

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:	27. august 2007
Aruandeaasta lõpp:	31.detsember 2008
Ärinimi:	OÜ Under Control
Registrikood:	11413610
Tänava nimi, maja ja korteri number:	Instituudi tee 24
Alevik:	Harku
Vald:	Harku
Postisihtnumber:	76902
Maakond:	Harjumaa
Telefon:	372 51 10740
E-posti aadress:	under@contol.ee

Sisukord

	lk
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9-15
Lisa nr. 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9-11
Lisa nr. 2 Raha	11
Lisa nr. 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa nr. 4 Osakapital	13
Lisa nr. 5 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa nr. 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa nr. 7 Muud tegevuskulud	14
Lisa nr. 8 Tingimuslikud kohustused	15
Lisa nr. 9 Tehingud seotud osapooltega	15
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008a. majandusaasta aruandele	16
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Osanike nimekiri	19

Tegevusaruanne

OÜ Under Control põhitegevusala on tööstusmasinate ja -seadmete remont ja hooldus. Sama tegevust jätkatakse ka järgmisel majandusaastal. 2008.aastal moodustas müügitulu 356604 krooni.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 80785 krooni. Suuremateks investeeringuteks olid laadur-traktor UNC 060 45000 krooni ja arvutite soetamine 26785 krooni.

OÜ Under Control juhatus on nelja liikmeline. Juhatusel majandusaastal töötasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2008
Müügitulu	356 604
Puhaskasum	160 062
Puhasrentaablus	45%
ROA	80%
ROE	80%

Suhtarvude arvestamisel kasutatud valemid:

-Puhasrentaablus(%)= puhaskasum/müügitulu x 100

-ROA varade rentablus= puhaskasum/varad kokku x100

-ROE omakapitali rentablus= puhaskasum/omakapital kokku x 100

Juhatusesimees	Andes Kortel	.....	30.06.2009.a.
Juhatuseliige	Jaak Kortel	.....	30.06.2009.a.
Juhatuseliige	Margot Mars	.....	30.06.2009.a.
Juhatuseliige	Reet Alapuu	.....	30.06.2009.a.

Juhatuseliige Andres Kortel -----30.06.2009.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Under Control tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

-

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Under Control finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

-OÜ Under Control on jätkuvalt tegutsev.

Harku, 30.juuni 2009.a.

Juhatusesimees	Andres Kortel	.....	.....
Juhatuseliige	Jaak Kortel	.....	.....
Juhatuseliige	Margot Mars	.....	.....
Juhatuseliige	Reet Alapuu	.....	.....

Juhatuseliige Andres Kortel -----30.06..2009.a.

Bilanss

VARAD	Lisa	31.12.08	27.08.07
Käibevara			
Raha	2	148 431	40 000
Käibevara kokku		148 431	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
Masinad ja seadmed		31 973	0
Muu materiaalne põhivara		19 658	0
Kokku		51 631	0
Põhivara kokku		51 631	0
VARAD KOKKU		200 062	40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Omakapital			
Osakapital	4	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		160 062	0
Omakapital kokku		200 062	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		200 062	40 000

Kasumiaruanne

	Lisa	2008
Müügitulu	5	356 604
Kaubad, toore, materjal ja teenused	6	-39 813
Muud tegevuskulud	7	-127 518
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-29 154
Muud ärikulud		-5
Ärikasum		160 114
Finantstulud ja –kulud		
Kasum(-kahjum) valuutakursi muutustest		-52
Kokku finantstulud ja –kulud		-52
Kasum majandustegevusest		160 062
Aruandeaasta puhaskasum		160 062

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 09.08.2007	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	160 062	160 062
Saldo 31.12.2008	40 000	160 062	200 062

Rahavoogude aruanne

Lisa

2008

Rahavood äritegevusest

Puhaskasum

160 062

Korrigeerimised:

Põhivara kulum ja väärtuse langus

3

29 154

Kokku rahavood äritegevusest

189 216

Rahavood investeerimisest

Põhivara soetamine

3

-80 785

Kokku rahavood investeerimisest

-80 785

Kokku rahavood

108 431

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

40 000

Raha ja raha ekvivalendi muutus

108 431

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

148 431

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Aastaarunde koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Under Control 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Under Control kasutab kasumiaruande skeemi nr.1

Finantsvarad ja kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi-ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostajate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 9000 krooni ja kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalne põhivara	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	33%	3 aastat
Muu inventar	33%	3 aastat

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intessimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaanseda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aasataruande lisas 8

Tulud ja kulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiarunde skeemi 1.

Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui teenus on osutatud ja OÜ-l Under Control on tekkinud summale nõudeõigus.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

LISA 2. Raha

31.12.2008

Kassa EEK	141 946
Kassa LTL	2719
Kassa EUR	2 034
SEB Pank arvelduskonto EEK	1732
Kokku	148 431

LISA 3. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetamised	54 000	26 785	80 785
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	54 000	26 785	80 785
Akumuleeritud kulum			
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	22 027	7 127	32 154
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	22 027	7 127	32 154
Jääkväärtus seisuga			
31.12.2008	31 973	19 658	51 631

LISA 4. Osakapital

31.12.2008

Osakapital	40 000
Osade arv	4
Osade nimväärtus	10 000

LISA 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

2008

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Eesti	356 604
Kokku	356 604

2008

Müügitulu tegevusalade lõikes:

Masinate ja seadmete remont	293 605
Kunstialane loometegevus	23 850
Muud infotehnoloogia ja arvutialased tegevused	21 582
Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus	10 000
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	7 567
Kokku	356 604

LISA 6. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008
Materjalid	20 943
Väheväärtuslik põhivara	18 870
Kokku	39 813

LISA 7. Muud tegevuskulud

	2008
Töölähetuskulud	58 644
Isikliku auto kompensatsioon	28 000
IT teenused, arvuti tarvikud	8 604
Autode kütus	8 333
Autode kindlustus	4 882
Muud autodega seotud kulud	2 171
Pangateenused	1 467
Kantseleikulud	1 226
Autode hooldus ja remont	692
Riigilõiv	610
Muud tegevuskulud	12 889
Kokku	127 518

LISA 8. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 160062 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 33613 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 126449 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel om lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotamiskõlblikku kasmit seisuga 31.12.2008

LISA 9. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooled on juhatus.

OÜ Under Control on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud ostutehinguid alljärgnevalt:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost 2008
Juhatus liige	Juhatus liige	45 000

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Under Control tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond

Juhatusesimees	Andres Kortel	.....	30.06.2009.a.
Juhatuseliige	Jaak Kortel	.....	30.06.2009.a.
Juhatuseliige	Margot Mars	.....	30.06.2009.a.
Juhatuseliige	Reet Alapuu	.....	30.06.2009.a.

Juhatuseliige Andres Kortel -----30.06..2009.a.

Müügitulu jaotus vastavalt

Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Tegevusalade nimetused	EMTAK	
	kood	2008
Masinate ja seadmete remont	33121	293 605
Kunstialane loometegevus	90031	23 850
Muud infotehnoloogia ja arvutialased tegevused	62091	21 582
Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus	33201	10 000
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	63111	7 567
Kokku		56 604

Kasumi jaotamise ettepanek

2008.aasta puhaskasum 160 062

Kokku jaotamiskõlblik kasum seisuga 31.12.2008 160 062

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali 4 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 156 062

Juhatuse esimees	Andres Kortel	.....	30.06.2009
Juhatuse liige	Jaak Kortel	.....	30.06.2009
Juhatuse liige	Margot Mars	.....	30.06.2009
Juhatuse liige	Reet Alapuu	.....	30.06.2009

Juhatuse liige Andres Kortel -----30.06..2009.a.

OÜ Under Control osanike nimekiri

Osaniku nimi: Andres Kortel
Aadress: Instituudi tee 24, Harku vald, Harku Alevik
Isikukood: 37504020218
Osa nimiväärtus: 10000 krooni

Osaniku nimi: Margot Mars
Aadress: Instituudi tee 24, Harku vald, Harku alevik
Isikukood: 48201070324
Osa nimiväärtus: 10000 krooni

Osaniku nimi: Jaak Kortel
Aadress: Sõpruse pst.219-4, Tallinn
Isikukood: 37608230325
Osa nimiväärtus: 10000 krooni

Osaniku nimi: Reet Alapuu
Aadress: Sõpruse pst. 219-4. Tallinn
Isikukood: 47402072714
Osa nimiväärtus: 10000 krooni

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11413610	Under Control OÜ	27.08.2007	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	andres@kortel.ee
Mobiiltelefon	+372 5110740

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Andres Kortel	37504020218	Tallinn	10000
Jaak Kortel	37608230325	Sõpruse pst 217-60, Tallinn	10000
Reet Alapuu	47402072714	Sõpruse pst 217-60, Tallinn	10000
Margot Mars	48201070324	Instituude tee 24, Harku alevik, Harku vald, Harjumaa	10000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Masinate ja seadmete remont	33121	293605	82.33	Jah
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	21582	6.05	Ei
Kunstialane loometegevus	90031	23850	6.69	Ei
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	63111	7567	2.12	Ei
Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus	33201	10000	2.80	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Under Control OÜ (registrikood: 11413610) 27.08.2007 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Margot Mars (Juhatuse liige) - kinnitanud 23.07.2009