

364881

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03-07-2009

ANNE JOASOO

Mountain Loghome Osaühing

2008.a. konsolideeritud majandusaasta aruanne

Äriniimi	Mountain Loghome OÜ
Äriregistri kood	10519080
Juriidiline aadress	Metsatuka 2A, 75501 Saku Harju Maakond Eesti Vabariik
Telefon	+372 6041 584
Faks	+372 6728 545
E-mail	info@mountainloghome.ee
Interneti kodulehekülg	www.mountainloghome.ee
Põhitegevusala	Kokkupandavate puitehitiste projekteerimine, tootmine ja montaaž
Audiitor	Auditorteenuse OÜ
Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008

Sisukord	Lk
	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne (Skeem 2)	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Majanduskriisi mõjud	14
Lisa 3. Raha ja raha ekvivalendid	14
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5. Ettemaksed	14
Lisa 6. Varud	15
Lisa 7. Maksunõuded ja maksuvõlad	15
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	15
Lisa 10. Laenukohustused	16
Lisa 11. Lühiajalised eraldised	16
Lisa 12. Kasutus- ja kapitalirent	17
Lisa 13. Omakapital	17
Lisa 14. Müügitulu	18
Lisa 15. Muud äritulud	18
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 17. Lisainformatsioon emaettevõtja kohta	19
Bilanss	19
Kasumiaruanne	20
Rahavoogude aruanne	21
Omakapitali muutuste aruanne	22
Sõltumatu audiitori aruanne	23
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	24
Kasumi jaotamise ettepanek	25
Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	26

TEGEVUSARUANNE

OÜ Mountain Loghome on kontsern, kuhu kuuluvad emafirma Mountain Loghome OÜ ja tütarfirma Ökoehituse AS. Mountain Loghome OÜ omab praegu 100% Ökoehituse AS-i aktsiastest.

Kontserni missiooniks on pakkuda inimestele puitu väärtustades esteetilist, looduslähedast ja tervislikku elukeskkonda.

Põhitegevusalaks on kokkupandavate palkehitiste projekteerimine, tootmine, müük ja monteerimine.

OÜ Mountain Loghome tegutseb alates 1998. aastast, mil Ökoehituse AS (asutatud 1996 aastal) enamusosalust omavad isikud Andres Minn ja Tarmo Leisalu asutasid emafirma.

OÜ Mountain Loghome osakapital seisuga 31.12.2008.a. on 2,47 mln krooni.

Emafirma Mountain Loghome OÜ on ekspordile suunatud ettevõtte. Põhilisteks välisurgudeks aruandeaastal olid Norra 61,1% (2007.a. 38,4%), Rootsi 10%, Jaapan 5,6% (2007.a. 9,7%) ja Itaalia 5,4% (2007.a. 1,1%). 2008 aastal jäi Eestisse meie toodangust 14,1%, mis on võrreldes eelmise aastaga ca 60% vähem.

Ökoehituse AS on tootjafirma, kus toodetakse palkmajade kandevkonstruktsioone (palkseinad, laetalad, sarikad, pikipärilind jms). Ökoehituse AS tooteid saavad tellida otse firmast ka teised juriidilised- ja eraisikud.

Tütarfirma Ökoehituse AS omab ISO 9001:2000 sertifikaati.

Arenguinfot saame põhiliselt edasimüüjate käest, samuti messidelt ja erialasest kirjandusest.

Vastavalt turu nõudmisele oleme jätkuvalt suunatud toote kvaliteedi parandamisele.

Kontserni 2008.aasta müügitulu oli 45,4 (2007.a. 58,7) miljonit krooni ja kasum 3,2 (2007.a. 4,2) miljonit krooni.

Peamised finantssuhtarvud	2008	2007
Ekspordi osatähtsus müügitulus (%) = eksport / müügitulu x 100	85,9 %	72,6 %
Omakapitali rentaablus ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital x 100	14,1 %	19,3 %
Koguvara rentaablus ROA (%) = puhaskasum / aasta keskmine varade väärtus x 100	11,6 %	13,3 %
Puhasrentaablus (/%) = puhaskasum / müügitulu x 100	7,1 %	7,1 %
Müügitulu juurdekasvutempo (%) = aruandeaasta müügitulu / (aruandeaastale eelnenud aasta müügitulu - 1) x 100	-22,7 %	11,2 %
Võlakordaja (%) = kohustused / varade maksumus	11,9%	22,5%
Maksevõime kordaja = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused	3,6	1,7

Kontsernis töötas 2008.a. keskmiselt 52 (2007.a. 59) töötajat, palkade ja lisatasude kogusumma oli 10 088 636 (2007.a. 8 013 265) krooni.

