritud kulum	0	-64 800	-52 776	-9 528	0	-62 304	-9 618	0	-136 722
Jääkmaksumus	70 262	453 357	54 839	8 135	0	62 974	15 605	0	602 198
Ostud ja parendused	0	0	0	3 125	17 560	20 685	19 251	0	39 936
Amortisatsioonikulu	0	-7 776	-17 592	-5 971	-4 403	-27 966	-14 127	0	-49 869
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-496	0	-496	-4 070	0	-4 566
31.12.2022									
Soetusmaksumus	70 262	518 157	107 615	8 165	17 560	133 340	24 418	0	746 177
Akumuleeritud kulum	0	-72 576	-70 368	-3 372	-4 403	-78 143	-7 759	0	-158 478
Jääkmaksumus	70 262	445 581	37 247	4 793	13 157	55 197	16 659	0	587 699

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	132 291
Transpordivahendid	0	132 291
Kokku	0	132 291

2022.aastal investeeringud põhivaradesse oli 39,936 tuhat eurot. 2021.aastal investeeringud põhivaradesse oli 40,163 tuhat eurot.

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	60 549	20 515	81 064
Akumuleeritud kulum	0	-12 594		-12 594
Jääkmaksumus	0	47 955	20 515	68 470
Ostud ja parendused	10 000	0	11 093	21 093
Amortisatsioonikulu	0	-18 207	0	-18 207
Ümberliigitamised	0	20 515	-20 515	0
31.12.2021				
Soetusmaksumus	10 000	81 064	11 093	102 157
Akumuleeritud kulum	0	-30 801	0	-30 801
Jääkmaksumus	10 000	50 263	11 093	71 356
Ostud ja parendused	179 329	15 150	612	195 091
Amortisatsioonikulu	0	-23 972	0	-23 972
Ümberliigitamised	0	11 093	-11 093	0
31.12.2022				
Soetusmaksumus	189 329	107 307	612	297 248
Akumuleeritud kulum	0	-54 773	0	-54 773
Jääkmaksumus	189 329	52 534	612	242 475

2022.aastal investeeringud põhivaradesse oli 195,091 tuhat eurot (s.h. EAS seotud uus SFD projekt 179,329 tuhat eurot).

2021.aastal investeeringud põhivaradesse oli 21,093 tuhat eurot (s.h. EAS seotud uus SFD projekt 10,000 tuhat eurot).

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenuandja1	729 694	729 694			7,13% aastas	EUR	29.12.2023	
Laenuandja1	600 000	600 000			7,103% aastas	EUR	25.07.2023	
Laenuandja9	1 043 699	1 043 699			6,5% aastas	EUR	06.11.2023	
Laenuandja8	70 000	70 000			5,5 % aastas	EUR	06.04.2023	
Laenuandja8	65 000	65 000			5,5 % aastas	EUR	05.08.2023	
Lühiajalised laenud kokku	2 508 393	2 508 393						
Pikaajalised laenud								
Laenuandja8	365 000	0	365 000		5,5 % aastas	EUR	07.01.2024	
Laenuandja10	1 259 577	0	1 259 577		2.0% aasta	EUR	01.01.2025	
Laenuandja11	1 040 469	0	1 040 469		2.0% aasta	EUR	01.01.2025	
Pikaajalised laenud kokku	2 665 046		2 665 046					
Kapitalirendikohustised kokku	38 112	11 159	26 953					13
Laenukohustised kokku	5 211 551	2 519 552	2 691 999					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenuandja1	365 095	365 095			2,95% aastas	EUR	29.12.2022	
Laenuandja1	2 250 000	2 250 000			5,0 % aastas	EUR	25.07.2022	
Laenuandja8	70 000	70 000			5,5 % aastas	EUR	06.04.2022	
Laenuandja8	65 000	65 000			5,5 % aastas	EUR	05.08.2022	
Laenuandja9	1 025 044	1 025 044			6,5 % aastas	EUR	06.11.2022	
Lühiajalised laenud kokku	3 775 139	3 775 139						
Pikaajalised laenud								
Laenuandja8	365 000	0	365 000		5,5 % aastas	EUR	07.01.2024	
Laenuandja10	1 259 577	0	1 259 577		2.0% aasta	EUR	01.01.2023	
Laenuandja11	1 040 469	0	1 040 469		2.0% aasta	EUR	01.01.2023	
Pikaajalised laenud kokku	2 665 046	0	2 665 046					
Kapitalirendikohustised kokku	47 040	7 713	39 327					13
Laenukohustised kokku	6 487 225	3 782 852	2 704 373					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	70 261	70 261
Ehitised	1 317 686	1 325 462
Kokku	1 387 947	1 395 723

