

OÜ VÕIMAS LÖÖK

364646
Harju Maakohus
Registrikontod
SISSE TULNUD

02.07.2009
Majandusaasta aruanne 2008

Siis Mägi

OÜ VÕIMAS LÖÖK

2008. a. majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Võimas Löök
Registrikood:	11180488
Aruandeaasta algus:	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
Aadress:	Kadri tee 2-1, 10127 Tallinn
Telefon	+372 50 17618
Faks:	+372 6651 899
e-posti aadress	toomas.malberg@lmh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Balanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	8
Lisa 2 Raha.....	10
Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.....	10
Lisa 4 Maksud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlakohustused.....	11
Lisa 7 Omakapital	11
Lisa 8 Müügitulu.....	12
Lisa 9 Bilansipäeva järgsed sündmused.....	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele	14



Tegevusaruanne

Osaühing jätkas oma tegevust aktiivselt investeeringute ja laenuoodete võimaldamisega kolmandatele isikutele. Endiselt jätkati investeeringuid Lihula vallas Metsküla külas asuvasse tulevasse linnuvaatlus rajatisse, eesmärgiga sõlmida 2009.a. suvel kinnistu omandamise asjaõigusleping.

2008 aastal oli OÜ Võimas Löök netokäive 277 325 krooni, mis kujunes teenuste müügist. Aastal 2009 jätkatakse investeeringuid eelkõige kinnisvaras projektidesse ja tootlustusettevõtetesse.

Juhatusel 2008.a. majandusaastal tasu ei makstud. Ettevõttes töötajaid ei ole ning töötasu ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatusdeklaratsioon

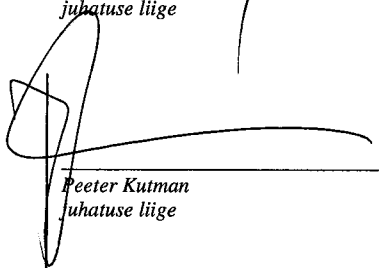
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Võimas Löök 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Võimas Löök on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Toomas Mälberg
juhatuse liige



Peeter Kutman
juhatuse liige

Tallinnas, 20. aprill 2009

Bilanss

(Eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha	325 486	472 195	2
Lühiajalised finantsinvesteeringud	975 996	921 996	3
Nõuded ja ettemaksud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	269 872	240 481	4
Muud lühiajalised nõuded	8 040 111	7 528 158	
Ettemaksed teenuste eest	115 727	154 412	
Kokku	8 425 710	7 923 051	
Käibevara kokku	9 727 192	9 317 242	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			5
Maa	528 783	511 083	
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	1 406 509	1 171 170	
Kokku	1 935 292	1 682 253	
Põhivara kokku	1 935 292	1 682 253	
VARAD KOKKU	11 662 484	10 999 495	
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused kokku			
Laenukohustused			6
Lühiajalised laenud	5 057 000	4 625 000	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	55 320	116 262	
Muud võlad	115 262	260 473	
Saadud ettemaksed	14 000		
Kokku	184 582	376 735	
Lühiajalised kohustused kokku	5 241 582	5 001 735	
Kohustused kokku	5 241 582	5 001 735	
Omakapital			7
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Jaotamata kasum	6 376 902	5 953 760	
Omakapital kokku	6 420 902	5 997 760	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	11 662 484	10 999 495	



Kasumiaruanne

(Eesti kroonides)

	2008	2007	Lisa nr.
Müügitulu	277 325	82 750	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 333	-72 950	
Mitmesugused tegevuskulud	-185 904	-50 755	
Muud ärikulud		-39	
Ärikasum (-kahjum)	85 088	-40 994	
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	338 054	154 733	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	423 142	113 739	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	423 142	113 739	



Rahavoogude aruanne

(Eesti kroonides)