Tegevjuhtide töötasuks maksti 349 276 krooni. Juhatuse liikmetele maksti tasu 237 510 krooni (2007.a. 262 080 krooni). Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

EAS-i toetusel teoatasime 2008. aastal koostöös East Partners'iga turundusoperatsiooni Ukrainasse. Selle viimaseks tegevuseks oli osalemine Kiievi puitmajamessil. Kui otsuse tegemise hetkel 2007. aastal oli Ukraina väga perspektiivikas turg palkmajade jaoks, siis operatsiooni lõppedes oli Ukraina, nagu ka kogu ülejäänud maailma kinnisvaraäri tugevasse langusesse läinud. Seetõttu kuludele hetkel katet pole tulnud, küll aga õppisime protsessi käigus palju ja ega see turg lõpmatult madalseisu jää.

Eksporditegevuse peamise suunana näeme ka 2009. aastal jätkuvalt puhke/suusakeskuste ehitamist. Müügitgevuses on põhirõhk suunatud müügile edasimüüjate kaudu. Peamisteks sihturgudeks on ka tulevikus Norra, Saksamaa ja Suurbritannia. Samas üritame leida uut partnerit Jaapanis ja tegevus käib ka hispaaniakeelsetele turgudele (Argentiina, Hispaania ...) jala maha panemise nimel.

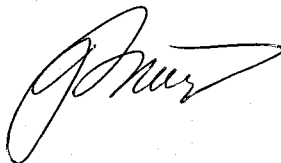


Suuremateks äritegevuse riskideks hindame ehituslaenude tingimuste karmistumist kogu maailmas ning Venemaa ja teiste kolmandate maade tootjate poolt konkurentsi hinnale.

OÜ Mountain Loghome omab registreeringut majandustegevuseregistris (MTR) ehitamise, projekteerimise ja omanikujärelvalve alal.

OÜ Mountain Loghome ja Ökoehituse AS on Puitmajaliidu asutajaliikmed.

Andres Minn
Mountain Loghome OÜ juhatuse esimees
Ökoehituse AS nõukogu esimees



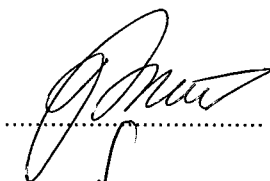
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Mountain Loghome OÜ juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 22 toodud 2008.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

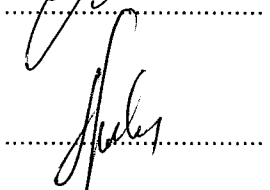
1. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Mountain Loghome OÜ ja kontserni kuuluv tütarettevõtja Ökoehituse AS on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Andres Minn
Juhatuse esimees



26.06.09
(kuupäev)

Tarmo Leisalu
Juhatuse liige



29.06.09
(kuupäev)

Aime Kärgets
Juhatuse liige



17.06.09
(kuupäev)

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

Initsiaalid KL
Kuupäev 17.06.09

Audiitorteenuse OÜ



Andres Minn
Juhatuse esimees

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid kokku	3	10 559 503	6 274 687
Nõuded ostjate vastu	4	1 330 068	2 828 955
Muud lühiajalised nõuded		26 037	4 449
Ettemaksed	5	378 064	1 433 363
Varud	6	4 632 293	8 241 347
Käibevara kokku		16 925 965	18 782 801
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	8	1 648 096	1 648 096
Materiaalne põhivara	9	7 986 017	8 683 248
Immateriaalne põhivara	9	0	4 227
Põhivara kokku		9 634 113	10 335 571
Varad kokku		26 560 078	29 118 372
Kohustused			
Lühiakalised kohustused			
Laenukohustused	10	262 581	299 017
Ostjate ettemaksed		841 287	1 890 825
Võlad tarnijatele		72 135	1 658 601
Maksuvõlad	7	592 616	569 417
Viitvõlad		661 540	1 514 527
Lühiajalised eraldised	11	720 000	350 000
Lühiajalised kohustused kokku		3 150 159	6 282 387
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustused	10	0	262 581
Pikaajalised kohustused kokku		0	262 581
Kohustused kokku		3 150 159	6 544 968
Omakapital			
Emattevõtja osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	13	2 470 000	2 470 000
Kohustuslik reservkapital		247 000	247 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	13	17 456 404	15 674 416
Aruandeaasta kasum	13	3 236 515	4 181 988
Omakapital kokku		23 409 919	22 573 404
Kohustused ja omakapital kokku		26 560 078	29 118 372

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

 Initsiaalid KL
 Kuupäev 17.06.09.