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenuandja7	8 452	3 852	4 600	3 kuu Euribor+2.15% aastas	EUR	16.02.2025
Laenuandja7	29 660	7 307	22 353	3 kuu Euribor+1.99% aastas	EUR	08.01.2024
Kapitalirendikohustised kokku	38 112	11 159	26 953			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenuandja7	10 217	550	9 667	6 kuu Euribor+2.15% aastas	EUR	01.02.2025
Laenuandja7	36 823	7 163	29 660	3 kuu Euribor+1.99% aastas	EUR	08.01.2024
Kapitalirendikohustised kokku	47 040	7 713	39 327			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	37 247	54 839
Kokku	37 247	54 839

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 264 101	2 264 101	
Võlad töövõtjatele	19 496	19 496	15
Võlad seotud osapooltele	566 882	566 882	27
Maksuvõlad	44 369	44 369	5
Muud võlad	300 062	300 062	
Intressivõlad	70 647	70 647	
Muud viitvõlad	229 415	229 415	
Saadud ettemaksed	1 068	1 068	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 195 978	3 195 978	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	787 102	787 102	
Võlad töövõtjatele	24 417	24 417	15
Võlad seotud osapooltele	498 517	498 517	27
Maksuvõlad	37 713	37 713	5
Muud võlad	114 640	114 640	
Intressivõlad	51 871	51 871	
Muud viitvõlad	62 769	62 769	
Saadud ettemaksed	13 645	13 645	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 476 034	1 476 034	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Puhkusetasude kohustis	19 496	24 417
Kokku võlad töövõtjatele	19 496	24 417

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 340 298	3 758 623
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 085 074	939 656
Kokku tingimuslikud kohustised	5 425 372	4 698 279

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	576 116	576 116
Aktsiate arv (tk)	1 000 000	1 000 000
Aktsiate nimiväärtus	0.58	0.58

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	27 114 471	21 960 063
Eesti	1 427 357	594 982
Läti	0	12 087
Leedu	148 102	202 254
Holland	9 786 676	1 290 739
Soome	4 024 237	3 727 525
Taani	2 841 945	4 510 254
Hispaania	323 457	87 342
Rootsi	873 314	1 395 628
Portugal	0	27 944
Belgia	0	961 046
Kreeka	0	182 899
Itaalia	0	69 865
Ungari	69 579	386 266
Rumeenia	145 456	10 125
Prantsusmaa	2 670 317	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 424 911	35 419 019
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	4 631 090	896 929
Ukraina	0	760 860
Suurbritannia	29 009	1 298 845
Norra	634 306	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	5 294 405	2 956 634
Kokku müügitulu	54 719 316	38 375 653
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja, seemnete ja loomasööda hulgimüük	53 756 242	38 108 211
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	79 779	84 551
Muu müük	883 295	182 891
Kokku müügitulu	54 719 316	38 375 653

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	3 933
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	28 028
Traavid, viivised ja hüvitised	0	29 248
Muud	140	2 042
Kokku muud äritulud	140	63 251

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-52 472 006	-36 864 023
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-187 666	-231 130
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 659 672	-37 095 153

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-31 929	-7 489
Mitmesugused bürookulud	-3 104	-3 215
Lähetuskulud	-35 010	-12 540
Koolituskulud	-1 517	-1 371
Autohoolduskulu	-57 731	-47 781
Side ja infoteenuste kulud	-23 846	-23 912
Konsultatsioonid (juriidilised, audit)	-6 893	-6 801
Hoolduskulud	-61 001	-38 533
Reklaamikulud	-1 478	-5 889
Varakindlustuskulu	-18 053	-12 867
Pangateenuskulu	-71 046	-26 196
Väikevahendid ja tööriided	-5 714	-16 756
Esinduskulud	-9 495	-2 958
Auto kasutusrendi kulud	-54 687	-22 432
Tarkvara hooldus	-16 065	-10 457
Sertifikaadid	-1 964	-3 268
Muud	-2 594	-2 776
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-402 127	-245 241

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-253 176	-237 268
Sotsiaalmaksud	-90 811	-80 051
Puhkusereservi muudatus	-15 763	-24 264
Töövõimetushüvitis	-770	-1 586
Kokku tööjõukulud	-360 520	-343 169
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	12
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

2022. aastal emattevõttes Letofin AS aruandeaasta keskmine töötajate arv on 17 inimest (2021.aastal oli 13 töötajat). Tütarettevõtetes töötajaid ei olnud.