	2008	2007	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta ärikasum	85 088	-40 994	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-254 211	-394 893	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-192 153	353 035	
Makstud intressid	-10 000		
Kokku rahavood äritegevusest	-371 276	-82 852	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-253 039	-1 171 170	5
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		1 367	
Muude finantsinvesteeringute soetus	-54 000	-888 196	3
Muude finantsinvesteeringute müük		30 200	
Antud laenud	-907 448	-3 227 900	
Antud laenude tagasimaksed	659 000	1 686 400	
Saadud intressid	348 054	54 665	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-207 433	-3 514 634	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	779 000	425 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-347 000		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	432 000	425 000	
Rahavood kokku	-146 709	-3 172 486	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	472 195	3 644 681	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-146 709	-3 172 486	
Valuutakursside muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	325 486	472 195	2

Omakapitali muutuste aruanne

(Eesti kroonides)

	Aktia- kapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	0	5 844 021	5 884 021
2006.a. tulemise jagamine	0	4 000	5 840 021	-5 844 021	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	113 739	113 739
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	5 840 021	113 739	5 997 760
2007.a. tulemise jagamine	0	0	113 739	-113 739	0
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	423 142	423 142
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	5 953 760	423 142	6 420 902



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Võimas Löök 2008. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Võimas Löök kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusel. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.



Osalist omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate osad“.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Maad ei amortiseerita.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastatset puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Rahavoogude aruanne

OÜ Võimas Löök rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Kassa	242 700	226 700
Pangakontod	82 786	245 495
Kokku	325 486	472 195

Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Osad	975 996	921 996
Soetusmaksumises	975 996	921 996
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	975 996	921 996

Lisa 4 Maksud

	<u>31.12.2008</u>		<u>31.12.2007</u>	
	<i>Ettemaks</i>	<i>Maksuvõlg</i>	<i>Ettemaks</i>	<i>Maksuvõlg</i>
Käibemaks	269 872	0	240 481	0
Kokku	269 872	0	240 481	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Lõpetamata ehitus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	512 450	0	512 450
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	512 450	0	512 450
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	511 083	1 171 170	1 682 253
Soetamine	17 700	235 339	253 039
Korrigeerimine			0
Soetusmaksumus 31.12.2008	528 783	1 406 509	1 935 292
Saldo seisuga 31.12.2007			
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Arvestatud kulum	0	0	0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	0	0	0
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	511 083	1 171 170	1 682 253
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2008	528 783	1 406 509	1 935 292

Lisa 6 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Laenukohustused	4 625 000	4 625 000	0	0%
Kokku	4 625 000	4 625 000	0	

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Laenukohustused	5 057 000	5 057 000	0	0%
Kokku	5 057 000	5 057 000	0	

Lisa 7 Omakapital

Osakapital üldsummas 40 000 krooni koosneb kahest osast nimiväärtusega 20 000 kr

Lisa 8 Müügitulu**Müügitulu turgude lõikes:**

	2008		2007	
		%		%
Eesti	277 325	100,0	82 750	100,0
Kokku	277 325	100,0	82 750	100,0

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2008		2007	
Rendi- ja üüritulud	249060			
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	28 265		82 750	
Kokku	277 325		82 750	

Lisa 9 Bilansipäeva järgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

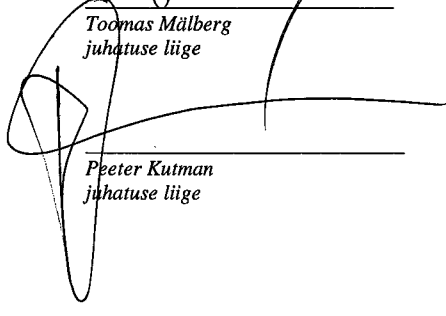
OÜ Võimas Löök juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2008 . aasta puhaskasumit mitte jaotada. Jaotamata kasumi jääk peale jaotusettepaneku kinnitamist on 6 376 902 kr.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Töö' or similar, located at the bottom right of the page.

Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele



Toomas Mälberg
juhatuse liige



Peeter Kutman
juhatuse liige

OÜ Võimas Löök müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

<i>EMTAK</i>	<i>Tegevusala</i>	<i>2008</i>
68201	Enda või renditud kinnisvara üütrileandmine ja käitus	126 000
77111	Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja k	123 060
70221	Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	28 265
	KOKKU	277 325