Audiitorteenuse OÜ


 Andres Minn
 Juhatuse esimees

Konsolideeritud kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	14	45 385 364	58 677 644
Müüdud kaupade (teenuste) kulu		-35 555 439	-47 727 056
Brutokasum		9 829 925	10 950 588
Turustuskulud		-2 432 920	-2 379 693
Üldhalduskulud		-2 941 827	-3 753 332
Muud äritulud	15	207 129	249 309
Muud ärikulud		-141 704	-266 259
Ärikasum		4 520 603	4 800 613
Intressikulud		-55 799	-73 006
Intressitulud		269 774	296 701
Kahjum valuutakursi muutustest		-32 400	-31 937
Kokku finantstulud ja -kulud		181 575	191 758
Kasum enne tulumaksustamist		4 702 178	4 992 371
Tulumaksu kulu		-1 465 663	-810 383
Puhaskasum		3 236 515	4 181 988
Emaettevõtte osanike osa puhaskasumist		3 236 515	4 181 988

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

Initsiaalid KL
Kuupäev 17.06.09.

Audiitorteenuse OÜ


Andres Minn
Juhatuse esimees

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(kaudne meetod)
(kroonides)

Lisa

Rahavood äritegevusest:		2008	2007
Ärikasum		4 520 603	4 800 613
Korrigeerimine kulumiga	9	1 399 237	1 520 372
Kasum põhivara müügist		0	-42 350
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	492 990
Kuluks kantud põhivara		0	32 926
Nõuete saldo muutus		1 477 299	-713 554
Ettemaksete muutus		1 055 299	73 780
Varude saldo muutus		3 609 054	1 987 690
Võlgnevuse muutus tarnijatega		-1 586 466	-393 229
Ostjate ettemaksete muutus		-1 049 538	-6 431 047
Maksuvõlgade muutus		23 199	-40 134
Viitvõlgade muutus		-852 987	579 240
Arvelduskrediidi muutus		0	22 603
Makstud intressid		-55 799	-73 006
Saadud intressid		269 774	303 570
Makstud muud finantskulud		-4 082	-1 918
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 095 663	-460 383
Rahavood äritegevusest kokku		7 709 930	1 658 163
Rahavood investeerimistegevusest:			
Põhivara soetus	9	-697 779	-664 002
Põhivara müük müügihinnas		0	152 542
Antud laenude tagasimaksed		0	463 322
Rahavood investeerimisest kokku		-697 779	-48 138
Rahavood finantseerimistegevusest:			
Tasutud liisingukohustust		-299 017	-452 577
Makstud dividendid		-2 400 000	-2 400 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-2 699 017	-2 852 577
Rahavood kokku		4 313 134	-1 242 552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		6 274 687	7 547 258
Raha ja raha ekvivalentide muutus		4 313 134	-1 242 552
Valuutakursside muutuste mõju		-28 318	-30 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		10 559 503	6 274 687

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

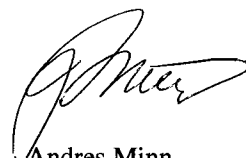
Initsiaalid

KL

Kuupäev

17.06.09.

Audiitorteenuse OÜ



Andres Minn
Juhatuse esimees

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Emaettevõtja osanikele kuuluv omakapital			Omakapital kokku
	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	
Saldo seisuga 31.12.2005	2 470 000	247 000	16 175 774	18 892 774
Dividendid	0	0	-3 600 000	-3 600 000
2006. aasta puhaskasum	0	0	5 498 642	5 498 642
Saldo seisuga 31.12.2006	2 470 000	247 000	18 074 416	20 791 416
Dividendid	0	0	-2 400 000	-2 400 000
2007. aasta puhaskasum	0	0	4 181 988	4 181 988
Saldo seisuga 31.12.2007	2 470 000	247 000	19 856 404	22 573 404
Dividendid	0	0	-2 400 000	-2 400 000
2008. aasta puhaskasum	0	0	3 236 515	3 236 515
Saldo seisuga 31.12.2008	2 470 000	247 000	20 692 919	23 409 919

Initialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

Initialid KL
Kuupäev 17.06.09.

Audiitorteenuse OÜ



Andres Minn
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted.

Mountain Loghome OÜ 2008. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Mountain Loghome OÜ kontserni kuulus 2008. aastal Mountain Loghome OÜ ja tema 100 %-lise osalusega tütarettevõtte Ökoehituse AS, mis on registreeritud Eestis ja tegeleb freespuitmajade detailide tootmisega.

Kasumiaruande koostamisel on osaühing kasutanud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eesti kroonides.

Aruande lisades esitatakse põhjaruannete sisu.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Mountain Loghome OÜ ning selle tütarettevõtja Ökoehituse AS finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtja kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõtjagi. Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringut tütarettevõtjasse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtja

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtja konsolideeritakse alates kuupäevast, mil emaettevõtja omandas ettevõtja üle kontrolli ning konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil kontrolli enam ei ole.