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum valuutakursi muutustest	-4 806	-7 280
Trahvid, viivised ja hüvitised	-144	-14
Kohalikud maksud	-2 060	-2 198
Hüvitised spordikulude eest	-2 035	-1 147
Erisoodustuse kulud	-25 222	-19 169
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	-4 567	0
Muud	-371	-1 938
Kokku muud ärikulud	-39 205	-31 746

Lisa 24 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2022	2021
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	122 326	202 872
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	122 326	202 872

Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-259 403	-195 714
Intressikulu kapitalirendilt	-1 001	-1 510
Muud intressikulud	-6 458	-4 121
Kokku intressikulud	-266 862	-201 345

Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulud	90 965	164 187
Lepingu tasu	-11 954	0
Kahjum fin.investeeringute likvideerimisest	0	-1 322
Kasum fin.investeeringute müügist	-103 228	-203 321
Muud finantskulud		
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-24 217	-40 456

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	0	15 500	
Sidusettevõtjad	1 954 661	2 836 185	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	168 308	168 308	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 122 969	3 019 993	
Võlad ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	566 882	498 517	14
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 787	23 001	
Kokku võlad ja ettemaksed	604 669	521 518	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	252 122	252 122	
Sidusettevõtjad	0	750 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	252 122	1 002 122	

Laenukohustised			
Tütarettevõtjad	78 000	78 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 300 046	2 300 046	
Kokku laenukohustised	2 378 046	2 378 046	
Võlad ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	1 872	936	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 872	936	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	0	2 690 000	2 690 000	0	132 618	
Kokku antud laenud	0	2 690 000	2 690 000	0	132 618	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	0	1 743 000	1 743 000	0	73 835	
Kokku antud laenud	0	1 743 000	1 743 000	0	73 835	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	78 000	0	0	78 000	936	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 300 046	0	0	2 300 046	46 001	
Kokku laenukohustised	2 378 046	0	0	2 378 046	46 937	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	78 000	0	0	78 000	936	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 300 046	0	0	2 300 046	46 001	
Kokku laenukohustised	2 378 046	0	0	2 378 046	46 937	

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	0	99 095	0	119 889
Kokku müüdid	0	99 095	0	119 889

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	0	25 517	0	15 517
Sidusettevõtjad	8 665 518	0	10 051 043	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 000	0	18 800
Kokku ostetud	8 665 518	31 517	10 051 043	34 317

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	20 204	19 804

Juhatusel liikmele ega töötajatele ei ole tehtud soodustusi. Tegevjuhtkonnale ei ole seotud tingimuslike kohustusi.

Käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele.

Kontserni aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud).

Kontserni juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu. Nõuded ja kohustised seotud osapoolte vastu ja ees, mis on tekkinud tavapärase majandustegevuse. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2022.a nii nagu ka 2021.a moodustatud allahindluseid.

Lisa 28 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2022.aastal on alanud sõda Ukrainas on põhjustanud mõningat ajutist peatamist tegevuse Ukraina territooriumil, aga edasi töö Ukrainaga taastus. 2023.aastal ettevõtte töötab ja jätkab oma tegevust. Ettevõtte juhtkond hindab jooksvalt sündmuste mõju ettevõtte äritegevusele ning on seda arvesse võtnud varade ja kohustiste väärtuste määramisel raamatupidamise aruandes. Juhtkond leiab, et see sündmus ei ole oluliselt mõjutanud ettevõtte tegevust ja finantstulemusi peale bilansipäeva. Aga ei saa tähelepanuta jätta sõja tekitatud ebakindlust ja edasiste oluliste muutuste võimalikke mõjusid Euroopa ja maailma majandusele.