Valuutatehingud

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, lühiajalisi deposiite ja arvelduskontode jääke.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate tasumata arveid, mille laekumine on ebatõenäoline, või mille maksetähtaeg on ületanud enam kui 150 päeva, kantakse kuludesse. Nõuded, mis on vanemad kui 360 päeva ning mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse akti alusel bilansist välja.

Andres Minn
Juhatuse esimees

Initialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

Initsiaalid KL
Kuupäev 17.06.09.

Audiitorteenuse OÜ



Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varude arvestus

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Kontsernis loetakse materiaalseks põhivaraks ettevõtjate enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni. Esemad, mille maksumus on alla 8 000 krooni, kantakse ostumomendil kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtja saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku jasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest:

Hooned ja ehitised	2 – 20%
Masinad ja seadmed	10 – 40%
Tööriistad	20 – 50%
Muu põhivara	10 – 40%
Maad ei amortiseerita.	

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maa, mida ettevõtte hoiab omanikuna turuväärtuse kasvu eesmärgil või kinnisvara arendamiseks tulevikus ja mida ei kasutata praegu enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses ja on ka edasises kajastatud soetusmaksumuses. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on 20-100%.



Andres Minn
Juhatuse esimees

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

Initsiaalid KL
Kuupäev 17.06.09.

Audiitorteenuse OÜ

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta pärast bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha osanikele väljamakseid.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte garanteerib toodangu kvaliteedi vastavuse tootenäidistele. Ettevõtte annab toodangule garantii tingimustel ja tähtaegadega, millised on sätestatud Eesti Vabariigi seadustega. Garantieraldist ei ole moodustatud, kuna varasemalt pole märkimisväärsed kulud seoses garantiitöödega olnud.

Tulude kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on leitud kaudmeetodil. Ärikasumit on korrigeeritud mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil ning aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.



Andres Minn
Juhatuse esimees

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

Initsiaalid KL
Kuupäev 17.06.09.

Audiitorteenuse OÜ

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Maksumäär on alates 1. jaanuarist 2008 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksu-määr 22/78 ning kuni 31.12. 2006 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes tulumaksukuluna sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi.

Seotud osapooled

Mountain Loghome OÜ seotud osapoolteks on tütarettevõtja, olulise osalusega füüsilistest isikutest omanikud, tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende lähisugulased.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnese bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Andres Minn
Juhatuse esimees

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

Initsiaalid KL
Kuupäev 17.06.09.

Audiitorteenuse OÜ

Lisa 2. Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Kontserni äritegevusele.

Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks nõudluse vähenemine sihtturgudel, seda eriti nendel turgudel, kus hinnategur on võimendunud seoses kohaliku rahvusvaluuta nõrgenemisega ja kliendid on äraootaval seisukohal.

Ostuvõimet kõigil turgudel mõjutab pankade konservatiivne laenupoliitika.

Kontsern seisab finantsiliselt tugevatel alustel, ka laenukoormus on väike, mistõttu juhtkond hindab ettevõtte võimekust kriis üle elada heaks. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Kontserni jätkusuutlikkus praegustes tingimustes. Prognoositud nõudluse vähenemisega seoses on vähendatud oluliselt tööjõukulusid ja soetamisel on täielikult automatiseeritud tootmisliin.

Samas on juhtkonnal keeruline teha pikaajalisemat planeerimist, kuna olukord maailmamajanduses on kiiresti muutuv.

Lisa 3. Raha ja raha ekvivalendid

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	46 597	9 476
Pangakontod	1 211 584	6 265 211
Tähtajalised hoiused (tähtajaga kuni 3 kuud)	9 301 322	0
Raha ja raha ekvivalendid kokku	10 559 503	6 274 687

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata summad	1 339 299	2 828 955
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-9 231	0
Nõuded ostjate vastu kokku	1 330 068	2 828 955

Aruandeaastal tunnistati ebatõenäoliselt laekuvateks nõuded summas 9 231 krooni. Eelmistel perioodidel kuludesse kantud nõudeid ei laekunud.

Lisa 5. Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 7)	316 783	1 249 218
Tulevaste perioodide kulud	61 281	140 031
Ettemakstud rendikulu (Lisa 12)	0	44 114
Kokku	378 064	1 433 363

Initialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

Intsiaalid KL
Kuupäev 17.06.09.

Audiitorteenuse OÜ


Andres Minn
Juhatuse esimees

Lisa 6. Varud
 (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	4 631 686	7 988 264
Ettemaksed varude eest	607	253 083
Kokku varud	4 632 293	8 241 347

Lisa 7. Maksunõuded ja maksuvõlad
 (kroonides)

Maksuliik	31. 12.2008		31. 12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	316 783	0	1 249 218	8 604
Üksikisiku tulumaks	0	206 382	0	190 746
Sotsiaalmaks	0	363 230	0	345 122
Erisoodustuste tulumaks	0	1 595	0	2 294
Töötuskindlustusmaks	0	7 734	0	8 987
Kogumispension	0	13 675	0	13 664
Kokku	316 783	592 616	1 249 218	569 417

Maksuvõlgnevustes kajastatakse ka tekkepõhiselt detsembrikuus tekkinud, aga veel deklareerimata maksukohustus.

Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

31. detsember 2008 seisuga on bilansis kinnisvarainvesteeringuna kajastatud 8,78 ha suurune maatükk Võrtsjärve ääres maksumusega 1 648 096 krooni. Kinnisvarainvesteeringult renditulu teenitud ei ole. Seonduvad kulud (maamaks) olid 569 (2007.a. 569) krooni.

Lisa 9. Materiaalne ja immateriaalne põhivara
 (kroonides)

Põhivara on maha kantud juhul, kui selle seisukord ei võimalda edasist kasutamist tootmistegevuse eesmärgil. Aruandeaastal kanti maha põhivara soetusmaksumusega 277 153 ja jääkmaksumusega 0 krooni.

Immateriaalse põhivarana on kajastatud soetatud tarkvara summas 157 457 krooni, mida amortiseeritakse 20% aastas. Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008 on 157 457 krooni (31.12.2007.a. 153 230 krooni).

Kuna kontor-näidismaja õiglane väärtus on oluliselt suurem tema bilansilisest jääkmaksumusest (584 705 krooni), otsustas juhatus alates 2007. aastast lõpetada nimetatud varaobjekti amortiseerimine.

Kapitalirendiga soetatud põhivara jääkmaksumus oli 2008. aasta lõpus 1 137 856 krooni.

Immateriaalse vara kulum oli 4227 krooni (2007.a. 6312 krooni).

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

Initsiaalid KU
 Kuupäev 17.06.09.

Audiitorteenuse OÜ



Andres Minn
 Juhatuse esimees

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku amortiseeruv põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2006	4 751 889	10 343 320	830 068	15 925 277	6 352	15 931 629
Soetamine	0	624 548	10 006	634 554	29 448	664 002
Müük ja mahakandmine	-8 064	-1 805 005	-226 551	-2 039 620	0	-2 039 620
Soetusmaksumus 31.12.2007	4 743 825	9 162 863	613 523	14 520 211	35 800	14 556 011
Soetamine	0	654 624	43 155	697 779		697 779
Müük ja mahakandmine	-57 543	-127 872	-91 738	-277 153	0	-277 153
Soetusmaksumus 31.12.2008	4 686 282	9 689 615	564 940	14 940 837	35 800	14 976 637
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-1 178 228	-4 007 681	-576 306	-5 762 215	0	-5 762 215
Arvestatud kulum	-90 788	-1 338 767	-84 505	-1 514 060	0	-1 514 060
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	8 064	1 188 519	206 929	1 403 512	0	1 403 512
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-1 260 952	-4 157 929	-453 882	-5 872 763	0	-5 872 763
Arvestatud kulum	-90 780	-1 235 431	-68 799	-1 395 010	0	-1 395 010
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	57 543	127 872	91 738	277 153	0	277 153
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-1 294 189	-5 265 488	-430 943	-6 990 620	0	-6 990 620
Jääkmaksumus 31.12.2006	3 573 661	6 335 639	253 762	10 163 062	6 352	10 169 414
Jääkmaksumus 31.12.2007	3 482 873	5 004 934	159 641	8 647 448	35 800	8 683 248
Jääkmaksumus 31.12.2008	3 392 093	4 424 127	133 997	7 950 217	35 800	7 986 017

Lisa 10. Laenukohustused
(kroonides)

	Arveldus- krediit	AS Ühisliising	Kokku
Saldo 31.12.2007	22 603	538 995	561 598
Tasumine 2008. aastal	22 603	276 414	299 017
1 - 5 aasta jooksul		262 581	262 581
Intressimäär		EURIBOR+1,5%	
Saldo 31.12.2008		262 581	262 581
Tasumine 2009. aastal		262 581	262 581
1 - 5 aasta jooksul			
Intressimäär		EURIBOR+1,5%	
Lõplik tasumise tähtaeg		2009. a.	

Kuni 21.10.2008 oli tütarettevõtjal avatud arvelduslaenu limiit summas 1 000 000 krooni. Arvelduskrediidi tagatiseks oli hüpoteek kinnistule Võnnus ja kommerts pant tütarettevõtja vallasvarale.

Lisa 11. Lühiajalised eraldised

Lühiajalise eraldisena 720 000 (2007.a. 350 000) krooni on kajastatud juhtkonna hinnang tõenäoliselt tasutava tulumaksu osas.

Ettevõtte garanteerib toodangu kvaliteedi vastavuse tootenäidistele. Ettevõtte annab toodangule garantii tingimustel ja tähtaegadega, millised on sätestatud Eesti Vabariigi seadustega. Garantiieraldist ei ole moodustatud, kuna varasemalt pole märkimisväärsed kulusid seoses garantiitöödega olnud.

Iniitsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

Iniitsiaalid

Kuupäev

Audiitorteenuse OÜ



Andres Minn
Juhatuse esimees

Lisa 12. Kasutus- ja kapitalirent

Mountain Loghome grupp tasus 2008. aastal mahtuniversaal VW Caddy Kombi kasutusrendimakseid 21 766 (2007.a. 20934) krooni, liisingu-leping on sõlmitud 5 aastaks intressiga EURIBOR + 1,66% ja lõpeb aastal 2011.

Võnnus asuva tootmishoone kasutusrenti maksti majandusaastal 155 520 krooni (Lisa 16).

Nimetatud tootmishoonele tehti 2003-2004. aastal parendustöid summas 374 593 krooni, mida vastavalt lepingule arvati rendimaksetest 50% ulatuses maha. Seisuga 31.12.2008 on ettemakstud rendikulu 0 krooni (31.12.2007 44 114 krooni) (lisa 5).

Renditi Osaühingule Nurmetare kuuluvat masinakeskuse 2. järgu ühte kuuri, renti maksti 22 800 (2007.a. 22 800) krooni (Lisa 16).

Kapitalirendile võetud masinate ja seadmete soetusmaksumus kokku 2008. aasta lõpuga oli 1 896 400 krooni, akumulieeritud kulum 758 544 (2007.a. 568 908) krooni, ning jääkmaksumus 1 137 856 (2007.a. 1 327 492) krooni. Kapitalirendi-kohustuste kohta on informatsiooni toodud lisa 10.

Lisa 13. Omakapital

(kroonides)

Osanike koosseis 31.12.2008

	Osalus %	Osa nimiväärtus
1. Tarmo Leisalu	34,00	840 000
2. Andres Minn	33,00	815 000
3. Carsten Mann	33,00	815 000
	100,00	2 470 000

2008. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 2 400 000 krooni (2007.a. 2 400 000 krooni).

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 20 692 919 (2007.a. 19 856 404) krooni, millest on osanikele võimalik välja maksta dividende summas 16 347 406 (2007.a. 15 686 559) krooni.

Dividendide väljamaksmisel osanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt, so. 4 345 513 (2007.a. 4 169 845) krooni.

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

Initsiaalid KL
Kuupäev 17.06.09.

Audiitorteenuse OÜ



Andres Minn
Juhatuse esimees

Lisa 14. Müügitulu
(kroonides)

	2008.a		2007.a	
Tegevusalade lõikes				
- kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine	35 337 378	77,9%	51 657 223	88,0%
- kokkupandavate puitehitiste montaaž ja püstitus	10 035 194	22,1%	7 003 421	11,9%
- ehituslik insener-tehniline projektee-rimine ja nõustamine	12 792	0,0%	17 000	0,0%
kokku	45 385 364	100,0%	58 677 644	100,0%
Geograafiliste piirkondade lõikes				
- müük Norrasse	27 731 636	61,1%	22 513 664	38,4%
- müük Eestis	6 397 668	14,1%	16 094 555	27,4%
- müük Rootsi	2 724 841	6,0%	0	0,0%
- müük Jaapanisse	2 555 090	5,6%	5 670 675	9,7%
- müük Itaalia	2 439 070	5,4%	623 830	1,1%
- müük Saksamaale	1 354 296	3,0%	4 461 281	7,6%
- müük Iirimaa	1 307 023	2,9%	0	0,0%
- müük Suurbritannia	861 345	1,9%	4 167 941	7,1%
- müük Taani	14 395	0,0%	1 065 377	1,8%
- müük Lõuna-Aafrika	0	0,0%	2 201 477	3,8%
- müük Prantsusmaa	0	0,0%	1 254 388	2,1%
- müük Islandile	0	0,0%	287 272	0,5%
- müük Lõuna-Korea	0	0,0%	315 748	0,5%
- müük Sloveenia	0	0,0%	21 436	0,0%
kokku	45 385 364	100,0%	58 677 644	100,0%

Lisa 15. Muud äritulud

2005/2006.a. koostasime Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse toetusel Ekspordiplaani programmi aastateks 2006-2008. Nimetatud projekti raames saime aruandeaastal toetust 206 753 krooni, mis on kajastatud kasumiaruandes muude äritulude all.

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke ja omanikega seotud ettevõtjaid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

2008. aastal rentis ematettevõtja Osaühingule Nurmetare kuuluvat masinakeskuse 2.järgu ühte kuuri, renti maksti 22 800 krooni (lisa 12). Mountain Loghome OÜ ja OÜ Nurmetare on seotud ühe osaniku (Leisalu T.) kaudu.