Lisa 29 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 485 334	18 238
Finantsinvesteeringud	51 200	51 200
Nõuded ja ettemaksed	2 272 250	2 134 552
Varud	7 443 236	7 433 060
Kokku käibevarad	11 252 020	9 637 050
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 519 687	1 519 687
Nõuded ja ettemaksed	252 122	1 002 122
Materiaalsed põhivarad	71 856	78 579
Immateriaalsed põhivarad	242 475	71 357
Kokku põhivarad	2 086 140	2 671 745
Kokku varad	13 338 160	12 308 795
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 519 552	3 782 851
Võlad ja ettemaksed	3 194 723	1 474 966
Kokku lühiajalised kohustised	5 714 275	5 257 817
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 769 999	2 782 373
Võlad ja ettemaksed	1 872	936
Kokku pikaajalised kohustised	2 771 871	2 783 309
Kokku kohustised	8 486 146	8 041 126
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	576 116	576 116
Kohustuslik reservkapital	63 912	63 912
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 387 258	3 332 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	824 728	295 137
Kokku omakapital	4 852 014	4 267 669
Kokku kohustised ja omakapital	13 338 160	12 308 795

Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	54 705 199	38 355 102
Muud äritulud	140	63 251
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 659 673	-37 095 153
Mitmesugused tegevuskulud	-403 687	-260 438
Tööjõukulud	-360 520	-343 169
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-66 065	-83 121
Muud ärikulud	-37 137	-29 685
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 178 257	606 787
Intressitulud	73 835	138 997
Intressikulud	-267 798	-202 281
Muud finantstulud ja -kulud	-111 704	-203 321
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	872 590	340 182
Tulumaks	-47 862	-45 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	824 728	295 137

Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 178 257	606 787
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	66 065	83 121
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	4 567	-24 902
Kokku korrigeerimised	70 632	58 219
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	512 302	-533 944
Varude muutus	-10 176	-917 589
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 700 983	568 838
Makstud intressid	-359 791	-391 941
Kokku rahavood äritegevusest	3 092 207	-609 630
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-235 027	-61 132
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	20 833
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	55 000
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	31 000
Antud laenud	-1 743 000	-2 683 621
Antud laenude tagasimaksed	1 843 000	2 690 000
Laekunud intressid	73 835	132 618
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-61 192	184 698
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 468 697	6 355 749
Saadud laenude tagasimaksed	-7 744 370	-5 702 554
Makstud dividendid	-240 384	-205 251
Makstud ettevõtte tulumaks	-47 862	-45 045
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 563 919	402 899
Kokku rahavood	1 467 096	-22 033
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 238	40 271
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 467 096	-22 033
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 485 334	18 238

Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	576 116	63 912	3 537 755	4 177 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)			295 137	295 137
Väljakuulutatud dividendid			-205 251	-205 251
31.12.2021	576 116	63 912	3 627 641	4 267 669
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 519 687	-1 519 687
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			2 104 239	2 104 239
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	576 116	63 912	4 212 193	4 852 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)			824 728	824 728
Väljakuulutatud dividendid			-240 383	-240 383
31.12.2022	576 116	63 912	4 211 986	4 852 014
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 519 687	-1 519 687
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			2 185 383	2 185 383
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	576 116	63 912	4 877 682	5 517 710

2022.aastal kuulutati ja maksti välja dividende summas 240 383 eurot. Dividendide maksmisega seoses maksti riigile ettevõtte tulumaksu summas 47 862 eurot.

2021.aastal kuulutati ja maksti välja dividende summas 205 251 eurot. Dividendide maksmisega seoses maksti riigile ettevõtte tulumaksu summas 45 045 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

Aktsiaselts Letofin (registrikood: 10180718) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK EIVIN	Juhatuse liige	15.06.2023
DMITRI EIVIN	Juhatuse liige	16.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Letofin aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Letofin ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vladimir Somov

Vandeaudiitori number 721

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

16.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Letofin (registrikood: 10180718) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR SOMOV	Vandeaudiitor	16.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 971 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	905 872
Kokku	4 877 682
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 877 682
Kokku	4 877 682

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 971 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	905 872
Kokku	4 877 682
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 877 682
Kokku	4 877 682

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	53756242	98.27%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	65662	0.12%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6690866
Faks	+372 6690800
E-posti aadress	letofin@letofin.ee
Veebilehe aadress	www.letofin.ee