Mountain Loghome OÜ ning juhatuse liikmete Tarmo Leisalu ja Andres Minniga on sõlmitud rendileping tootmishoone kasutamiseks Võnnus (lisa 10), renti maksti:

	2008.a.	2007.a.
Tarmo Leisalu	103 680 EEK	103 680 EEK
Andres Minn	51 840 EEK	51 840 EEK

Aruandeperioodil on juhatuse liikmetele arvestatud tasusid summas 237 510 krooni (2007.a. 262 080 krooni). Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

Initsiaalid

KL

Kuupäev

17.06.09.

Audiitorteenuse OÜ


Andres Minn
Juhatuse esimees

Lisa 17. Lisainformatsioon grupi emaettevõtja kohta

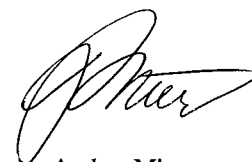
Mountain Loghome OÜ bilanss
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Varad		
Käibevara		
Raha ja raha ekvivalendid kokku	10 391 721	6 264 610
Nõuded ostjate vastu	1 330 068	2 279 653
Muud lühiajalised nõuded	981 105	129 388
Ettemaksed	342 937	1 342 319
Varud	2 460 866	4 948 041
Käibevara kokku	15 506 697	14 964 011
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5 901 855	5 901 855
Pikaajalised nõuded	0	74 260
Kinnisvarainvesteeringud	1 648 096	1 648 096
Materiaalne põhivara	2 033 680	1 883 871
Põhivara kokku	9 583 631	9 508 082
Varad kokku	25 090 328	24 472 093
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Ostjate ettemaksed	841 287	1 890 825
Võlad tarnijatele	41 154	586 986
Võlad tütarettevõtjale	991	4 196
Maksuvõlad	367 231	212 315
Viitvõlad	580 327	1 216 494
Lühiajalised eraldised	720 000	350 000
Lühiajalised kohustused kokku	2 550 990	4 260 816
Kohustused kokku	2 550 990	4 260 816
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 470 000	2 470 000
Kohustuslik reservkapital	247 000	247 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	15 094 277	13 430 779
Aruandeaasta kasum	4 728 061	4 063 498
Omakapital kokku	22 539 338	20 211 277
Kohustused ja omakapital kokku	25 090 328	24 472 093

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

 Initsiaalid KL
 Kuupäev 17.06.09.

Audiitorteenuse OÜ


Andres Minn
Juhatuse esimees

Mountain Loghome OÜ kasumiaruanne
 (kroonides)

	2008	2007
Müügitulu	43 194 743	52 851 021
Müüdud kaupade (teenuste) kulu	-33 095 444	-43 589 831
Brutokasum	10 099 299	9 261 190
Turustuskulud	-2 397 157	-2 290 561
Üldhalduskulud	-1 862 519	-2 396 876
Muud äritulud	206 753	249 309
Muud ärikulud	-107 036	-223 925
Ärikasum	5 939 340	4 599 137
Intressikulud	-1 709	-368
Intressitulud	288 035	307 049
Kahjum valuutakursi muutustest	-31 942	-31 937
Kokku finantstulud ja -kulud	254 384	274 744
Kasum enne tulumaksustamist	6 193 724	4 873 881
Tulumaksu kulu	-1 465 663	-810 383
Puhaskasum	4 728 061	4 063 498

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

 Initsiaalid KL
 Kuupäev 17.06.09.

Audiitorteenuse OÜ



 Andres Minn
 Juhatuse esimees

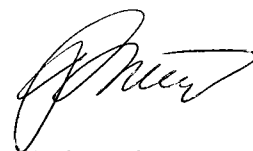
Mountain Loghome OÜ rahavoogude aruanne
(kaudne meetod)
(kroonides)

Rahavood äritegevusest:	2008	2007
Ärikasum	5 939 340	4 599 137
Korrigeerimine kulumiga	475 969	444 793
Kasum põhivara müügist	0	-42 350
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	23 854
Kuluks kantud põhivara	0	32 926
Nõuete saldo muutus	926 604	-184 579
Ettemaksete muutus	999 382	100 252
Varude saldo muutus	2 487 175	2 428 125
Võlgnevuse muutus tarnijatega	-549 037	-227 380
Ostjate ettemaksete muutus	-1 049 539	-6 431 047
Maksuvõlgade muutus	154 916	212 315
Viitvõlgade muutus	-636 167	609 101
Makstud intressid	-1 709	-368
Saadud intressid	269 339	302 846
Makstud muud finantskulud	-3 624	-1 918
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 095 663	-460 383
Rahavood äritegevusest kokku	7 916 986	1 405 324
Rahavood investeerimistegevusest:		
Põhvara soetus	-625 778	-595 543
Põhivara müük müügihinnas	0	152 542
Antud laenud	-1 156 400	0
Antud laenude tagasimaksed	405 822	628 154
Saadud intressid	14 799	11 072
Rahavood investeerimisest kokku	-1 361 557	196 225
Rahavood finantseerimistegevusest:		
Makstud dividendid	-2 400 000	-2 400 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-2 400 000	-2 400 000
Rahavood kokku	4 155 429	-798 451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 264 610	7 093 080
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 155 429	-798 451
Valuutakursside muutuste mõju	-28 318	-30 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 391 721	6 264 610

Initialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

Initsiaalid KL
 Kuupäev 17.06.09.

Audiitorteenuse OÜ



Andres Minn
 Juhatuse esimees

Mountain Loghome OÜ omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	2 470 000	247 000	15 830 779	18 547 779
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-5 901 855
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				8 145 492
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2006				20 791 416
Dividendid	0	0	-2 400 000	-2 400 000
2007. aasta puhaskasum	0	0	4 063 498	4 063 498
Saldo seisuga 31.12.2007	2 470 000	247 000	17 494 277	20 211 277
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-5 901 855
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				8 263 982
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2007				22 573 404
Dividendid	0	0	-2 400 000	-2 400 000
2008. aasta puhaskasum	0	0	4 728 061	4 728 061
Saldo seisuga 31.12.2008	2 470 000	247 000	19 822 338	22 539 338
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-5 901 855
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				6 772 436
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008				23 409 919

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

 Initsiaalid KL
 Kuupäev 17.06.09.

Audiitorteenuse OÜ



 Andres Minn
 Juhatuse esimees

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Mountain Loghome OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Mountain Loghome OÜ konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on kaasatud identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Meil ei olnud võimalik jälgida laovarude inventuuri läbiviimist seisuga 31. detsember 2008, sest inventuur sooritati enne meie valimist Mountain Loghome OÜ konsolideerimisgrupi audiitoriks. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust varude koguste kohta seisuga 31. detsember 2008.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus Märkusega arvamuse avaldamise alus kirjeldatud asjaolude võimalik mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Mountain Loghome OÜ konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

17. juuni 2009

Auditorühing Audiitorteenuse OÜ nimel

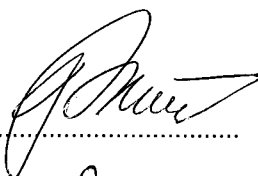

Kersti Liibert
Kutsetunnistus nr. 406

Majandusaasta aruande allkirjad

Mountain Loghome OÜ juhatus on koostanud 2008.aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest.

Mountain Loghome OÜ juhatus esitab 2008. aasta majandusaasta aruande osanike üldkoosolekule kinnitamiseks.

Andres Minn
Juhatuse esimees



26.06.09
.....
(kuupäev)

Tarmo Leisalu
Juhatuse liige



19.06.09
.....
(kuupäev)

Aime Kärgets
Juhatuse liige



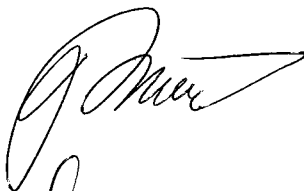
17.06.09
.....
(kuupäev)

Kasumi jaotamise ettepanek

Mountain Loghome OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada eelmiste perioodide jaotamata kasumit alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	17 456 404 krooni
2008.a. aruandeaasta kasum	3 236 515 krooni
Dividendide maksmine	3 600 000 krooni
Kokku edasikantav kasum seisuga 31.12.2008	17 092 919 krooni

Andres Minn
Juhatusesimees



Tarmo Leisalu
Juhatuseliige



Aime Kärgets
Juhatuseliige



Mountain Loghome OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le
(kroonides)

	2008.a		2007.a	
Tegevusalade lõikes EMTAK järgi				
- kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine (16232)	35 337 378	77,9%	51 657 223	88,0%
- kokkupandavate ehitiste montaaž ja püstitus (41201)	10 035 194	22,1%	7 003 421	11,9%
- ehituslik insener-tehniline projektteerimine ja nõustamine (71121)	12 792	0,0%	17 000	0,0%
kokku	45 385 364	100,0%	58 677 644	100,0%

Mountain Loghome OÜ osanike nimekiri

	Nimi, ID kood (sünniaeg), aadress	Osalus %	Osa nimiväärtus
1.	Tarmo Leisalu 35511220226 Üksnurme küla, Saku vald, Harjumaa	34,00	840 000
2.	Andres Minn 35707254911 Pensu elurajoon 81, Saku, Harjumaa	33,00	815 000
3.	Carsten Mann 22.07.1964 22846 Norderstedt, Saksamaa	33,00	815 000
		100,00	2 470 000

